

Załącznik do Zarządzenia Nr 46/2022 Wójta Gminy Rewal z dnia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie bezprzetargowej

**WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm) wykaz zostaje wywieszony od dnia 27.04.2022r. do dnia 19.05.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/arttykul/zarządzenie-nr-46-2022-wojta-gminy-rewal-z-dnia-27-kwietnia-2022-r-w-sprawie-ogłoszenia-wykazu>

Lp.	Obręb Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarow. nieruchomości	Cena nieruchomości ( przy sprzedaży nieruch.)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy  (brutto) Ceny mogą ulec zmianie	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	372/4 Rewal 1	112	SZ1G/000135 86/6	niezabudowana	MPZP: brak  Sposób zagospodarowania: zieleń przydomowa	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	991,87zł rocznie	W latach 2022 -2024 do 15 września  W ostatnim roku dzierżawy płatność do 15 kwietnia 2025r.	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat

2.	Rewal 1 425/10	7,60	SZ1G/00013 586/6	zabudowana	MPZP: brak  Sposób zagospodarowania: teren zajęty przez część budynku	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	301,94zł rocznie	W latach 2022 -2024 do 15 czerwca  W ostatnim roku dzierżawy płatność do 15 kwietnia 2025r.	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat.
3.	Rewal 1 410	27	SZ1G/000135 86/6	niezabudowana	MPZP: brak  Sposób zagospodarowania: ustawienie stolików gastronomicznych	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	6011,01 zł za okres trwania umowy	I rata w dniu podpisaniu umowy  II rata do 15 lipca 2022r.	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 20.09.2022r.
4.	Rewal 2 314/9	320	SZ1G/000441 06/4	niezabudowana	MPZP: brak  Sposób zagospodarowania: ustawienie placu zabaw 7,5m <sup>2</sup> , dojazd i dojście do posesji 75m <sup>2</sup> , zielen przydomowa 237,5m <sup>2</sup>	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2.354,22zł rocznie	W latach 2022 -2024 do 15 lipca  W ostatnim roku dzierżawy płatność do 15 kwietnia 2025r.	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat.
5.	Niechorze 675/24	16	SZ1G/000258 64/6	niezabudowana	MPZP: 75KP  „Tereny placów publicznych”  Sposób zagospodarowania: działalność usługowo-handlowa	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	5.136,48zł rocznie	W latach 2022 -2024 do 15 sierpnia  W ostatnim roku dzierżawy płatność do 15 kwietnia 2025r.	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat.
6.	Niechorze 428	65	SZ1G/000145 22/7	niezabudowana	MPZP:62ZP,KP  „Tereny zieleni urządzonej, parkingi”  Sposób zagospodarowania:	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	20.866,95zł rocznie	W latach 2022 -2024 do 15 sierpnia  W ostatnim roku dzierżawy płatność do	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez	Dzierżawa na okres 3 lat.

					ogródek gastronomiczny					15 kwietnia 2025r.	prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	
7.	Pobierowo 173/12	400	SZ1G/000232 22/0	niezabudowana	MPZP: 23ZP „Teren zieleni parkowej z urządzeniami towarzyszącymi”  Sposób zagospodarowania: zieleń przydomowa	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	3542,40zł rocznie	W latach 2022 -2024 do 15 sierpnia  W ostatnim roku dzierżawy płatność do 15 kwietnia 2025r.	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat.
8.	Niechorze 762/11 i 762/6	173 68	SZ1G/000421 40/0  SZ1G/000313 42/6	niezabudowana	MPZP: 108Utgh,U,MN „Tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, gastronomii i handlu, usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”  Sposób zagospodarowania: zieleń przydomowa	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2134,30zł rocznie	W latach 2022 -2024 do 15 sierpnia  W ostatnim roku dzierżawy płatność do 15 kwietnia 2025r.	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat.
9.	Rewal 1 406/2	8	SZ1G/000135 86/6	niezabudowana	MPZP: brak  Sposób zagospodarowania: ustawienie stojaków wystawowych	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1781,04zł za okres trwania umowy	W dniu podpisaniu umowy	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 30.09.2022r.
10.	Rewal 1 406/2	20,50	SZ1G/000135 86/6	niezabudowana	MPZP: brak  Sposób zagospodarowania: ustawienie stolików gastronomicznych	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	4.563,92zł za okres trwania umowy	W dniu podpisaniu umowy	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 30.09.2022r.

11.	Niechorze 675/24	12	SZ1G/000258 64/6	niezabudowana	MPZP: 75KP  „Tereny placów publicznych”  Sposób zagospodarowania: ustawienie stolików gastronomicznych	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2.581,10zł za okres trwania umowy	W dniu podpisaniu umowy	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 31.08.2022r.
-----	---------------------	----	---------------------	---------------	--	------------------------	-------------	-------------	---	-------------------------------	-------------	--

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy tj. roczny czynsz dzierżawy brutto ustalona została na podstawie Zarządzenia Nr 36/2022 Wójta Gminy Rewal z dnia 24 marca 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości z zasobu gminy Rewal.