WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 37 ust. 4 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW - PLAŻY od 11.04.2022 r. do 15.10.2025 r.

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m^2)	Czas trwania umowy	Opis prowadzonej działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1	Pogorzelica	299/4	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Bursztynowej	2 800,00	560,00
2	Pogorzelica	299/4	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Bursztynowej	3 700,00	740,00
3	Pogorzelica	299/4	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Sztormowej	2 800,00	560,00
4	Pogorzelica	299/4	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Sztormowej	3 700,00	740,00
5	Pogorzelica	299/4	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Plażowej	2 900,00	580,00
6	Pogorzelica	299/4	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Plażowej	3 800,00	760,00
7	Pogorzelica	299/4	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Plażowej	20 000,00	4 000,00
8	Niechorze	911/50	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Wschodniej	2 800,00	560,00
9	Niechorze	911/50	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Wschodniej	3 700,00	740,00
10	Niechorze	911/50	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Wschodniej	19 000,00	3 800,00
11	Niechorze	911/50	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Leśnej	2 800,00	560,00
12	Niechorze	911/50	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Leśnej	3 700,00	740,00

13	Niechorze	911/50	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Leśnej	20 000,00	4 000,00
14	Niechorze	911/50	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Szczecińskiej	2 900,00	580,00
15	Niechorze	911/50	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Szczecińskiej	3 800,00	760,00
16	Niechorze	911/50	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Szczecińskiej	20 000,00	4 000,00
17	Niechorze	911/50	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Krakowskiej	2 800,00	560,00
18	Niechorze	911/50	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Krakowskiej	3 700,00	740,00
19	Niechorze	911/50	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Krakowskiej	19 000,00	3 800,00
20	Niechorze	911/53	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Pomorskiej	2 900,00	580,00
21	Niechorze	911/53	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Pomorskiej	3 800,00	760,00
22	Niechorze	911/53	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Pomorskiej	20 000,00	4 000,00
23	Niechorze	911/53	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Starowiejskiej	2 900,00	580,00
24	Niechorze	911/53	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Starowiejskiej	3 800,00	760,00
25	Niechorze	911/53	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Starowiejskiej	20 000,00	4 000,00
26	Rewal 2	438/20	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Różanej	2 900,00	580,00
27	Rewal 2	438/20	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Różanej	3 800,00	760,00
28	Rewal 2	438/20	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po wschodniej stronie, 100 metrów od zejścia przy ul. Różanej	20 000,00	4 000,00
29	Rewal 1	585/10	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Warszawskiej	2 900,00	580,00

30	Rewal 1	585/10	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Warszawskiej	3 800,00	760,00
31	Rewal 1	585/10	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Warszawskiej	20 000,00	4 000,00
32	Rewal 1	585/10	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Białej	3 000,00	600,00
33	Rewal 1	585/10	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Białej	4 000,00	800,00
34	Rewal 1	585/10	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy Placu Wieloryba	3 000,00	600,00
35	Rewal 1	585/10	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy Placu Wieloryba	4 000,00	800,00
36	Rewal 1	585/13	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Szczecińskiej	2 900,00	580,00
37	Rewal 1	585/13	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Szczecińskiej	3 800,00	760,00
38	Rewal 1	585/13	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Szczecińskiej	20 000,00	4 000,00
39	Trzęsacz	284/4	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Klifowej	2 900,00	580,00
40	Trzęsacz	284/4	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Klifowej	3 800,00	760,00
41	Trzęsacz	284/4	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Klifowej	20 000,00	4 000,00
42	Trzęsacz	284/4	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Kamieńskiej	2 900,00	580,00
43	Trzęsacz	284/4	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Kamieńskiej	3 800,00	760,00
44	Trzęsacz	284/4	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Kamieńskiej	20 000,00	4 000,00
45	Pustkowo	203/13	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Leśnej / przy Bałtyckim Krzyżu Nadziei	2 900,00	580,00
46	Pustkowo	203/13	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Leśnej / przy Bałtyckim Krzyżu Nadziei	3 800,00	760,00

47	Pustkowo	203/13	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Spacerowej	2 800,00	560,00
48	Pustkowo	203/13	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Spacerowej	3 700,00	740,00
49	Pustkowo	203/13	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Spacerowej	19 000,00	3 800,00
50	Pustkowo	203/13	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Bałtyckiej	2 800,00	560,00
51	Pustkowo	203/13	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Bałtyckiej	3 700,00	740,00
52	Pustkowo	203/13	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Bałtyckiej	19 000,00	3 800,00
53	Pustkowo	203/13	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Granicznej w Pobierowie	2 800,00	560,00
54	Pustkowo	203/13	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Granicznej w Pobierowie	3 700,00	740,00
55	Pobierowo	991/47	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Łowickiej	2 800,00	560,00
56	Pobierowo	991/47	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Łowickiej	3 700,00	740,00
57	Pobierowo	991/47	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Powstańców	2 900,00	580,00
58	Pobierowo	991/47	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Powstańców	3 800,00	760,00
59	Pobierowo	991/47	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Poznańskiej	2 900,00	580,00
60	Pobierowo	991/47	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Poznańskiej	3 800,00	760,00
61	Pobierowo	991/47	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Poznańskiej	20 000,00	4 000,00
62	Pobierowo	991/47	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Jana z Kolna	3 000,00	600,00
63	Pobierowo	991/47	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Jana z Kolna	4 000,00	800,00

64	Pobierowo	991/47	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Jana z Kolna	21 000,00	4 200,00
65	Pobierowo	991/47	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Moniuszki	3 000,00	600,00
66	Pobierowo	991/47	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Moniuszki	4 000,00	800,00
67	Pobierowo	991/47	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Moniuszki	21 000,00	4 200,00
68	Pobierowo	991/47	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Mickiewicza	3 000,00	600,000
69	Pobierowo	991/47	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Mickiewicza	4 000,00	800,00
70	Pobierowo	991/47	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Mickiewicza	21 000,00	4 200,00
71	Pobierowo	991/47	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Kawalerskiej	2 800,00	560,00
72	Pobierowo	991/47	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Kawalerskiej	3 700,00	740,00
73	Pobierowo	991/47	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Kawalerskiej	19 000,00	3 800,00
74	Pobierowo	991/47	15	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Ciechanowskiej	2 800,00	560,00
75	Pobierowo	991/47	20	do 15.10.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Ciechanowskiej	3 700,00	740,00
76	Pobierowo	991/47	100	do 15.10.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 70 metrów od zejścia przy ul. Ciechanowskiej	19 000,00	3 800,00

Przetarg odbędzie się **07 kwietnia 2022r.** o godz. **10^{00}**

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium należy wpłacić do **31 marca 2022r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:

Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem miejscowości i nr pozycji z ogłoszenia. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze podawczym mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w dniach 11 - 15 kwietnia 2022 r. Wylicytowaną kwotę, która stanowi czynsz dzierżawy brutto, należy wpłacić z góry przed podpisaniem umowy i okazać dowód

wpłaty. Koszty administracyjne oraz przygotowanie gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wydzierżawiający.

Wpłata wadium oznacza, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu ustnym nieograniczonym oraz załącznikami Nr 1, Nr 2 do ogłoszenia o przetargu oraz pismem Urzędu Morskiego w Szczecinie znak GPG-II.64450.19.21.BŁ(4) z dnia 19 listopada 2021 r. Niestawienie się osoby, która wygra przetarg, do dnia 15 kwietnia 2022 r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium.
Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

UWAGA :
W dniu 6 października 2020 r. weszła w życie zmiana Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, która umożliwia przeprowadzanie przetargów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

W przypadku podjęcia przez Wójta Gminy Rewal decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargach na rozdysponowanie nieruchomości Gminy Rewal, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronach internetowych Gminy Rewal.

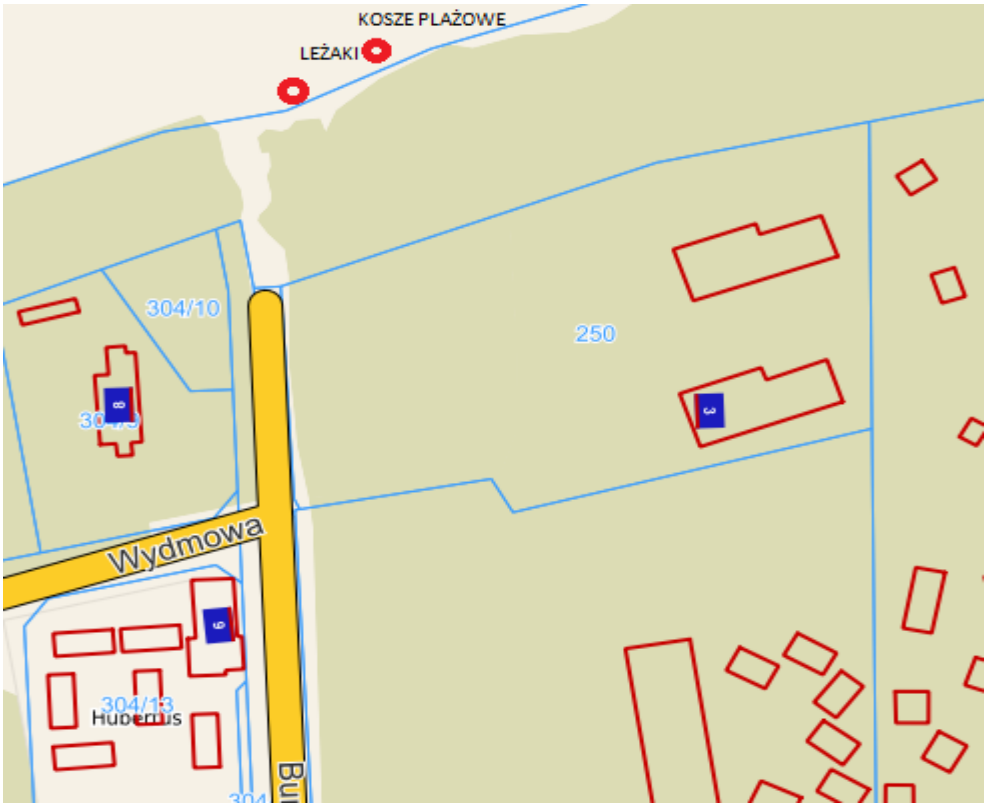
Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019, https://bip.rewal.pl/nieruchomosci, e-mail: przetargi@rewal.pl

