

Uchwała Nr
Rady Gminy Rewal
z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) zgodnie z uchwałą Nr XLVI/262/17 Rady Gminy Rewal z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna,

Rada Gminy Rewal

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, przyjętego uchwałą nr IV/33/02 Rady Gminy Rewal z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr LVI389/10 Rady Gminy Rewal z dnia 26 marca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr LXIV/433/23 Rady Gminy Rewal z dnia 27 kwietnia 2023 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Rewal o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Rewal o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna;
 - 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

§2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub

zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków, o ile w dalszych ustaleniach planu nie określono inaczej;

- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków, o ile w dalszych ustaleniach planu nie określono inaczej; przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego), o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem, chyba że w dalszej części planu ustalono inaczej; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, schody zewnętrzne, taras, pilastry, podesty, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie istniejących budynków oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5m jednak nie dalej niż poza linię rozgraniczającą terenu;
- 5) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającą do drogi, z której następuje główny wjazd lub wejście na działkę;
- 6) **średni poziom istniejącego terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu na obrysie przegród zewnętrznych budynku lub na obrysie obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, lub w przypadku wiat na obrysie zewnętrznym rzutu poziomego zadaszenia wiaty;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) w odniesieniu do budynku – wysokość budynku, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu do najwyżej położonego punktu tego budynku: kalenicy, konstrukcji przekrycia dachu, attyki, stropodachu nad najwyższą częścią budynku, nadbudówek ponad dachem bez uwzględniania maszynowni dźwigu, maszynowni wentylacyjnej lub klimatyzacyjnej, elementów klatek schodowych, kotłowni lub innych pomieszczeń technicznych, a także elementów ozdobnych i detali architektonicznych oraz niewielkich elementów konstrukcyjnych (takich jak komin) i technicznych (takich jak urządzenia wentylacyjne lub klimatyzacyjne, nie wymagające umieszczenia w maszynowni),
 - b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
- 8) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, bez wliczania do nich powierzchni balkonów, tarasów i loggii;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową nie powodującą hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów mieszkaniowych, a także niegenerującą uciążliwych zapachów, które pogarszałyby standard zamieszkania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; niezależnie od powyższego za usługi nieuciążliwe nie uznaje się: tartaków, rzeźni, lakierni, domów pogrzebowych, krematoriów, usług kamieniarskich, myjni samochodowych niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk dla bezdomnych;
- 12) **jednostce mieszkalnej** – należy przez to rozumieć zintegrowany przestrzennie oraz użytkowo zespół pomieszczeń występujących w części pobytowej obiektu świadczącego usługi hotelarskie, składający się z pokoju bądź pokoi mieszkalnych oraz węzła higieniczno-sanitarnego, które stanowią niezależną jednostkę podlegającą wynajmowi;
- 13) **zabudowie sezonowej** – należy przez to rozumieć zabudowę nietrwale związaną z gruntem, użytkowaną w czasie sezonu turystycznego i demontowaną najpóźniej w ostatnim dniu tego sezonu; całkowity czas zajęcia terenu przez te obiekty, obejmujący czas niezbędny do przygotowania terenu, wykonania montażu tych obiektów, ich użytkowanie, demontaż oraz uprzątnięcie terenu, nie może przekraczać łącznie 180 dni;
- 14) **sezonie turystycznym** – należy przez to rozumieć okres od 1 kwietnia do 15 października;
- 15) **obiektych sezonowych** – należy przez to rozumieć zabudowę sezonową a także inne obiekty związane z turystyką, takie jak lekkie namiotowe obiekty tymczasowe oraz inne obiekty tymczasowe związane z organizacją zawodów i imprez okolicznościowych, sceny plenerowe, plażowe urządzenia rozrywkowe – urządzenia pneumatyczne (zamki, zjeżdżalnie, smoki, góra plażowa etc.), trampoliny, bokserski ring, boiska plażowe, suche baseny z piłeczkami etc. (także wszelkie inne konstrukcje i instalacje związane z powyższymi obiektami), realizowane w sezonie turystycznym; powyższe obiekty nie mogą być trwale związane z gruntem; całkowity czas zajęcia terenu przez te obiekty, obejmujący czas niezbędny do przygotowania terenu, wykonania montażu tych obiektów, ich użytkowanie, demontaż oraz uprzątnięcie terenu, nie może przekraczać łącznie 180 dni;
- 16) **urządzeniach turystycznych** – należy przez to rozumieć parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe.

§3. Rysunek planu zawiera następujące elementy:

- 1) nagłówek oraz określenie skali rysunku;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 3) oznaczenia obowiązujące, będące ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - e) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - f) strefa zieleni urządzonej,
 - g) linia maksymalnego dopuszczalnego wysunięcia parterowych budynków usługowych,
 - h) linia maksymalnego dopuszczalnego wysunięcia ogródków gastronomicznych,
 - i) obszar cmentarza wyłączony z pochówków i realizacji zabudowy,
 - j) obszar tarasu rekreacyjno-widokowego,
 - k) zbiornik wodny przewidziany do zachowania,

- l) przeznaczenie terenów (określone symbolami);
- 4) oznaczenia obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50m,
 - b) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150m,
 - c) granica obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010,
 - d) granica złoża wód termalnych „Trzęsacz GT-1”,
 - e) granica obszaru górniczego „Trzęsacz GT-1”,
 - f) granica terenu górniczego „Trzęsacz GT-1”,
 - g) granica pasa technicznego brzegu wód morskich,
 - h) granica pasa ochronnego brzegu wód morskich,
 - i) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H1%);
- 5) oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu:
 - a) osie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - b) stacje transformatorowe SN/nN.
 - c) istniejące zejścia na plażę,
 - d) istniejące zjazdy na plażę,
 - e) projektowane zejścia na plażę,
 - f) projektowane zjazdy na plażę.

§4.

1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:
 - 1) cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;
 - 2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.
2. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:
 - 1) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - 2) **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 3) **U** – tereny zabudowy usługowej;
 - 4) **Uh** – tereny zabudowy usług handlu;
 - 5) **Uo** – tereny zabudowy usług oświaty;
 - 6) **Up** – tereny zabudowy usług publicznych;
 - 7) **Upl** – tereny usług przyplażowych;
 - 8) **Ukr** – tereny zabudowy usług kultu religijnego;
 - 9) **PL** – tereny plaży i wydm;
 - 10) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
 - 11) **USZP** – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej;
 - 12) **UUSZP** – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej;
 - 13) **UpZP** – tereny zabudowy usług publicznych w zieleni urządzonej;
 - 14) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
 - 15) **ZC** – tereny cmentarzy;
 - 16) **ZL** – tereny lasów;
 - 17) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych;
 - 18) **KS** – tereny parkingów;
 - 19) **ZP/KS** – tereny zieleni urządzonej z parkingami;
 - 20) **E** – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
 - 21) **W** – tereny infrastruktury technicznej wodociągowej;
 - 22) **ZP/KK** – tereny zieleni urządzonej oraz kolei wąskotorowej;

- 23) **KK** – tereny kolei wąskotorowej;
- 24) **KPX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych z pasażem handlowo-usługowym;
- 25) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;
- 26) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 27) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 28) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 29) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 30) **KP** – tereny publicznych ciągów pieszych;
- 31) **KPR** – tereny publicznych ciągów pieszych i rowerowych;
- 32) **KPp** – tereny publicznych ciągów pieszych, tarasów widokowych oraz pomostów spacerowych;
- 33) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 34) **KDWpr** – teren niepublicznego ciągu pieszo-rowerowego.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy zgodnie z oznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z wyjątkiem:
 - a) budynków oraz budowli, o których mowa w pkt 5 i 6,
 - b) pawilonów gastronomicznych i handlowych na terenach **KPX** i **1KPp**, przy czym na terenie **1KPp** obiekty te nie mogą być zlokalizowane w odległości bliższej niż 10 m od krawędzi skarpy klifu/wydmy,
 - c) jednokondygnacyjnych obiektów sanitarnych na terenach **ZP**,
 - d) wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 2) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą terenu, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast poza nim – wyłącznie remont, przebudowę i nadbudowę pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy i odbudowy budynków; dla rozbudowywanych części tych budynków ustala się obowiązek dostosowania wysokości do wysokości określonej w niniejszym planie;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków, a także możliwość pełnienia przez nie dotychczasowej funkcji, jak również ich remont i przebudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy w przypadku, gdy funkcja ta jest odmienna od określonej w planie dla danego terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0m, również poza nieprzekraczalną linią zabudowy, tj. pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią maksymalnego dopuszczalnego wysunięcia parterowych budynków usługowych, wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych niezadaszonych lub zadaszonych wyłącznie parasolami lub markizami oraz wiat otwartych od strony ulicy pomiędzy budynkami a linią maksymalnego dopuszczalnego wysunięcia ogródków gastronomicznych, wskazaną na rysunku planu;
- 7) ustala się następujące parametry dla obiektów wymienionych w pkt 6:
 - a) wysokość górnej krawędzi elewacji (okapu, gzymsu, attyki): 3,0m – 4,0m,

- b) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy pochyłe – jednospadowe o spadku wyłącznie w stronę ulicy i nachyleniu nie większym niż 30°,
 - c) minimalna powierzchnia ażuru frontu lub przeszklenia ściany frontowej obiektu: 60%,
 - d) szerokość elewacji frontowej: nie większa niż szerokość elewacji frontowej budynku zlokalizowanego w linii zabudowy; w przypadku lokalizacji narożnej przy skrzyżowaniu ulic, dopuszcza się taką lokalizację obiektu, aby wypełniała całość pasa terenu wzdłuż obu narożnych elewacji,
 - e) obiekty przylegające do siebie powinny mieć identyczne nachylenia i wysokość połaci dachowych; w tym zakresie obowiązuje zasada dopasowania się do obiektu powstałego wcześniej, którego parametry spełniają wymogi niniejszego planu,
 - f) żadna część lub element obiektów nie może wykraczać poza linie rozgraniczające (w przestrzeń ulic);
- 8) ustala się poziom posadowienia posadzek parterów nie wyższy niż 0,3m nad istniejącym terenem;
- 9) dopuszcza się sytuowanie:
- a) budynku gospodarczego i garażowego na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy jeśli lokalizowany budynek będzie miał wysokość nie większą niż 5m,
 - b) budynku innego niż gospodarczy i garażowy na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy jeśli lokalizowany budynek będzie znajdował się na terenie **36MNU, 37MNU, 38MNU, 39MNU, 40MNU, 66MNU, 67MNU, 69MNU, 72MNU, 73MNU, 74MNU, 75MNU, 76MNU, 77MNU, 78MNU, 79MNU** oraz będzie miał wysokość nie większą niż 7m,
 - c) zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwartej (z wyjątkiem wolnostojących budynków zabytkowych) tworzącej ciągłe pierzeje, tzn. przylegającej do granic bocznych działek, dla działek budowlanych graniczących z ulicą Grunwaldzką (na odcinku od ul. Kawalerskiej do ul. Mazowieckiej) i ul. Mazowiecką (od ul. Grunwaldzkiej na północ),
 - d) budynku innego niż gospodarczy i garażowy na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy jeśli lokalizowany budynek będzie znajdował się na terenie **29MNU**;
- 10) w przypadku realizacji budynku gospodarczego lub garażowego w granicy z sąsiednią działką budowlaną, przylegającego do innego budynku gospodarczego lub garażowego znajdującego się już w granicy działki, należy zachować wysokość budynku, wysokość górnej krawędzi jego elewacji oraz geometrię dachu taką samą jak w już istniejącym budynku, jeżeli istniejący budynek spełnia wymogi określone w niniejszym planie;
- 11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami na:
- a) 5m dla wiat i altan, z wyjątkiem sytuacji kiedy w ustaleniach szczegółowych dla terenów wprowadzono inną wysokość,
 - b) 25m dla wież widokowych lokalizowanych jako urządzenia turystyczne,
 - c) 12m dla pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami, z wyjątkiem sytuacji kiedy w ustaleniach szczegółowych dla terenów wprowadzono inną wysokość, przy czym ustalona wysokość nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;
- 12) zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;
- 13) dla budynków mieszkalnych, dla których w ustaleniach szczegółowych ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, dopuszcza się ich realizację również jako dachy pochyłe mansardowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 70°;

- 14) dla 20 % powierzchni zabudowy poszczególnych budynków o funkcjach wynikających z przeznaczenia podstawowego terenu dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy, o której mowa w ustaleniach szczegółowych o maks. 4,0m;
- 15) budynki gospodarcze i garażowe oraz stacje transformatorowe mogą mieć wysokość 1 kondygnacji, przy czym wysokość tych budynków nie może przekroczyć 5,0m; określona w ustaleniach szczegółowych wysokość budynków nie odnosi się do wysokości budynków gospodarczych i garażowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 16) dla budynków gospodarczych i garażowych oprócz geometrii dachów dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych w każdym przypadku dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe;
- 17) połączenie dachów pochyłych - dwuspadowych i wielospadowych należy realizować jako symetrycznie zbiegające się w kalenicy;
- 18) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych oraz blaszanych budynków gospodarczych, z wyłączeniem terenów **PL**, na których dopuszcza się obiekty sezonowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 19) dla całego terenu objętego planem ustala się likwidację tymczasowych oraz zakaz lokalizowania nowych tymczasowych pawilonów handlowych i gastronomicznych (w tym przyczep), tymczasowych hal namiotowych oraz mobilnych domków turystycznych, z wyłączeniem terenów **PL**, na których dopuszcza się obiekty sezonowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz z wyłączeniem terenów: **US, USZP, ZP, ZP/KK, KPX**;
- 20) na całym obszarze planu, z wyjątkiem terenów: **4U, 11U, 12U i 50U**, ustala się zakaz lokalizacji kamperów i przyczep kempingowych;
- 21) dla wykonywania sieci uzbrojenia terenu, fundamentów oraz kondygnacji podziemnych budynków ustala się konieczność zastosowania rozwiązań technicznych chroniących przyległy drzewostan;
- 22) w strefach zieleni urządzonej, wskazanych na rysunku planu, zabrania się lokalizacji budynków, wiat i altan oraz namiotów;
- 23) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się korekty granic ustalonych i projektowanych działek niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków),
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym oraz rowerowych,
 - c) ustala się, iż zasady określone w §11 ust. 1 i 2 dotyczą również podziałów nieruchomości;
- 24) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz elementów wymienionych w ustaleniach szczegółowych, uznaje się również:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami: **MNU, MWU, U, Uh, Uo, Up, UpZP Ukr, UUSZP, RU**:
 - budynki garażowe, z wyłączeniem terenów **U** położonych w pasie technicznym,
 - budynki gospodarcze, z wyłączeniem terenów **U** położonych w pasie technicznym,
 - stanowiska postojowe, z wyłączeniem terenów **56U i 58U**,
 - dojeżdża i dojazdy, z wyłączeniem terenów **56U i 58U**,
 - zielenie urządzone,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami: **Upl, US, KS, E, W, ZC**:
 - stanowiska postojowe, z wyłączeniem terenów **Upl** położonych w pasie technicznym,

- dojścia i dojazdy, z wyłączeniem terenów **Upl** położonych w pasie technicznym,
 - zieleń urządzoną,
- c) na terenach oznaczonych symbolem: **ZP/KS, USZP**:
- stanowiska postojowe,
 - dojścia i dojazdy,
- d) na terenach oznaczonych symbolami: **KPX, KDX, KDG, KDZ, KDL, KDD, KP, KPR, KPp, KDW, KDWpr**:
- stanowiska postojowe, z wyłączeniem terenów lub fragmentów terenów położonych w pasie technicznym,
 - zieleń urządzoną;
- 25) jako przeznaczenie uzupełniające, oprócz elementów wymienionych w ustaleniach szczegółowych, ustala się:
- a) na terenach oznaczonych symbolami: **MNU, MWU, U, Uh, Uo, Up, UpZP, Ukr, UUSZP, RU, Upl, KS, ZP/KS, E, W, ZC**:
- ciągi piesze, pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe, z wyłączeniem terenów **Upl** oraz terenów **56U i 58U**,
 - obiekty małej architektury,
 - sieci uzbrojenia terenu,
- b) na terenach oznaczonych symbolami: **US, USZP**:
- ciągi piesze, pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe,
 - obiekty małej architektury,
 - sieci uzbrojenia terenu,
 - lekkie namiotowe obiekty tymczasowe oraz inne obiekty tymczasowe związane z organizacją zawodów i imprez okolicznościowych, w tym cyrków, wesołych miasteczek, przy czym zakazuje się lokalizacji wesołych miasteczek na terenie **1US**,
- c) na terenach oznaczonych symbolami: **KPX, KDX, KDG, KDZ, KDL, KDD, KP, KPR, KPp, KDW, KDWpr, KK**:
- obiekty małej architektury,
 - sieci uzbrojenia terenu,
 - wiaty przystankowe,
 - dla powyższych terenów, graniczących z terenami **PL**: zejścia, windy i zjazdy do plaży, przy czym szerokość samych zejść nie może przekroczyć 3m a zjazdów 5m;
- d) na terenach oznaczonych symbolami: **ZP, ZP/KK**:
- ciągi piesze, pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe, z wyłączeniem terenu **66ZP**,
 - stanowiska postojowe nieutwardzone lub utwardzone płytami ażurowymi nietrwale związanymi z gruntem o prześwicie minimum 50%, z wyłączeniem terenu **66ZP**,
 - obiekty małej architektury, z wyłączeniem terenu **66ZP**,
 - lekkie namiotowe obiekty tymczasowe oraz inne obiekty tymczasowe związane z organizacją zawodów i imprez okolicznościowych, w tym cyrków, wesołych miasteczek, z wyłączeniem terenu **66ZP**,
 - sieci uzbrojenia terenu, z wyłączeniem terenu **66ZP**,
 - pozostałe urządzenia turystyczne, z wyłączeniem terenu **66ZP**,
 - jednokondygnacyjne sanitariaty o wysokości nie większej niż 3m oraz powierzchni zabudowy nie większej niż 12m² z dopuszczeniem wszelkich rozwiązań połaci dachowych, z wyłączeniem terenu **66ZP**,
- e) na terenach oznaczonych symbolami **ZL**, w części położonej poza obszarem pasa technicznego:
- obiekty małej architektury, których realizacja nie powoduje konieczności

- wylączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej;
 - pozostałe urządzenia turystyczne, których realizacja nie powoduje konieczności wylączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej,
 - ciągi piesze, pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe, których realizacja nie powoduje konieczności wylączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej;
 - sieci uzbrojenia terenu, których realizacja nie powoduje konieczności wylączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej;
- 26) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych;
- 27) dla terenów **MNU**, **MWU** oraz **U** dopuszcza się przekroczenie określonych w ustaleniach szczegółowych powierzchni zabudowy o maks. 5% powierzchni działki budowlanej oraz zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o maks. 0,05, w celu lokalizacji usług odnowy biologicznej, w tym: gabinetu masażu, gabinetu urody, sali gimnastycznej, siłowni, basenu kąpielowego, przy czym powierzchnia usług odnowy biologicznej nie może być mniejsza niż 100,0m² powierzchni użytkowej, a powierzchnia lustra wody basenu kąpielowego musi wynosić co najmniej 50,0m²;
- 28) dopuszcza się przekroczenie określonych w ustaleniach szczegółowych powierzchni zabudowy o maks. 5% oraz zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o maks. 0,05 w celu lokalizacji ogródków gastronomicznych w formie wiat lub przeszklonych altan, spełniających następujące kryteria:
- a) wysokość górnej krawędzi elewacji (okapu, gzymsu, attyki): 3,0m – 4,0m,
 - b) geometria dachów: dachy płaskie, dachy pochyłe jednospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu nie większym niż 30°,
 - c) minimalna powierzchnia ażuru frontu: 60%,
 - d) szerokość elewacji frontowej ogródka gastronomicznego nie większa niż szerokość elewacji frontowej budynku przy którym jest lokalizowany;
- 29) należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia;
- 2) do nasadzeń, z wyjątkiem urządzonych ogrodów, należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 3) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną stosownie do ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety i przekroju poprzecznego dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz rowerowych o szerokości do 3,5m oraz inwestycji celu publicznego; ciągi pieszo-rowerowe lokalizowane w pasie technicznym pomiędzy zejściami powinny dostosować się do istniejącego ukształtowania terenu lub być wykonane jako wyniesione nad teren;
- 5) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w pasie technicznym lub w bezpośredniej z nim styczności, powinna być poprzedzona wymaganym rozpoznaniem geologicznym (nie dotyczy to obiektów sezonowych dopuszczonych do realizacji na terenach **PL**); przyjęte rozwiązania technologiczne powinny bezwzględnie gwarantować eliminację zagrożeń dla

- stanu pasa technicznego, stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, przeznaczonego do utrzymania brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
 - 8) w granicach planu, w południowej jego części, znajduje się niewielki fragment obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” (kod obszaru PLB320010), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.), w granicach którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
 - 9) obszar planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pomorska” (kod obszaru PLB990003) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.),
 - b) specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” (kod obszaru PLH990002), uznanego za obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, na podstawie decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2020/97 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia trzynastego zaktualizowanego wykazu obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu notyfikującego C(2019) 8589) (Dz. Urz. UE L 28/144 z 31.1.2020),
 - c) lokalizacja inwestycji o potencjalnie negatywnym wpływie na siedliska lub gatunki chronione w obrębie obszaru Natura 2000, wymaga uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń, udzielanych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 10) w przypadku wykrycia studni podziemnych należy je odpowiednio zabezpieczyć celem uniemożliwienia przenikania do wód podziemnych wszelkich substancji i zanieczyszczeń.

§7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, położonego w terenie **25U** przy ul. Grunwaldzkiej 66 (działka nr ewid. 287/1 i 287/2):

- 1) nakaz zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) zakaz zmiany geometrii dachu i nakaz zachowania historycznego pokrycia dachowego (dachówki ceramicznej lub cementowej) i jego kolorystyki;
- 3) nakaz zachowania detali architektonicznych;
- 4) nakaz zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku od strony elewacji frontowej, tj. od strony ul. Grunwaldzkiej, oraz elewacji od strony ul. Mickiewicza;
- 5) nakazuje się zachowanie istniejących lukarn i doświetli od strony frontowej;
- 6) dopuszcza się rozbudowę budynku z zachowaniem architektury (ukształtowania bryły, kompozycji elewacji i ich wystroju, formy dachu) dwukondygnacyjnej części budynku;
- 7) dopuszcza się realizację balkonów, loggii i wykuszy na tylnej elewacji budynku pod warunkiem harmonijnego wkomponowania ich w całą elewację oraz stosowania jednolitej w wyrazie architektonicznym formy balkonów, loggii i wykuszy na całej elewacji.

§8. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

- 1) określone na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: **PL, US, US/ZP, ZP, ZP/KS, KS, ZP/KK, KPX, KDX, KDG, KDZ, KDL, KDD, KP, KPR, KPp**, a także będące własnością gminy tereny **KDW**, stanowią przestrzenie publiczne;
- 2) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze oraz małą architekturę w jednolitej stylistyce;

- 3) przestrzenie publiczne mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) wszystkie publiczne obiekty i tereny powszechnie dostępne należy przystosować do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) drogi publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, małą architekturę i nawierzchnię.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się:

- 1) w pasie technicznym, stanowiącym jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz w pasie ochronnym wybrzeża morskiego, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują wymagania i ograniczenia określone w przepisach odrębnych;
- 2) na rysunku planu, wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego, oznaczono linię przebiegu granicy pasa technicznego oraz pasa ochronnego, które tworzą z mocy ustawy pas nadbrzeżny i dla których:
 - a) przebieg granicy pasa technicznego oznaczono zgodnie z zarządzeniem Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 4 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 czerwca 2010 r. Nr 57, poz. 1112 ze zmianami),
 - b) przebieg granicy pasa ochronnego oznaczono zgodnie z zarządzeniem Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 18 poz. 293) w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Rewal;
- 3) obszar pasa technicznego zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i jego zagospodarowanie podlega wymogom określonym w przepisach odrębnych; na rysunku wskazano również dodatkowo obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H1%);
- 4) lokalizacja obiektów sezonowych oraz konstrukcji budowlanych jak również prowadzenie działalności gospodarczej na terenie pasa technicznego wymaga spełnienia procedur wynikających z przepisów odrębnych; obowiązuje zakaz samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowanie terenu na terenie pasa technicznego;
- 5) granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza, w odległości 50m i 150m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu których obowiązują:
 - a) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) w strefie o zasięgu 50m zakaz lokalizacji:
 - zabudowy mieszkaniowej,
 - zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego,
 - c) w strefie o zasięgu 150m:
 - zakaz lokalizacji niepodłączonej do sieci wodociągowej: zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego,
 - zakaz lokalizacji ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze;
- 6) obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych związanych z położeniem części obszaru objętego planem w zasięgu:
 - a) granic złoża wód termalnych „Trzęsacz GT-1”,
 - b) granic obszaru górniczego „Trzęsacz GT-1”,
 - c) granic terenu górniczego „Trzęsacz GT-1”.

§10. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych i magazynowych o powierzchni użytkowej powyżej 300,0m² za wyjątkiem terenów **Uh**, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych i magazynowych o powierzchni użytkowej do 1500m²;
- 2) dla terenów zabudowy oznaczonych symbolem: **MNU, U, Uh i 1UUSZP** ustala się maksymalną powierzchnię użytkową mieszkalną – 200,0m² dla każdej działki budowlanej;
- 3) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dotyczących usług turystycznych, w tym lokalizacji ośrodków wypoczynkowych, hoteli, stałych pól kempingowych lub karawaningowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 5) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecnym lub planowanym przeznaczeniem tych nieruchomości;
- 6) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 7) przy projektowaniu obiektów budowlanych, zwłaszcza przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 8) planowane obiekty, widoczne od strony akwenu, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go zarówno wyglądem jak i charakterystyką świecenia świateł; oświetlenie planowanych obiektów oraz oświetlenie terenu nie może w żaden sposób utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego - oślepiac nawigatorów manewrujących na akwenu lub powodować występowanie zjawiska tzw. podświetlania tła;
- 9) lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów wymaga zachowania odległości wynikającej z obowiązujących przepisów;
- 10) zakaz realizacji własnych ujęć wody w odległości mniejszej niż 200m od któregośkolwiek ujęcia komunalnego, za wyjątkiem studni nie głębszych niż 10m;
- 11) dla terenów w pasie ochronnym położonych w bezpośrednim sąsiedztwie z odlądową granicą pasa technicznego, odległość zabudowy kubaturowej od granicy pasa technicznego musi wynosić minimum 4m; odległość ta dotyczy również kondygnacji podziemnych;
- 12) we wskazanym na rysunku obszarze cmentarza wyłączonym z pochówków i realizacji zabudowy, z powodu niekorzystnych warunków geologicznych, zakaz pochówków oraz realizacji zabudowy;
- 13) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, wyznaczonych na rysunku planu:
 - a) obowiązek przestrzegania szczególnych warunków prowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - b) obowiązek lokalizowania obiektów budowlanych względem infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów osiagających wysokość przekraczającą 3,0 m.

