

Załącznik do Zarządzenia Nr 75/2023 Wójta Gminy
 Rewal z dnia 19.01.2023r. w sprawie
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 dzierżawy w formie przetargowej

WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE PRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.) wykaz zostaje wywieszony od dnia 19.01.2023 do dnia 11.08.2023 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/arttykul/2023r>

Lp	Obręb Nr działki	Pow (m ²)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowa- - wania	Termin zagospodarow. nieruchomości	Cena nieruchomości (przy sprzedaży nieruch.)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Niechorze 727/6 Teren nr 1	150	SZ1G/0002 7015/4	zabudowana	MPZP: 113ZP,U „Tereny zieleni urządzonej, usług” Sposób zagospodarowania: działalność handlowo- usługowa	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	67.650 brutto rocznie	W pierwszym roku I rata płatna w dniu podpisania umowy, II rata do 31 lipca 2024 W pozostałych latach do 31 lipca każdego roku	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres do 31 października 2028r.
2.	Niechorze 727/6	150	SZ1G/0002 7015/4	zabudowana	MPZP: 113ZP,U „Tereny zieleni urządzonej, usług”	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	67.650 brutto rocznie	W pierwszym roku I rata płatna w dniu podpisania umowy, II rata	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny	Dzierżawa na okres do 31 października 2028r.

	Teren nr 2				Sposób zagospodarowania: działalność handlowo-usługowa					do 31 lipca 2024 W pozostałych latach do 31 lipca każdego roku	wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	
3.	Niechorze 727/6 Teren nr 3	130	SZ1G/0002 7015/4	zabudowana	MPZP: 113ZP,U „Tereny zieleni urządzonej, usług” Sposób zagospodarowania: działalność handlowo-usługowa	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	61.500 brutto rocznie	W pierwszym roku I rata płatna w dniu podpisania umowy, II rata do 31 lipca 2024 W pozostałych latach do 31 lipca każdego roku	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres do 31 października 2028r.
4.	Niechorze 727/6 Teren nr 4	150	SZ1G/0002 7015/4	zabudowana	MPZP: 113ZP,U „Tereny zieleni urządzonej, usług” Sposób zagospodarowania: działalność handlowo-usługowa	Okres trwania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	67.650 brutto rocznie	W pierwszym roku I rata płatna w dniu podpisania umowy, II rata do 31 lipca 2024 W pozostałych latach do 31 lipca każdego roku	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres do 31 października 2028r.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy tj. roczny czynsz dzierżawy brutto ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 36/2022 z dnia 24 marca 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości z zasobu Gminy Rewal.