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rewalu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

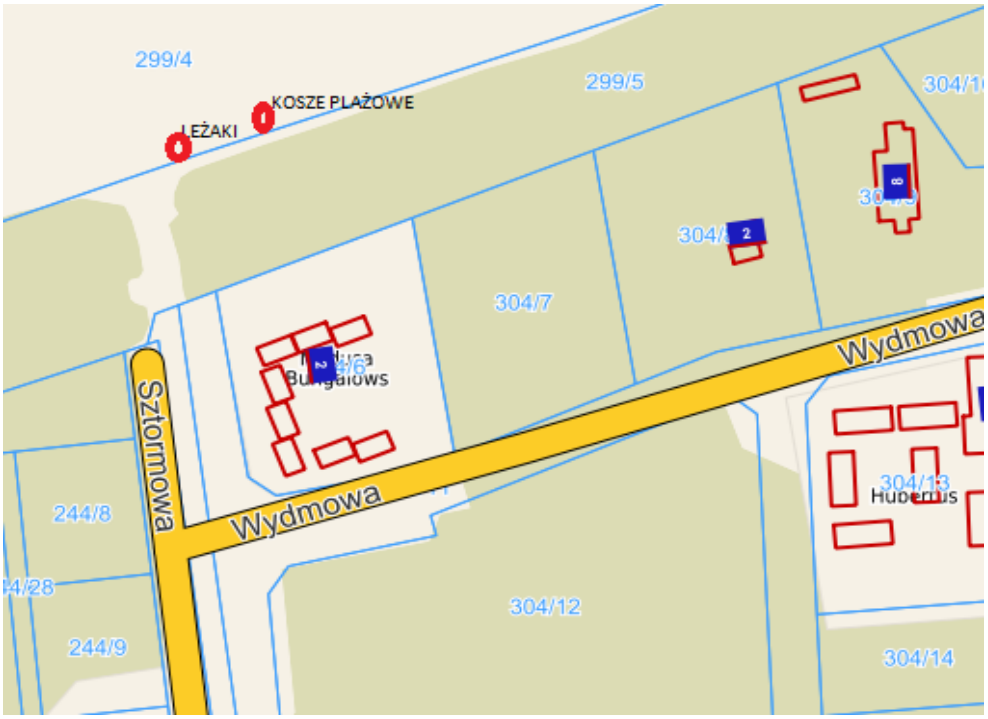
Osoby znajdujące się w sali podczas przetargu mają obowiązek przestrzegać zasad reżimu sanitarnego obowiązującego w stanie epidemii i stosować środki ochrony osobistej wymagane przez przepisy prawa.

ZAŁĄCZNIK NR 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 07 kwietnia 2022r. – lokalizacje nieruchomości objętych procedurą przetargową

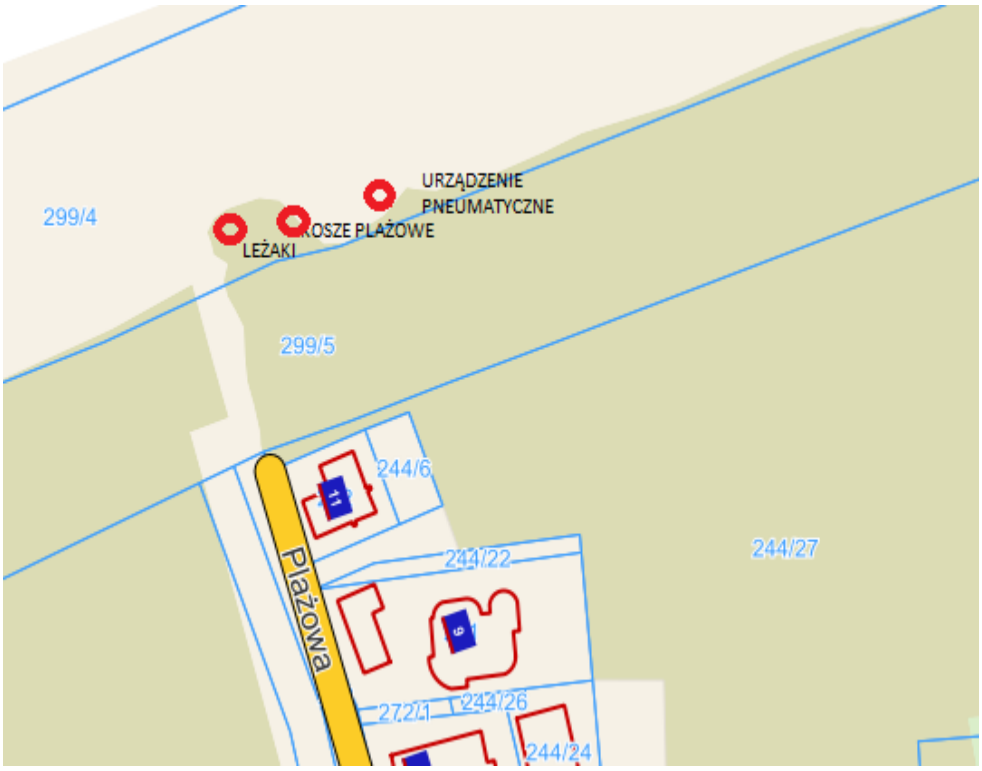
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
1.	POGORZELICA, UL. BURSZTYNOWA	LEŻAKI, PARASOLE
2.		KOSZE PLAŻOWE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
3.	POGORZELICA, UL. SZTORMOWA	LEŻAKI, PARASOLE
4.		KOSZE PLAŻOWE

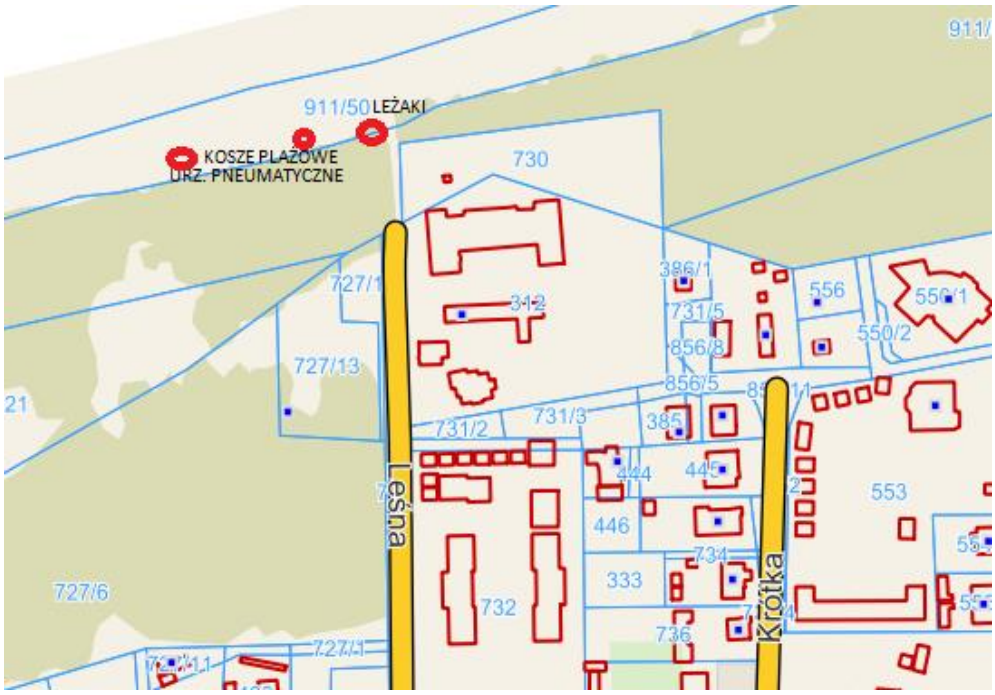


Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
5.	POGORZELICA, UL. PLAŻOWA	LEŻAKI, PARASOLE
6.		KOSZE PLAŻOWE
7.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE

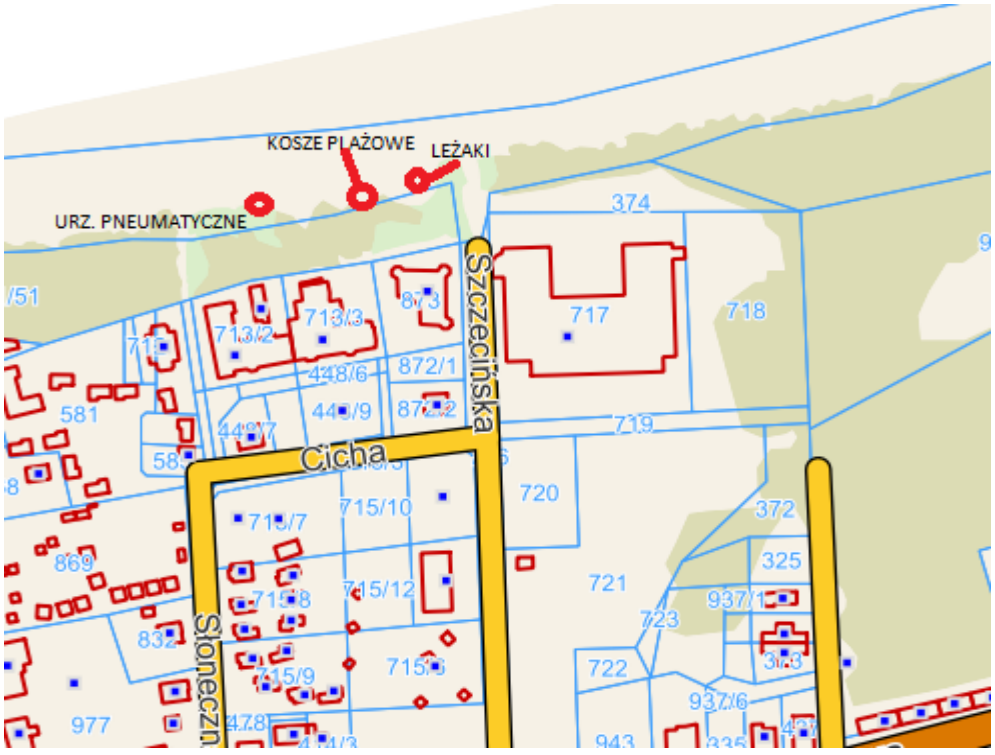


Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
8.	NIECHORZE, UL. WSCHODNIA	LEŻAKI, PARASOLE
9.		KOSZE PLAŻOWE
10.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE

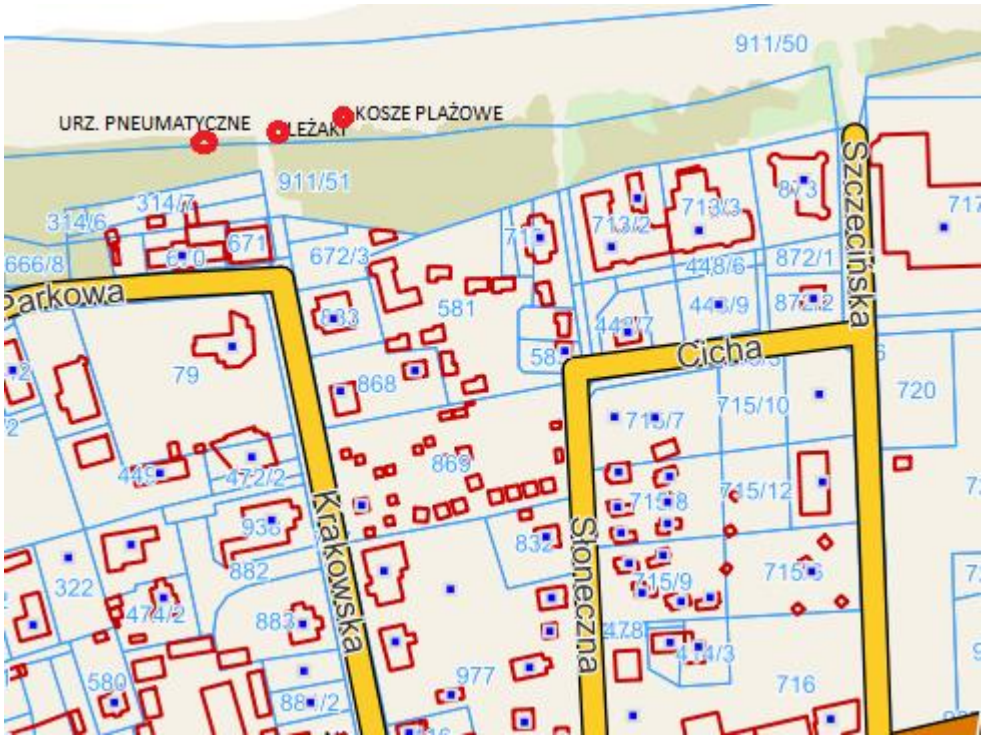
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
11.	NIECHORZE, UL. LEŚNA	LEŻAKI, PARASOLE
12.		KOSZE PLAŻOWE
13.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



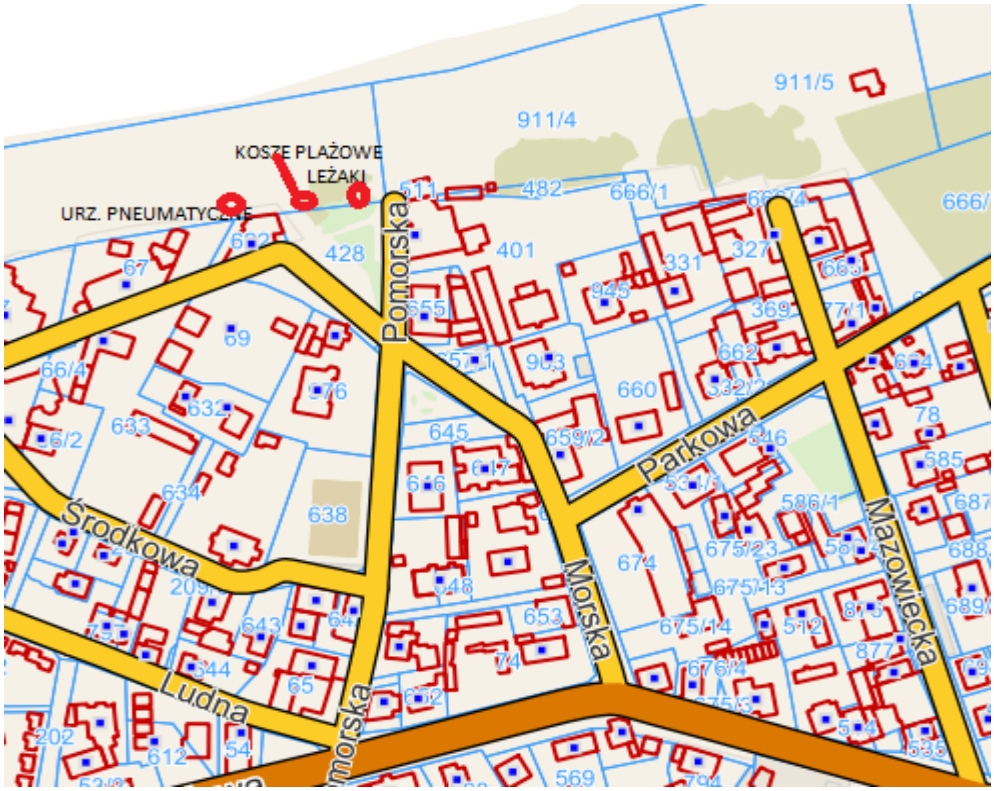
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
14.	NIECHORZE, UL. SZCZECIŃSKA	LEŻAKI, PARASOLE
15.		KOSZE PLAŻOWE
16.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



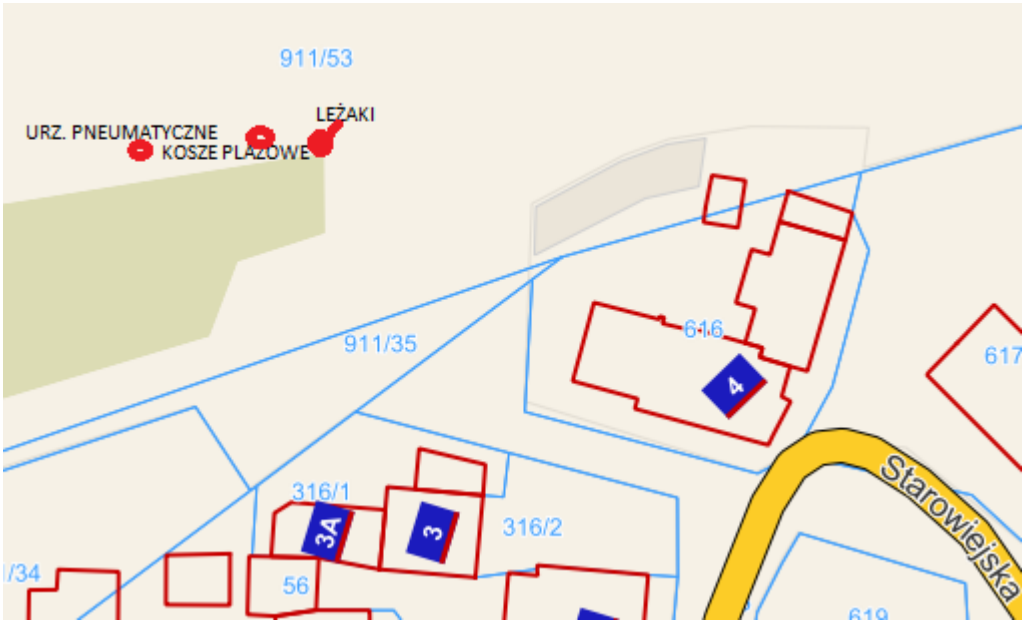
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
17.	NIECHORZE, UL. KRAKOWSKA	LEŻAKI, PARASOLE
18.		KOSZE PLAŻOWE
19.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
20.	NIECHORZE, UL. POMORSKA	LEŻAKI, PARASOLE
21.		KOSZE PLAŻOWE
22.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE

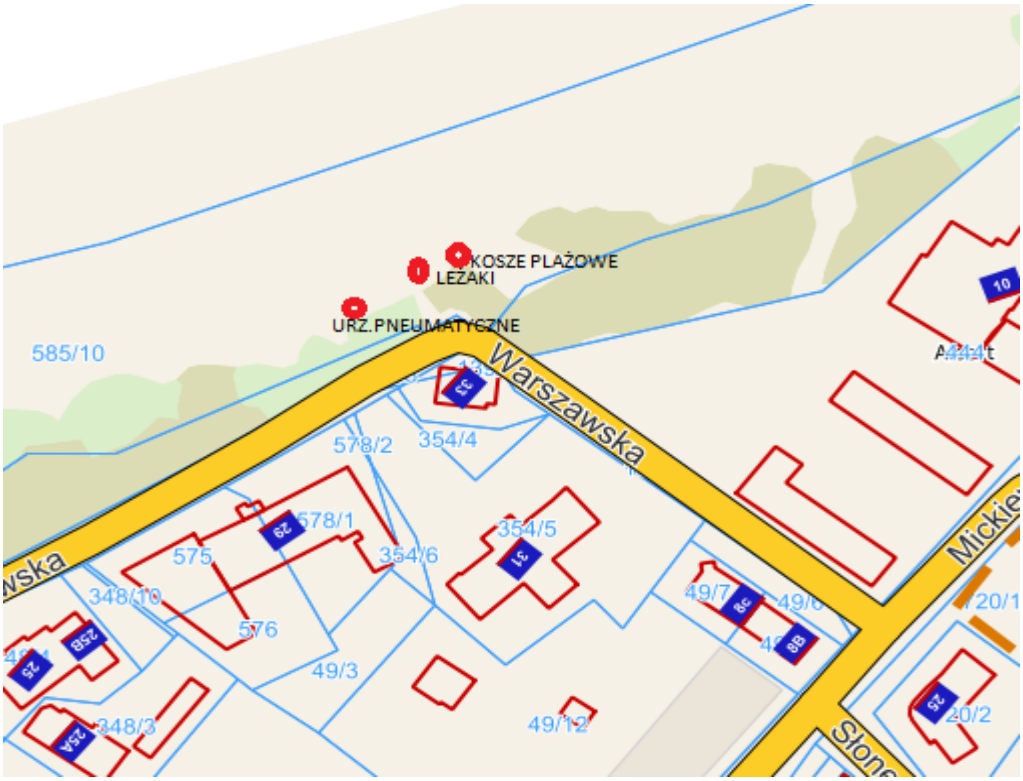


Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
23.	NIECHORZE, UL. STAROWIEJSKA	LEŻAKI, PARASOLE
24.		KOSZE PLAŻOWE
25.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



