

WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu na Adaptację budynku kolonijnego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Rewalu.

W odpowiedzi na pisma Wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. 223, poz. 1655), udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytanie oraz dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

➤ Pytanie 1.

„W związku z wątpliwościami wynikającymi z dokumentacji przetargowej a w szczególności przedmiar robót i rysunki wchodzące w skład projektu budowlanego

1. Przedmiar poz. 17-20 (wymiana elementów konstrukcji dachu) w dokumentacji budowlanej dotyczącej obiektu- Inwentaryzacja i projekt budowlany są tylko rzuty dachu, brak jest natomiast rysunku konstrukcyjnego więźby dachowej w związku z istotnymi zmianami w wyglądzie i konstrukcji więźby dachowej (przed i po przebudowie) bez szczegółowych rysunków konstrukcji więźby dachowej nie można dokonać rzetelnej wyceny dotyczącej wymiany elementów konstrukcji dachu – podane w przedmiarze informacje są nieścisłe - np. poz 18 20 obie pozycje dot. Wymiany płatwi razem ok 300 m z dostępnych w dokumentacji rysunków płatwi w przebudowanej konstrukcji dachu będzie tylko 62 m j - poz 19 pozycja dot. Wymiany słupów z przedmiaru wynika za ma być wymienione ok. 223 metrów z dostępnych rysunków wynika że będzie ich ok. 100

PYTANIE – jak można otrzymać bardziej szczegółowe rysunki dot. konstrukcji dachu (najlepiej rysunek konstrukcyjny dachu i /lub Aksonometrię więźby dachowej)

2. Z przedmiaru nie wynika, kto ma zająć się utylizacją pozostałości po remoncie (gruz drewno itd.)

PYTANIE – kto jest odpowiedzialny za utylizację Gmina Rewal czy wykonawca?

3. Z projektu budowlanego wynika że, sufity w przyszłych mieszkaniach będą obłożone płytą KGF 12 mm ogniową jedna warstwa – jest to rozwiązanie wystarczające przy okładaniu płytami KGF sufitów na stropach wykonanych z materiałów innych niż drewno (ceramika budowlana, beton) Jednak stosowaniu. jednej warstwy płyty na stropie drewnianym, który dodatkowo jest użytkowany spowoduje że na powierzchni po bardzo krótkim czasie użytkowania pomieszczeń powyżej sufitu wystąpią spękania na złączach płyt – bez względu na zastosowane materiały,

PYTANIE: Czy w związku z powyższym można wykonać sufity w pomieszczeniach w technologii z zastosowaniem podwójnej płyty KGF układanej na przemian

4. Przedmiar poz. 63-65 dotyczy okien i drzwi balkonowych

PYTANIA

1. czy podziały okien mają być zgodne z tymi z tymi, które znajdują się na rysunkach elewacji

2. Kolorystyka ram okiennych i drzwi balkonowych

5. Przedmiar poz. 69-70 dot. Skrzydeł i drzwi zew.

PYTANIE:

1. Jak mają wyglądać drzwi wewnętrzne jaki kolor i w jakiej części mają być przeszklone?
2. Drzwi zewnętrzne mają być zgodne z tymi, które znajdują się na rysunkach elewacji i jaki mają mieć kolor?

W związku z powyższymi pytaniami i krótkim terminem składania ofert zwracam się z wnioskiem o przynajmniej kilkudniowe przedłużenie terminu składania ofert ,,

Zamawiający odpowiada:

Pytanie 1

Ad. 1

Konstrukcję dachu wykonać zgodnie z projektem.

Ad. 2

Za utylizację pozostałości po remoncie odpowiedzialny jest wykonawca.

Ad. 3

Wykonać zgodnie z projektem

Ad. 4

1. Wykonać zgodnie z projektem

2. Wykonać zgodnie z projektem

Ad. 5

1. Drzwi wewnętrzne pełne bez przeszklenia, oprócz drzwi łazienkowych, które winny być górą przeszklone. Kolor jasną dąb.
2. Wykonać zgodnie z projektem.

➤ Pytanie 2 (skan pisma).

U

Dotyczy : Zamówienia publicznego - Adaptacja budynku kolonijnego na budynek mieszkalny wielorodzinny ogłoszenie z dnia 16.06.2008r.

W związku z brakiem kompletnej SIWZ, której zakres określa art. 30 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. , a obowiązek jej opublikowania na stronie Zamawiającego wynika z art. 42. , prosimy o niezwłoczne przekazanie kompletu przedmiarów robót objętych przedmiotowym zamówieniem, zwłaszcza zaś robót instalacyjnych.

Jednocześnie przypominam, że zakres i formę STWIOR, która jest elementem SIWZ określają Rozporządzenia Ministra Infrastruktury :

- z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Miejsce publikacji : Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r. – obowiązuje od 1 października 2004.

- z dnia 22 kwietnia 2005r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Miejsce publikacji : Dz. U. Nr 75, poz. 2075 z dnia 29 kwietnia 2005r.

Odpowiedź na Pytanie 2 .

SIWZ umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego jest kompletna. Wskazane przez pytającego Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 202/2004, poz. 2072 ze zm.) zezwala, w sytuacji gdy przyjęto zasadę **wynagrodzenia ryczałtowego**, nie publikowania przedmiaru robót (§ 4 ust. 3). Z tego powodu żądanie pytającego jest bezprzedmiotowe.

Zamawiający chcąc jednak umożliwić wykonawcom możliwie najpełniejsze zapoznanie się z przedmiotem zamówienia upublicznił przedmiotowe przedmiary z zastrzeżeniem, że **mają one charakter wyłączenie orientacyjny i pomocniczy** – rozstrzygające znaczenie ma dokumentacja budowlana (upublicznione pismo Zamawiającego z dnia 08.07.2007 r. IE/341/07/02/08).

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 6 ww Ustawy informuje, że przedłuża termin składania ofert i **ustala nowy termin na 25.07.2008 r. godz. 10⁰⁰**.

Wszystkie terminy uzależnione od terminu składania ofert ulegają analogicznej modyfikacji.

Za Zamawiającego
Sekretarz Komisji Przetargowej

Tomasz Bartkowski