

**OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
W SPRAWIE ZMIANY DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Stosownie do art. 49, art. 61 ust. 1, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 2000 ze zm.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1855; Dz.U. z 2022 r., poz. 2185), zwaną dalej k.p.a. oraz w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze m.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1260; Dz.U. z 2022 r., poz. 1261; Dz.U. z 2022 r., poz. 1783; Dz.U. z 2022 r., poz. 1846; Dz.U. z 2022 r., poz. 2687) zwaną dalej ustawą ooś

**WÓJT GMINY REWAL
zawiadamia:**

- 1) o wszczęciu postępowania administracyjnego zmierzającego do zmiany prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla planowanego przedsięwzięcia pt.: „Budowa hotelu „Gołębiowski” w Pobierowie wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami towarzyszącymi, sz. Nr 931, 1088 obręb 0001, m. Pobierowo” z dnia 29 sierpnia 2017 r., znak: POŚ.6220.4.2017.KM. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia i wydana jest jako pierwsza z decyzji poprzedzających rozpoczęcie realizacji procesu inwestycyjnego. Aby zapewnić zgodność postanowień określonych w decyzji środowiskowej z dalszymi decyzjami, ustawodawca przyjął w art. 86 ustawy ooś, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające inne decyzje, wskazane w przepisie art. 72 ust. 1 i zgłoszenia wskazane w art. 72 ust. 1a ustawy ooś, w tym organ wydający pozwolenie na budowę. W dniu 9 grudnia 2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek o zmianę decyzji środowiskowej złożony przez Hotel Gołębiowski Tadeusz Gołębiowski, Tago Przedsiębiorstwo Przemysłu Cukierniczego Tadeusz Gołębiowski w spadku.
- 2) Pismem z dnia 2 stycznia 2023 r., znak: OŚ.6220.4.2017.KM/OŚ.6220.4.2022 wniosek wraz z załącznikami przesłano do organów opiniujących tj.:
 - a) **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie**,
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin
 - b) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach**,
z siedzibą przy ul. Nowy Świat 6, 72-300 Gryfice,
 - c) **Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach**
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
z siedzibą przy ul. Niepodległości 15, 73-300 Gryfice.z prośbą o opinię w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego, rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Informuje się osoby będące stronami w postępowaniu, że przysługuje im prawo do czynnego udziału w każdym jego stadium, w tym prawo do przeglądania akt sprawy, sporządzania z nich notatek i odpisów oraz zgłaszania ewentualnych uwag i wniosków; na każdym etapie postępowania stronom przysługuje również prawo składania pisemnych i ustnych wyjaśnień (art. 10 § 1 ustawy k.p.a.).

Stroną postępowania jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, przez który rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego (art. 74 ust. 3 ustawy ooś). W związku z powyższym niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rewal oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal a także wywieszane na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Rewal oraz na słupach ogłoszeniowych w miejscu obejmującym sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia oraz obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy, która jest wyłożona do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Rewalu, ul. Mickiewicza 11, 72 – 344 Rewal, pok. 1, w godzinach pracy Urzędu. Strony mogą wnosić uwagi i wnioski, a ponadto złożyć odwołanie od wydanej decyzji. Uwagi i wnioski można składać w formie pisemnej w siedzibie Urzędu lub przesłać pocztą na adres: Urząd Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72 – 344 Rewal lub na skrzynkę ePuaP: /mowczarek/skrytka a także złożyć ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu.

WÓJT GMINY REWAL

KONSTANTY TOMASZ OŚWIECIMSKI

POUCZENIE

1. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (**art 10 § 1 k.p.a.**).
2. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (**art. 49 § 1 i 2**).
3. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony (**art. 73 § 1 - 1a, § 2 k.p.a.**).
4. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. (**art. 74 ust. 3 oóś**).

KLAUZULA INFORMACYJNA URZĘDU GMINY REWAL DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych jest Urząd Gminy Rewal. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółwienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w urzędzie, na stronie <http://bip.rewal.pl/dokumenty/9520> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych - email: iod@rewal.pl

- Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rewalu w dniu 04.01.2023r.
- Obwieszczenie umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 04.01.2023 r.
- Obwieszczenie przekazano sołtysowi miejscowości Pobierowo celem przekazania w sposób zwyczajowy mieszkańcom w dniu 04.01.2023 r.


.....
Podpis osoby odpowiedzialnej za ogłoszenie obwieszczenia