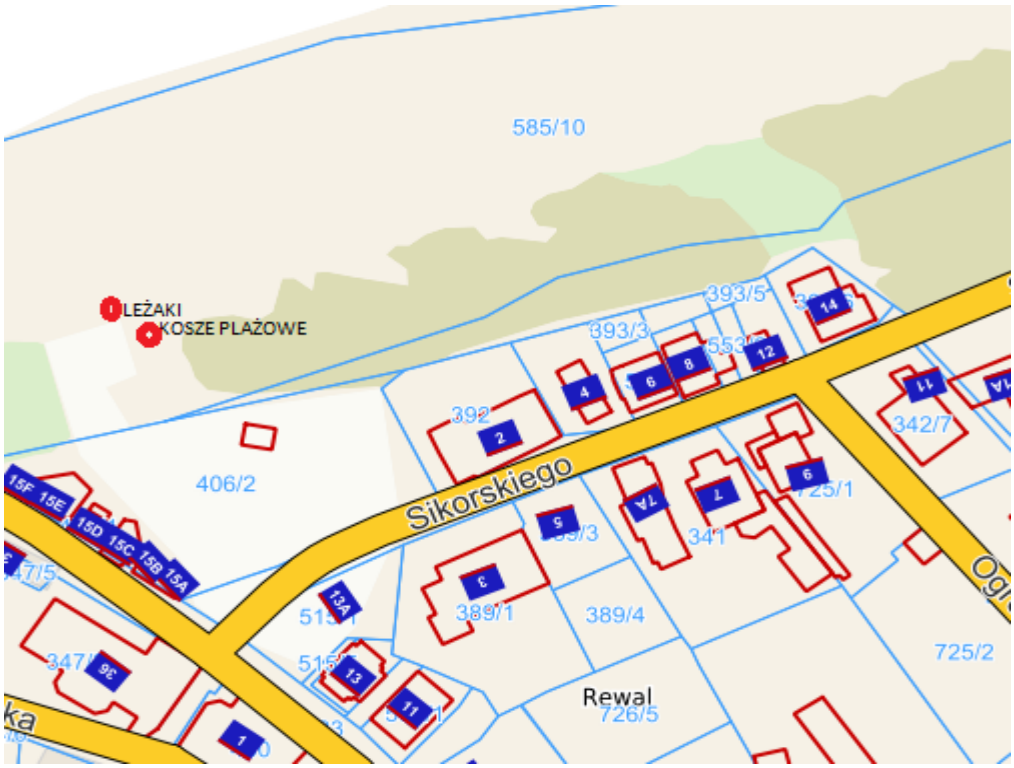
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
26.	REWAL, UL. RÓŻANA	LEŻAKI, PARASOLE
27.		KOSZE PLAŻOWE
28.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE

Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
29.	REWAL, UL. WARSZAWSKA	LEŻAKI, PARASOLE
30.		KOSZE PLAŻOWE
31.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE

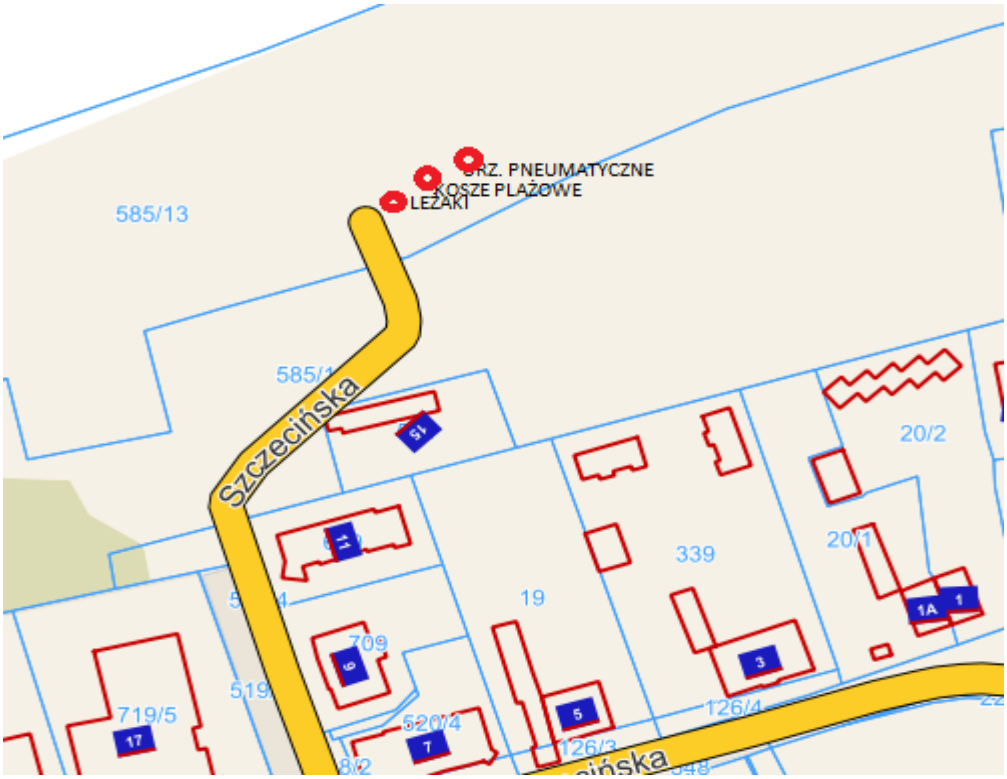


Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
32.	REWAL, UL. BIAŁA	LEŻAKI, PARASOLE
33.		KOSZE PLAŻOWE

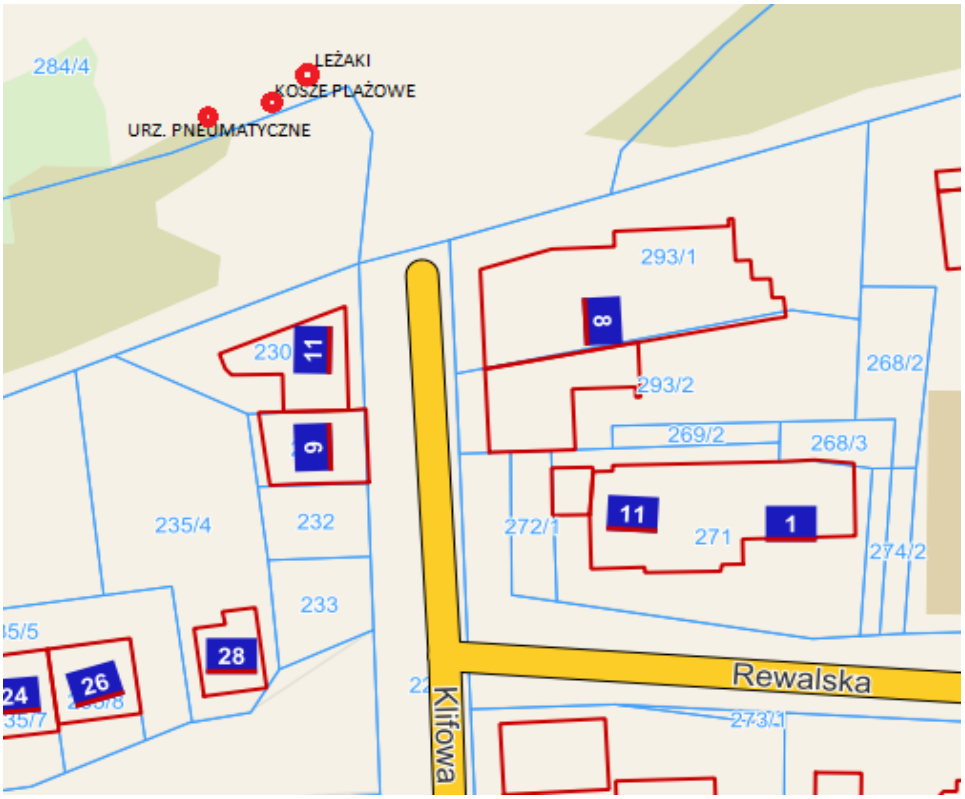
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
34.	REWAL, PRZY PLACU WIELORYBA	LEŻAKI, PARASOLE
35.		KOSZE PLAŻOWE



