

Załącznik do Zarządzenia Nr 122/2023 Wójta Gminy
 Rewal z dnia 12.12.2023r. w sprawie
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 dzierżawy w formie bezprzetargowej

WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm) wykaz zostaje wywieszony od dnia 12.12.2023 do dnia 03.01.2024 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/arttykul/2023r>

| Lp | Obwód Nr działki | Pow (m ²) | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Termin zagospodaro nieruchomo ści | Cena nieruchomości (przy sprzedaży nieruch.) | Wysokość stawek procentowy ch opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy brutto (ceny mogą ulec zmianie) | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeni u do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie |
|----|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|--|--|---|--|--|----------------------------|---|---|
| 1. | Pobierowo Nr 653/3 | 45 | SZ1G/0002 2132/5 | niezabudowana | MPZP: 51ZP „Tereny zieleni urządzonej” Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | 1000zł brutto rocznie | Do 31 maja każdego roku | Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2% | Dzierżawa do 3 lat |
| 2. | Pobierowo Nr 653/3 | 45 | SZ1G/0002 2132/5 | niezabudowana | MPZP: 51ZP „Tereny zieleni urządzonej” Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | 1000zł brutto rocznie | Do 31 maja każdego roku | Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2% | Dzierżawa do 3 lat |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------|-------|---------------------|------------|--|-------------|-------------|-------------|-----------------------------------|---|---|-----------------------|
| 3. | Rewal 1 354/5 | 95,18 | SZ1G/0003 5640/3 | zabudowana | Ośrodek Zdrowia | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | 5.564zł brutto rocznie | W latach 2024-26 do 30 września, w ostatnim roku trwania umowy do 30 stycznia 2027 | Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2% | Dzierżawa do 3 lat |
| 4. | Rewal 1 354/5 | 45,61 | SZ1G/0003 5640/3 | zabudowana | Gabinet Stomatologiczny | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | 2.666zł brutto rocznie | W latach 2024-26 do 30 września, w ostatnim roku trwania umowy do 30 stycznia 2027 | Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2% | Dzierżawa do 3 lat |
| 5. | Pobierowo 725/8 | 110 | SZ1G/0002 3212/7 | zabudowana | Ośrodek Zdrowia | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | 6.431zł brutto rocznie | W latach 2024-26 do 30 września, w ostatnim roku trwania umowy do 30 stycznia 2027 | Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2% | Dzierżawa do 3 lat |
| 6. | Rewal 1 685/1 | 90 | SZ1G/0001 3586/6 | zabudowana | Lokal użytkowy na cele działalności sportowej | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | 18.923zł brutto rocznie | Do 30 września każdego roku | Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2% | Dzierżawa do 3 lat |

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy tj. roczny czynsz dzierżawy brutto ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 36/2022 z dnia 24 marca 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości z zasobu Gminy Rewal.

