

Umowa nr IE/3410/13/07

W dniu2007 r. r. zawarto umowę pomiędzy:

Gminą w Rewalu ul. Mickiewicza 19 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

- Wójta Gminy Rewal Roberta Skraburskiego
oraz przy kontrasygnacie Skarbnika Seweryna Babiło

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą .

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, ogłoszonego w BZP Nr 185035-2007 z dnia 05.10.2007 r. zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 19.01.2004 r. (Dz. U. Nr 164/2006, poz. 1163 ze zm.) Rozbudowa z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na świetlicę wiejską wraz z instalacjami wewnętrznymi - Śliwin, Gmina Rewal, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta niniejsza umowa.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
 - Rozbudowa z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na świetlicę wiejską wraz z instalacjami wewnętrznymi - Śliwin, Gmina Rewal
2. Rzeczowy zakres przedmiotu umowy określa Dokumentacja projektowa, SIWZ oraz Oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1.1 rozpoczęcie robót – od przekazania placu budowy, nie później niż 2 dni od podpisania umowy,
 - 1.2 zakończenie robót – do 31.12.2007 r..
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 2.1 opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
 - 2.2 nie udostępnienia kompletu dokumentacji technicznej,
 - 2.3 przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2.4 zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 2.5 niesprzyjających warunków atmosferycznych, w szczególności długotrwałych opadów, ujemnych temperatur.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie dokumentacją techniczną.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian z tytułu jej wad lub wprowadzenia innych koniecznych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 2 dni.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami dotyczącymi wykonania przedmiotu niniejszej umowy – w szczególności miejscem wykonywania zadania, dokumentacją techniczną itp. i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się ryczałtowo w wysokości: **brutto**,

(słownie:).

W tym podatek VAT 22% w wysokości zł . Należności będą regulowane z konta Zamawiającego Bank Spółdzielczy w Gryficach O/Rewal na konto Wykonawcy podane na fakturze.

2. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych przez cały okres trwania umowy.

§ 5

1. Płatność za przedmiot umowy zostanie dokonana:
 - do 50% wartości umowy płatności częściowe po wykonaniu elementu określonego w harmonogramie robót i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru 7 dni od złożenia faktury VAT.
 - pozostałe 50% - 14 dni od daty rozpoczęcia użytkowania obiektu.
2. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Przejęcie i zorganizowanie placu budowy.
2. Realizowanie robót w terminach uzgodnionych między stronami umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych rzemieślników i nadzór techniczny.
3. Zapewnienie dozoru oraz przestrzeganie warunków bhp i trzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
4. Ubezpieczenie budowy i robót od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich pozostałych w związku z prowadzonymi robotami.
5. Informowanie inspektora o terminach odbiorów częściowych oraz przeprowadzenie wszelkich prób wymaganych przepisami oraz kompletowanie niezbędnych atestów, zaświadczeń i pozwoleń.
6. Informowanie Inspektora terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie 2 dni po podpisaniu protokołu końcowego.
10. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i technicznymi, i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
11. Wykonawca, pod rygorem wstrzymania podpisania protokołu odbioru, przekazuje Zamawiającemu szczegółową dokumentację powykonawczą, także wszelkie atesty, certyfikaty, protokoły odbioru i inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności przy przestrzeganiu Polskim Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a także dokumentacji technicznej.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

§ 8

Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy oraz 48 m-cy rękojmi - licząc od odbioru ostatecznego .

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub niedoróbki to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:

1. W przypadku wad usuwalnych, Zamawiający może odstąpić od odbioru do czasu ich usunięcia.
2. W przypadku wad nienaprawialnych umożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej i ekonomicznej w granicach do 10% usterkowanego elementu robót.
3. W przypadku wad nienaprawialnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, w trybie określonym w § 10 pkt. 1, Wykonawca traci prawo do odszkodowania i dochodzenia kar umownych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni, usunie z terenu budowy zaplecze przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 11

Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony komisyjny protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie wad i niedoróbek. Do protokołu Wykonawca dołączy wszystkie wymagane atesty, instrukcje.

§ 12

1. Roboty wykonane mogą być przekazywane i odbierane częściowo.
2. Po całkowitym zakończeniu robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na 2 dni przed terminem odbioru.

§ 13

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest
2. Inspektorem ze strony Zamawiającego jest:

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień przekroczenia planowanego terminu wykonania robót lub ich części w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie usterek wysokość kar umownych wzrasta o 150%.
 - c) za nie dołączenie do protokołu końcowego odbioru robót wymaganych dokumentów w wysokości 0,1% wartości brutto umowy dziennie.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez każdą ze stron skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez każdą ze stron skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Z tytułu zwłoki w terminie płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności,

których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowanego, Ustawy o Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Ewentualne spory mogące wystąpić w trakcie realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla Zamawiającego.

§ 19

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :

- dokumentacja projektowa,

STRONY