§11.

1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:
 - 1) minimalna powierzchnia działki dla terenów:

- a) **MNU, MWU** – 600m²,
 - b) **1U, 3U, 4U, 5U, 6U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 25U, 32U, 36U, 39U, 42U, 43U, 44U, 45U, 46U, 47U, 48U, 49U, 50U, Uh** – 2000m²,
 - c) **7U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U, 26U, 27U, 28U, 29U, 30U, 31U, 33U, 34U, 35U, 37U, 40U, 41U, 51U, 52U, 53U** – 300m²,
 - d) **38U** – 8000m²,
 - e) **UpZP, Ukr, US, USZP, RU, ZC, 2UUSZP, 3UUSZP** – 2000m²,
 - f) **1UUSZP** – 10000m²,
 - g) **Upl** – 40m²,
 - h) **Uo, Up** – 800m²,
 - i) **ZP z wyłączeniem 42ZP, KS, ZP/KS, ZP/KK** – 800m²,
 - j) **42ZP** – 5000m²,
 - k) **W, 54U, 55U, 56U, 58U** – 100m²,
 - l) **E** – 20m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki dla terenów:
 - a) **MNU, 1U, 3U, 4U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 39U, 42U, 44U, 45U, 46U, 47U, 48U, 50U** – 16m,
 - b) **5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U, 25U, 26U, 27U, 28U, 29U, 30U, 31U, 32U, 33U, 34U, 35U, 36U, 37U, 40U, 41U, 43U, 49U, 51U, 52U, 53U, 54U, 55U, 56U, 58U, W** – 10m,
 - c) **E** – 5m,
 - d) **MWU, ZP, KS, ZP/KS, ZP/KK, UUSZP** – 20m,
 - e) **UpZP, Up, Uh, Ukr, US, USZP, RU, ZC, 38U** – 25m,
 - f) **Uo** – 16m,
 - g) **Upl** – 5m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego dla wszystkich terenów, o których mowa w pkt 1-2: od 65° do 115°.
2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (z wyłączeniem terenów **E** i **W**), w tym komunikacji drogowej.
 3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej** ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:
 - drogi publiczne klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, oznaczone kolejno symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD**,
 - tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolem **KP**,
 - tereny publicznych ciągów pieszych i rowerowych, oznaczone symbolem **KPR**,
 - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych z pasażem handlowo-usługowym, oznaczone symbolem **KPX**,
 - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem **KDX**,
 - tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**,
 - tereny niepublicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych symbolem **KDWpr**;
- 2) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

- 3) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu lub dojazdów wyznaczonych, a także dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się realizację dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w obrębie istniejących lub projektowanych pasów drogowych, zlokalizowanych na terenie objętym planem;
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości:
 - a) dla obiektów handlowych i gastronomicznych – min. 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni sprzedaży lub sali konsumpcyjnej,
 - b) dla obiektów usług hotelarskich i usług turystycznych minimum 1 stanowisko postojowe na 1 pokój gościnny lub jednostkę mieszkalną
 - c) dla obiektów usług publicznych, usług kultu religijnego, usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji – min. 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 75,0m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a-c – min. 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40,0m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych – min. 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min 2 stanowiska postojowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - g) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1 stanowisko postojowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - h) dla budynków rekreacji indywidualnej –min. 1 stanowisko postojowe na 1 pokój rekreacyjny / letniskowy,
 - i) stanowiska postojowe, o których mowa w lit. a-h mogą zostać zrealizowane również w postaci ażurowych płyt o prześwicie minimum 50% w ramach znajdującej się na działce budowlanej powierzchni biologicznie czynnej; w powyższej sytuacji obszar zajęty przez takie stanowiska wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej w ilości równej powierzchni prześwitów w płytach ażurowych;
- 6) wymogi w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe oznaczone w pkt 5 nie obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem sezonowym, jak letnie ogródki gastronomiczne, tymczasowe obiekty gastronomiczne na terenie **KPX**, zabudowy sezonowej na terenie **PL** itp., a także usług przyplażowych realizowanych na terenach **Upl**;
- 7) wymogi w zakresie realizacji stanowisk postojowych dla obiektów gastronomicznych i handlowych nie dotyczą sytuacji, gdy dany obiekt znajduje się w obrębie obiektu hotelarskiego lub jest częścią kompleksu na który składają się obiekty hotelarskie, pod warunkiem iż został spełniony wymóg minimalnej ilości miejsc do parkowania dla usług hotelarskich;
- 8) wymogi w zakresie realizacji stanowisk postojowych dla obiektów gastronomicznych i handlowych nie dotyczą sytuacji, gdy dany obiekt znajduje się na działce, na której wyznaczono linię maksymalnego dopuszczalnego wysunięcia parterowych budynków usługowych;
- 9) nakaz urzędzenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 10-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 10) obowiązek lokalizowania stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 5 i 9, na

działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8.

§13.

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie terenu w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć elektroenergetyczną,
 - e) sieć gazową,
 - f) sieć ciepłowniczą,
 - g) sieć telekomunikacyjną;
 - 2) dopuszczenie zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remontu, przebudowy i rozbudowy, wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - 3) budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszych, ciągów pieszych i rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych;
 - 4) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej także na pozostałych terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, w sytuacji gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszych lub ciągów pieszo-jezdnych oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;
 - 5) na wszystkich terenach, na których dopuszczono realizację sieci uzbrojenia terenu, z wyłączeniem terenów **PL**, dopuszcza się również realizację wewnętrznych stacji transformatorowych, przy czym na terenach **ZL** ich realizacja możliwa jest jedynie w sytuacji, kiedy nie wymaga to wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej;
 - 6) infrastrukturę techniczną w postaci stałych przyłączy do obsługi obiektów sezonowych, dopuszczonych na terenie oznaczonym symbolem **PL**, dopuszcza się wyłącznie w dojazdach i dościach do plaży, oznaczonych symbolami **KP**, **KPp** lub **KDX**; przyłącza należy zakończyć studnią z końcówkami w odległości co najmniej 10m od skarpy wydmy/klifu, biorąc przy tym pod uwagę rzeczywistą sytuację w terenie; lokalizacja zakończenia stałych przyłączy powinna być wyłącznie w miejscu potencjalnie bezpiecznym od wpływu wezbrań sztormowych, nie dopuszcza się ich lokalizacji w odległości mniejszej niż 10m od skarpy wydmy/klifu;
 - 7) zakazuje się prowadzenia przyłączy technicznych podwieszonych po drzewach na obszarze pasa technicznego.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub, w sytuacji kiedy nie będzie technicznych możliwości zaopatrzenia z tej sieci, z własnego ujęcia, z zastrzeżeniem §9 pkt 5 lit. c oraz §10 pkt 10, a także poprzez pobór i odsolenie wody morskiej;
 - 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
 - 3) możliwość realizacji stacji uzdatniania wody morskiej na wszystkich terenach, gdzie dopuszczono realizację zabudowy usługowej oraz na terenach oznaczonych symbolem **W**.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków gminnym systemem kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych, które dopuszcza się wyłącznie poza obszarem pasa technicznego;
 - 2) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:
 - 1) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w kierunku klifu/wydmy, za wyjątkiem zrzutu bezpośrednio do morza odpowiednio oczyszczonych ścieków deszczowych zebranych centralnie z komunalnych lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, wykonanego na warunkach określonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, przy czym wody opadowe i roztopowe z obiektów i terenów utwardzonych zlokalizowanych na obszarze pasa technicznego oraz w bezpośredniej z nim styczności powinny być odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych celem wtórnego wykorzystania;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych, terenów zabudowy usługowej i innych określonych obowiązującymi przepisami może nastąpić do sieci kanalizacji deszczowej, do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub do gruntu, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów.
5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
 - 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zakaz realizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
 - 4) dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, poza urządzeniami wykorzystującymi energię wiatru, których nie dopuszcza się na obszarze objętym planem.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych;
 - 2) zakaz zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz;
 - 3) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych;
 - 2) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, w szczególności należy stosować ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i energię geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy zasilaniu indywidualnym oraz paliw innych przy zasilaniu zbiorczym, pod warunkiem nie przekraczania obowiązujących standardów jakości środowiska.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych sieci teletechnicznych.
9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

§14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustala się w następującej wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: **MNU, MWU, U, Uh, Upl, UUSZP, RU, E, W**;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§15.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§16.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

- a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§17.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§18.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§19.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§20.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§21.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

- a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§22.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§23.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§24.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§25.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **11MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§26.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

- a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
- b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§27.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **13MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§28.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§29.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **15MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§30.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **16MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§31.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **17MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

- a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§32.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§33.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **19MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,50;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,05;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 13,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§34.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **20MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) usługi nieuciążliwe;
- 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§35.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **21MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,65;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§36.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **22MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§37.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **23MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§38.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **24MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,30;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,40;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§39.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **25MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,80;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§40.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **26MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,80;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§41.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **27MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,15;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do

- powierzchni działki budowlanej: 2,1;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,5m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§42.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **28MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,5m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§43.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **29MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,5m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§44.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **30MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,5m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§45.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **31MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,75;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§46.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **32MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§47.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **33MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§48.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **34MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§49.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **35MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§50.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **36MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§51.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **37MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§52.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **38MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§53.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **39MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§54.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **40MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe, w tym w szczególności schronisko młodzieżowe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§55.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **41MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§56.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **42MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§57.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **43MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§58.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **44MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§59.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **45MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§60.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **46MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§61.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **47MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§62.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **48MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,50;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,45;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 13,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§63.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **49MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,20;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§64.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **50MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,65;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§65.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **51MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,60;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,40;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,5%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§66.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **52MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

- budowlanej: 80%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,50;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§67.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **53MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,80;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§68.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **54MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,04;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,44;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie

- nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,5m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§69.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **55MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,00;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 16,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§70.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **56MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,00;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§71.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **57MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**,

o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,75;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,00;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§72.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **58MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,25;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,50;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§73.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **59MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,75;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie

- nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§74.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **60MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,75;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§75.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **61MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,75;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§76.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **62MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,70;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,80;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§77.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **63MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,30;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,40;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 13,5m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§78.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **64MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,75;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,

- b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§79.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **65MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,5m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40° do 45°, dachy płaskie.

