

Załącznik do Zarządzenia Nr 54/2024 Wójta Gminy  
 Rewal z dnia 06.05.2024 r. w sprawie  
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 sprzedaży w formie bezprzetargowej

**WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony od dnia 06.05.2024r. do dnia 28.05.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/arttykul/2024r>

Lp.	Obręb Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodaro- -wania	Termin zagospodaro- -wania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto  (przy sprzedaży nieruchomości)  Ceny mogą ulec zmianie	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy  (roczny czynsz dzierżawy brutto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Pogorzelica Nr 202	702	SZ1G/00020632/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo- usługowym który stanowi własność użytkownika wieczystego	MPZP: A.55-KP Tereny parkingów publicznych (197 m2 ) - A.06- UH/UG/UT Tereny zabudowy usługowej – usługi handlu i	Nie dotyczy	570.910,65 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz uż. wieczystego

					gastronomii oraz usługi turystyczne (505m2)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami :

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;