

Umowa Nr BUS/3410/02/07

W dniu2007 r. zawarto umowę pomiędzy:
Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Rewal Roberta Skraburskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ireneusza Jasińskiego

a

.....z siedzibą

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164/2006, poz. 1163 ze zm.) na ZARZĄDZANIE, EKSPLOATACJĘ I KONSERWACJĘ OŚWIETLENIA ULICZNEGO W GMINIE REWAL w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta niniejsza umowa.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, z Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności polegające na zarządzaniu, konserwacji i eksploatacji oświetlenia ulicznego we wszystkich miejscowościach Gminy Rewal tj. w Pogorzelic, Niechorzu, Rewalu, Sliwinie, Trzęsaczu, Pustkowie i Pobierowie.
2. Przedmiot umowy obejmuje: 1930 sztuk słupów oświetleniowych oraz 2402 sztuk opraw.
3. W trakcie wykonywania umowy ilości wskazane w § 1 pkt 2 mogą ulec zmianie. W takiej sytuacji koszt wykonywania usługi zostanie zmodyfikowany odpowiednio do cen jednostkowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i norm obowiązujących przy wykonywaniu tego typu zadań.

Zakres umowy

§ 2

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku Nr 1 oraz Inwentaryzacji oświetlenia ulicznego w Gminie Rewal, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

Czas trwania umowy

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj.: **od 01.04.2007 r. do 31.12.2010 r.**

Wynagrodzenie

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w następującej formie:
w roku 2007 brutto w tym podatku VAT
w roku 2008 brutto w tym podatku VAT
w roku 2009 brutto w tym podatku VAT
w roku 2010 brutto w tym podatek VAT

2. Wypłata wynagrodzenia za wykonane usługi następować będzie raz w miesiącu z dołu (po wykonanej usłudze), na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, płatne 14 dni po wykonaniu usługi i złożeniu faktury.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT.
4. Wykonawca gwarantuje stałość cen za wykonanie usługi przez cały okres trwania umowy.

Czas reakcji serwisu

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy w czasie nie dłuższym niż **48 godzin** od chwili zgłoszenia awarii. Awarie należy zgłaszać pod numer telefonu 091 38 62 972 .

Wady i niedoróbki

§ 6

Jeżeli w toku czynności wykonywania niniejszej umowy zostaną stwierdzone wady lub niedoróbki lub błędy w wykonywaniu usługi to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:

1. W przypadku wad usuwalnych, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.
2. W przypadku wad nienaprawialnych umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej i ekonomicznej w granicach do 20% usterkowanego elementu wykonanej usługi.
3. W przypadku wad nienaprawialnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 7

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie w tym przypadku nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia pisma.
 - e) w sytuacji, gdy Wykonawca wielokrotnie rażąco uchyla się od wykonywania zakresu umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty i sytuacje te są potwierdzone właściwymi protokołami z kontroli, Zamawiający po udzieleniu Wykonawcy dodatkowego, 7 dniowego terminu, może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym – w takim przypadku Zamawiający nie traci prawa do żądania zapłaty kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni jeżeli:
 - a) Zamawiający zalega z zapłatą wynagrodzenia za okres co najmniej 6 m-cy, mimo pisemnej informacji o istnieniu zaległości,

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim sześciomiesięcznym wypowiedzeniem.

Kontrola wykonywania usługi

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Kontrola będzie przeprowadzana w następujący sposób:
 - a) Zamawiający będzie kontrolował wykonywanie umowy przez Wykonawcę z własnej inicjatywy lub na wniosek.
 - b) Kontroli będą dokonywały osoby upoważnione przez Zamawiającego.
 - c) Z przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół, którego kopia zostanie przekazana Wykonawcy.
 - d) Wykonawca, w terminie 3 dni, winien ustosunkować się pisemnie do otrzymanego protokołu. Brak odpowiedzi skutkować będzie bezwarunkowym uznaniem treści protokołu.

§ 9

1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie usługi jest Teofil Andryka lub Kierownik Referatu Inwestycji.
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie usługi jest

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień nie wykonania lub nie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie usterek wysokość kar umownych wzrasta o 150%,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

Rękojmia za wady

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu usługi.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ustępie 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ustępie 2 Zamawiający będzie mógł zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i obciążyć kosztami tego zlecenia Wykonawcę.

Zakres odpowiedzialności

§ 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wyniku którego powstał uszczerbek o charakterze majątkowym.
2. W przypadku powstania szkody o charakterze majątkowym i zniszczenia towaru, o którym mowa w pkt. 1 Zamawiający przysługuje prawo do odszkodowania w wysokości ustalonej szkody.

Zmiana postanowień umowy

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Na mocy ustawy o zamówieniach publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wystąpić w trakcie realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :

- a) Oferta Wykonawcy z załącznikami,
- b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami
- c) Polisa ubezpieczeniowa.

STRONY