§80.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **66MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 14,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§81.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **67MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 14,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§82.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **68MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,25;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,50;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§83.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **69MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,

- b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 14,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§84.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **70MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,25;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,50;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§85.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **71MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,65;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§86.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **72MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 14,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§87.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **73MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 14,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§88.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **74MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,

- b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§89.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **75MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§90.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **76MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 14,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§91.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **77MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 14,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§92.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **78MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 14,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§93.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **79MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,

- b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50° oraz z dachami kolebkowymi: 14,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy kolebkowe.

§94.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **80MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§95.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **81MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§96.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **82MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§97.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **83MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§98.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **84MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

- a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§99.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **85MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§100.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **86MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§101.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **87MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§102.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **88MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,65;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§103.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **89MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,65;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

- a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§104.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **90MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,65;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§105.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **91MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,65;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§106.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **92MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§107.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **93MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50° oraz z dachami kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy kolebkowe.

§108.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **94MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§109.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **95MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§110.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **96MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§111.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **97MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§112.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **98MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§113.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **99MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§114.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **100MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§115.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **101MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§116.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **102MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§117.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **103MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§118.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **104MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§119.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **105MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§120.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **106MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;

- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§121.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **107MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§122.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **108MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§123.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **109MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;

- 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§124.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **110MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§125.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **111MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

- a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§126.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **112MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§127.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **113MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§128.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **114MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§129.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **115MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§130.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **116MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

- a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§131.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **117MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§132.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **118MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§133.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **120MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) usługi nieuciążliwe;
- 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§134.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **121MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§135.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **122MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do

- powierzchni działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§136.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **123MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§137.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **124MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§138.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **125MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§139.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **126MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§140.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **127MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;

- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§141.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **128MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§142.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **129MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§143.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **130MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami jednospadowymi, dwuspadowymi i wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§144.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **131MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§145.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **132MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

- budowlanej: 25%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§146.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **133MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§147.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **134MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych

połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§148.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **135MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§149.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **136MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§150.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **137MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

- budowlanej: 25%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§151.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **138MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§152.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **139MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych

połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§153.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **140MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§154.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **141MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§155.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **142MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§156.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **143MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§157.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **144MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,

- b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§158.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **145MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§159.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **146MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§160.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **147MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§161.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **148MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) budynki rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§162.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **149MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do

- powierzchni działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§163.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **150MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§164.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **151MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§165.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **152MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§166.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **153MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§167.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **154MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do

- powierzchni działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§168.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **155MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§169.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **156MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§170.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **157MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§171.

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **158MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§172.

1. Dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **159MNU**, ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 100%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,50;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do

- powierzchni działki budowlanej: 3,00;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§173.

1. Dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **160MNU**, ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,70;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,80;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§174.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **161MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,65;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§175.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MWU**, ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,25;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,50;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 16,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§176.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MWU**, ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,80;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§177.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MWU**, ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do

- powierzchni działki budowlanej: 1,00;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 14,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§178.

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MWU**, ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§179.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§180.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§181.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 15%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§182.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§183.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§184.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o

kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§185.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§186.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§187.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **10U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,10;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do

- powierzchni działki budowlanej: 0,80;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§188.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **11U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§189.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§190.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **13U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§191.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **14U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§192.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **15U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do

- powierzchni działki budowlanej: 1,00;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§193.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **16U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§194.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **17U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,0;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§195.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **18U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§196.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **19U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,50;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,05;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 13,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§197.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **20U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,60;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,40;

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§198.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **21U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§199.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **22U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,60;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,40;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§200.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **23U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,5m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§201.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **25U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,30;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,40;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 13,5m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują zasady ochrony określone w §7.

§202.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **26U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,50;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,05;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 13,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§203.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **27U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,50;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,05;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 13,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§204.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **28U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,70;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,80;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§205.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **29U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,25;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,50;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,5m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§206.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **30U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,30;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,40;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§207.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **31U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,30;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,40;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie

- nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§208.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **32U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,30;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,40;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§209.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **33U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,00;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,10;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 13,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§210.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **34U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**,

o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,30;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,40;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 13,5m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§211.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **35U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,25;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,50;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§212.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **36U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,30;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,40;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia

głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§213.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **37U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,75;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§214.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **38U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,85;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 29,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§215.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **39U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,70;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do

- powierzchni działki budowlanej: 2,10;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 19,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 25° do 50° w układzie kalenicowym – ze spadkiem w stronę frontu, dachy płaskie.

§216.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **40U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,65;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§217.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **41U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,50;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 13,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§218.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **42U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§219.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **43U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 29,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§220.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **44U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

- a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§221.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **45U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§222.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **46U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§223.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **47U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**,

o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§224.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **48U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, dachy płaskie.

§225.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **49U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie

nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;

- 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, dachy płaskie.

§226.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **50U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 15%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,675;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,45;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§227.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **51U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,70;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,80;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§228.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **52U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,70;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,80;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§229.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **53U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,70;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,80;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§230.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **54U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,10;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,05;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

- a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 4,0m,
- b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 6,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§231.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **55U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,10;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,05;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 4,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 6,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§232.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **56U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 65%.
3. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się:
 - 1) zakaz realizacji nowych budynków;
 - 2) zachowanie istniejącego budynku, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku.

§233.

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **58U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 82%.
3. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się:
 - 1) zakaz realizacji nowych budynków;
 - 2) zachowanie istniejącego budynku, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku.

§234.

1. Dla **terenu zabudowy usług handlu**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uh**, ustala

się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi handlu o powierzchni użytkowej do 1500m²,
 - b) pozostałe usługi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 11,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§235.

1. Dla **terenu zabudowy usług handlu**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Uh**, ustala się:

się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi handlu o powierzchni użytkowej do 1500m²,
 - b) pozostałe usługi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§236.

1. Dla **terenu zabudowy usług oświaty**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uo**, ustala się:

się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) lokale mieszkalne,

- b) pozostałe usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,20;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 14,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§237.

1. Dla **terenu zabudowy usług oświaty**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Uo**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) lokale mieszkalne,
 - b) pozostałe usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,20;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§238.

1. Dla **terenów zabudowy usług publicznych w zieleni urządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UpZP** i **2UpZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: pozostałe usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 11,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie

nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 12,0m;

- 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§239.

1. Dla **terenów zabudowy usług publicznych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Up**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: pozostałe usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,4;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§240.

1. Dla **terenu usług przyplażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyplażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,
 - b) punktu pierwszej pomocy medycznej;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również pomieszczenia służbowe dla ratowników;
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 99%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§241.

1. Dla **terenu usług przyplażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyplażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,

- b) punktu pierwszej pomocy medycznej;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również pomieszczenia służbowe dla ratowników;
- 2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 99%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§242.

- 1. Dla **terenu usług przyłażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyłażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,
 - b) punktu pierwszej pomocy medycznej;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również pomieszczenia służbowe dla ratowników;
- 2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 99%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§243.

- 1. Dla **terenu usług przyłażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyłażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,
 - b) punktu pierwszej pomocy medycznej;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również pomieszczenia służbowe dla ratowników;
- 2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 99%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

- a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
- 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§244.

1. Dla **terenu usług przyplażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyplażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,
 - b) punktu pierwszej pomocy medycznej,
 - c) drobnych usług handlu i gastronomii, wypożyczalni sprzętu plażowego (leżaki, materace, sprzęt sportowy etc.), kas opłat za wynajem koszy plażowych itp.;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również pomieszczenia służbowe dla ratowników;
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 53%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,53;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie;
 - 6) ustala się możliwość realizacji maksymalnie 1 kondygnacji.

§245.

1. Dla **terenu usług przyplażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyplażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,
 - b) punktu pierwszej pomocy medycznej,
 - c) drobnych usług handlu i gastronomii, wypożyczalni sprzętu plażowego (leżaki, materace, sprzęt sportowy etc.), kas opłat za wynajem koszy plażowych itp.;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również pomieszczenia służbowe dla ratowników;
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 85%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,85;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie;

- 6) ustala się możliwość realizacji maksymalnie 1 kondygnacji.

