



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234)

OGŁASZA NEGOCJACJE USTNE NIEOGRANICZONE NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW - PLAŻY od 01.06.2021 r. do 31.08.2021 r.

Lp.	Adres	Część działki Nr	Pow. (m ²)	Opis działalności/lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Zaliczka (PLN)
1	Niechorze	911/50	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Szczecińskiej	2 100	400
2	Niechorze	911/50	20	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Krakowskiej	2 800	500
3	Niechorze	911/53	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Pomorskiej	2 100	400
4	Niechorze	911/53	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Starowiejskiej	2 100	400
5	Niechorze	911/53	100	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: urządzenie pneumatyczne po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Starowiejskiej	13 900	2 500
6	Rewal 2	438/20	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Różanej	2 100	400
7	Rewal 2	438/20	100	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: urządzenie pneumatyczne, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Różanej	13 900	2 500
8	Rewal 1	585/10	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po wschodniej stronie, 2 metrów od zejścia z ul. Warszawskiej	2 100	400
9	Rewal 1	585/13	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po wschodniej stronie, 2 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej	2 100	400
10	Rewal 1	585/13	100	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: urządzenie pneumatyczne, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej	13 900	2 500
11	Pobierowo	991/47	100	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: urządzenie pneumatyczne, po zachodniej stronie, 100 metrów od zejścia z ul. Jana z Kolna	13 900	2 500
12	Pobierowo	991/47	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po wschodniej stronie, 2 metrów od zejścia z ul. Moniuszki	2 100	400

Negocjacje ustne nieograniczone odbędą się

01 czerwca 2021 r. o godz. 12⁰⁰

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Zaliczkę należy wpłacić do **25 maja 2021 r.** na konto Urzędu Gminy

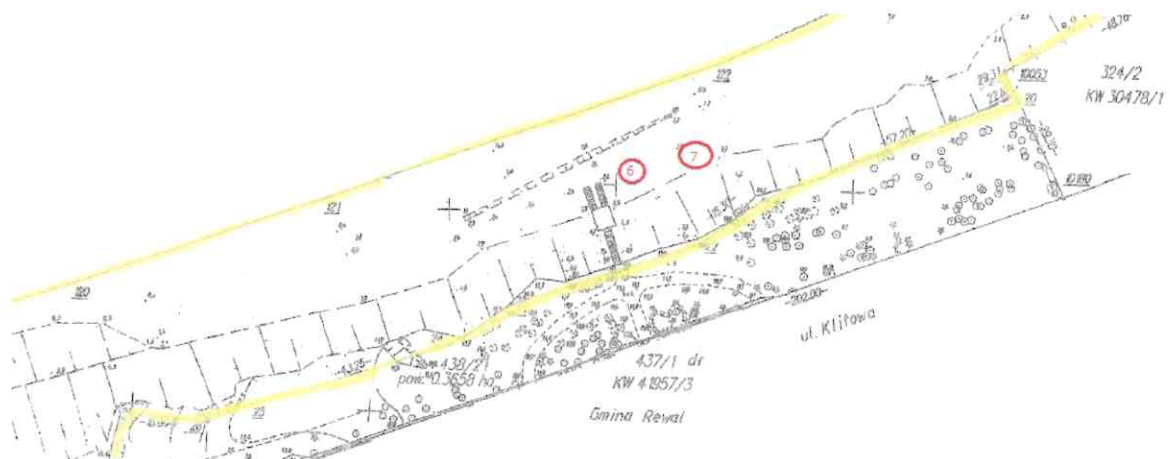
Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.

W negocjacjach ustnych nieograniczonych mogą brać udział osoby, które wpłacą zaliczkę w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty zaliczki ze wskazaniem miejscowości i nr pozycji z ogłoszenia. Przed negocjacjami należy okazać dowód wpłaty zaliczki w biurze podawczym Urzędu Gminy w Rewalu mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia 02 czerwca 2021 r. Wylicytowaną kwotę, która stanowi czynsz dzierżawy brutto, należy wpłacić z góry przed podpisaniem umowy i okazać dowód wpłaty. Koszty administracyjne oraz przygotowanie gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wydierżawiający. Wpłata zaliczki oznacza, że uczestnik negocjacji zapoznał się z ogłoszeniem o negocjacjach, załącznikiem do negocjacji określającym położenie przedmiotu dzierżawy oraz projektem umowy dzierżawy. Niestawienie się osoby, która wygra negocjacje, do dnia 02 czerwca 2021 r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę zaliczki. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

