

Załącznik do Zarządzenia Nr 116/2022 Wójta Gminy
 Rewal z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży w formie bezprzetargowej

WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony od dnia 30.11.2022 r. do dnia 22.12.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/artypul/2022r-2>

Lp.	Obręb Nr działki	Pow. (m ²)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodaro- -wania	Termin zagospodaro- -wania nieruchomości	Cena nieruchomości (przy sprzedaży nieruchomości) Ceny mogą ulec zmianie	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy brutto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Rewal 1 Nr 372/6	84	SZ1G/00013586/6	Nieruchomość niezabudowana	Brak mpzp;	Od dnia podpisania umowy	57.175,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	na polepszenie war. Zagospodarowa nia
2.	Śliwin Nr 233/2	67	SZ1G/00042143/1	Nieruchomość niezabudowana	Brak mpzp	Od dnia podpisania umowy	29.811,51 zł Brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zamiana nieruchomości

3.	Śliwin Nr 232/2	35	SZ1G/00041957/3	Nieruchomość niezabudowana	Brak mpzp;	Od dnia podpisania umowy	15.573,03 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zamiana nieruchomości
4.	Pobierowo Nr 456/8	1117	SZ1G/00039970/3	Zabudowana budynkiem mieszkalnym o łącznej pow. użytkowej 36,34m ²	MPZP: symbol 278 Utgł „Teren usług turystycznych, handlu i gastronomii”	Nie dotyczy	680.000,00zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a wyłączenie stosowania przepisów ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;