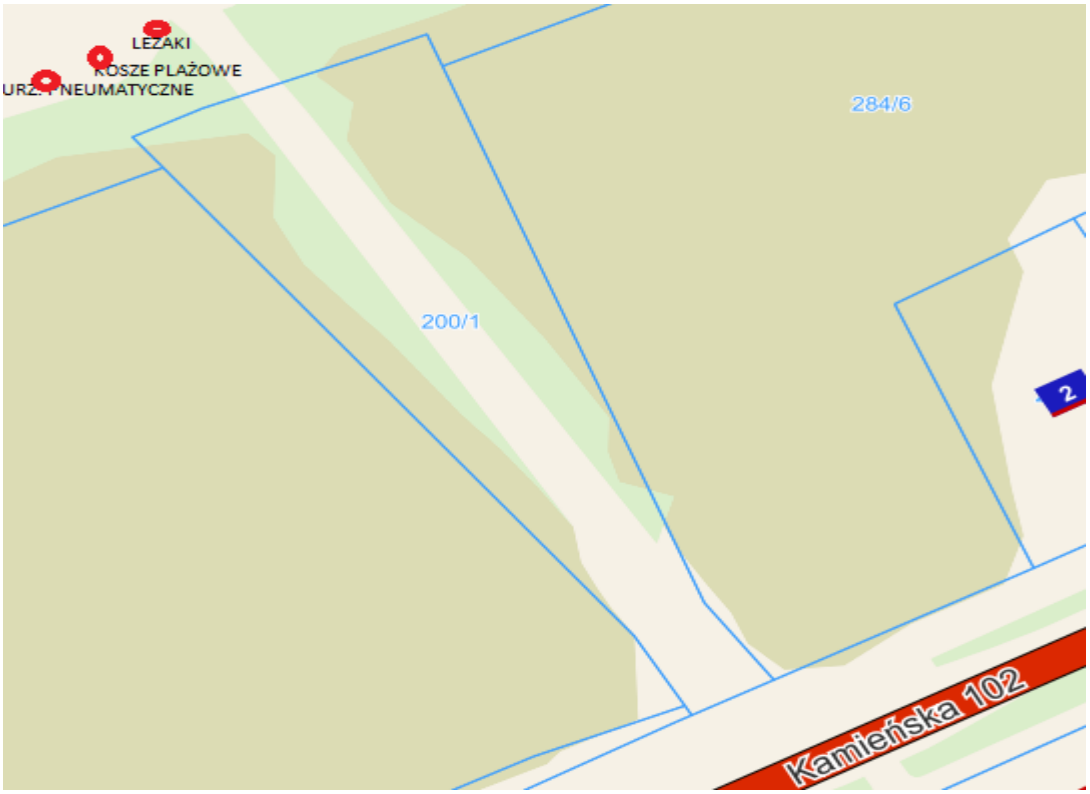
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
36.	REWAL, UL. SZCZECIŃSKA	LEŻAKI, PARASOLE
37.		KOSZE PLAŻOWE
38.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



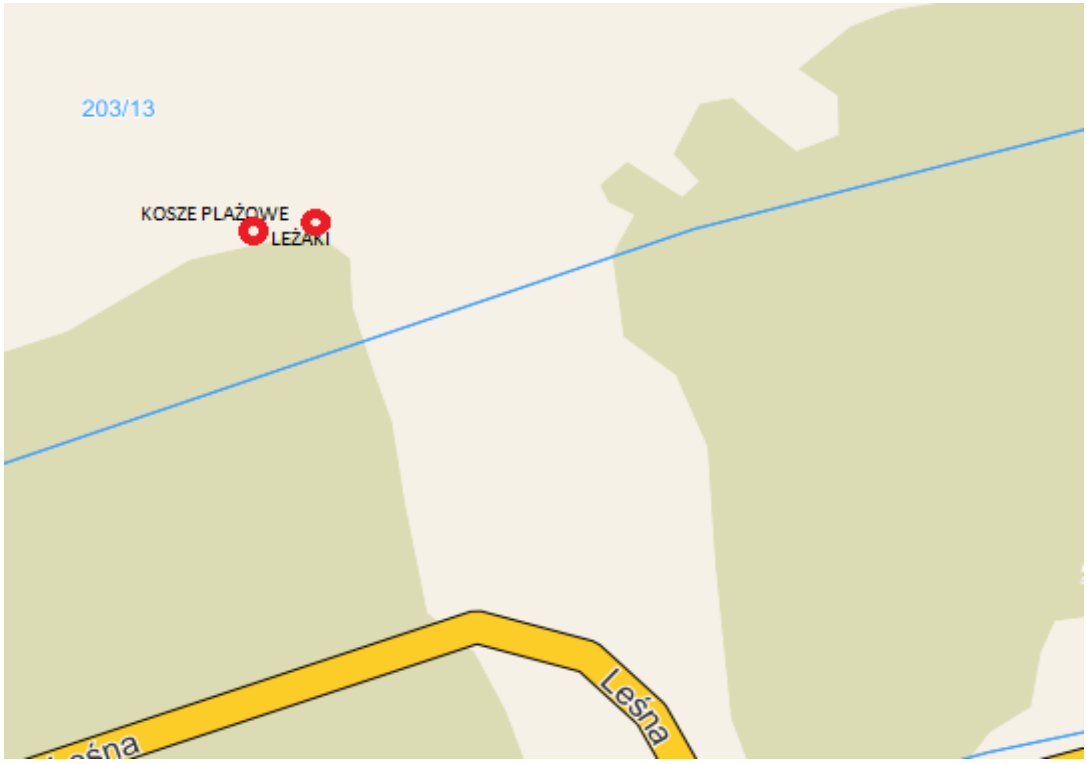
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
39.	TRZĘSACZ, UL. KLIFOWA	LEŻAKI, PARASOLE
40.		KOSZE PLAŻOWE
41.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



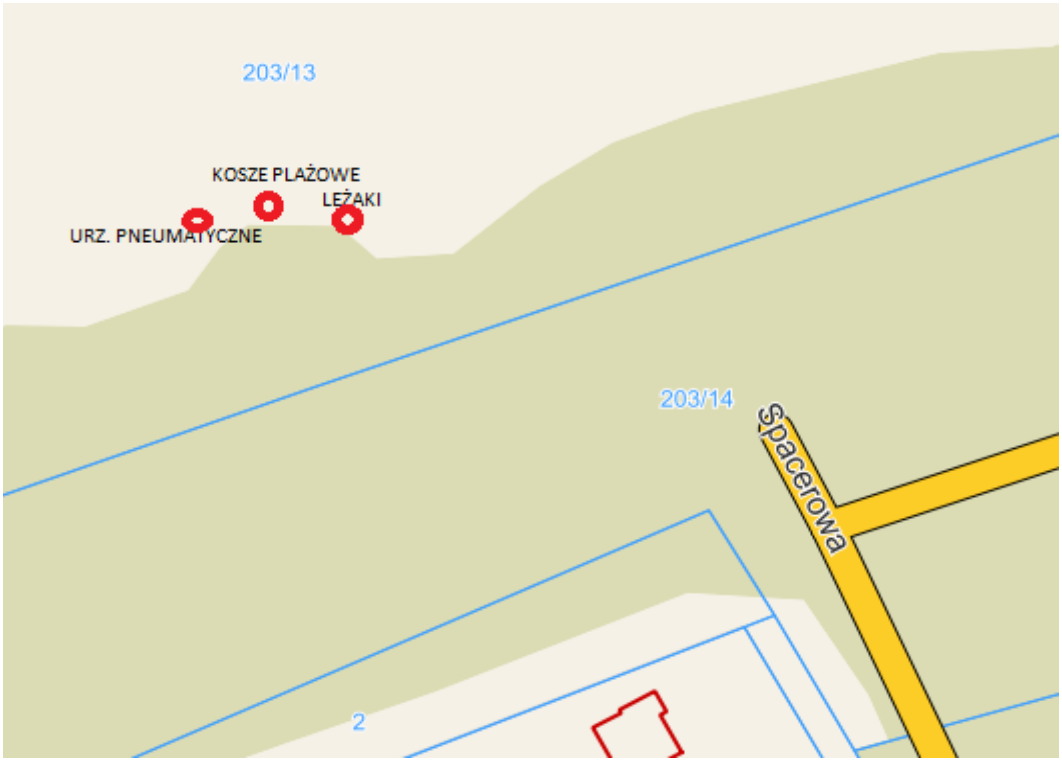
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
42.	TRZĘSACZ, UL. KAMIEŃSKA	LEŻAKI, PARASOLE
43.		KOSZE PLAŻOWE
44.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



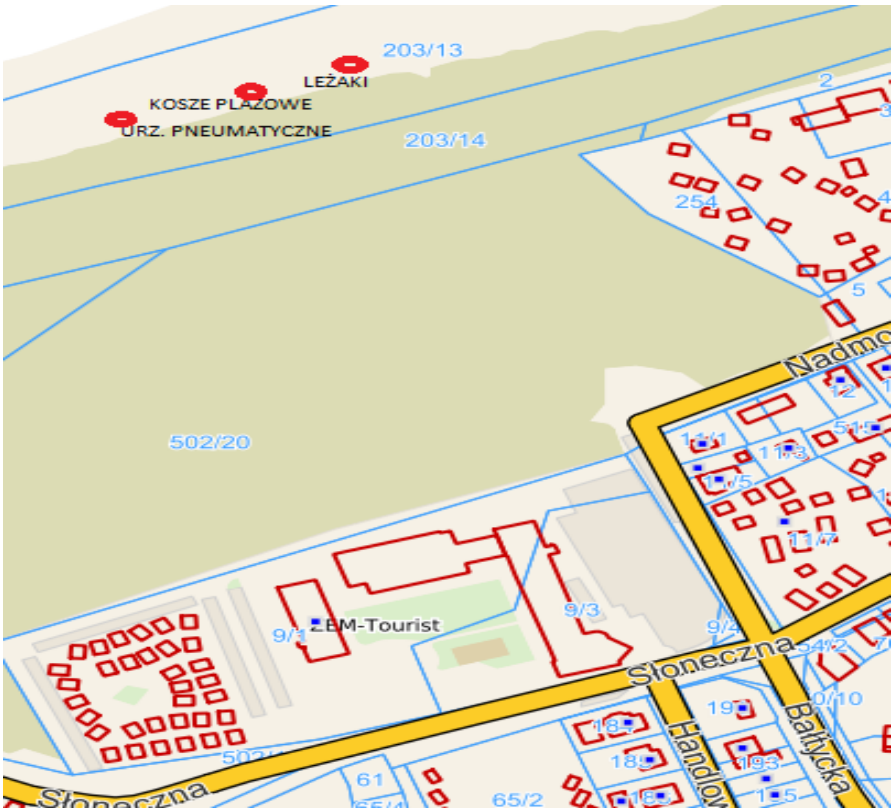
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
45.	PUSTKOWO, PRZY BAŁTYCKIM KRZYŻU NADZIEI	LEŻAKI, PARASOLE
46.		KOSZE PLAŻOWE



