

Załącznik do Zarządzenia Nr 35/2024 Wójta Gminy
 Rewal z dnia 13.03.2024r. w sprawie
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 dzierżawy w formie bezprzetargowej

WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm) wykaz zostaje wywieszony od dnia 13.03.2024 do dnia 05.04.2024 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/artypul/2024r>

Lp	Obręb Nr działki	Pow (m ²)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodaro nieruchomo ści	Cena nieruchomości (przy sprzedaży nieruch.)	Wysokość stawek procentowy ch opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy brutto (ceny mogą ulec zmianie)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeni u do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Śliwin Nr 570/2	300	SZ1G/0001 3173/8	niezabudowana	MPZP: 1IT „Tereny infrastruktury technicznej” Sposób zagospodarowania: Stacja bazowa dla potrzeb telefonii komórkowej	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	69.102,91zł brutto rocznie	W latach 2024- 2026 do 30 września , w roku 2027 do 30 kwietnia	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat
2.	Rewal 1 727/2	381	SZ1G/0003 5694/6	niezabudowana	MPZP: brak Sposób zagospodarowania: Cele budowlane, tj . budowa garażu dla dwóch samochodów osobowych wraz z lokalem mieszkalnym nad w/w garażem	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	16.870,68zł brutto rocznie	W latach 2024- 2026 do 31 sierpnia , w roku 2027 do 30 kwietnia	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat

3.	Pustkowo 91/13	50	SZ1G/0001 4615/6	niezabudowana	MPZP: brak Sposób zagospodarowania: składowanie drewna	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	405,90zł brutto rocznie	W roku 2024 w dniu podpisania umowy, w latach 2025-27 do 30 kwietnia	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat
4.	Rewal 1 406/2	4	SZ1G/0001 3586/6	niezabudowana	MPZP: brak Sposób zagospodarowania: Ustawienie stojaków wystawowych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	986,46zł brutto za okres trwania umowy	W dniu podpisania umowy	Nie dotyczy	Dzierżawa do 30 września 2024
5..	Niechorze 675/24	20	SZ1G/0002 5864/6	niezabudowana	MPZP: 75KP Sposób zagospodarowania: „ Tereny placów publicznych” Sposób zagospodarowania: Ustawienie stolików gastronomicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	5.178,30zł brutto za okres trwania umowy	W dniu podpisania umowy.	Nie dotyczy	Dzierżawa do 30 września 2024
6.	Rewal 1 515/1	130	SZ1G/0002 8101/1	niezabudowana	MPZP: brak Sposób zagospodarowania: Ustawienie stolików gastronomicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	32.059,95zł brutto za okres trwania umowy	Do 31 lipca 2024r.	Nie dotyczy	Dzierżawa do 30 września 2024
7.	Pobierowo 130	40	SZ1G/0002 3217/2	niezabudowana	MPZP: 33U „Tereny usług gastronomicznych, handlu, administracyjnych” Sposób zagospodarowania: ustawienie stolików gastronomicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	10.848,60zł brutto za okres trwania umowy	Do 31 lipca 2024r.	Nie dotyczy	Dzierżawa do 30 września 2024

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy tj. roczny czynsz dzierżawy brutto ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 36/2022 z dnia 24 marca 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości z zasobu Gminy Rewal.