§246.

1. Dla **terenu usług przyplażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyplażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,
 - b) punktu pierwszej pomocy medycznej,
 - c) drobnych usług handlu i gastronomii, wypożyczalni sprzętu plażowego (leżaki, materace, sprzęt sportowy etc.), kas opłat za wynajem koszy plażowych itp.;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również pomieszczenia służbowe dla ratowników;
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 29%,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,29;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie;
 - 6) ustala się możliwość realizacji maksymalnie 1 kondygnacji;
 - 7) zabudowa, o której mowa w ust. 1, nie może być zlokalizowana bliżej niż 10m od krawędzi skarpy klifu/wydmy.

§247.

1. Dla **terenu usług przyplażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **10Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyplażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,
 - b) punktu pierwszej pomocy medycznej,
 - c) drobnych usług handlu i gastronomii, wypożyczalni sprzętu plażowego (leżaki, materace, sprzęt sportowy etc.), kas opłat za wynajem koszy plażowych itp.;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również pomieszczenia służbowe dla ratowników;
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie;
 - 6) ustala się możliwość realizacji maksymalnie 1 kondygnacji;

- 7) zabudowa, o której mowa w ust. 1, nie może być zlokalizowana bliżej niż 10m od krawędzi skarpy klifu/wydmy.

§248.

1. Dla **terenu usług przyplażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyplażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,
 - b) punktu pierwszej pomocy medycznej;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również pomieszczenia służbowe dla ratowników;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w postaci handlu, gastronomii, wypożyczalni sprzętu plażowego i sportowego.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§249.

1. Dla **terenu usług przyplażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **13Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyplażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,
 - b) punktu pierwszej pomocy medycznej;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również pomieszczenia służbowe dla ratowników;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w postaci handlu, gastronomii, wypożyczalni sprzętu plażowego i sportowego.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§250.

1. Dla **terenu usług przyłażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **15Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyłażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,
 - b) punktu pierwszej pomocy medycznej,
 - c) wypożyczalni sprzętu sportowego, drobnego handlu i małej gastronomii;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również: pomieszczenia służbowe dla ratowników.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,30;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§251.

1. Dla **terenu usług przyłażowych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **16Upl**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi przyłażowe w postaci:
 - a) toalety publicznej,
 - b) punktu pierwszej pomocy medycznej;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również pomieszczenia służbowe dla ratowników;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w postaci handlu, gastronomii, wypożyczalni sprzętu plażowego i sportowego.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) 5,0m z dachami płaskimi,
 - b) 7,0m z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 5) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§252.

1. Dla **terenu zabudowy usług kultu religijnego**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Ukr**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: pozostałe usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania**

terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,65;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 14,0m z dopuszczeniem dominanty o wysokości nie większej niż 25,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§253.

1. Dla **terenów plaży i wydm**, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PL**, **2PL**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: plaża i wydmy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa sezonowa związana z gastronomią i handlem oraz zapleczem sanitarnym i ratowniczym, wyłącznie w miejscach wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) obiekty sezonowe, inne niż wymienione w lit. a; obiekty te nie mogą być zlokalizowane bliżej niż 10m od linii brzegu morskiego oraz bliżej niż 3m od podnóża skarpy wydmy/klifu i budowli hydrotechnicznych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 i 4,
 - c) hydrotechniczne budowle ochronne związane z ochroną wybrzeża, a także system zabezpieczeń wydm morskich przed erozją,
 - d) zejścia, windy i zjazdy techniczne na plażę, realizowane bezpośrednio przy dojeźdżach i dojazdach na plażę oznaczonych symbolami **KP**, **KDX** oraz przy pomostach oznaczonych symbolem **KPp**; maksymalna szerokość zejścia na plażę nie może przekroczyć 3m a zjazdu 5m,
 - e) urządzenia związane ze slipowaniem łodzi w rejonie zjazdów na plażę, realizowane wyłącznie w sezonie turystycznym i demontowane najpóźniej w ostatnim dniu tego sezonu, niezwiązane trwale z gruntem,
 - f) obiekty małej architektury, montowane wyłącznie w sezonie turystycznym i demontowane najpóźniej w ostatnim dniu tego sezonu,
 - g) sieci uzbrojenia terenu, montowane wyłącznie w sezonie turystycznym i demontowane najpóźniej w ostatnim dniu tego sezonu.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90%;
 - 2) maksymalna powierzchnia obrysu rzutu poziomego zadaszenia wiaty lub altany: 300,0m²;
 - 3) maksymalną wysokość wiat i altan: 4,0m;
 - 4) geometrię dachów wiat i altan: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe;
 - 5) nakaz przeszklenia minimum 60% powierzchni każdej z elewacji.
3. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu** dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) w odniesieniu do przewidywanych planem zejść, wind zjazdów technicznych jak również

- innych obiektów zlokalizowanych na terenach sąsiadujących z terenem plaży, iż ich realizacja jest dopuszczalna tylko przy zapewnieniu maksymalnej ochrony skarpie;
- 2) obowiązuje zakaz prowadzenia prac przenoszących drgania wibracyjne na skarpe wydmy/klif;
 - 3) zakazuje się realizacji toalet jako obiektów samodzielnych;
 - 4) zakazuje się lokalizowania mobilnych domków turystycznych.

§254.

1. Dla **terenu usług sportu i rekreacji**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) amfiteatr, w tym muszla koncertowa ze sceną i zapleczem scenicznym;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) inne usługi nieuciążliwe, w tym gastronomiczne i handlowe, przy czym dopuszcza się lokalizację maksymalnie 4 obiektów o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 250m²,
 - b) urzędnia turystyczne,
 - c) sanitariaty,
 - d) szatnie i pozostałe obiekty służące bezpośrednio obsłudze przeznaczenia podstawowego.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,4;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do:
 - a) usług sportu i rekreacji oraz muszli koncertowej wraz z zapleczem: 15m,
 - b) innych usług nieuciążliwych: 4,0m,
 - c) pozostałych budynków: 10,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.
3. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu** dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się ograniczenie elewacji obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, od strony ul. Jana z Kolna oraz ul. Wojska Polskiego do 5m; ponadto obiekty te nie mogą być zlokalizowane w rzędzie wzdłuż powyższych ulic.

§255.

1. Dla **terenu usług sportu i rekreacji**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3US**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pozostałe usługi nieuciążliwe,
 - b) urzędnia turystyczne,
 - c) sanitariaty,
 - d) szatnie i pozostałe obiekty służące bezpośrednio obsłudze przeznaczenia

podstawowego.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,20;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§256.

1. Dla **terenu usług sportu i rekreacji**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4US**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pozostałe usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia turystyczne,
 - c) sanitariaty,
 - d) szatnie i pozostałe obiekty służące bezpośrednio obsłudze przeznaczenia podstawowego.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§257.

1. Dla **terenu usług sportu i rekreacji**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5US**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) usługi ochrony zdrowia;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pozostałe usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia turystyczne,
 - c) sanitariaty,

- d) szatnie i pozostałe obiekty służące bezpośrednio obsłudze przeznaczenia podstawowego.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§258.

1. Dla **terenu usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1USZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: pozostałe usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§259.

1. Dla **terenu usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2USZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: pozostałe usługi nieuciążliwe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.
3. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu** dopuszcza się wyłącznie obiekty tymczasowe.

§260.

1. Dla **terenu usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UUSZP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi turystyczne, handlu i gastronomii,
 - b) usługi sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne,
 - b) lądowisko dla helikopterów,
 - c) napowietrzna kolej linowa,
 - d) kolej szynowa, w tym wąskotorowa,
 - e) zbiorniki wodne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) należy zachować układ przestrzenny dawnej jednostki;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,70;
 - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 3,40;
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) dla 50% maksymalnej powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt 1 – maks. 50,0 m,
 - b) dla pozostałej powierzchni zabudowy, o której mowa w punkcie 1 – maks. 20,0 m;
 - 7) geometrię dachów budynków: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się: obowiązek zachowania istniejącego zbiornika wodnego, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako zbiornik wodny przewidziany do zachowania.

§261.

1. Dla **terenu usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UUSZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz sportu i rekreacji w zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zbiorniki wodne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,10;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,80;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 13,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych.

§262.

1. Dla **terenu usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3UUSZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz sportu i rekreacji w zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zbiorniki wodne.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,10;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,80;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 13,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych.

§263.

1. Dla **terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP, 34ZP, 35ZP, 36ZP, 37ZP, 38ZP, 39ZP, 40ZP, 41ZP, 42ZP, 43ZP, 44ZP, 46ZP, 47ZP, 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP, 52ZP, 53ZP, 54ZP, 55ZP, 56ZP, 57ZP, 58ZP, 59ZP, 60ZP, 62ZP, 63ZP, 64ZP, 65ZP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: parkingi ze stanowiskami postojowymi nieutwardzonymi lub utwardzonymi płytami ażurowymi nietrwale związanymi z gruntem o prześwicie minimum 50%.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

§264.

1. Dla **terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: parkingi ze stanowiskami postojowymi nieutwardzonymi lub utwardzonymi płytami ażurowymi nietrwale związanymi z gruntem o prześwicie minimum 50%.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 85%.

§265.

1. Dla **terenu zieleni urządzonej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6ZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi ze stanowiskami postojowymi nieutwardzonymi lub utwardzonymi płytami ażurowymi nietrwale związanymi z gruntem o prześwicie minimum 50%;
 - b) pawilon administracyjno-socjalny (biuro + WC).
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 1,5%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,038;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,015;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynku pawilonu administracyjno-socjalnego (biuro + WC): 4,0m;
 - 6) geometrię dachu budynku pawilonu administracyjno-socjalnego (biuro + WC): dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dach płaski;
 - 7) dla istniejących budynków innych niż pawilony administracyjno-socjalne lub sanitariaty dopuszcza się wyłącznie remont i przebudowę, bez prawa rozbudowy.

§266.

1. Dla **terenu zieleni urządzonej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7ZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: parkingi ze stanowiskami postojowymi nieutwardzonymi lub utwardzonymi płytami ażurowymi nietrwale związanymi z gruntem o prześwicie minimum 50%.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 95%.

§267.

1. Dla **terenu zieleni urządzonej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **66ZP**, ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 85%.

§268.

1. Dla **terenu obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RU**, ustala się przeznaczenie podstawowe: obsługa produkcji w gospodarstwach leśnych.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.

§269.

1. Dla **terenu parkingu**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki poczekalni i kas biletowych,
 - b) budynki sanitariatów,
 - c) budynki stróżówek o powierzchni zabudowy nie większej niż do 12m²,
 - d) wiaty.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,075;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 7,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§270.

1. Dla **terenów parkingów**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KS, 3KS, 4KS**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki sanitariatów,
 - b) budynki stróżówek o powierzchni zabudowy nie większej niż do 12m²,
 - c) wiaty.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,075;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 5,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§271.

1. Dla **terenu zieleni urządzonej z parkingami**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/KS**, ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) parkingi;
 - 2) zieleni urządzona.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%.
3. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

§272.

1. Dla **terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2E**, ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,80;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 5,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§273.

1. Dla **terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3E**, ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 100%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,50;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 4,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy płaskie.

§274.

1. Dla **terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4E**, ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,625;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do

- powierzchni działki budowlanej: 0,25;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 4,5m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy płaskie.

§275.

1. Dla **terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5E**, ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,10;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,05;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 5,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§276.

1. Dla **terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6E**, ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,10;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,05;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 5,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§277.

1. Dla **terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7E**, ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,80;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 5,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o

kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§278.

1. Dla **terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8E**, ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,96;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,50;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 4,5m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy płaskie.

§279.

1. Dla **terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E**, ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,80;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 5,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§280.

1. Dla **terenu infrastruktury technicznej wodociągowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1W**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna wodociągowa, w tym m.in. zbiorniki retencyjne i stacje uzdatniania wody;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,40;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,80;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 8,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy

krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§281.

1. Dla **terenów infrastruktury technicznej wodociągowej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2W, 3W, 4W** ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna wodociągowa, w tym m.in. zbiorniki retencyjne i stacje uzdatniania wody.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,10;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,20;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 8,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§282.

1. Dla **terenu cmentarza**, oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1ZC**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty obsługi cmentarza, w tym budynki gospodarcze i kaplice pogrzebowe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,40;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12,0m z dopuszczeniem dominanty do 15,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu**, ustala się we wskazanym na rysunku obszarze cmentarza wyłączonym z pochówków i realizacji zabudowy, z powodu niekorzystnych warunków geologicznych, zakaz pochówków oraz realizacji zabudowy.

§283.

1. Dla **terenu zieleni urządzonej oraz kolei wąskotorowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/KK**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) kolej wąskotorowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty obsługi komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej, w szczególności stacja,

- napowietrzna kolej szynowa i krzeselkowa,
b) wiaty przystankowe.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 9,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.

§284.

Dla **terenów kolei wąskotorowej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KK, 2KK, 3KK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: kolej wąskotorowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty obsługi komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej, w szczególności stacja, napowietrzna kolej szynowa i krzeselkowa,
 - b) wiaty przystankowe.

§285.

1. Dla **terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnym z pasażem handlowo-usługowym**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KPX, 2KPX**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) publiczny ciąg pieszo-jezdny,
 - b) pasaż handlowo-usługowy;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w §5 pkt 24, uznaje się również:
 - a) usługi nieuciążliwe w postaci ogródków gastronomicznych oraz niebędących budynkami pawilonów gastronomicznych i handlowych, realizowanych w formie:
 - wiat,
 - przeszklonych altan,
 - b) lekkie namiotowe obiekty tymczasowe związane z organizacją zawodów i imprez okolicznościowych.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna powierzchnia obrysu rzutu poziomego zadaszenia wiaty lub altany: 65,0m²;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,001%;
- 4) maksymalną wysokość wiat i altan: 4,0m;
- 5) geometrię dachów wiat i altan: dachy płaskie;
- 6) obowiązek realizacji przeszklenia na min. 60% powierzchni elewacji podłużnych.

§286.

1. Dla **terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnym**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX, 6KDX, 7KDX, 8KDX, 9KDX, 10KDX**,

11KDX, 12KDX, 13KDX, 14KDX, 15KDX, 17KDX, 18KDX, 19KDX, 20KDX, 21KDX ustala się przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenach **KDX**, które stanowią również istniejące lub projektowane zjazdy i zejścia na plażę, w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się**, iż należy przy ich projektowaniu i realizacji uwzględnić zmieniającą się rzedną terenu.

§287.

1. Dla **terenu drogi publicznej klasy głównej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG**, ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§288.

1. Dla **terenu drogi publicznej klasy zbiorczej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§289.

1. Dla **terenów dróg publicznych klasy lokalnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL, 18KDL, 19KDL**, ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§290.

1. Dla **terenów dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 8KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD, 74KDD, 75KDD, 76KDD, 77KDD, 78KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD, 83KDD, 84KDD, 85KDD, 86KDD, 87KDD, 88KDD, 89KDD, 90KDD, 91KDD, 92KDD, 93KDD, 94KDD, 95KDD, 96KDD, 97KDD, 98KDD, 99KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§291.

1. Dla **terenów publicznych ciągów pieszych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, 12KP, 13KP, 14KP, 15KP, 16KP, 17KP, 18KP, 19KP, 20KP, 21KP, 22KP, 23KP, 25KP, 26KP, 27KP, 28KP, 29KP, 30KP, 31KP, 32KP, 33KP, 34KP, 35KP, 36KP, 37KP, 39KP, 40KP i 41KP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: droga dla rowerów,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, położonych w zasięgu pasa technicznego, w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się:
 - 1) obowiązek wykonania ciągów pieszych w technologii ograniczającej do minimum ingerencję w środowisko naturalne;
 - 2) obowiązek wykonania ciągów pieszych, które stanowią istniejące lub projektowane zejścia na plażę, w sposób uwzględniający zmieniającą się rzędna terenu;
 - 3) ciągi piesze na terenie pasa technicznego należy wykonać stosując materiały naturalne, nie wpływające negatywnie na środowisko;
 - 4) możliwość wjazdu i przejazdu ciężkiego sprzętu, wykorzystywanego do wykonywania statutowych obowiązków Urzędu Morskiego w Szczecinie, w tym prowadzenia gospodarki leśnej oraz ochrony brzegu.

§292.

1. Dla **terenów publicznych ciągów pieszych i rowerowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KPR, 2KPR, 3KPR, 4KPR** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) publiczny ciąg pieszy;
 - 2) droga dla rowerów.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) możliwość wykorzystania dla potrzeb służb urzędu morskiego oraz służb porządkowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, położonych w zasięgu pasa technicznego, w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się:
 - 1) obowiązek wykonania ciągów pieszych i rowerowych w technologii ograniczającej do minimum ingerencję w środowisko naturalne; ciągi piesze i rowerowe na terenie pasa technicznego należy wykonać stosując materiały naturalne, nie wpływające negatywnie na środowisko;
 - 2) możliwość wjazdu i przejazdu ciężkiego sprzętu, wykorzystywanego do wykonywania statutowych obowiązków Urzędu Morskiego w Szczecinie, w tym prowadzenia gospodarki leśnej oraz ochrony brzegu.

§293.

1. Dla **terenu publicznego ciągu pieszego, tarasu widokowego oraz pomostu spacerowego**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KPp**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) publiczny ciąg pieszy,
 - b) publiczny taras widokowy,
 - c) publiczny pomost spacerowy,
 - d) toalety,
 - e) szatnie,
 - f) natryski,
 - g) punkt pomocy medycznej,
 - h) zaplecze dla ratowników,
 - i) pomieszczenia techniczno-gospodarcze,
 - j) urządzenia służące do poboru wody do celów odsalania wody morskiej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parterowe pawilony gastronomiczne i handlowe, maksymalnie dwa, realizowane

wyłącznie w ramach wyznaczonego na rysunku planu obszaru tarasu rekreacyjno-widokowego; obiekty te nie mogą być lokalizowane bliżej niż 10m od krawędzi skarpy klifu/wydmy,

- b) lekkie namiotowe obiekty tymczasowe związane z organizacją zawodów i imprez okolicznościowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się:
 - 1) nakaz zagwarantowania możliwości przejścia i przejazdu wzdłuż plaży;
 - 2) przy projektowaniu schodów / pochylni, pełniących funkcję zejść na plażę z pomostu, należy uwzględnić wahania poziomu terenu na plaży;
 - 3) nie należy stosować konstrukcji pionowościennych, przy których odbijająca się fala morska mogłaby powodować wypłukiwanie gruntu; preferowany typ konstrukcji - na palach;
 - 4) realizacja pomostu spacerowego będzie związana z koniecznością wykonania zabezpieczenia brzegu;
 - 5) obowiązek wykonania zejścia i zjazdu na plażę w sposób uwzględniający zmieniającą się rzeźna terenu.
3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,001%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 4,0m;
 - 6) geometrię dachów budynków: dachy płaskie;
 - 7) obowiązek realizacji przeszklenia na min. 60% powierzchni elewacji;
 - 8) maksymalna powierzchnia pojedynczego pawilonu gastronomicznego i handlowego: 65m².

§294.

1. Dla **terenów dróg wewnętrznych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 13KDW**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ścieżki pieszce,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) ścieżki pieszo-rowerowe;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§295.

1. Dla **terenu niepublicznego ciągu pieszo-rowerowego**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDWpr**, ustala się przeznaczenie podstawowe: niepubliczny ciąg pieszo-rowerowy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§296.

1. Dla **terenów lasów**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **25ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty sanitarne niebędące budynkami o powierzchni rzutu poziomego do 12m² i wysokości do 3m, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej; obiektów tych nie dopuszcza się do realizacji w obszarze pasa technicznego,
 - b) obozy harcerskie, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 95%.

§297.

1. Dla **terenów lasów**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 50ZL, 51ZL, 52ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.
2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wszystkie lasy w pasie technicznym pełnią funkcję lasów ochronnych.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§298. W granicach obszaru objętego planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,7182 ha, za zgodą Ministra Środowiska wyrażoną w decyzji z dnia 19.04.2024 r. (pismo znak DLŁ-WNL.8130.8.2024.AZ).

§299. W granicach obszaru objętego planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 4,0575 ha, za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego wyrażoną w decyzji z dnia 11.10.2023 r. (pismo znak WRiR-I.7151.8.2023.AK).

§300. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§301. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Rewal

.....

Załącznik nr 2

do uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Rewal z dnia r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal
części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rewal
o sposobie rozpatrzenia uwag**
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna

XX
XX
XX

Przewodniczący Rady Gminy Rewal

.....

do uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Rewal z dnia r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal
części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rewal
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna

§1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), stanowią zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna** obejmują następujące inwestycje w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:
 - 1) wykup gruntu pod budowę i poszerzenie oraz budowa dróg, a także ciągów pieszych;
 - 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 54);
- 3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§3.

1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu gminy Rewal, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 757).

Przewodniczący Rady Gminy Rewal

.....

Załącznik nr 4

do uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Rewal z dnia r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal
części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Rewal na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie
do uchwały Nr Rady Gminy Rewal z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna
(fragmenty oznaczone kursywą mogą być ostatecznie zatwierdzone w momencie zakończenia procedury i do tego czasu mogą ulegać zmianom)

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVI/262/17 Rady Gminy Rewal z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna.

W wyniku przeprowadzonej procedury, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), stworzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został Radzie Gminy Rewal do uchwalenia. Przedmiotowy plan miejscowy uchwała się dla obszaru określonego w uchwale intencyjnej.

Celem uchwalenia planu jest uporządkowanie zagospodarowania terenów inwestycyjnych, zmiana wysokości zabudowy dla części terenów, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej dla części terenów, wprowadzenie nowych terenów budowlanych, ustalenie przeznaczenia terenów zgodnego z ich wykorzystaniem, uporządkowanie układu komunikacyjnego poprzez usunięcie części dróg oraz wyznaczenie nowych dróg publicznych, zmiana szerokości części dróg a także szeregu pomniejszych zmian mających na celu spełnienie oczekiwań lokalnej społeczności oraz turystów.

Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do powstania zabudowy w sposób zrównoważony oraz korzystny w kontekście kształtowania ładu przestrzennego.

A. Ustalenia przedmiotowej uchwały w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w przedmiotowym planie miejscowym przewidziano pod nową zabudowę tereny głównie w zachodniej części miejscowości, atrakcyjne pod kątem projektowanej funkcji usługowej oraz w centralnej części miejscowości, stanowiące poszerzenie istniejących terenów mieszkaniowo-usługowych, wyposażone już w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej oraz tereny usług przyjazdowych w promieniu 100m od plaż, atrakcyjne pod kątem projektowanej funkcji, które w części posiadają urządzenia infrastruktury technicznej. Realizacja zabudowy w dopuszczonych przez plan parametrach i regulacjach, wynikających zarówno z części tekstowej jak i graficznej planu, nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej;
- b. walory architektoniczne i krajobrazowe – projektowana zabudowa usługowa oraz mieszkaniowo-usługowa znajduje się sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej. Parametry i wskaźniki dla zabudowy, mogące powstać na mocy niniejszego planu, uwzględniają parametry ustalone w dotychczas obowiązujących planach miejscowych. W terenach, w których dotychczasowych planach miejscowych nie była dopuszczona zabudowa parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów ograniczają gabaryty zabudowy, dzięki czemu plan nie wpłynie w sposób znaczący na walory krajobrazu kulturowego gminy;
- c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – ustalenia planu zachowują pełną zgodność z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi dokumentami określającymi obecne kierunki ochrony środowiska oraz zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia; w trakcie procedury planistycznej realizowanej w ramach niniejszego planu uzyskano zgodę Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; przedmiotowy plan miejscowy wprowadza

- także zapisy dotyczące zaopatrzenia terenów w miejsca parkingowe dla osób posiadających kartę parkingową (niepełnosprawnych);
- d. walory ekonomiczne przestrzeni – uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w jej zasięgu m.in. ze względu na umożliwienie realizacji zabudowy na terenach dotychczas wykorzystywanych na cele leśne oraz przeznaczone na zieleni uporządkowaną;
 - e. prawo własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
 - f. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – z uwagi na położenie obszaru objętego planem oraz jego charakter nie wpłynie on negatywnie na zagadnienia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - g. potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – na obszarze objętym planem dopuszczona jest realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, również sieci szerokopasmowych,
 - h. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej przedmiotowego planu miejscowego zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu;
 - i. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;
 - j. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – niniejsza uchwała zakłada i dopuszcza realizację i rozbudowę systemów zaopatrzenia ludności w wodę.

2. Wymogi art. 1 ust. 3

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przygotowana z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Na jej potrzeby opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, która określa i ocenia wpływ jego przyjęcia na dochody i wydatki gminy. Została również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.

W trakcie procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpłynęło 151 wniosków od mieszkańców zamieszkujących przedmiotowy teren oraz inwestorów, w których postulowano głównie o zmiany poszczególnych parametrów zagospodarowania terenów, zmiany linii zabudowy oraz zmiany przeznaczenia terenów. Znaczna część wniosków została rozpatrzona pozytywnie, gdyż ich uwzględnienie nie wpłynie negatywnie na interes publiczny.

Zarówno projekt planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, zostały poddane weryfikacji w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu. Wnioski oraz uwagi do przedmiotowego planu zostały rozpatrzone z poszanowaniem zarówno publicznego interesu lokalnej społeczności, jak i interesów prywatnych.

3. Wymogi art. 1 ust. 4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) *kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;*
- 2) *lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;*
- 3) *zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;*
- 4) *dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*
 - a) *na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. poz. 1612, z 2005 r. poz. 141 oraz z 2018 r. poz. 1669), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*
 - b) *na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.*

w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

ad. 1. Plan dąży do zminimalizowania transportochłonności poprzez wyznaczenie jedynie niezbędnych nowych dróg publicznych.

ad. 2. W planie wyznacza się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jedynie jako poszerzenie istniejących terenów, celem umożliwienia rozbudowy istniejących budynków. Większość dotychczas wyznaczonych terenów mieszkaniowych jest obecnie zagospodarowana.

ad. 3. Plan uwzględnia potrzeby pieszych, w tym osób niepełnosprawnych poprzez ustalenie obowiązku kształtowania nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

ad. 4. Plan miejscowy przewiduje zabudowę na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, oraz na obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną, adekwatnych dla nowej i planowanej zabudowy.

B. Ustalenia przedmiotowej uchwały a ich zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Gminy Rewal przyjęła uchwałę Nr LXV/452/10 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. W związku ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz zmianą stanu prawnego, stwierdza częściowy brak aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal zatwierdzonego uchwałą nr IV/33/02 Rady Gminy Rewal z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr LVI389/10 Rady Gminy Rewal z dnia 26 marca 2010 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Rewal Nr LXIV/433/23 Rady Gminy Rewal z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.

C. Ustalenia przedmiotowej uchwały i ich wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z prognozą skutków finansowych wykonaną do przedmiotowego planu, jego realizacja wpłynie w dłuższej perspektywie w sposób umiarkowanie korzystny na dochody gminy dzięki wpływom z podatku od nieruchomości oraz renty planistycznej.