

UMOWA Nr BUS/3410/K/01/07

Zawarta w dniu .....2007 r. w Rewalu pomiędzy:

1. Gminą Rewal reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Roberta Skarburskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Ireneusza Jasińskiego  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,  
oraz

1. ....

(nazwa firmy, forma prawna, adres siedziby, nr KRS, kapitał zakładowy)

ul. ....

NIP....., REGON .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego konkursu na Opracowanie koncepcji architektonicznej Rewitalizacji i rewaloryzacji zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Opracowanie koncepcji architektonicznej Rewitalizacji i rewaloryzacji zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal, z kosztorysami, spełniającego warunki projektu wykonawczego oraz Specyfikacją wykonania i odbioru robót, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w oparciu o koncepcję przedstawioną w konkursie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do wybranej w drodze konkursu koncepcji. Zmiany te nie mogą jednak w sposób istotny zniekształcać koncepcji i być sprzeczne z wytycznymi sądu konkursowego.

§ 2

Na przedmiot umowy, określony w § 1, składa się:

- 1) Wykonanie projektu budowlanego Rewitalizacji i rewaloryzacji zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal, spełniającego warunki projektu wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i właściwymi kosztorysami oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych materiałów i wykonaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 2) Przedmiot umowy zostanie wykonany w następującej ilości egzemplarzy:
  - projekty budowlane w 4 egz.,
  - przedmiary robót w 3 egz.,
  - kosztorysy inwestorskie w 1 egz.,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 1 egz.
- 3) Przedmiot niniejszej umowy (komplet) zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu także w formie elektronicznej:
  - w formacie właściwym dla projektowania architektonicznego oraz w pdf.
  - przedmiar robót zostanie przekazany w formacie właściwym dla kosztorysowania (np. Norma) oraz pdf,
  - pliki tekstowe towarzyszące przedmiotowi umowy zostaną przekazane w wordzie oraz pdf.
- 4) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podejmowania, w jego imieniu i na jego rzecz, czynności prawnych i faktycznych mających związek z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 5) Przekazana dokumentacja musi spełniać warunki określone w obowiązującym prawie, w

szczegółności w art. 29, 30 i 31 Prawa zamówień publicznych.

### § 3

1. Przedmiot umowy określony w § 1 w zakresie zapisanym w § 2 zostanie wykonany i dostarczony do siedziby Zamawiającego w terminie 105 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Z przekazania przedmiotu umowy, w formie określonej w § 2 sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, który parafują obie strony.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto + należny podatek VAT w kwocie ..... PLN. Łączna wartość brutto ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, określone w pkt. 1, płatne będzie po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy określony na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za zwłokę w wysokościach ustawowych.

### § 5

Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, od szkód materialnych oraz od skutków wad, błędów lub braków w dokumentacji, ważną na okres 1 roku od dnia zawarcia niniejszej umowy.

### § 6

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy ;
- c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

### § 7

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy -w wysokości 0,1 % od wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zakończenia przedmiotu umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości netto umowy
3. W przypadku zaistnienia szkody, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## § 8

- 1) Przedmiot niniejszej umowy jak i koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, na podstawie której projekt powstał są chronione prawem autorskim w świetle obowiązującego prawa (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904).
- 2) Zamawiający, po zapłaceniu ceny, staje się właścicielem utworów określonych w pkt. 1. Z chwilą ich przekazania-odebrania oraz po zapłaceniu ceny nastąpi przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się do powyższego, podjęte zostaną działania prawne, zmierzające do wyegzekwowania praw autorskich w świetle przywołanej Ustawy.

## § 10

1. Przyjmujący Zamówienie zleca do wykonania podwykonawcom prace w zakresie: .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 11

1. Do reprezentowania Wykonawcy upoważniony jest ..... tel. ....
2. Do reprezentowania Zamawiającego upoważniony jest Mirosław Hussakowski tel. 091 38 62 999

## § 12

Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numerów: NIP i REGON.

## § 13

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych.

## § 15

Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego terytorialnie dla zamawiającego.

## § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: