

Załącznik do Zarządzenia Nr 53/2024 Wójta Gminy
 Rewal z dnia 06.05.2024r. w sprawie
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 dzierżawy w formie bezprzetargowej

WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm) wykaz zostaje wywieszony od dnia 06.05.2024 do dnia 28.05.2024 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/artukul/2024r>

Lp	Obręb Nr działki	Pow (m ²)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodaro nieruchomo ści	Cena nieruchomości (przy sprzedaży nieruch.)	Wysokość stawek procentowy ch opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy brutto (ceny mogą ulec zmianie)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeni u do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Pustkowo 89/4	30,5	SZ1G/0003 5973/2	niezabudowana	MPZP: brak Sposób zagospodarowania: Stacja ładowania pojazdów elektrycznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	4.501,80zł brutto rocznie	W roku 2024 do 30 czerwca, w latach 2025-2027 do 30 kwietnia	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat
2	Pobierowo 464/1	200	SZ1G/0003 5767/9	niezabudowana	MPZP: 285ZP Tereny zieleni urządzonej Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa bez możliwości wycinki drzew	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2.253,74zł brutto rocznie	W latach 2024- 2026 do 31 sierpnia , w roku 2027 do 31 maja	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat

3.	Pobierowo 212/2	300	SZ1G/0001 4403/7	niezabudowana	MPZP: 78ZP Tereny zieleni urządzonej Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa bez możliwości wycinki drzew	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	3.380,62zł brutto rocznie	W latach 2024- 2026 do 31 sierpnia , w roku 2027 do 31 maja	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat
4.	Niechorze 326	165	SZ1G/0004 0117/6	niezabudowana	MPZP: 31KP Tereny parkingów Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1.859,34zł brutto rocznie	W latach 2024- 2026 do 31 sierpnia , w roku 2027 do 31 maja	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat
5.	Niechorze 326	322	SZ1G/0004 0117/6	niezabudowana	MPZP: 31KP Tereny parkingów Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	3.628,54zł brutto rocznie	W latach 2024- 2026 do 31 sierpnia , w roku 2027 do 31 maja	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat
6.	Niechorze 326	167	SZ1G/0004 0117/6	niezabudowana	MPZP: 31KP Tereny parkingów Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1.881,88zł brutto rocznie	W latach 2024- 2026 do 31 sierpnia , w roku 2027 do 31 maja	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat
7.	Rewal 1 727/27	125	SZ1G/0003 5694/6	niezabudowana	MPZP: brak Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa i dojazd i dojście do posesji	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1.158,91zł brutto rocznie	W latach 2024- 2026 do 31 sierpnia , w roku 2027 do 31 maja	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen	Dzierżawa do 3 lat

											towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	
8.	Pobierowo 812/1	617	SZ1G/0003 5973/6	niezabudowana	MPZP: 293Utgh Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu Sposób zagospodarowania: pole namiotowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	5017,11zł brutto rocznie	W latach 2024-2026 do 30 września , w roku 2027 do 31 maja	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat
9.	Rewal 1 406/2	16	SZ1G/0001 3586/6	niezabudowana	MPZP: brak Sposób zagospodarowania: stoliki gastronomiczne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	3.960zł brutto za okres trwania umowy	W dniu podpisania umowy	Nie dotyczy	Dzierżawa do 30 września 2024

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy tj. roczny czynsz dzierżawy brutto ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 36/2022 z dnia 24 marca 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości z zasobu Gminy Rewal.