

**OBWIESZCZENIE**

Stosownie do art. 10 §1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 572) zwaną dalej k.p.a. oraz w związku z art. art. 33 ust. 1 i 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwaną dalej ustawą ooś,

**WÓJT GMINY REWAL  
zawiadamia**

strony postępowania, że wydana została decyzja umarzająca postępowanie wszczęte na wniosek pełnomocnika Pan Roberta Skraburskiego działającego z upoważnienia inwestora Hotel Gołębiowski Tadeusz Gołębiowski, TAGO Przedsiębiorstwo Przemysłu Cukierniczego Tadeusz Gołębiowski w spadku z siedzibą przy ul. Mrągowskiej 34, 11-730 Mikołajki dotyczącej wydania decyzji zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hotelu Gołębiowski w Pobierowie wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami towarzyszącymi, dz. Nr 931, 1088 obr. 0001 m. Pobierowo” z dnia 29 sierpnia 2017 r., znak: POŚ.6220.4.2017.KM i z powodu wycofania przez Wnioskodawcę wniosku o wydanie ww. decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 k.p.a. W związku z powyższym niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rewal a także wywieszono na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Rewal przy ul. Mickiewicza 19 w Rewalu. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia. **Strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy, która jest wyłożona do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Rewalu, ul. Mickiewicza 19, 72 – 344 Rewal, pok. 1, w godzinach pracy Urzędu. Strony mogą wnosić uwagi i wnioski, a ponadto złożyć odwołanie od wydanej decyzji. Uwagi i wnioski można składać w formie pisemnej kierując je na adres: Urząd Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72 – 344 Rewal, złożyć ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości treści niniejszego obwieszczenia. Uwagi i wnioski złożone po upływie ww. terminu pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.**

**Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1<sup>1</sup>. Przez obszar ten rozumie się:**

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 k.p.a.

**Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:**

- 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;

<sup>1</sup> Art. 81 ust. 1. Jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika brak możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, za zgodą wnioskodawcy, wskazuje w decyzji, spośród wariantów, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 5, wariant dopuszczony do realizacji. W przypadku braku możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantach, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 5, oraz w przypadku braku zgody wnioskodawcy na wskazanie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wariantu dopuszczonego do realizacji, organ odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia.



## WÓJT GMINY REWAL

ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal  
NIP 857-10-02-427, REGON 000544237  
Tel. 91 38 49 011, fax. 91 38 49 029  
e-mail: ug@rewal.pl

- 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przez **nieujawniony stan prawny** należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Od powyższej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Wójty Gminy Rewal w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Skutek doręczenia następuje z upływem 14 dni od dnia obwieszczenia. Rozpoczęcie biegu tego terminu następuje pierwszego dnia, w którym obwieszczenie zostało udostępnione publicznie.

WÓJT GMINY REWAL

KONSTANTY TOMASZ OŚWIĘCIMSKI

### POUCZENIE

1. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (**art. 10 § 1 k.p.a.**).
2. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (**art. 49 § 1 i 2 k.p.a.**).
3. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Czynności te dokonywane są w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony (**art. 73 § 1 - 1a, § 2 k.p.a.**).
4. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. (**art. 74 ust. 3 ooś**).

### INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13, 14, 15 i 21 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rewal z siedzibą w Urzędzie Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, reprezentowana przez Wójta Gminy Rewal.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Gminny w Rewalu w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania.
3. Ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
4. Ma Pani/Pan prawo, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy dla potrzeb której te dane zostały zebrane,
6. a następnie będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Kategoriami odbiorców danych osobowych są: pozostałe strony postępowania, podmioty działające w postępowaniu na prawach strony, a także inni odbiorcy na podstawie przepisów prawa.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.



## WÓJT GMINY REWAL

ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal  
NIP 857-10-02-427, REGON 000544237  
Tel. 91 38 49 011, fax. 91 38 49 029  
e-mail: ug@rewal.pl

---

10. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości rozpatrzenia sprawy.
11. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko a także ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.
12. **Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować się można poprzez tel. 91 38 49 011 lub e-mail: iod@rewal.pl.**

### INFORMACJA O DACIE UDOSTĘPNIENIA OBWIESZCZENIA

1. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rewalu w dniu 15.05.2024 r.
2. Obwieszczenie umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 15.05.2024 r.
3. Obwieszczenie przekazano do sołectw gminy Rewal celem przekazania w sposób zwyczajowy mieszkańcom w dniu 15.05.2024 r.