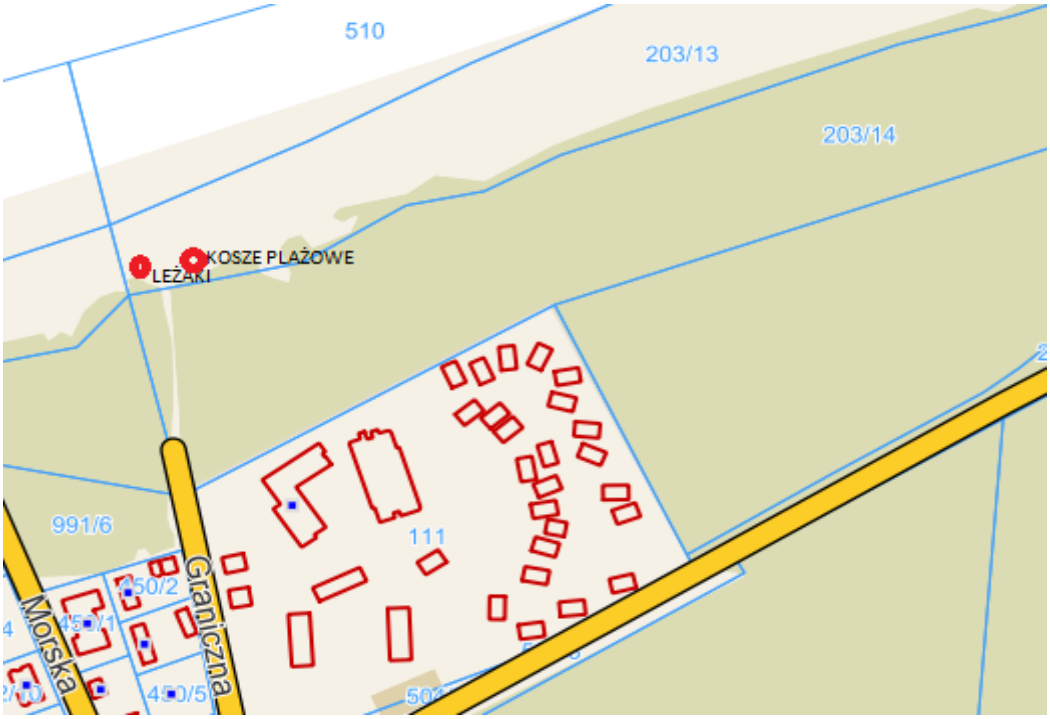
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
47.	PUSTKOWO, UL. SPACEROWA	LEŻAKI, PARASOLE
48.		KOSZE PLAŻOWE
49.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



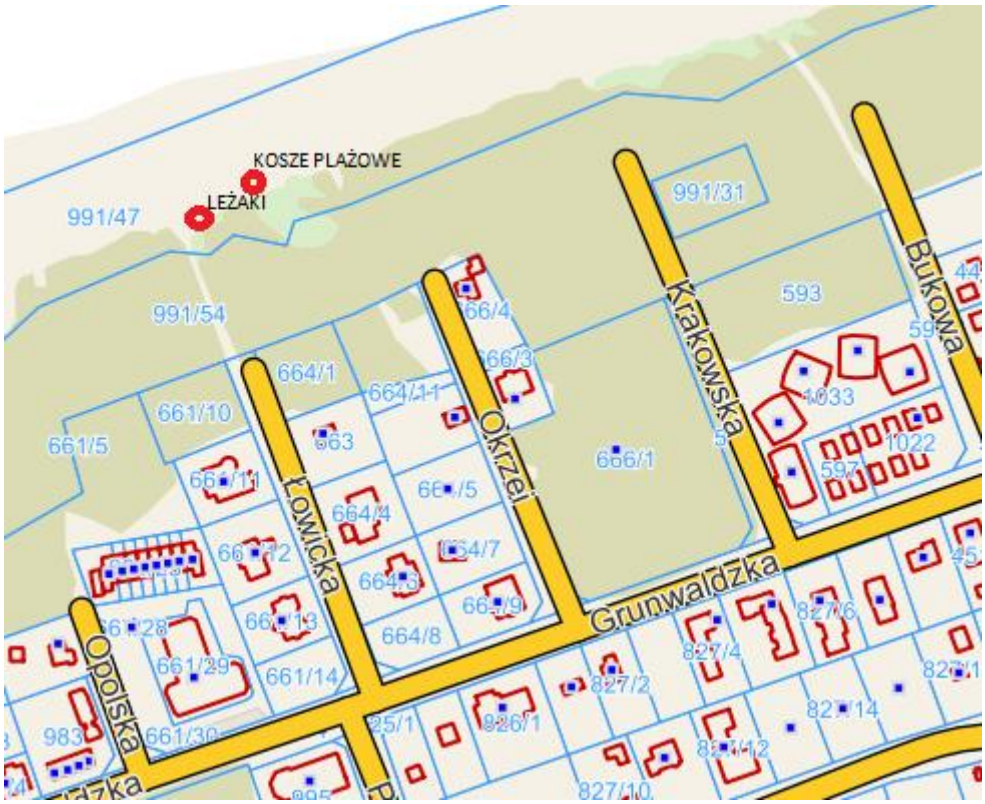
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
50.	PUSTKOWO, UL. BAŁTYCKA	LEŻAKI, PARASOLE
51.		KOSZE PLAŻOWE
52.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



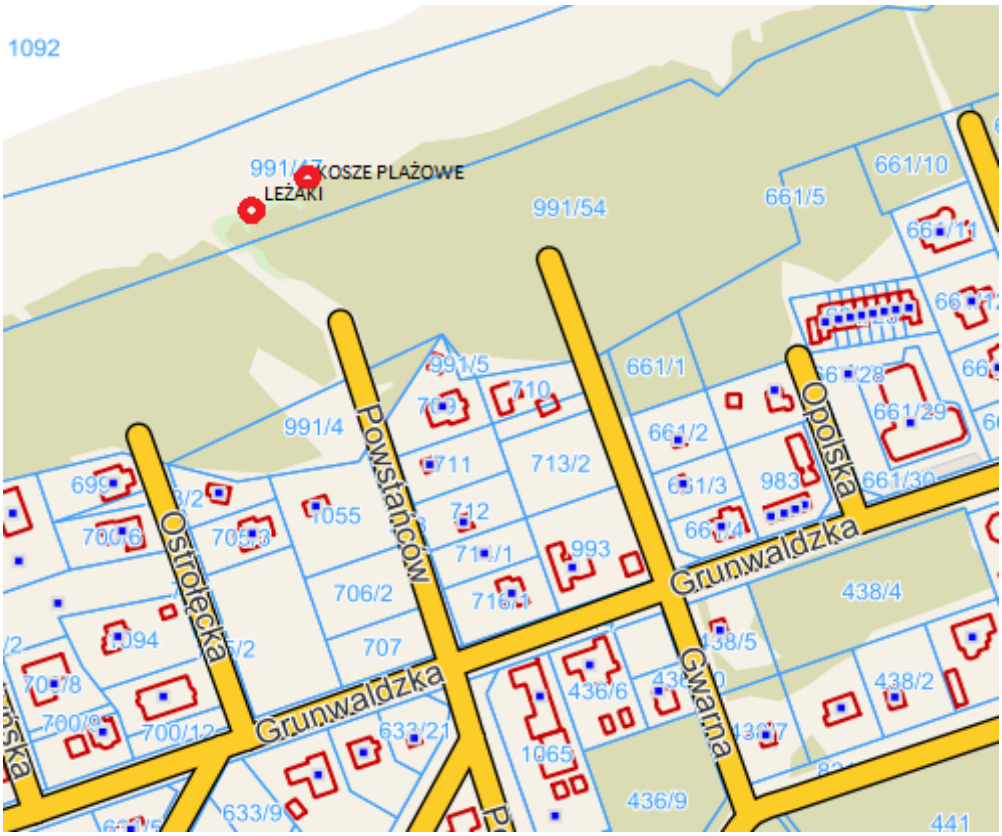
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
53	PUSTKOWO/POBIEROWO, UL. GRANICZNA	LEŻAKI, PARASOLE
54.		KOSZE PLAŻOWE



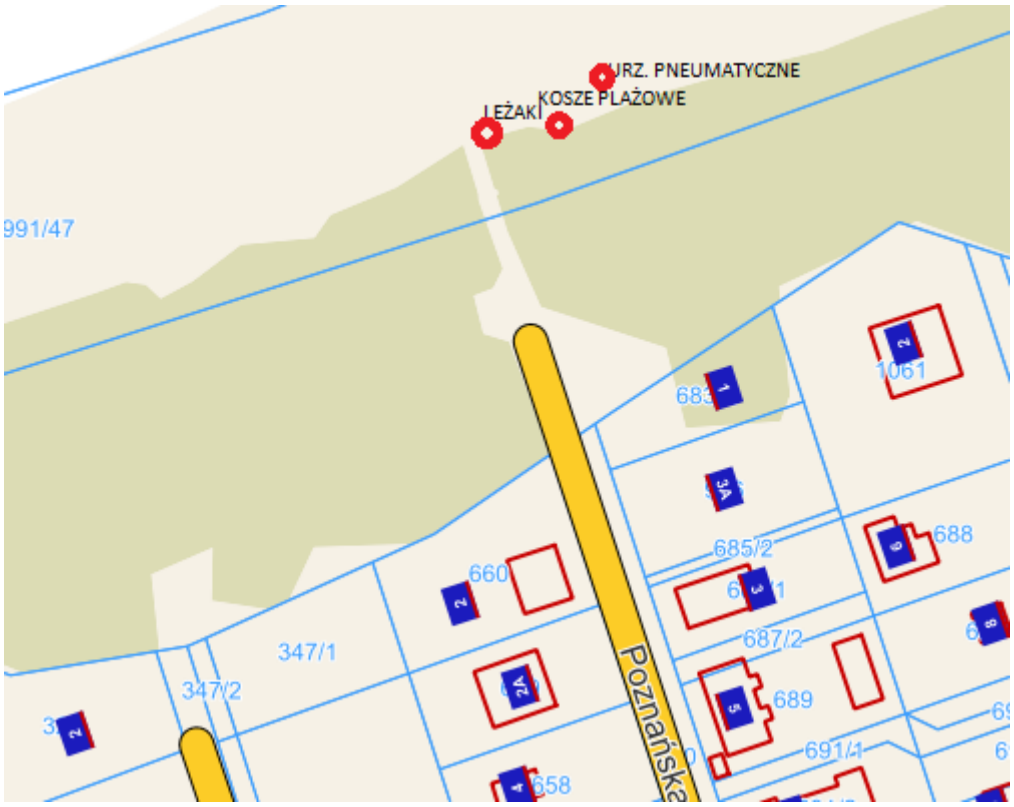
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
55.	POBIEROWO, UL. ŁOWICKA	LEŻAKI, PARASOLE
56.		KOSZE PLAŻOWE



