**Zarządzenie Nr 84 / 2022
Wójta Gminy Rewal**

z dnia 07 września 2022r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal**

Na podstawie art 30 ust.2. pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) i art. 7 ust.1 i art.8 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975. ), oraz Uchwały nr LIX/341/18 Rady Gminy Rewal z dnia 15 marca 2018r. w sprawie uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Rewal na lata 2018-2022, oraz Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14.01.2022r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021r., Wójt Gminy Rewal zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych zlokalizowanych

 w poszczególnych budynkach:

1. Budynki mieszkalne wielolokalowe:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Budynek | Stawka za 1 m2 w zł |
| 1. | Niechorze, ul. Łąkowa 2  | 7,30 |
| 2.  | Niechorze, ul. Trzebiatowska 18 | 6,23 |
| 3. | Rewal, ul. Krótka 2  | 5,22 |
| 4. | Rewal, ul. Warszawska 3 | 7,56 |
| 5.  | Pogorzelica, ul. Wojska Polskiego 17  | 5,33 |
| 6. | Pogorzelica, ul. Wojska Polskiego 17A | 5,73 |
| 7.  | Pobierowo, ul. Konopnickiej 8  | 4,94 |
| 8.  | Pobierowo, ul. Prusa 9 | 4,34 |
| 9. | Śliwin, ul. Sportowa 1 | 5,98 |

1. Budynki mieszkalne jednolokalowe i wielolokalowe, przedwojenne zaadoptowane na cele mieszkalne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Miejscowość | Stawka za 1 m2 |
| 1. | Niechorze | 4,48 |
| 2. | Rewal - ul. Warszawska 31- ul. Warszawska 25- ul. Szkolna  | 4,48 4,10 5,14  |
| 3.  | Śliwin | 4,10 |
| 4.  | Pobierowo | 4,51 |

1. Stawkę bazową czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych oraz powierzchni przynależnych ustala się na poziomie 10% stawki bazowej czynszu w poszczególnych budynkach.
2. Stawka bazowa czynszu za najem socjalny lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 2,05zł za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 2.**Stawki bazowe stawki czynszu podlegają obniżce z powodu:

1. położenia budynku, które stwarza trudności np. w dostępie do szkoły, ośrodka zdrowia, ocenionego jako utrudnione, o 0,10 %
2. braku wyposażenia lokalu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, o 10 %
3. braku ogrzewania centralnego, o 10 %
4. braku lub wspólnego pomieszczenia sanitarnego w lokalu, o 20 %
5. położenia lokalu na drugim i trzecim piętrze, o 0,01 %
6. złego stanu technicznego budynku lub budynku wymagającego remontu, o 0,02 %

**§ 3.**Stawki czynszu określone w § 1 obowiązują od dnia 1 stycznia 2023r.

**§ 4.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy

w Rewalu.

**§ 5**.  Z dniem 01.01.2023r.traci moc Zarządzenie nr 103/2021 Wójta Gminy Rewal z dnia 10.09.2021r.w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal oraz Zarządzenie nr 107/2021 Wójta Gminy Rewal z dnia 30.09.2021r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal.

**§ 6.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Rewal

Konstanty Tomasz Oświęcimski