

Załącznik do Zarządzenia 27/2022 Wójta Gminy  
 Rewal z dnia 09.03.2022r. w sprawie  
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 dzierżawy w formie bezprzetargowej

**WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ) wykaz zostaje wywieszony od dnia 09.03.2022r. do dnia 31.03.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/artykul/2022r-2>

Lp	Obręb Nr działki	Pow (m <sup>2</sup> )	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowa- wania	Termin zagospodarow. nieruchomości	Cena nieruchomości ( przy sprzedaży nieruch.)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy  (brutto)  (ceny mogą ulec zmianie)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	Niechorze  Część działki 911/48	5000	SZ1G/000 41491/8	niezabudowana	1UK (ok. 7812 m2, pokrycie 23%)  a) Amfiteatr. b) Na obrzeżach dopuszcza się towarzyszące usługi handlu i gastronomii. c) Do czasu realizacji amfiteatru teren przeznacza się na cele plenerowych impres sportowo - rekreacyjno - rozrywkowych.  Sposób zagospodarowania: zaplecze budowy	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	23.677,50zł	Do 15 sierpnia 2022r.	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 31 października 2022

2.	Niechorze Część działki 911/31	2	SZ1G/000 41491/8	niezabudowana	10 US „Zespół boisk i urządzeń sportowo - rekreacyjnych: małych boisk sportowych, boisk do gier plenerowych, placów zabaw.”  Sposób zagospodarowania: ustawienie bankomatu	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	391,26zł	Do 15 lipca w latach 2022-2024 W ostatnim roku trwania umowy do 15 marca 2025r.	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres do 3 lat
3.	Rewal Część działki 49/6	2	SZ1G/000 35641/0	niezabudowana	MPZP: brak  Sposób zagospodarowania: ustawienie bankomatu	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	391,26zł	Do 15 lipca w latach 2022-2024 W ostatnim roku trwania umowy do 15 marca 2025r.	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres do 3 lat
4.	Niechorze Część działki 675/25	25	SZ1G/000 25864/6	niezabudowana	76Utgh,U,MN  „Tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, gastronomii i handlu, usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”  Sposób zagospodarowania: ustawienie stolików gastronomicznych	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	5.258,25zł	I połowa czynszu w dniu podpisania umowy  II połowa czynszu do 15 sierpnia 2022r.	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 31 sierpnia 2022r.

5.	Niechorze Część działki 675/24	68	SZ1G/000 25864/6	niezabudowana	75KP „Teren placu publicznego”  Sposób zagospodarowania: ustawienie stolików gastronomicznych	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	20.213,00zł	I połowa czynszu w dniu podpisania umowy  II połowa czynszu  do 15 sierpnia 2022r	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 30 września 2022r
6.	Rewal 1 406/2 , 133	22,75	SZ1G/000 13586/6  SZ1G/000 41838/3	zabudowana	Brak MPZP  Sposób zagospodarowania: lokal użytkowy	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	29.101,80zł	Do 15 lipca 2022r.	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 30 listopada 2022r.
7.	Rewal 1 406/2 , 133	20,92	SZ1G/000 13586/6  SZ1G/000 41838/3	zabudowana	Brak MPZP  Sposób zagospodarowania: lokal użytkowy	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	26.760,86zł	Do 15 lipca 2022r.	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 30 listopada 2022r.
8.	Rewal 1 406/2 , 133	36,94	SZ1G/000 13586/6  SZ1G/000 41838/3	zabudowana	Brak MPZP  Sposób zagospodarowania: lokal użytkowy	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	47.253,65zł	Do 15 lipca 2022r.	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 30 listopada 2022r.
9.	Rewal 1 406/2	38,35	SZ1G/000 13586/6	zabudowana	Brak MPZP  Sposób zagospodarowania: lokal użytkowy	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	49.057,32zł	Do 15 lipca 2022r.	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 30 listopada 2022r.
10.	Niechorze 727/6  Teren nr 1	200	SZ1G/000 27015/4	zabudowana	MPZP: 113ZP,U „Tereny zieleni urzędowej, usług”  Sposób	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	65.928,00zł	Do 15 lipca 2022r.	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 30 listopada 2022r.

					zagospodarowania: teren pod lokal użytkowy							
11.	Niechorze 727/6 Teren nr 2	200	SZ1G/000 27015/4	zabudowana	MPZP: 113ZP,U „Tereny zieleni urządzonej, usług”  Sposób zagospodarowania: teren pod lokal użytkowy	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	65.928,00zł	Do 15 lipca 2022r.	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 30 listopada 2022r.
12.	Niechorze 727/6 Teren nr 3	200	SZ1G/000 27015/4	zabudowana	MPZP: 113ZP,U „Tereny zieleni urządzonej, usług”  Sposób zagospodarowania: teren pod lokal użytkowy	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	65.928,00zł	Do 15 lipca 2022r.	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 30 listopada 2022r.
13.	Rewal 1 Część działki nr 685	90	SZ1G/000 13586/6	zabudowana	MPZP: brak  Sposób zagospodarowania: lokal do prowadzenia działalności sportowej	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	14.612,40	Do 15 września każdego roku	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres do 31 grudnia 2023r

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy tj. roczny czynsz dzierżawy brutto ustalona została na podstawie Uchwały Nr LVII/334/18 Rady Gminy Rewal z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.