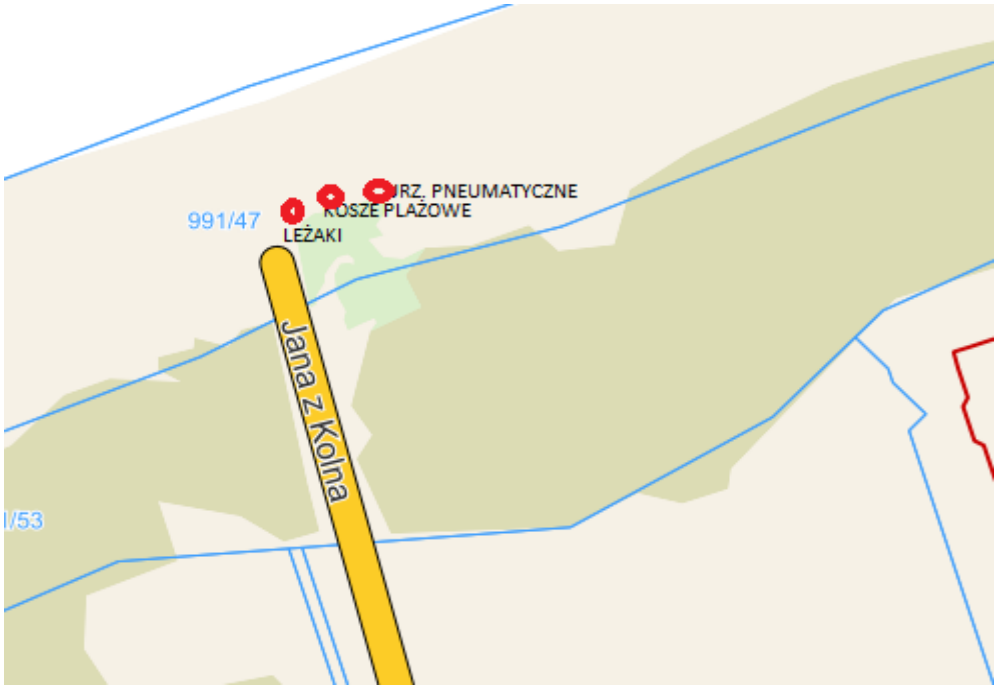
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
57.	POBIEROWO, UL. POWSTAŃCÓW	LEŻAKI, PARASOLE
58.		KOSZE PLAŻOWE



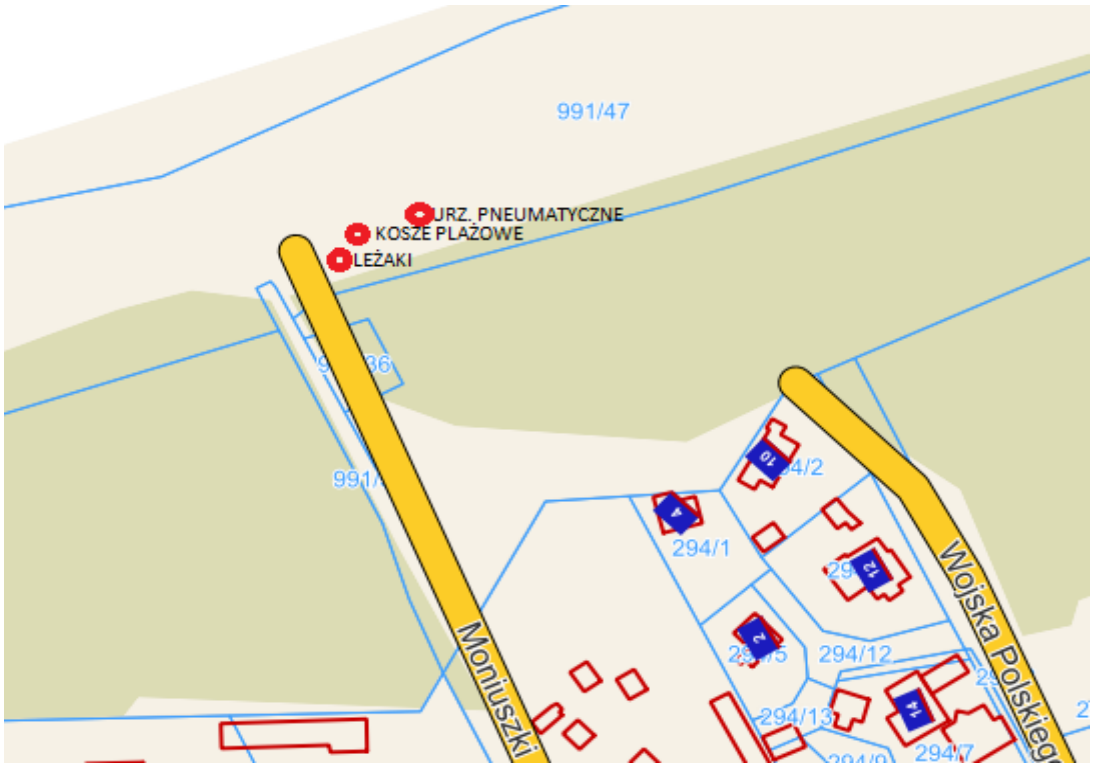
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
59.	POBIEROWO, UL. POZNAŃSKA	LEŻAKI, PARASOLE
60.		KOSZE PLAŻOWE
61.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



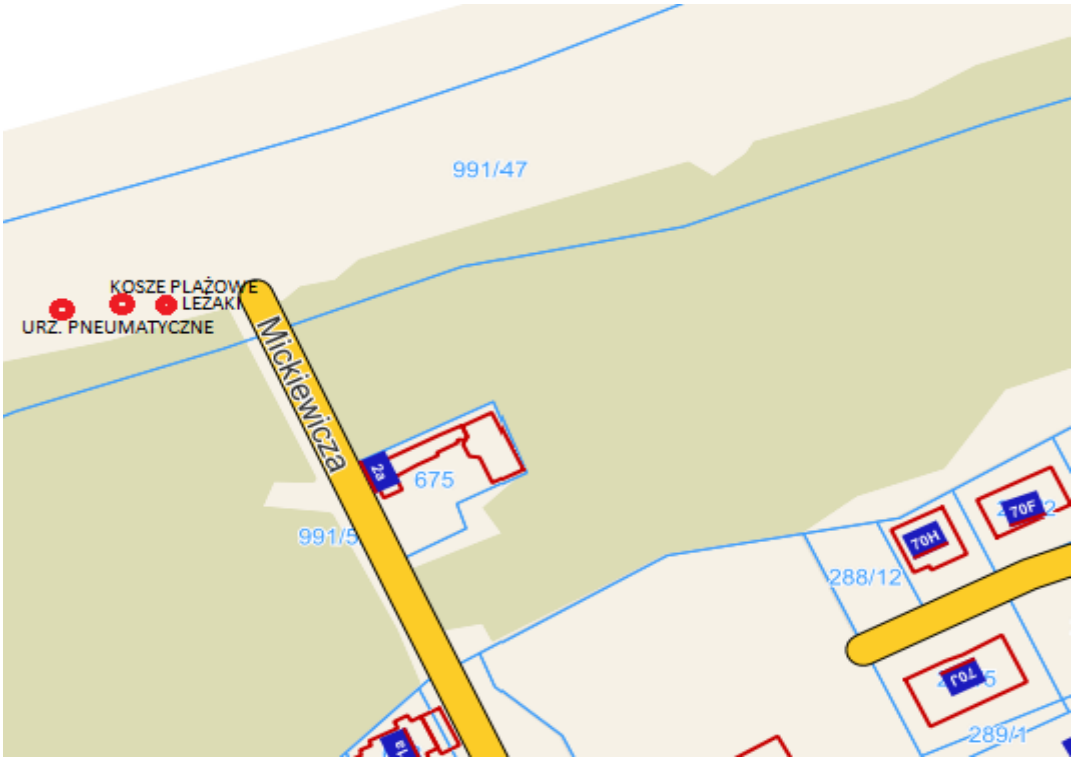
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
62.	POBIEROWO, UL. JANA Z KOLNA	LEŻAKI, PARASOLE
63.		KOSZE PLAŻOWE
64.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
65.	POBIEROWO, UL. MONIUSZKI	LEŻAKI, PARASOLE
66.		KOSZE PLAŻOWE
67.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
68.	POBIEROWO, UL. MICKIEWICZA	LEŻAKI, PARASOLE
69.		KOSZE PLAŻOWE
70.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
71.	POBIEROWO, UL. KAWALERSKA	LEŻAKI, PARASOLE
72.		KOSZE PLAŻOWE
73.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE

Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
74.	POBIEROWO, UL. CIECHANOWSKA	LEŻAKI, PARASOLE
75.		KOSZE PLAŻOWE
76.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów – plaży z dnia 07.04.2022 r.

