



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. zgodnie z art. 38, art. 40 ust.1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY REWAL

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodar. Nieruchom.	Cena wywoławcza Brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pustkowo Ul. Słoneczna SZ1G/00044963/9	65/4	201	Nieruchomość niezabudowana. Pełne uzbrojenie w drodze. Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego. Można uzyskać warunki zabudowy dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.</u> Księga wieczysta nieruchomości wolna od obciążeń.	Od dnia podpisania umowy sprzedaży	150 000	30 000

PRZETARG odbędzie się 16 kwietnia 2021 roku

o godz. 12⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do 12 kwietnia 2021 r. na konto Urzędu Gminy Rewal:
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty wadium w biurze podawczym mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Gminy w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19. Integralną częścią ogłoszenia jest załącznik Nr 1, w którym zebrano informacje dotyczące zbywanej nieruchomości.

Podpisanie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 7 maja 2021 r. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę winna wpłacić całość zaproponowanej kwoty za nabywaną nieruchomość przed podpisaniem aktu notarialnego. Kandydat na nabywcę ponosi również koszty sporządzenia aktu notarialnego. Niestawienie się kandydata na nabywcę w terminie najpóźniej do dnia 7 maja 2021 r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przesunięcia terminu zawarcia umowy. W przypadku nieruchomości nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego inwestor jest zobowiązany do wystąpienia o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy. Teren z użytkiem rolnym należy wyłączyć z produkcji rolnej przed uzyskaniem decyzji i pozwoleniu na budowę.

UWAGA :

W dniu 6 października 2020 r. weszła w życie zmiana Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, która umożliwia przeprowadzanie przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

W przypadku podjęcia przez Wójta Gminy Rewal decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Rewal, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronach internetowych Gminy Rewal.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 tel. 91 38 49 021 i pok.108, tel. 91 38 49 019
<http://bip.rewal.pl/dokumenty/11959>, e-mail: przetargi@rewal.pl.

WÓJTA GMINY
Konstanty Tomasz Oświęcimski

Opublikowano na
tablicy ogłoszeń w dniach

od 09.03.2021 do 16.04.2021

GLÓWNY SPECJALISTA

Justyna Ryczko

URZĄD GMINY REWAL
REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19
tel. 91 38 49 019, 91 38 49 021

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu

Lp.	Polozenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza Brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pustkowo Ul. Słoneczna SZ1G/00044963/9	65/4	201	Nieruchomość niezabudowana. Pełne uzbrojenie w drodze. Teren nieobjęty pzp. Można uzyskać warunki zabudowy dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	150 000	30 000

Lokalizacja działki :



Uwaga :

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Informacje dotyczące możliwości inwestycyjnych podane w ogłoszeniu wynikają z analizy sąsiedztwa przeprowadzonej przez Architekta Gminnego. Inwestor zobowiązany jest do wystąpienia o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy. Wstępne warunki zabudowy dla nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

