

Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2023 Wójta Gminy  
 Rewal z dnia 08.02.2023r. w sprawie  
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 dzierżawy w formie bezprzetargowej

**WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm) wykaz zostaje wywieszony od dnia 08.02.2023 do dnia 03.03.2023na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/arttykul/2023r>

Lp	Obręb Nr działki	Pow (m <sup>2</sup> )	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodaro- wania	Termin zagospodarow nieruchomości	Cena nieruchomości ( przy sprzedaży nieruch.)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy brutto  (ceny mogą ulec zmianie)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeni u do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Pogorzelica 282	1800	SZ1G/0004 1399/3	niezabudowana	MPZP: C.002-KDD  „Tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa”  Sposób zagospodarowania: teren zieleni z możliwością wybiegu dla zwierząt	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	15.940,80 brutto rocznie	W latach 2023 -2025 do 31 lipca  W roku 2026 do 28 lutego	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres do 3 lat.
2.	Rewal 1 593/10	91	SZ1G/0002 3301/8	niezabudowana	MPZP: brak  Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1.029,76 brutto rocznie	W latach 2023 -2025 do 31 lipca  W roku 2026 do 28 lutego	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres do 3 lat.

3.	Pobierowo Nr 130	40	SZ1G/0002 3217/2	niezabudowana	MPZP: 33U „ Tereny usług: gastronomicznych, handlu, administracyjnych”  Sposób zagospodarowania:  Ustawienie stolików gastronomicznych	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	9.889,20zł brutto za okres trwania umowy	Do 31 lipca 2023r.	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 30 września 2023r.
----	---------------------	----	---------------------	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	-------------	-------------	---------------------------------------------------	-----------------------	-------------	---------------------------------------------------

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy tj. roczny czynsz dzierżawy brutto ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 36/2022 z dnia 24 marca 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości z zasobu Gminy Rewal.