GN.6845.....2022…..

PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY

zawarta dnia ……. 2022 r. w Rewalu pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal ,NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Rewal Konstantego Tomasza Oświęcimskiego

- zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

…… z siedzibą w ……., posiadającym numer identyfikacji podatkowej

NIP ……, tel.. …….., email ……

zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

§ 1.

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki oznaczonej nr ……. o powierzchni około …….. m2 (SZ1G/……), położonej w obrębie …….....

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, iż działka nr …… obręb ……:

- stanowi plażę,

- od dnia 26.03.2021r. do dnia 26.03.2031r. Gmina Rewal jest dzierżawcą gruntów Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża,

- część działki o powierzchni …….m² przeznaczona zostanie na posadowienie wypożyczalni leżaków. Parasoli/ wypożyczalnię koszy plażowych/ urządzenie pneumatyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy.

4. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu znany i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

1. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia przedmiotu umowy, sposobu jego wykorzystywania lub poniesienie na przedmiot umowy nakładów innych niż związane z bieżącym utrzymaniem, do których DZIERŻAWCA jest zobowiązany w celu utrzymania przedmiotu w nie pogorszonym stanie, wymagają zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować przedmiot umowy w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, a także innymi ustawami i przepisami, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, przepisami ochrony przyrody, ustawą o odpadach, ustawą o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw a także postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. Przed rozpoczęciem działalności DZIERŻAWCA jest zobowiązany do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie pasa technicznego.
2. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
3. DZIERŻAWCA, niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu dzierżawy określonego w § 5, obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem przedmiotu umowy, jak też wszelkich ciężarów związanych z eksploatacją nieruchomości.
4. DZIERŻAWCA ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.
5. DZIERŻAWCA jest zobowiązany utrzymywać przedmiot umowy w należytym stanie porządkowym oraz dbać o jego należyty stan techniczny i przestrzegać zapisów ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw a także wszelkich wytycznych obowiązujących w tym zakresie.

§ 4.

1. Uzgodnienie dzierżawy, zgodnie z pismem Urzędu Morskiego znak GPG-II.64450.19.21.BŁ(4) z dnia 19 listopada 2021 r. nie jest jednoznaczne z pozwoleniem na zmianę zagospodarowania terenu pasa technicznego.
2. Obowiązuje zakaz samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowanie terenu.
3. Użytkowanie terenu pasa technicznego wymaga spełnienia zapisów obowiązującego prawa, w szczególności:
   - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczpospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 z późn. zm.),
   - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468).

   W związku z powyższym Dzierżawca, przed rozpoczęciem działalności/prac, ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie sposób zagospodarowania powierzchni dzierżawy, celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, załączając do wniosku stosowne dokumenty m. in.: aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu, prawo do dysponowania terenem lub przyrzeczenie tego prawa, opłatę skarbową, w razie potrzeby pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową.
   Na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie - www.ums.gov.pl, w zakładce Informator Urzędowy/Załatwianie Spraw/Inspektorat Ochrony Wybrzeża, zamieszczony jest wzór wniosku o wydanie decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów inne niż ochronne, którym należy się posługiwać. Przy składaniu wniosku należy uwzględnić okres niezbędny do wydania tej decyzji (który trwa śr. ok. 1 m-ca).
4. Jeżeli przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z jego zapisami.
5. Na obszarze pasa technicznego obowiązuje zakaz prowadzenia działalności rybackiej oraz lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych.
6. Elementy zagospodarowania terenu nie powinny wykraczać poza obszar dzierżawionej powierzchni.
7. Lokalizacja miejsca przeznaczonego pod prowadzenie działalności gospodarczej powinna być w sąsiedztwie zejścia/zjazdu na plażę tak, by zminimalizować problemy związane m.in. z doprowadzeniem przyłączy, dowozem/wywozem materiałów budowlanych oraz urządzeń i sprzętu plażowego.
8. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu (w tym wznoszone obiekty i konstrukcje oraz przyłącza techniczne, elementy posadowienia) powinny mieć charakter tymczasowy i sezonowy z możliwością lokalizacji na okres do 180 dni, tj. w okresie od 1 kwietnia do 1 października (z możliwością przesunięcia tego okresu jednak nie dłużej niż do 15 października), włączając w ten okres montaż i demontaż wszelkich obiektów i przyłączy.
9. Technologia posadowienia obiektów tymczasowych nie może powodować widocznych zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu plaży (m.in. wyklucza się możliwość wykonywania wykopów, wyrównania terenu czy formowania nasypów).
10. Tymczasowa infrastruktura techniczna, niezbędna do obsługi urządzeń i obiektów budowlanych sezonowych, zostanie poprowadzona wzdłuż zejścia/zjazdu na plażę, w tzw. „korytarzach technicznych”.
    Nie dopuszcza się poprowadzenia przyłączy technicznych napowietrznych, podwieszonych np. na drzewach, elementach zagospodarowania.
    Doprowadzenie mediów do punktów z działalnością na plaży nie może naruszać konstrukcji hydrotechnicznych.
11. Nie dopuszcza się lokalizacji toalet, nośników reklam w postaci np. bram, tablic reklamowych jako odrębnych konstrukcji/obiektów.
    Dopuszcza się umieszczanie reklam na obiektach związanych z prowadzoną działalnością na plaży.
12. Wszelkie obiekty, konstrukcje i inne elementy zagospodarowania związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży powinny być lokalizowane,

o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 2 m od podstawy wydmy/klifu lub ogrodzenia lub budowli hydrotechnicznej oraz min. 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu.

13. Dzierżawca zobowiązany jest do wskazania ewentualnej dostawy do przedmiotu dzierżawy wody i odbioru ścieków oraz dostawy energii elektrycznej.
14. Wszystkie ewentualne prace Dzierżawca wykona na własny koszt i zrzeknie się prawa do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone.
15. Dzierżawca zorganizuje utrzymanie właściwego porządku i czystości na udostępnionym terenie oraz usuwania zanieczyszczeń związanych z ruchem turystycznym w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
16. Wydzierżawiający zobowiązany jest zagwarantować sposób kontaktu z Dzierżawcą, wskaże i zagwarantuje dojście do pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zadań statutowych administracji morskiej.
17. W uzasadnionych przypadkach – np. prowadzone prace na obszarze pasa technicznego związane z wykonywaniem statutowych zadań urzędu, względy bezpieczeństwa, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie ma prawo:
    - odmówić wydania zgody na zajęcie terenu, bądź ją ograniczyć,
    - żądać bezwarunkowego udostępnienia lub opuszczenia dzierżawionej nieruchomości,
    - zażądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego.
18. Upoważnionym pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
19. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie kontroli przedmiotu dzierżawy, Wydzierżawiający zobowiąże się do podjęcia działań zmierzających do doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującym prawem/wydanymi decyzjami lub do ograniczenia uprawnienia korzystania z tego terenu (np. skrócenia/wypowiedzenia umowy dzierżawy) i poinformowania o podjętych działaniach.
20. Przed wygaśnięciem umowy dzierżawy Wnioskodawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na terenie dzierżawy oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
21. Nieprzestrzeganie ww. warunków, lub użytkowanie pasa technicznego niezgodnie z przepisami obowiązującego prawa może skutkować wnioskiem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o rozwiązanie umowy dzierżawy.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 5.

1.Tytułem czynszu dzierżawnego DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu, w wysokości …….. zł brutto (słownie: ……..)

2. Czynsz dzierżawny w 2022 r. w wysokości …….. zł brutto DZIERŻAWCA uiści najpóźniej do dnia podpisania umowy.

3.Wpłaty czynszu dzierżawnego należy dokonać na konto Urzędu Gminy w Rewalu w BS Gryfice o/Rewal 36937600010010524220020001

4. W latach 2023 – 2025 DZIERŻAWCA zapłaci czynsz dzierżawny jednorazowo w całości do 31 lipca każdego roku.

5. Począwszy od 2023 r. czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, nie mniejszy niż 2 % i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres DZIERŻAWCY do dnia 31 marca każdego roku. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu dzierżawy za dany rok na co DZIERŻAWCA wyraża zgodę.

6. DZIERŻAWCA wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 6.

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od dnia …….2022 r. do 15 października 2025 r.

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY I ZWROT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

§ 7.

1. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana:

1. przez DZIERŻAWCĘ z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy przedmiot umowy stanie się zbędny dla DZIERŻAWCY, z punktu widzenia celu jakiemu przedmiot dzierżawy miał służyć,
2. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku konieczności przeznaczenia nieruchomości na cele publiczne,
3. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji niedotrzymania przez DZIERŻAWCĘ któregokolwiek z warunków umowy w szczególności:
   a) nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w § 3 i § 4 ,
   b) dokonania nakładów na przedmiot umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, o której mowa w § 2 ust. 1,
   c) zalegania przez DZIERŻAWCĘ z opłatami wynikającymi z § 5 za jeden pełny okres rozliczeniowy,
   d) korzystania z przedmiotu umowy niezgodnie z jej przeznaczeniem,
   e) oddania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim lub w poddzierżawę.

3. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy – DZIERŻAWCA jest zobowiązany do opuszczenia przedmiotu dzierżawy, jego przekazania oraz usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących jego własność w terminie 3 dni bez odrębnego wezwania, bez żądania zwrotu poniesionych nakładów.
4. W przypadku, gdy DZIERŻAWCA nie zwolni terenu zgodnie z postanowieniem ust. 3, DZIERŻAWCA zobowiązuje się zapłacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU karę umowną za bezumowne zajmowanie przedmiotu umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w którym zajmował nieruchomość bez tytułu prawnego.
5. Postanowienie to nie ogranicza prawa WYDZIERŻAWIAJĄCEGO do eksmisji DZIERŻAWCY z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8.

1. WYDZIERŻAWIAJACEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.

2. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10.

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO sądu powszechnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Strony umowy:

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY