

Załącznik do Zarządzenia Nr 5/2023 Wójta Gminy  
 Rewal z dnia 16.01.2023r. w sprawie  
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 dzierżawy w formie bezprzetargowej

**WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm) wykaz zostaje wywieszony od dnia 16.01.2023 do dnia 10.02.2023 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/arttykul/2023r>

Lp	Obręb Nr działki	Pow (m <sup>2</sup> )	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości ( przy sprzedaży nieruch.)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy brutto  (ceny mogą ulec zmianie)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	173/12 Pobierowo	477	SZ1G/0002 3222/0	niezabudowana	MPZP: 23 ZP  „Teren zieleni parkowej z urządzeniami towarzyszącymi”  Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa, teren rekreacyjny	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	6.571,15 brutto rocznie	W latach 2023 -2025 do 31 sierpnia  W roku 2026 do 31 stycznia	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres do 3 lat.
2.	4/29 Trzęsacz	1700	SZ1G/0001 6874/3	niezabudowana	MPZP: brak  Sposób zagospodarowania: składowanie materiałów budowlanych	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1.500 brutto miesięcznie	Do 31 marca 2023	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 31 lipca 2023r.
3.	725/8 Pobierowo	37	SZ1G/0002 3212/7	zabudowana	MPZP: 67UKGH „Zabudowa usługowa 1) usługi kultury (klub / ekspozycje / sala wielofunkcyjna) 2) usługi gastronomii (restauracja, kawiarnia) 3) usługi handlu	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	13.588,56 brutto rocznie	W latach 2023 -2025 do 31 sierpnia  W roku 2026 do 31 stycznia	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony	Dzierżawa na okres do 3 lat.

					(dopuszcza się realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 200 m2). 4) dopuszcza się lokalizację 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 200 m2”  Sposób zagospodarowania: działalność handlowo-usługowa						przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	
4.	425/10 Rewal 1	150	SZ1G/0001 3586/6	niezabudowana	MPZP: brak  Sposób zagospodarowania: zieleń przydomowa	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1.328,40 brutto rocznie	W latach 2023 -2025 do 31 sierpnia  W roku 2026 do 31 stycznia	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres do 3 lat.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy tj. roczny czynsz dzierżawy brutto ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 36/2022 z dnia 24 marca 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości z zasobu Gminy Rewal.