

Załącznik do Zarządzenia Nr 6/2023 Wójta Gminy
 Rewal z dnia 16.01.2023r. w sprawie
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży w formie bezprzetargowej

WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony od dnia 16.01.2023r. do dnia 10.02.2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/artukul/2023r>

Lp.	Obręb Nr działki	Pow. (m ²)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowa- -wania	Termin zagospodaro- -wania nieruchomo- ści	Cena nieruchomości (przy sprzedaży nieruchomości) Ceny mogą ulec zmianie	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy brutto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Pobierowo Nr 607/2	963	SZ1G/00021100/5	Zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 103m ²	MPZP:220MN/Ut p/U „Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, usług turystycznych”	Nie dotyczy	852.000,00	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
2.	Pobierowo Nr 294/13	115	SZ1G/00022008/7	Zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 33m ²	MPZP: 37 MJL „Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej lub letniskowej”	Nie dotyczy	98.550,06	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dzierżawcy

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami :

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a wyłączenie stosowania przepisów ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;