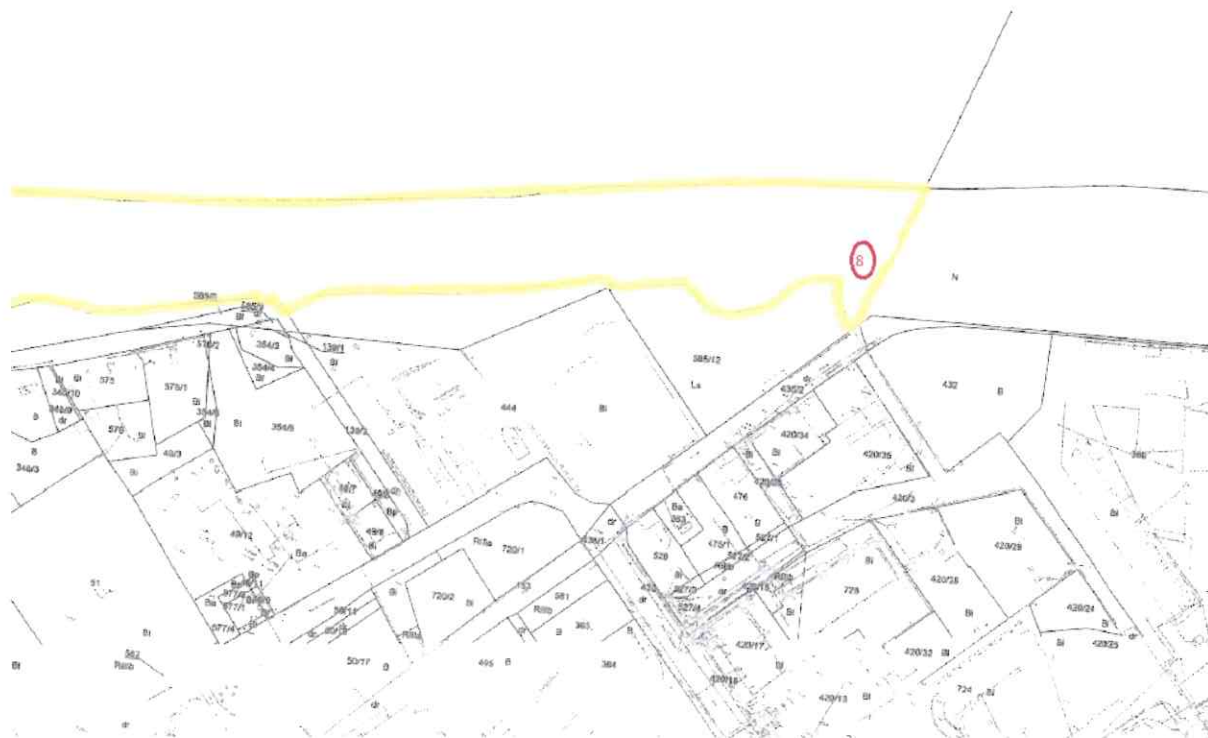
Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 tel. (91) 38 49 021 oraz pok. 108, tel. (91) 38 49 019, <http://bip.rewal.pl/dokumenty/11959>, e-mail: przetargi@rewal.pl

Z-up. WOJTA
Wioletta Brzezińska
Sekretarz Gminy

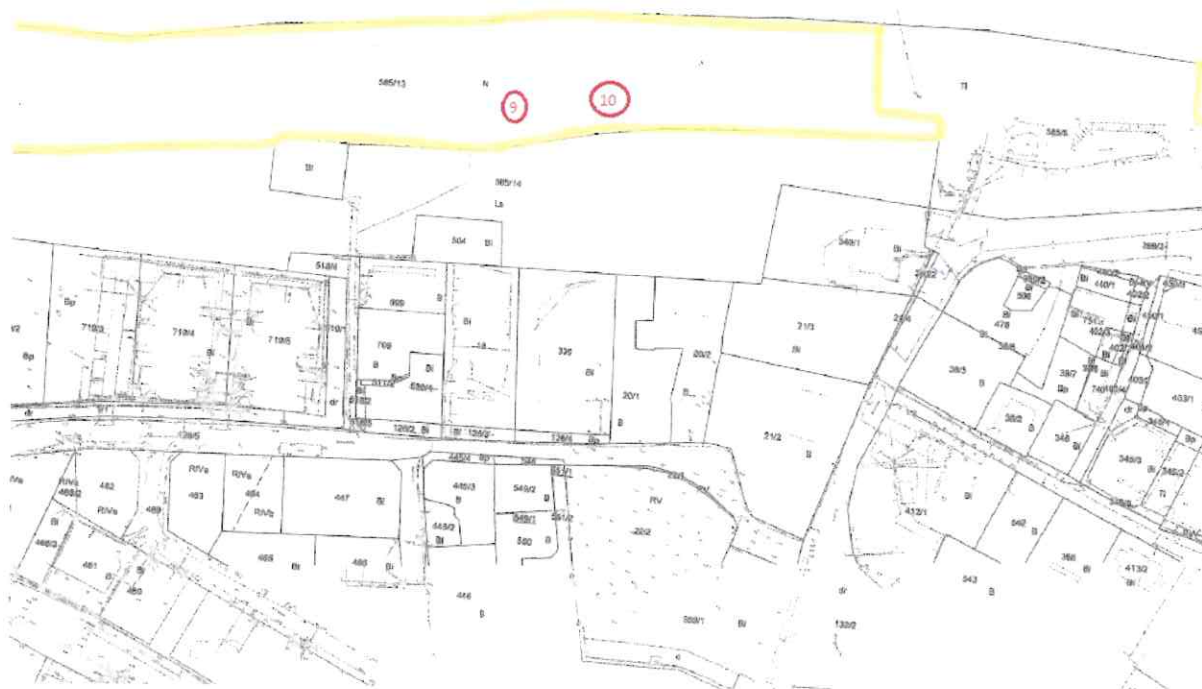
REWAL – Stanowisko 6, 7



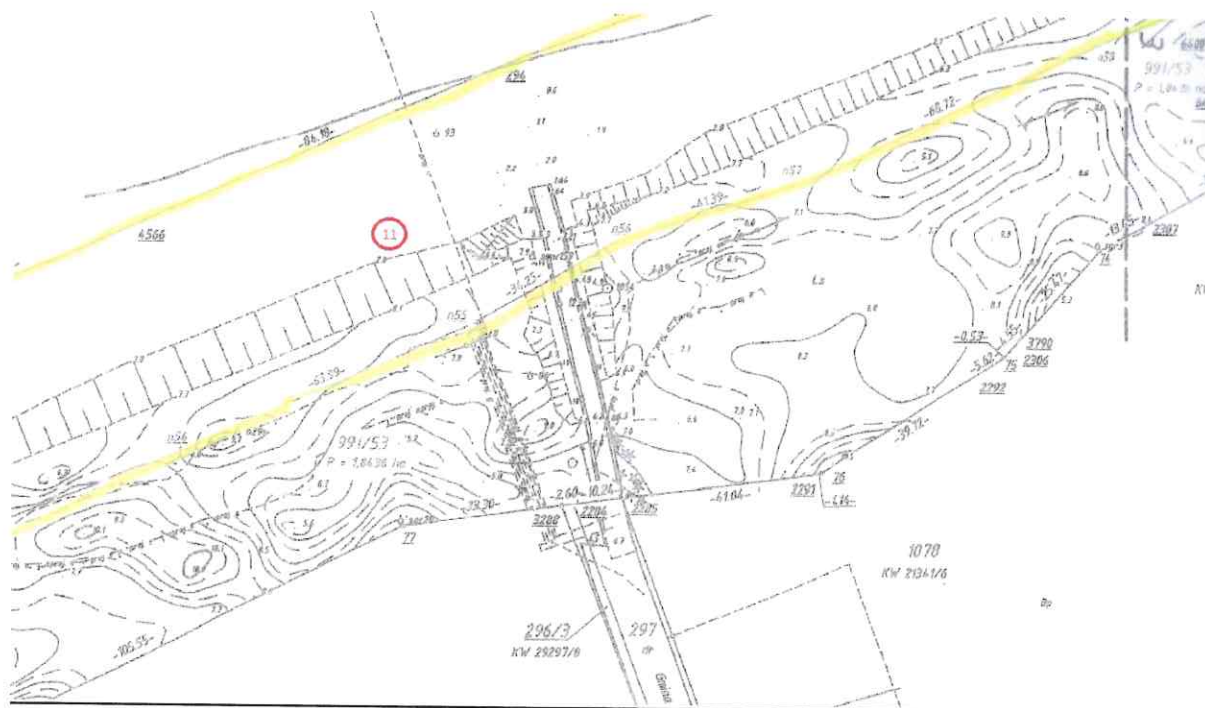
REWAL – Stanowisko 8



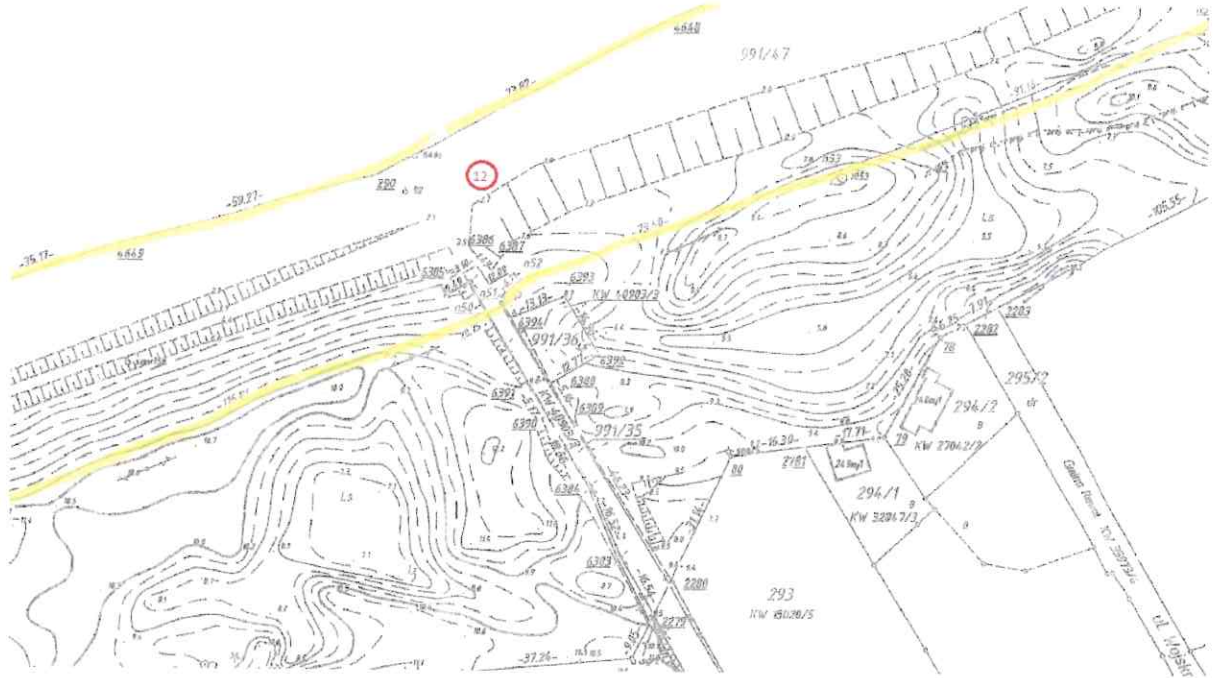
POBIEROWO – Stanowisko 9, 10



POBIEROWO – Stanowisko 11



POBIEROWO – Stanowisko 12



PROJEKT

GN.6845.....2021.....

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia _____ 2021 r. w Rewalu pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal,
NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez:

Konstantego Tomasza Oświęcimskiego - Wójta Gminy Rewal

- zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

NIP _____

- zwanym

w dalszej części umowy DZIERŻAWCA

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

§ 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki oznaczonej nr _____ o powierzchni około _____ m² (SZ1G/ _____), położonej w obrębie _____.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, iż działka nr _____:
 - stanowi plażę,
 - od dnia 26.03.2021 r. do dnia 26.03.2031 r. Gmina Rewal jest dzierżawcą gruntów Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża,
 - część działki o powierzchni _____ m² przeznaczona zostanie na prowadzenie działalności polegającej na wypożyczalni sprzętu plażowego – leżaków, parasoli / posadwienie urządzenia pneumatycznego.
3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
4. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu znany i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia przedmiotu umowy, sposobu jego wykorzystywania lub poniesienie na przedmiot umowy nakładów innych niż związane z bieżącym utrzymaniem, do których DZIERŻAWCA jest zobowiązany w celu utrzymania przedmiotu w nie pogorszonym stanie, wymagają zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować przedmiot umowy w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, a także innymi ustawami i przepisami, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, przepisami ochrony przyrody, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. Przed rozpoczęciem działalności DZIERŻAWCA jest zobowiązany do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie pasa technicznego.
2. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
3. DZIERŻAWCA, niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu dzierżawy określonego w § 4, obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem przedmiotu umowy, jak też wszelkich ciężarów związanych z eksploatacją nieruchomości.
4. DZIERŻAWCA ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.
5. DZIERŻAWCA jest zobowiązany utrzymywać przedmiot umowy w należyтым stanie porządkowym oraz dbać o jego należyty stan techniczny i przestrzegać zapisów ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych



chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw a także wszelkich wytycznych obowiązujących w tym zakresie

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 4

- 1) Tytułem czynszu dzierżawnego w roku 2021 r. DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji ustnych nieograniczonych, tj. _____ zł brutto (słownie _____ złotych 00/100),
- 2) Na poczet czynszu dzierżawnego o którym mowa w ust. 1 WYDZIERŻAWIAJĄCY zaliczy wadium wpłacone w negocjacjach ustnych nieograniczonych w wysokości _____ zł
- 3) Czynsz dzierżawny w 2021 r. w wysokości _____ DZIERŻAWCA uiszczy w dniu podpisania umowy na konto BS Gryfice o/Rewal 36937600010010524220020001.
- 4) DZIERŻAWCA wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 5

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2021 r.

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY I ZWROT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

§ 6

1. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana:
 1. przez DZIERŻAWCĘ z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w sytuacji, gdy przedmiot umowy stanie się zbędny dla DZIERŻAWCY, z punktu widzenia celu jakiego przedmiot dzierżawy miał służyć,
 2. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku konieczności przeznaczenia nieruchomości na cele publiczne,
 3. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji niedotrzymania przez DZIERŻAWCĘ któregośkolwiek z warunków umowy, w szczególności:
 - a/ nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w § 3 ust. 3,
 - b/ dokonania nakładów na przedmiot umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, o której mowa w § 2 ust. 1,
 - c/ zalegania przez DZIERŻAWCĘ z opłatami oraz z należnym czynszem, także gdy zaległość dotyczy części czynszu lub dzierżawy,
 - d/ korzystania z przedmiotu umowy niezgodnie z jej przeznaczeniem,
 - e/ oddania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim lub w poddzierżawę.
3. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy – DZIERŻAWCA jest zobowiązany do opuszczenia przedmiotu dzierżawy, jego przekazania oraz usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących jego własność w terminie 3 dni bez odrębnego wezwania, bez żądania zwrotu poniesionych nakładów.
4. W przypadku, gdy DZIERŻAWCA nie zwolni terenu zgodnie z postanowieniem ust. 3, DZIERŻAWCA zobowiązuje się zapłacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU karę umowną za bezumowne zajmowanie przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w którym zajmował nieruchomość bez tytułu prawnego.
5. Postanowienie to nie ogranicza prawa WYDZIERŻAWIAJĄCEGO do eksmisji DZIERŻAWCY z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Z chwilą wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym i wolnym od rzeczy będących własnością DZIERŻAWCY, a nakłady poniesione przez DZIERŻAWCĘ na przedmiot dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8

1. WYDZIERŻAWIAJACEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJACEMU przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1 .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO sądu powszechnego.

§ 11

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Strony umowy:

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych
Iwona Koruleczyk-Rinos
advokat