

Załącznik do Zarządzenia Nr 78/2023 Wójta Gminy
Rewal z dnia 19.07.2023 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w formie przetargowej

WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony od dnia 19.07.2023 do dnia 11.08.2023 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/arttykul/2023r>

Lp.	Obręb Nr działki	Pow. (m ²)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodaro- wania	Termin zagospodaro- wania nieruchomości	Cena nieruchomości (przy sprzedaży nieruchomości) Ceny mogą ulec zmianie	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy brutto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Pogorzelica Nr 191/2	1235	SZ1G/00019565/5	Nieruchomość niezabudowana	MPZP: D.09- MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych	Od dnia zakupu nieruchomości	650.000,00 zł netto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Przetarg nieograniczony
2.	Pogorzelica Nr 191/4	1237	SZ1G/00019565/5	Nieruchomość niezabudowana	MPZP : D.09- MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Od dnia zakupu nieruchomości	500.000,00 zł netto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym	Zgodnie z aktem notarialnym	Przetarg nieograniczony

					i usług turystycznych						umowy sprzedaży	umowy sprzedaży	
--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--------------------	--------------------	--

Art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami :

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;