

## OFERTA PRZETARGOWA

**Przedmiot oferty:**

Adaptacja budynku kolonijnego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Rewalu.

**Zamawiający:** Wójt Gminy Rewal.

Wykonawca (pieczęć):

.....  
.....  
.....

REGON ..... NIP ....., tel. ....

województwo ....., email .....

1. Po zapoznaniu się z otrzymanymi dokumentami przetargowymi przyjmujemy bez zastrzeżeń warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oferujemy wykonanie zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z materiałami przetargowymi oraz nie zgłaszamy uwag co do procedury udzielenia zamówienia.

**2. Oferowana cena ryczałtowa wynosi:**

..... PLN brutto, (słownie .....

..... zł)

netto ..... zł (słownie: .....

.....zł)

VAT 22% ..... PLN

3. Zamówienie wykonamy w terminie: **do 30.04.2009 r.**

4. Nasza oferta przetargowa zachowuje ważność przez okres 30 dni licząc od dnia jej otwarcia.

5. Akceptujemy termin płatności określony w projekcie umowy.

6. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia i kwalifikacje, a także zaplecze materiałowo-sprzętowe uprawniające do wykonania przedmiotowej dostawy.

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru,
- b) załącznik z oświadczeniami,
- c) wykaz wykonanych robót,
- d) potwierdzenie posiadania uprawnień,

- e) polisa lub inny dokument ubezpieczenia,
  - f) harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
  - g) kosztorys uproszczony.
8. Oświadczamy, że podana cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ
9. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć następujące części zamówienia: .....
- .....

.....  
(podpis osób wskazanych w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

## Umowa nr IE/3410/08/08

W dniu .....2008 r. zawarto umowę pomiędzy:

- Gminą w Rewalu ul. Mickiewicza 19 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: Wójta Gminy Rewal Roberta Skraburskiego oraz przy kontrasygnacie Skarbnika Seweryna Babiło

a

..... zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez ...

W wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223/2008, poz. 1655) pn. Adaptacja budynku kolonijnego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Rewalu, w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP numer 48880-2008 z dnia 10.03..2008 r., została zawarta niniejsza umowa.

### § 1

Zamawiający zamawia i zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się wykonać przebudowę z rozbudową budynku na funkcję mieszkalną w Rewalu przy ul. Warszawskiej, działka nr 541. Rzeczowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, STWiOR, oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz wiedza uzyskana podczas dokonanej, przez Wykonawcę, wizji lokalnej.

### § 2

- 1 Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1.1 rozpoczęcie robót – od przekazania placu budowy, na wniosek Wykonawcy, nie wcześniej jednak jak od 01.09.2008 r.,
  - 1.2 zakończenie robót – do 30.04.2009 r.
- 2 Szczegółowe terminy realizacji robót zostały określone w harmonogramie robót znajdującym się w ofercie Wykonawcy.
- 3 Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:
  - 1.1. opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
  - 1.2. nie udostępnienia kompletu dokumentacji technicznej,
  - 1.3. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 1.4. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi standardami oraz uzyskana wiedzą podczas dokonanej wizji lokalnej.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian z tytułu jej wad lub wprowadzenia innych koniecznych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami dotyczącymi wykonania przedmiotu niniejszej umowy – w szczególności miejscem wykonywania zadania, dokumentacją techniczną itp. i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się ryczałtowo w wysokości ..... PLN brutto, (słownie: ..... ), netto ..... PLN. Wysokość podatku VAT ..... PLN. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Płatności będą dokonywane:

- do wysokości **350.000,00 zł brutto w roku 2008** - 30 dni po wykonaniu części robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i złożeniu zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru faktury VAT.,
  - pozostała płatność 30 dni po wykonaniu części robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i złożeniu zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru faktury VAT.
3. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% umowy Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony dodatkowej umowy ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

#### § 5

Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT.

#### § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Przejęcie i zorganizowanie placu budowy.
2. Bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
3. Na własny koszt zamontować liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponosić koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
4. Realizowanie robót w terminach uzgodnionych między stronami umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych rzemieślników i nadzór techniczny.
5. Zapewnienie dozoru oraz przestrzeganie warunków bhp i trzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
6. Ubezpieczenie budowy i robót od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich pozostałych w związku z prowadzonymi robotami.
7. Informowanie inspektora nadzoru o terminach odbiorów częściowych oraz przeprowadzenie wszelkich prób wymaganych przepisami oraz kompletowanie niezbędnych atestów, zaświadczeń i pozwoleń.
8. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
  - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
  - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
9. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
10. Prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy.
11. Bieżąca i powykonawcza obsługa geodezyjna budowy.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu końcowego.
13. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
14. Wykonawca nie będzie naliczał kosztów wynikających z przestojów spowodowanych niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności określonym w art. 10 – prawo budowlane, wymogom SIWZ, dokumentacji technicznej, a także polskim normom przenoszącym europejskie normy zharmonizowane .
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

## § 8

Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy i 48 miesięcy rękojmi - licząc od odbioru ostatecznego .

## § 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub niedoróbki to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:

1. W przypadku wad usuwalnych, Zamawiający może odstąpić od odbioru do czasu ich usunięcia.
2. W przypadku wad nienaprawialnych umożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej i ekonomicznej w granicach do 10% usterkowanego elementu robót.
3. W przypadku wad nienaprawialnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, w trybie określonym w § 10 pkt. 1, Wykonawca traci prawo do odszkodowania i dochodzenia kar umownych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 3 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy zaplecze przez niego dostarczone lub wniesione.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony komisyjny protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie wad i niedoróbek.
2. Do protokołu Wykonawca dołączy wszystkie wymagane atesty, instrukcje i inne dokumenty.

#### § 12

1. Roboty wykonane mogą być przekazywane i odbierane częściowo – zgodnie z pozycjami harmonogramu robót.
2. Po całkowitym zakończeniu robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na 10 dni przed terminem odbioru.

#### § 13

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 7 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. w wysokości ..... zł (zaokrąglone do pełnych 100 zł wzwyż) i wniesione będzie w następujący sposób:
  - w .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, określone w pkt 2, w wysokości 70% jego wartości zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Brak wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 30 % o których mowa w pkt 3 niniejszego paragrafu, skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie podpisaniem, przez Zamawiającego, końcowego protokołu odbioru robót.
5. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robot oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

#### § 14

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest. ....
2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego jest: p. Wiesław Stępień.

#### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień przekroczenia planowanego terminu wykonania robót lub ich części w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy;
  - b) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie usterek wysokość kar umownych wzrasta o 150%.
  - c) za nie dołączenie do protokołu końcowego odbioru robót wymaganych dokumentów w wysokości 0,1% wartości brutto umowy dziennie.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez każdą ze stron skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi:
  - a) Zamawiający - w wysokości 10% wartości brutto umowy,
  - b) Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto umowy.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### § 16

1. Podczas wykonywania prac określonych w niniejszej umowie Wykonawca obowiązany jest w szczególności do nie dokonywania czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki czy innych oznaczeń geodezyjnych.
2. W przypadku naruszenia oznaczeń geodezyjnych, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Referatu nieruchomości Urzędu Gminy Rewal lub osobę przez niego wskazaną o naruszeniu oraz niezwłocznie przystąpić do odtworzenia przedmiotowych znaków geodezyjnych w sposób wskazany prawem.
3. Nie zastosowanie się do postanowień pkt. 2 niniejszego paragrafu spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami odtworzenia znaków geodezyjnych oraz wstrzymanie odbioru przedmiotowej roboty do czasu zakończenia odtwarzania.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
2. Na mocy ustawy o zamówieniach publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy prawo zamówień publicznych.

#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron i jednego dla Inspektora Nadzoru.

#### § 20

Ewentualne spory mogące wystąpić w trakcie realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego.

#### § 21

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :

- a) oferta Wykonawcy,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami,
- c) dokumentacja projektowa, przedmiar robót.

STRONY

pieczęć wykonawcy

zał. nr 3

## O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie **przetarg nieograniczony** na

**Adaptacja budynku kolonijnego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Rewalu.**

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, gdyż:
  - a) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania Firma nie wyrządziła szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub też wyrządzona szkoda została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania.
  - b) w stosunku do Firmy nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości.
  - c) Firma nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - d) Firma będąca:  
osobą fizyczną / spółką jawną / spółką partnerską / spółką komandytową lub komandytowo-akcyjną / osoba prawną<sup>1</sup>  
nie została / jej wspólnik / partner lub członek zarządu / komplementariusz / urzędujący członek zarządu\*  
nie został(a) prawomocnie skazana(y) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
  - e) wobec Firmy będącej podmiotem zbiorowym sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
  - f) Firma spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w  
imieniu Wykonawcy

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić