

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAŁ CZĘŚCI  
MIEJSCOWOŚCI POBIEROWO I CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PUSTKOWO STRONA  
PÓŁNOCNA**

**ZESPÓŁ AUTORSKI**

mgr Krzysztof Parszewski  
inż. Rafał Purzyński  
inż. Kamil Przepióra

**ŁÓDŹ, lipiec 2024**

# Spis treści

I.	Wstęp .....	4
1.	Uwagi wstępne .....	5
2.	Podstawa prawna .....	5
3.	Podstawowe założenia i metodyka pracy .....	6
4.	Materiały wyjściowe i źródła .....	8
II.	Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	9
1.	Zawartość .....	9
2.	Cel opracowania .....	9
3.	Powiązania z innymi dokumentami .....	9
III.	Opis, analiza i ocena stanu środowiska .....	10
1.	Obecny stan środowiska .....	10
1.1.	Położenie i zagospodarowanie terenu .....	10
1.2.	Krajobraz .....	11
1.3.	Rzeźba terenu i budowa geologiczna .....	12
1.4.	Surowce mineralne .....	12
1.5.	Wody powierzchniowe .....	13
1.6.	Jakość wód powierzchniowych .....	13
1.7.	Wody podziemne .....	14
1.8.	Jakość wód podziemnych .....	14
1.9.	Gleby .....	14
1.10.	Warunki klimatyczne .....	15
1.11.	Jakość powietrza atmosferycznego .....	17
1.12.	Flora .....	20
1.13.	Fauna .....	22
1.14.	Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze .....	22
1.15.	Formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków .....	25
2.	Istniejące zagrożenia środowiska .....	25
2.1.	Zanieczyszczenia atmosferyczne .....	25
2.2.	Hałas i wibracje .....	25
2.3.	Odpady .....	26
2.4.	Pola elektromagnetyczne .....	27
2.5.	Zagrożenie geologiczne .....	27
2.6.	Zagrożenie powodziowe .....	27
3.	Istniejące problemy ochrony środowiska .....	27
4.	Odporność na degradację i zdolność do regeneracji .....	28
IV.	Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	28
1.	Przeznaczenie terenów .....	28

2.	Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego .....	29
V.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu .....	30
VI.	Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu .....	31
1.	Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego .....	31
2.	Hałas i wibracje .....	31
3.	Odpady .....	31
4.	Ścieki .....	31
5.	Promieniowanie elektromagnetyczne .....	32
6.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska .....	32
VII.	Oddziaływanie planu na środowisko i obszary chronione .....	32
1.	Oddziaływanie na formy ochrony przyrody .....	32
2.	Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów .....	32
3.	Oddziaływanie na korytarze ekologiczne .....	32
4.	Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych .....	33
5.	Oddziaływanie na stosunki wodne .....	33
6.	Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska .....	33
6.1.	Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora .....	34
6.2.	Ludzie .....	34
6.3.	Woda .....	34
6.4.	Powietrze .....	35
6.5.	Powierzchnia ziemi .....	35
6.6.	Krajobraz .....	35
6.7.	Warunki klimatyczne .....	35
6.8.	Zasoby naturalne .....	35
6.9.	Dobra kultury i zabytki .....	36
6.10.	Dobra materialne .....	36
7.	Oddziaływanie transgraniczne .....	36
8.	Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru .....	36
VIII.	Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego .....	38
IX.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego .....	38
X.	Rozwiązania alternatywne .....	39
XI.	Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	40

<b>XII.</b>	<b>Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b>41</b>
<b>XIII.</b>	<b>Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....</b>	<b>41</b>
<b>XIV.</b>	<b>Podsumowanie .....</b>	<b>42</b>
<b>XV.</b>	<b>Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>43</b>
<b>XVI.</b>	<b>Spis ilustracji .....</b>	<b>43</b>
<b>XVII.</b>	<b>Spis tabel .....</b>	<b>43</b>
<b>XVIII.</b>	<b>Spis załączników .....</b>	<b>44</b>

# I. Wstęp

## 1. Uwagi wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna, zwana dalej prognozą. Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ, jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad zagospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.). Przed rozpoczęciem sporządzania prognozy przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wspomnianej ustawy.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz oceny przewidywanych skutków dla środowiska. Zmiany mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, a także do stanu prawnego wynikającego z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal.

## 2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

### ● Prawo miejscowe:

- uchwała Nr XLVI/262/17 Rady Gminy Rewal z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna;

### ● Zagospodarowanie przestrzenne:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.)

### ● Ochrona środowiska:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2556 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);

● **Dziedzictwo kulturowe:**

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);

● **Rolnictwo i leśnictwo:**

- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530)
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82);

● **Powierzchnia ziemi i geologia:**

- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 633 z późn. zm.);

● **Odpady:**

- ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 699 z późn. zm.);

● **Gospodarka wodno-ściekowa:**

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.);

● **Powietrze:**

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845);

● **Hałas i pola elektromagnetyczne:**

- obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2630 z późn. zm.).

### **3. Podstawowe założenia i metodyka pracy**

Podstawowym celem opracowania prognozy dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym granicami planu. Kolejnym celem prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze ustalania oddziaływania na środowisko planu.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach planu. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczą przewidywanych zmian w stosunku do zastanego stanu prawnego, wynikającego z obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub faktycznego sposobu użytkowania.

Analizę środowiska naturalnego będącą jednym z celów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań oraz wizji terenowej.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. zgodnie z:

art. 51 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy – prognoza zawiera:

- a. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

- c. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f. oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

art. 51 ust. 2 pkt 2 cyt. ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne
 z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

art. 51 ust. 2 pkt 3 cyt. ustawy – prognoza przedstawia:

- o rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- o biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Jej zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gryficach (**pismo znak: N.NZ.400.7.2019**) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (**pismo znak: WOPN-OS.411.63.2019.KM**)

#### **4. Materiały wyjściowe i źródła**

##### **Opracowania planistyczne:**

1. zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal, zatwierdzona uchwałą nr LXIV/433/23 Rady Gminy Rewal z dnia 27 kwietnia 2023 r.;
2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo, gm. Rewal, przyjęty uchwałą Nr LVIII/437/14 Rady Gminy Rewal z dnia 3 października 2014 r.;
3. zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal przyjęta uchwałą Nr XVIII/122/95 Rady Gminy w Rewalu z dnia 2 grudnia 1995 r.;
4. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, miejscowość Pobierowo, terenu oznaczonego symbolem 9 ZP i 10 UT, położonego między ulicami: Mazowiecką, Grunwaldzką, Graniczną a brzegiem morskim, przyjęta uchwałą Nr XLVII/334/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku;
5. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, miejscowości Pobierowo, działka Nr 219/4 i części dz. Nr 217, przyjęta uchwałą Nr XXXIV/234/01 Rady Gminy Rewal z dnia 14 sierpnia 2001 roku;
6. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal dla miejscowości Pobierowo w rejonie ulic: Mickiewicza i Grunwaldzkiej, przyjęta uchwałą Nr VIII/85/03 Rady Gminy Rewal z dnia 29 kwietnia 2003 r.;
7. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal dot. terenów przy ul. Zgody w Pobierowie, przyjęta uchwałą Nr XVII/135/2003 Rady Gminy Rewal z dnia 30 grudnia 2003 r.;
8. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal dotyczącej części działki nr 706 w Pobierowie, przyjęta uchwałą Nr XVI/136/2003 r. Rady Gminy Rewal z dnia 30 grudnia 2003 r.;
9. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna, przyjęty uchwałą Nr XLIV/341/13 Rady Gminy Rewal z dnia 25 października 2013 r.;

##### **Pozostałe opracowania:**

1. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.;
2. Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2017;
3. Ocena jakości wód powierzchniowych w województwie zachodniopomorskim za 2017 rok;
4. II Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r.;
5. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
6. Waloryzacja przyrodnicza Gminy Rewal – operat generalny; Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 1997 r.;
7. A. Woś, „Klimat Polski”, wydawnictwo naukowe PWN, 1999 r.;
8. A. Szwichenberg, Gospodarka turystyczna Polskiego Wybrzeża, Wyd. Uczelniane Politechniki Koszalińskiej, Koszalin 2006, s. 335;
9. R. Dobracki, S. Uścińowicz, Geozagrożenia polskiego brzegu Bałtyku, Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział Geologii Morza, Warszawa 2010;



#### **Strony internetowe:**

1. [geoportal.gov.pl/](http://geoportal.gov.pl/);
2. <https://geolog.pgi.gov.pl/> – Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego;
3. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> – Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
4. <https://zcpwz.e-mapa.net/> – system Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego;
5. <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start> – dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego;

#### **Pozostałe:**

1. wnioski instytucji oraz osób fizycznych;
2. mapa topograficzna w skali 1 do 10 000;
3. materiały udostępnione przez Urząd Gminy Rewal
4. dane zebrane podczas wizji terenowej w dniach 23-26 maja 2019r.

## **II. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1. Zawartość**

Projekt planu powstał na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z uchwałą Nr XLVI/262/17 Rady Gminy Rewal z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna.

Projekt planu obejmuje część tekstową, stanowiącą projekt uchwały Rady Gminy Rewal oraz część graficzną będącą jej integralną częścią.

### **2. Cel opracowania**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie planu jest aktem prawa miejscowego, a więc jego zapisy są wiążące dla organów zarządzających gminą i jako takie zobowiązują władze do prowadzenia określonej w nim polityki przestrzennej.

Prognoza do projektu planu miejscowego nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wykazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu. Pokazuje ona natomiast ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do detali technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. W prognozie skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

### **3. Powiązania z innymi dokumentami**

Zgodnie z art.15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Projekt planu dotyczy planu miejscowego dla części miejscowości Pobierowo

i części miejscowości Pustkowo strona północna w gminie Rewal, dla których obowiązują następujące plany miejscowe:

1. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo, gm. Rewal, przyjęty uchwałą Nr LVIII/437/14 Rady Gminy Rewal z dnia 3 października 2014 r.;
2. zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal przyjęta uchwałą Nr XVIII/122/95 Rady Gminy w Rewalu z dnia 2 grudnia 1995 r.;
3. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, miejscowość Pobierowo, terenu oznaczonego symbolem 9 ZP i 10 UT, położonego między ulicami: Mazowiecką, Grunwaldzką, Graniczną a brzegiem morskim, przyjęta uchwałą Nr XLVII/334/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku;
4. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, miejscowości Pobierowo, działka Nr 219/4 i części dz. Nr 217, przyjęta uchwałą Nr XXXIV/234/01 Rady Gminy Rewal z dnia 14 sierpnia 2001 roku;
5. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal dla miejscowości Pobierowo w rejonie ulic: Mickiewicza i Grunwaldzkiej, przyjęta uchwałą Nr VIII/85/03 Rady Gminy Rewal z dnia 29 kwietnia 2003 r.;
6. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal dot. terenów przy ul. Zgody w Pobierowie, przyjęta uchwałą Nr XVI/135/2003 Rady Gminy Rewal z dnia 30 grudnia 2003 r.;
7. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal dotyczącej części działki nr 706 w Pobierowie, przyjęta uchwałą Nr XVI/136/2003 r. Rady Gminy Rewal z dnia 30 grudnia 2003 r.;
8. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna, przyjęty uchwałą Nr XLIV/341/13 Rady Gminy Rewal z dnia 25 października 2013 r.;

### **III. Opis, analiza i ocena stanu środowiska**

#### **1. Obecny stan środowiska**

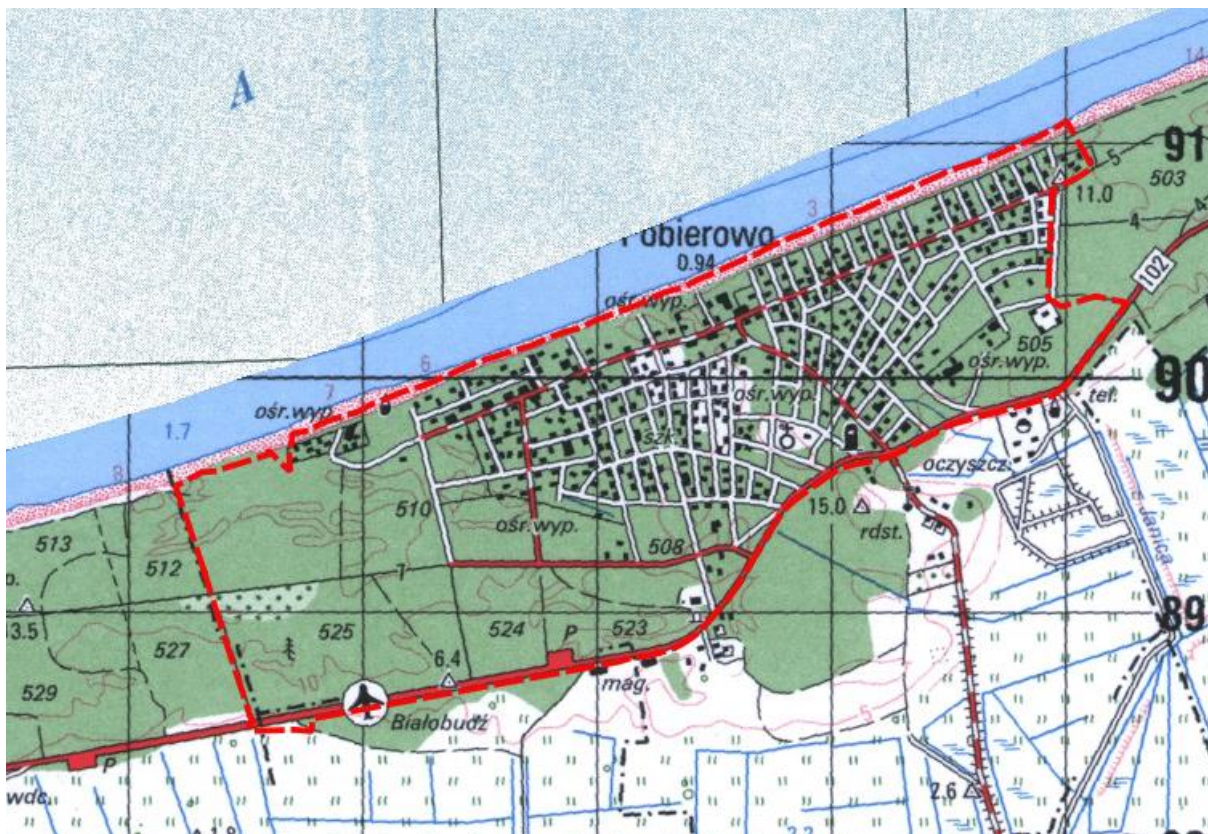
##### **1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu**

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar o powierzchni **464,99 ha** położony na północ od drogi wojewódzkiej nr 102. Obejmuje on swoim zasięgiem znaczną część obrębu geodezyjnego Pobierowo oraz niewielką część obrębu geodezyjnego Pustkowo (fragment zachodni), w gminie Rewal.

Gmina wiejska Rewal położona jest w północnej części powiatu gryfickiego, w województwie zachodniopomorskim. Gmina posiada bezpośredni dostęp do Morza Bałtyckiego. Siedzibą gminy jest wieś Rewal. Gmina dzieli się na 7 obrębów/miejscowości, do których należą w kolejności od strony zachodniej do wschodniej: Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz, Rewal, Śliwin (jako jedyny nie posiadający dostępu do morza), Niechorze i Pogorzelica.

Obszar objęty opracowaniem ograniczony jest:

- od strony północno-zachodniej linią brzegową Morza Bałtyckiego;
- od strony północno-wschodniej granicą między miejscowością Pobierowo a Pustkowo, z czego w zasięgu analiz znajdują się w całości działki należące do miejscowości Pustkowo o numerach: 111 i 504/7, oraz w części działki o numerach: 510, 203/12, 504/8 i 504/9;
- od strony południowo-wschodniej drogą krajową nr 102 oraz granicą działki ewidencyjnej o numerze 526/2;
- od strony południowo-zachodniej granicą między powiatem gryfickim a kamieńskim.



Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej przedstawiającej fragment powiatu gryfickiego (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl)

W ramach analizowanego obszaru zlokalizowane są:

- pas plaży przymorskiej, przebiegający wzdłuż całej północno-zachodniej granicy obszaru opracowania;
- tereny zabudowane położone w centralnej oraz północno-zachodniej części obszaru opracowania, w skład których wchodzi:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (nieliczna);
  - zabudowa usług publicznych;
  - zabudowa usługowa (inna niż publiczna);
  - zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa;
  - obiekty usług sportu i rekreacji;
  - inne rodzaje zabudowy;
- duży kompleks leśny, liczący ponad 138 ha, w którego centrum na terenach dawnej jednostki wojskowej, znajduje się plac budowy hotelu;
- drogi publiczne utwardzone oraz gruntowe, a także drogi wewnętrzne;
- infrastruktura techniczna.

Cały obszar objęty analizą, miejscowo w mniejszym bądź większym stopniu, położony jest wśród terenów leśnych. Wśród zabudowy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz domy letniskowe. Najliczniejsze skupiska pensjonatów i budynków usługowych znajdują się w centralnej części obszaru, w okolicach m.in. ulic Zachodniej, Karola Borka, Mickiewicza, Zgody czy Grunwaldzkiej.

## 1.2. Krajobraz

Obszar objęty ustaleniami planu miejscowego charakteryzuje się typowo nadmorskim

krajobrazem.

Specyfika krajobrazu nadmorskiego stanowiącego styk środowisk – wodnego oraz lądowego – powoduje, iż stanowi ona przestrzeń szczególnie podatną na przekształcenia.

Pobierowo stanowi największą osadę spośród wszystkich położonych w gminie Rewal. Zabudowania tej miejscowości otoczone są terenami leśnymi. Pozostałe po terenach leśnych zadrzewienia przeplatają się z zabudową, stopniowo jej ustępując w centralnej części osady.

Zabudowa reprezentowana jest tu przez liczne budynki jednorodzinne, pensjonaty, apartamentowce, ośrodki wypoczynkowe, domy gościnne, hotele, SPA, liczne domki letniskowe, campingi, niewielkie sklepy spożywcze oraz sklepy z upominkami, restauracje, puby, kawiarnie i lodziarnie, budki z jedzeniem oraz inne obiekty. Większość z wymienionych obiektów i budynków znajduje się w centralnej i północno-wschodniej części analizowanego obszaru.

Tereny najgęściej zabudowane charakteryzują się również gęstą siatką ulic, z których część stanowią drogi jednokierunkowe. Część z dróg znajdujących się na obszarze opracowania jest utwardzona, jednakże występują na nim liczne drogi gruntowe, które stanowią m.in. dojazdy do ośrodków wypoczynkowych, domków letniskowych i campingów położonych na terenach w dużej mierze zadrzewionych.

### 1.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (2002) teren objęty ustaleniami planu znajduje się w zasięgu:

- megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa (3);
- prowincji – Niż Środkowoeuropejski (31);
- podprowincji – Pobrzeża Południowobałtyckie (313);
- makroregionu – Pobrzeże Szczecińskie (313.2);
- mezoregionu – Wybrzeże Trzebiatowskie (313.22).

**Wybrzeże Trzebiatowskie** obejmuje pas wybrzeża nad Zatoką Pomorską o długości 60 km między cieśniną Dziwny a Kołobrzegiem oraz zajmuje powierzchnię około 290 km<sup>2</sup>. Opisany mezoregion graniczy od zachodu z mezoregionem Uznam i Wolin, od południa z Doliną Dolnej Odry, Równiną Goleniowską i Równiną Gryficką, od wschodu z Równiną Białogardzką oraz z Wybrzeżem Słowińskim. Północną granicę stanowi Morze Bałtyckie.

Na obszarze wybrzeża zostało ustanowionych 5 rezerwatów przyrody: „Jezioro Liwia Łuża”, „Roby”, „Nadmorski bór bażynowy w Mrzeżynie”, „Klif w Dziwnówku” i „Klif w Łukięcinie”. Ponadto w zasięgu Wybrzeża Trzebiatowskiego znajduje się obszary Natura 2000: „Zalew Kamieński i Dziwna”, „Wybrzeże Trzebiatowskie”, „Bagna Rozwarowskie”, „Zalew Szczeciński”.

Pod względem geologicznym obszar objęty opracowaniem leży w obrębie platformy paleozoicznej, która uformowała się u schyłku okresu karbońskiego. Fundamentem tej platformy są sfałdowane skały osadowe powstałe podczas ery paleozoicznej, a szczególnie w dewonie i karbonie. W środkowym mezozoiku zaznaczyły się m.in. na omawianym terenie pionowe ruchy obniżające. Spowodowały one bardzo silne zróżnicowanie grubości jurajskich i kredowych pokryw osadowych i doprowadziły do uformowania się wału pomorskiego (antyklinorium pomorskie).

### 1.4. Surowce mineralne

Centralna oraz wschodnia część obszaru opracowania położona jest w zasięgu złoża wód termalnych „Trzęsacz GT-1” o numerze WT 16751.

Złoże położone jest w regionie – prowincja B – platforma paleozoiczna, II antyklinorium [18036]. Zgodnie z kartą informacyjną złoża kopaliny, jego użytkownikiem na dzień sporządzania opracowania jest MILEX sp. z o.o. Zasoby złoża w postaci wód termalnych (cieplic) charakteryzują się średnią ogólną mineralizacją na poziomie 13,5 g/dm<sup>3</sup>, średnią temperaturą wody na poziomie 25,4°C oraz średnią

zawartością wapnia Ca wynoszącą 0,139 g/dm<sup>3</sup>. Powierzchnia złoża „Trzęsacz GT-1” wynosi 14 780,96 ha.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze obszarem górniczym jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji. Z kolei terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Na wspomnianym powyżej złożu, w dniu 18.03.2015 r. został wyznaczony obszar górniczy o tożsamej nazwie „Trzęsacz GT-1” oraz o numerze 130895, który zajmuje powierzchnię 5 180 ha.

## 1.5. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania (fragmenty obrębów Pobierowo i Pustkowo) położony jest z zasięgu trzech zlewni. Północna część obszaru objętego analizą znajduje się w zasięgu zlewni Przymorza, która ciągnie się od cieśniny Dziwny do kanału Liwia Łuża. Południowa, centralna oraz wschodnia część obszaru znajduje się w zasięgu zlewni Łądkowski Kanał do Jasienicy, który stanowi zlewnię cząstkową zlewni Kanału Łądkowskiego. Południowo-zachodnia część obszaru opracowania położona jest w zasięgu cząstkowej zlewni Świniec do Stuchowskiej Strugi, która to składa się na zlewnię Rzeki Świniec.

Granice zlewni w pasie nadbrzeżnym wyznacza dział wodny, który przebiega kulminacjami wydm. Jest to obszar zalesiony, pozbawiony cieków. Wody pochodzące z tego terenu odprowadzane są na południe do Kanału Łądkowskiego (Dreżewskiego). Dalej kanał prowadzi wody przez rozległe obszary polderów (Jezierne Łąki, Chłopskie Łąki) do jeziora Liwia Łuża, położonego ok. 8 km na północny-wschód od terenu opracowania. W niedalekiej odległości ok. 8,5 km w kierunku północno-wschodnim od obszaru opracowania położony jest naturalny akwen przybrzeżny – jezioro Liwia Łuża. Północna część obszaru znajduje się w zasięgu Dorzecza Odry PL6000, w regionie wodnym Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego o kodzie PL6000OP.

Obszar ten znajduje się również w zasięgu trzech **Jednolitych Części Wód Powierzchniowych**. Pierwsza pokrywająca największą część obszaru opracowania (centralną i południowo-wschodnią) to JCWP rzecznych o kodzie: **RW60000416129 „Łądkowski Kanał”**. Druga pod względem zajmowanej powierzchni analizowanego obszaru to JCWP przybrzeżnych o kodzie CWDO1111, która jest bezpośrednią zlewnią morza. Trzecią, zajmującą najmniejszą część analizowanego obszaru stanowi JCWP rzecznych o kodzie **RW600023353439 „Świniec do Wołczy”**.

Przez obszar objęty analizą nie przepływają ciekły powierzchniowe. Najbliżej położonym ciekim względem granic obszaru opracowania (przepływający w odległości ok. 800 m w kierunku południowo-wschodnim od granicy obszar) jest rzeka Świniec.

Rzeka Świniec powstaje poprzez połączenie trzech cieków: Niemicy, Wołczy oraz Stuchowskiej Strugi. Świniec uchodzi do zatoki Karpinki, stanowiącej część Zalewu Kamieńskiego (w pobliżu miasta Kamień Pomorski).

W zasięgu granic obszaru opracowania znajdują się nieliczne zbiorniki wodne (w zachodniej części obszaru opracowania, w otoczeniu terenów gęsto zadrzewionych).

## 1.6. Jakość wód powierzchniowych

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska wynika z art. 349 a ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Głównym celem oceny jest dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjale ekologicznym) i stanie chemicznym rzek Polski, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Monitoring realizowany jest w oparciu o wyznaczone tzw. jednolite części wód (JCW), które należy rozumieć jako oddzielne i znaczące elementy wód powierzchniowych, stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Od 2007 roku są

prowadzone trzy rodzaje monitoringu wód powierzchniowych: diagnostyczny, operacyjny i badawczy.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu trzech obszarów Jednolitej Części Wód Powierzchniowych. JCWP rzecznych o kodzie RW60000416129 „Łądkowski Kanał” oraz JCWP rzecznych o kodzie RW600023353439 „Świniec do Wołczy” nie były badane w ostatnich latach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1967*) celem środowiskowym dla JCWP rzecznych, występujących w zasięgu obszaru opracowania, w zakresie stanu chemicznego, jest dobry stan chemiczny, a w zakresie stanu ekologicznego dobry stan ekologiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym.

Obydwie JCWP rzeczne: „Łądkowski kanał” o kodzie RW60000416129 i „Świniec do Wołczy” o kodzie RW600023353439 są niemonitorowane. Stan pierwszej oceniono jako dobry a w zakresie oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano, iż jest niezagrożona.

Natomiast stan drugiej oceniono jako zły, a w zakresie oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano, iż jest zagrożona.

## **1.7. Wody podziemne**

Obszar objęty analizą położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód podziemnych nr 6 o kodzie UW PLGW60006. JCWPd nr 6 zajmuje powierzchnię 1191 km<sup>2</sup>.

W obrębie utworów piętra czwartorzędowego oraz kredowo-jurajskiego obserwowane jest zjawisko zasolenia wód podziemnych. Wody zasolone w czwartorzędowym piętrze wodonośnym występują (głębokość 0-50 m) na obszarze Kamień Pomorski-Trzebieszów-Wrzosowo-Dziwnówek, w rejonie Świerzna, Pogorzelicy, Dramino-Sibin-Dusin i Rekowo-Górki. Zasolenie pochodzi z ascencji z utworów jury i kredy, a w rejonie nadmorskim również z ingresji. Zasolone wody piętra kredowo-jurajskiego spotykane (głębokość 20-250 m) są w rejonie Kamień Pomorski-Łukęcin-Dziwnów, północno-wschodnia część zlewni (Pobierowo-Gostyniec-Gościmierz), na północ od Giżkowa, Rekowo-Dramino-Jarszewo, rejon Czarnogłów. Analizując rozkład występowania wód zasolonych w poszczególnych piętrach widać, że najbezpieczniejszym obszarem ze względu na istnienie lub możliwość zaistnienia zasolenia wód podziemnych jest południowo-wschodnia część zlewni Dziwny.

## **1.8. Jakość wód podziemnych**

Ocenę stanu chemicznego w JCWPd nr PLGW60006 dokonano w oparciu o obowiązujące rozporządzenie Ministra arki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (*Dz. U. 2019 poz. 2148*). Rozporządzenie określa kryteria i sposób oceny jednolitych części wód podziemnych, w tym:

- klasyfikację elementów fizykochemicznych;
- definicje klasyfikacji stanu ilościowego wód podziemnych oraz ich stanu chemicznego;
- sposób interpretacji wyników badań elementów fizykochemicznych i ilościowych;
- sposób prezentacji ich stanu;
- częstotliwość dokonywania oceny ich stanu;
- wartości progowe będące normami jakości środowiska wyrażonymi jako stężenie danej substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyrażonej jako wskaźnik, które nie powinno być przekroczone z uwagi na ochronę środowiska oraz zdrowie ludzi, zwane „wartościami progowymi”.

Przeprowadzona w 2012 r. ocena stanu JCWPd nr 6 określiła stan ilościowy wód oraz stan chemiczny wód jako dobry. Ogólny stan JCWPd nr 6 został oceniony jako dobry. Ponadto uznano, iż badana JCWPd w zakresie ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jest niezagrożona.

## **1.9. Gleby**

Według Mikołajskiego (1966) w gminie Rewal przeważają gleby biellicowe piaszkowe, wytworzone z piasków luźnych, słabo gliniastych i gliniastych, gleby biellicowe wytworzone: z utworów pyłowych wodnego pochodzenia - lekkiego, średniego i ciężkiego oraz gleb mułowo – bagiennych, gleb torfowych i murszowych.

Rodzaj pokrywy glebowej na obszarze poddany analizie związany jest w sposób bezpośredni z warunkami litologicznymi, rzeźbą terenu oraz głębokością zalegania wód gruntowych. Czynniki glebotwórcze: skała macierzysta i rzeźba terenu są na obszarze objętym opracowaniem zróżnicowane. Obszar ten pokrywają w większości gleby mineralne – gleby biellicowe (A), a miejscami brunatne wylugowane (Bw).

Na analizowanym obszarze występują następujące klasy bonitacyjne gruntów rolnych i leśnych:

- grunty orne IVb klasy bonitacyjnej, które zajmują ok. 0,10% (0,45 ha) powierzchni obszaru opracowania
- grunty orne IVa klasy bonitacyjnej, które zajmują ok. 0,09% (0,42 ha) powierzchni obszaru opracowania;
- grunty orne V klasy bonitacyjnej, które zajmują ok. 0,35% (1,64 ha) powierzchni obszaru opracowania;
- grunty orne VI klasy bonitacyjnej, które zajmują ok. 0,18% (0,83 ha) powierzchni obszaru opracowania;
- pastwiska trwałe (grunty rolne) IV klasy bonitacyjnej, które zajmują ok. 0,03% (0,15 ha) powierzchni obszaru opracowania;
- pastwiska trwałe (grunty rolne) V klasy bonitacyjnej, które zajmują ok. 0,01% (0,06 ha) powierzchni obszaru opracowania;
- lasy (grunty leśne), głównie V klasy bonitacyjnej, które zajmują ok. 40,89% (191,56 ha) powierzchni obszaru opracowania;

Pozostałe grunty znajdują się pod drogami, stanowią nieużytki lub są zabudowane.

## 1.10. Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na regiony klimatyczne obszar opracowania zaliczany jest do Regionu Środkowonadmorskiego (R-II), obejmującego Wybrzeże Trzebiatowskie (A. Woś 1999). W porównaniu z innymi regionami Pomorza odznacza się największą liczbą dni słonecznych i ciepłych oraz bez opadów, a także najmniejszą liczbą dni z dużym zachmurzeniem (tabela 1). Pogody przymrozkowe i mroźne są tutaj notowane najrzadziej.

Tabela 1 Średnia roczna liczba dni z głównymi typami pogody Regionu Środkowonadmorskiego (A. Woś 1999)

Typy pogody	Słoneczna	Pochmurna	Z dużym zachmurzeniem	Bez opadu	Z opadem	Razem
<i>Region Środkowonadmorski</i>						
<b>Ciepła</b>	22,1	157,6	91,7	138,6	132,8	<b>271,4</b>
<b>Przymrozkowa</b>	6,9	32,0	27,9	34,8	31,5	<b>66,3</b>
<b>Mroźna</b>	3,5	13,1	9,7	13,4	12,9	<b>26,3</b>

Panuje tu klimat morski, który kształtuje się pod wpływem mas powietrza atlantyckiego napływającego z kierunków zachodnich a także bezpośrednio pod wpływem oddziaływania Morza Bałtyckiego. Wpływ morza objawia się głównie ochłodzeniem mas powietrza latem, ociepleniem – zimą, oraz wzrostem wilgotności powietrza. W porównaniu z pozostałą częścią województwa wiosna i lato są tu wyraźnie chłodniejsze, zimy stosunkowo łagodnie i krótkie, jesień znacznie dłuższa i ciepła.

Inny podział na krainy klimatyczne według Cz. Koźmińskiego, natomiast klasyfikuje gminę

w Krainie II - Pobrzeże Dziwnowsko-Kołobrzeskie, według którego zestawiono niektóre dane klimatyczne terenu opracowania (tabela 2).

*Tabela 2 Zestawienie wybranych danych klimatycznych obszaru opracowania*

<b>Parametr</b>	<b>Wielkość</b>
Temperatura roczna °C	7,5-8,0
Najcieplejsze miesiące: lipiec, sierpień (średnia temp.) °C	16,9
Najchłodniejszy miesiąc: styczeń (średnia temp.) °C	- 0,8
Długość okresu wegetacyjnego (dni)	210-220
Średnie dzienne nasłonecznienie (godz.)	4,4
Daty początku wiosny	05. IV
Daty początku lata	15. VI
Daty początku jesieni	05. IX
Daty początku zimy	31. XII
Suma rocznych opadów atmosferycznych (mm)	600-650
Liczba dni pogodnych w roku (zachmurzenie 0-20%)	40
Liczba dni pochmurnych w roku (zachmurzenie ponad 80%)	130-140
Średnia długość okresu bezprzymrozkowego (dni)	203
Średnia temperatura sezonu wypoczynkowego (czerwiec - wrzesień)	15,7 °C

Przeciętna roczna temperatura powietrza na przedmiotowym obszarze wynosi ok. 7,5-8,0 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 16,5 do 17 °C, a najchłodniejszego (styczeń) od – 0,5 do – 1,0 °C. Średnia temperatura sezonu wypoczynkowego (czerwiec - wrzesień) wynosi 15,7 °C, okresu wegetacyjnego (kwiecień - wrzesień) osiąga natomiast 13,3 °C, który trwa przeciętnie 210-220 dni. Amplituda roczna temperatury powietrza wynosi 17,7 °C. Średnie dzienne nasłonecznienie najwyższe wartości osiąga w okresie maj – sierpień (średnio 7,3 godz.) z maximum w czerwcu (8,2 godz.).

Gmina jest jednym z miejsc w województwie zachodniopomorskim, gdzie wiosna pojawia się najpóźniej, bo po 5 kwietnia. Zima natomiast zaczyna się pod koniec grudnia i trwa ok. 40 dni z małą liczbą dni z pokrywą śnieżną, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne.

Roczna suma opadów osiąga wartość w granicach 600 – 650 mm. Najmniej opadów notuje się w lutym i marcu, a najwięcej w lipcu. Średnie sumy opadów dla okresu wegetacyjnego kwiecień-wrzesień wynoszą 350-375 mm, dla okresu lipiec-sierpień 130 – 160 mm.

Pod wpływem morza, przez cały rok, występuje podwyższona wilgotność powietrza. Średnia roczna wilgotność względna wynosi 82 %, z maximum w grudniu - 88 %, najniższa w maju i czerwcu - 77 %.

Wysoka suma opadów rocznych przy wysokiej wilgotności powietrza korzystnie wpływają na wielkość zasilania i krążenia wód w cyklu hydrologicznym oraz kształtowania zasobów wodnych charakteryzowanego terenu.

W strefie wybrzeża dominują w ciągu roku wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, najrzadziej występują wiatry z kierunku północnego. Zimą najczęściej występują stosunkowo ciepłe południowo-zachodnie i zachodnie, latem dominują zachodnie a jesienią ciepłe - południowo-zachodnie. Wiosnę charakteryzuje duża zmienność, z dominacją wiatrów północno-wschodnich. Niezmiernie rzadkie są tutaj dni bezwietrzne.

Pewną osobliwością wybrzeża i terenu opracowania jest występowanie lokalnej cyrkulacji powietrza, wywołanej różnicą jego nagrzewania się nad obszarami lądowymi oraz nad wodą – bryza morska i lądowa.

Na kształtowanie się cech topoklimatycznych obszaru znaczący wpływ ma rzeźba terenu, odległość od morza, ukształtowanie powierzchni, płytkie występowanie wód gruntowych oraz pokrycie terenu formacjami leśnymi i łąkowymi.

Z punktu widzenia stałego przebywania ludzi obszar opracowania charakteryzuje się korzystnymi



warunki topoklimatycznymi. Mocno zaznacza się tu wpływ bryzy morskiej, stanowiącej bardzo ważny czynnik natury balneologicznej. To chłodne powietrze, nasycone jest aerozolem morskim, zawierającym kryształki jodu i soli morskiej, co ma znaczenie w leczniczym wpływie morza. W porównaniu z klimatem obszarów położonych w głębi lądu klimat morski charakteryzuje się przewagą czynników i właściwości bodźcowych i hartujących.

### 1.11. Jakość powietrza atmosferycznego

Na obszarze opracowania źródłami emitującymi zanieczyszczenia do atmosfery są: piece węglowe, kotłownie węglowo-koksowe oraz komunikacja. Paleniska domowe i małe kotłownie emitują tlenki węgla, siarki i pyły. Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest szczególnie w rejonach gęstej zabudowy w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

Oceną jakości powietrza objęte zostały wszystkie substancje, dla których zgodnie z rozporządzeni Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu i zgodnie z dyrektywami Parlamentu Europejskiego i Rady (2004/107/WE1 z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie arsenu, kadmu, rtęci, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w otaczającym powietrzu oraz 2008/50/WE2 z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy) określono poziomy dopuszczalne/docelowe/celu długoterminowego w powietrzu, ustanowione ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. W przypadku kryterium ochrony zdrowia ludzi, ocenie podlegają następujące zanieczyszczenia: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ozon O<sub>3</sub>, pył PM<sub>2,5</sub>, pył PM<sub>10</sub>, a także zawarty w nim ołów Pb, arsen As, kadm Cd, nikiel Ni i benzo(a)piren B(a)P. Do zanieczyszczeń ocenianych pod kątem spełniania kryteriów określonych w celu ochrony roślin należą: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub> oraz ozon O<sub>3</sub>. Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do stref, które obejmują teren całego kraju. Dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenie jakości powietrza obowiązuje podział kraju na strefy, określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, zgodnie z którym strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy;
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy;
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców.

W przypadku województwa zachodniopomorskiego oznacza to podział na 3 obszary: aglomerację szczecińską PL3201, miasto Koszalin PL3202 i strefę zachodniopomorską PL3203 (czyli pozostały obszar województwa).

Wynikiem oceny jest zaliczenie każdej strefy dla wszystkich substancji podlegających ocenie, do jednej z poniższych klas:

- **klasa A (D1)** – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych (**D1**);
- **klasa C (D2)** – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych (**D2**).

*Tabela 3 Stosowane symbole klas stref w zależności od dotrzymania obowiązujących poziomów stężeń zanieczyszczeń oraz oczekiwane działania (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie zachodniopomorskim Raport za rok 2018).*

Poziom	Klasa strefy, gdy poziom		Oczekiwane działania w zależności od klasy strefy i rodzaju obowiązującego poziomu
	nie przekroczony	przekroczony	
dopuszczalny	A	C	A – utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej

			<p>poziomu dopuszczalnego oraz dążenie do utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem;</p> <p><b>C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych;</li> <li>- opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu;</li> <li>- kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych.</li> </ul>
<b>docelowy</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<p><b>A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak;</li> </ul> <p><b>C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych;</li> <li>- opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych substancji w powietrzu</li> </ul>
<b>cel długoterminowy</b>	<b>D1</b>	<b>D2</b>	<p><b>D1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak;</li> </ul> <p><b>D2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do roku 2020.</li> </ul>

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami, co do działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są spełnione określone kryteria) lub na rzecz utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy). Działania wynikające z klasyfikacji, pomimo że przypisywane są do strefy (wynikają z klasy strefy), dotyczą jednak obszarów i zanieczyszczeń. Zakres działań wynikających z dotrzymania lub przekraczania obowiązujących poziomów stężeń zanieczyszczeń oraz z klasy jakości powietrza przedstawione są w powyższej tabeli.

Dodatkowo, dla potrzeb szczegółowego raportowania wyników niniejszej oceny do Komisji Europejskiej w opracowaniu pojawiają się dodatkowe symbole klas stref określone w oparciu o poziom dopuszczalny pyłu zawieszzonego PM<sub>2,5</sub> dla fazy II, mianowicie:

- **klasa A1** – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla fazy II;
- **klasa C1** – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla fazy II.

Na podstawie danych z 2018 roku oszacowano, że poziom dopuszczalny dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>) i dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>) jest zachowany na obszarze województwa, jak i obrębu Pobierowo oraz Pustkowo. Obszar strefy zachodniopomorskiej zakwalifikowano do klasy A. Stężenia średnioroczne NO<sub>2</sub> zarejestrowane na podstawie pomiarów nie przekraczały dopuszczalnego poziomu 40 µg/m<sup>3</sup>. Stężenia 1-godzinne NO<sub>2</sub> także nie przekraczały dopuszczalnego poziomu 200 µg/m<sup>3</sup>.

W strefie zachodniopomorskiej, do której zaliczana jest gmina Rewal, przyporządkowano klasę C, ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM<sub>10</sub>.

Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ w Szczecinie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy zachodniopomorskiej, w której znajduje się obszar opracowania, są następujące:

*Tabela 4 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2017 w Szczecinie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy zachodniopomorskiej*

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO <sub>2</sub>	A
2	NO <sub>2</sub>	A
3	CO	A
4	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	A
5	PM10	C
6	PM2,5 wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji	A
7	PM2,5 wg poziomu docelowego	C1
8	Pb	A
9	As	A
10	Cd	A
11	Ni	A
12	B(a)P	C
13	O <sub>3</sub> wg poziomu docelowego	A
14	O <sub>3</sub> wg poziomu celu długoterminowego	D2

Przekroczenie poziomu docelowego dla wskaźników: B(a)P(PM10), PM10 oraz PM2,5 było spowodowane głównie przez oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Główną przyczyną przekroczenie poziomu celu długoterminowego oraz poziomu docelowego dla wskaźnika O<sub>3</sub> były warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się ozonu.

W zakresie ochrony roślin strefa zachodniopomorska została sklasyfikowana następująco:

*Tabela 5 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2018 w Szczecinie w zakresie ochrony roślin dla strefy zachodniopomorskiej*

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO <sub>2</sub>	A
2	NO <sub>x</sub>	A
3	O <sub>3</sub> (AOT40) wg poziomu docelowego	A
4	O <sub>3</sub> (AOT40) wg poziomu celu długoterminowego	D2

Przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla wskaźnika O<sub>3</sub> spowodowane było głównie przez warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się ozonu.

Na stan sanitarny powietrza obszaru rzutuje ruch komunikacyjny, niskie emitory palenisk domowych oraz emisja zanieczyszczeń pochodzących z terenów sąsiednich.

W przyszłości w wyniku istnienia presji urbanizacyjnej należy spodziewać się zwiększenia zanieczyszczeń powstałych wskutek wcześniej zidentyfikowanych źródeł zanieczyszczeń.

Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenia w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego. Dotyczy to przede wszystkim drogi wojewódzkiej Nr 102 przebiegającej przy południowej granicy obszaru opracowania. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego.

## 1.12. Flora

Na obszarze objętym opracowaniem roślinność potencjalną stanowią siedliska:

- nadmorskiego boru bażynowego (*Empetro nigri - Pinetum*)
- subatlantyckiej wilgotnej dąbrowy acydofilnej (*Betulo-Quercetum roboris*).

Pierwotnie lasy na tym terenie były formacją klimaksową. Część z nich uległa wycięciu a ich miejsce zajęła zabudowa, w pobliżu, której wytworzyły się zbiorowiska związane z siedliskami ludzkimi (ruderalne). Na przeważającej części obszaru opracowania zbiorowiska te nadal się utrzymują, poprzez stałą obecność człowieka.

Obecną szatę roślinną obszaru opracowania stanowią zbiorowiska:

- **roślinności plaż**

Roślinność występująca na pasie plaży pełni rolę pionierską. Są to kępy traw wydmuchrzycy piaskowej, której twarde i odporne liście zatrzymują pędzony przez wiatr piasek. Trawie tej towarzyszą także rośliny chronione tj.: storczyki, mikołajek nadmorski i rokitnik zwyczajny.

- **muraw kserotermicznych/murawy na piaskach**

Powstały na odlesionych, piaszczystych nieużytkach. Występują wzdłuż dróg leśnych i na zrębach. Są to zbiorowiska zastępcze, wykazujące małą różnorodność. Są stadium sukcesyjnym zarastania nagich piasków, jako wstęp do odnowy lasu.

- **nadmorskiego sosnowego boru bażynowego**

Zbiorowiska borowe zajmują dużą powierzchnię zarówno na obszarze opracowania jak i całej gminy Rewal. Zostały opisane przez Wojterskiego (1964), który wyróżnił tu zbiorowiska z nadmorskim sosnowym borem bażynowym (*Empetro nigri-Pinetum*). Są one młode, w większości sadzone. Runo jest tu ubogie w gatunki.

Bory bażynowe w gminie są cennymi elementami szaty roślinnej, stanowią ochronę przed erozją morską i wietrzną wydm, na których rosną. Rzadko występuje zachodni bór mieszany, jego niewielkie płyty można spotkać w szczególnych utworach geomorfologicznych i na żyznych glebach. Stosunkowo rzadkie są płyty boru z borówkami w runie. Należy przypuszczać, że obszar borów został znacznie zmniejszony przez postępującą urbanizację. W dalszym ciągu gospodarka ludzka zagraża resztkom borów.

Aby zapobiec dalszej degradacji przez turystów i wczasowiczów, należałoby wprowadzić limity pojemności turystycznej danego terenu i ściśle tego przestrzegać.

- **roślinności ruderalnej,**

Roślinność ruderalna, występująca pospolicie na terenie opracowania, tworzy się spontanicznie w miejscach najsilniej przekształconych. Zbiorowiska ruderalne, bardzo zróżnicowane, porastają pobocza szlaków komunikacyjnych (szos i dróg gruntowych), nieużytki, otoczenie zabudowań, place, boiska, wysypiska śmieci i gruzu oraz inne przekształcone siedliska. Ze zbiorowisk spotykanych tu często na nieużytkach i poboczach dróg można wymienić: zespół bylicy pospolitej i wrotycza zwyczajnego, a w miejscach wydeptywanych – zespół życicy trwałej i rdestu ptasiego.

- **zadrzewienia i zakrzewienia.**

Na całym obszarze rozproszone są także inne cenne enklawy przyrody, które stanowią zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych, oczek wodnych, alei i szpalerów, a nawet pojedyncze okazy drzew. Spełniają one wiele funkcji: krajobrazową, ekologiczną, wiatrochronną, przeciwoerozyjną i służą jako osłona akustyczna.

- **roślinność przydomowa**

Na szatę roślinną terenu opracowania składa się także zieleń przydomowa: ogródki warzywne i roślinność ozdobna. Charakter szaty roślinnej wszystkich ogródków przydomowych, składającej się głównie z drzew i krzewów owocowych, kwiatów i upraw warzyw - przesądza o tym, że są to biotopy o ograniczonej wartości przyrodniczej.

Przy posesjach na całym terenie opracowania spotyka się często także stanowiska chronionych roślin. Na przykład przy ulicy: Częstochowskiej, Grunwaldzkiej, Kościuszki, Chmielnej, Borka, Wojska Polskiego, Wczasowej, Zachodniej, spotykano bluszcz pospolity.

W ogrodach przydomowych rośnie chroniony wiciokrzew pomorski, który spotykany jest także często na obrzeżach lasów i zarośli na terenie opracowania.

Zabudowaniom towarzyszą również zbiorowiska ruderalne, wspomniane powyżej, tworzące kompleksy fitocenozy zróżnicowanych florystycznie, ze względu na różnice w natężeniu wydeptywania, właściwości gleby, nasłonecznieniu itp.

Plaża na terenie opracowania stanowi część terenu, który został uznany za obszar cenny **OC-1 „Pas Wybrzeża”**, ciągnący się od granicy gminy do Pustkowych Wydm. Jest to obszar cenny pod względem florystycznym i krajobrazowym.

Obszar plaży sąsiaduje z urwistym brzegiem – klifem, którego strome ściany są prawie zupełnie pozbawione roślinności. Gdziekolwiek utrzymują się jedynie murawy o cechach kserotermicznych, utworzonych przez nadmorskie odmiany gatunków zielnych. Na urwistych zboczach występuje także rokitnik zwyczajny.

Na wysoczyźnie denno-morenowej (za urwistymi zboczami) w północno-zachodniej części obszaru opracowania, rośnie młody, nadmorski sosnowy bór bażynowy (*Empetro nigri-Pinetum*). Sześćdziesięcioletnie sosny zwyczajne są tu niskie i rosochate, często z koronami przy samej ziemi. Jest to las ubogi w gatunki, z charakterystyczną, chronioną, krzewinką na dnie lasu – bażyną czarną. W podszyciu i na dnie boru można spotkać więcej charakterystycznych dla niego rzadkich gatunków roślin (gruszczyka zielonawa, gruszczyka jednostronna, gruszczyka jednokwiatowa) oraz objętych ochroną (pomocnik baldaszkowy i kruszczyk rdzawoczerwony).

Dalej na południe, w niedużej odległości od opisanego boru, na 5 ha rozpościera się las sosnowy z osiemdziesięcioletnimi sosnami. W lesie tym jest dobrze wykształcone runo mszysto-porostowe z kilkoma gatunkami roślin rzadkich tj. gruszczyki i widłaka goździstego. Teren jest tu zróżnicowany, od suchego (piaszczysto-porostowego) do wilgotnego (mszystego, a nawet torfowcowego).

Opisane lasy są bardzo cennym elementem szaty roślinnej gminy, a gospodarka ludzka zagraża pozostałym fragmentom tych lasów. Dalej na wschód opisane lasy przechodzą w świeży bór mieszany dębowo-sosnowy. W lesie tym znajdują się stanowiska storczyków i wiciokrzewu pomorskiego - roślin chronionych. Opisane kompleksy leśne razem stanowią obszar cenny **OC-2 „Bór Nadmorski”**.

Na obszarze opracowania można spotkać następujące gatunki drzew i krzewów: świerk pospolity, świerk srebrny, sosnę zwyczajną, sosnę wejmutkę, jodłę pospolitą, modrzew europejski, daglezień zieloną, cyprysy, żywotniki, cis pospolity, jałowiec pospolity, topolę białą i osikę, olchę czarną, wierzby, brzozę brodawkową, klon zwyczajny i jawor, jesion pospolity, lipę drobnolistną i szerokolistną, buk zwyczajny i purpurowy, dąb szypułkowy, bezszypułkowy i czerwony, kasztanowca pospolitego, grab pospolity, robinie akacjową, sumaka octowca, jarzębinę zwyczajną, jarząb szwedzki, wiciokrzew pomorski, rokitnika zwyczajnego, bez czarny i lilak, forsycję, różę dziką, głogi, jaśmin nagokwiatowy, leszczynę pospolitą, ligustrę pospolitego, tawułę, różaneczniki, czeremchę amerykańską oraz śnieguliczkę, a także: jeżynę popielicę, malinę właściwą i żarnowiec miotlasty.

### 1.13. Fauna

Pod względem faunistycznym obszar objęty opracowaniem w skali gminy Rewal jest obszarem bardzo ważnym. Wyróżniono w jego zasięgu dwie strefy mające istotne znaczenie dla awifauny:

- *plaża i wybrzeże morskie na odcinku od Pobierowa do Pogorzeliczy,*
- *fragment boru nadmorskiego na zachód od Pobierowa,*

oraz jedną strefę mającą znaczenie dla teriofauny:

- *plaża i wybrzeże morskie na odcinku od Pobierowa do Pogorzeliczy.*

Strefy te pełnią ważną rolę miejsc rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych, nieobjęte dotychczas żadną formą ochrony przyrody. Szczególnie plaża i wybrzeże morskie na odcinku od Pobierowa do Pogorzeliczy jest obszarem bardzo ważnym zarówno dla ptaków jak i dla ssaków. Obszar ten jest miejscem bytowania i rozrodu ryb morskich oraz jest wykorzystywany przez ptaki, jako żerowisko, miejsce odpoczynku i zimowisko. Tu też sporadycznie występują morświn i foki.

Cały obszar plaży i wód przybrzeżnych morza stanowi Zatokę Pomorską, najważniejszy morski obszar na południowym Bałtyku dla ptaków zimujących i wędrujących. Niektóre gatunki, zalatujące tu z północy, zatrzymują się w ilościach dochodzących do ponad 800 tys. sztuk. Ten rekord należy do lodówki – ubarwionej kaczki, spotykanej zimą wzdłuż całego wybrzeża. Licznie występuje tu również: nurnik (nurzyk białoskrzydły), markaczka i uhla. Na plaży nad brzegiem Bałtyku można spotkać kilka gatunków mew: śmieszkę, pospolitą, srebrzystą i siodłątą, a także łabędzia niemego i wiele gatunków kaczek. Ptaków lęgowych związanych z plażą jest niewiele. Należy do nich sieweczka obroźna i tracz nurogęś, budujący gniazda w norach w klifowych brzegach.

Na piasku plaż w obszarze opracowania rozpoznano następujące morskie małże: sercówkę bałtycką, omułka jadalnego, małgiew piaskożaz, rogowca bałtyckiego. Spotkać tu można także chełbie modre. Do fauny bezkręgowców zaliczymy także spotykane tu: motyle modraszki, przestrojniki i skalniki oraz szarańczaki i pająki, a także zmieraczki plażowe.

Bór sosnowy także licznie zamieszkują zwierzęta. Stanowi on miejsce występowania licznych gatunków zwierząt. Występują tu ciepłolubne gady i płazy takie jak: jaszczurka zwinka oraz żmija zygzakowata. Znacznie bogatsza jest tu napotkana fauna ptaków: zięba, piecuszek, świergotek drzewny i sikora czubatka. Nieco dalej na wschód, gdzie bór przechodzi w las mieszany można spotkać następujące ssaki: wiewiórki, sarnę, dziką i zającą szaraka. Znajdują tu schronienie i pożywienie rozmaite chrząszcze, błonkoskrzydłe i motyle.

Na całym obszarze opracowania bytują także drobne gryzonie takie jak mysz polna, mysz domowa i zaroślowa.

### 1.14. Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Niewielki fragment obszaru opracowania (około 2,34 ha) położony wzdłuż południowej granicy znajduje się w zasięgu **Obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010**. Wobec powyższego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133).

Obszar Natura 2000 PLB320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie”, o powierzchni 31 757,6 ha rozciąga się wzdłuż wybrzeża Bałtyku od miejscowości Kamień Pomorski do Grzybowa koło Kołobrzegu.

Krajobraz Obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” odznacza się tu występowaniem zbiorowisk związanych z bezpośrednim oddziaływaniem morza. Dominują siedliska na podłożu piasków akumulacji morskiej, na których potencjalnym zbiorowiskiem jest nadmorski bór bażynowy. Zespół ten jest najbardziej rozprzestrzenionym typem roślinności leśnej w strefie wydm nadmorskich w tym obszarze.

W ostoi dominują tereny rolnicze. Ich trzon stanowią siedliska łąkowe. W zachodniej części ostoi teren jest często zalewany przez wody rzeki Świniec i Niemica. Znaczną powierzchnię terenów zalewanych porasta trzcina i wikliny nadrzeczne. Lasy i zadrzewienia pokrywają tylko ok. 13%

powierzchni ostoi i jedynie między Pogorzelicą a Mrzeżynem tworzą zwarty kompleks. Na pozostałym obszarze ich fragmenty są rozproszone w krajobrazie rolniczym. Obecność wilgotnych łąk w dolinach rzecznych, torfowisk, jezior, a także rozproszonych zadrzewień i lasów, tworzących zróżnicowany, mozaikowy krajobraz, sprzyja występowaniu bogactwa ornitofauny.

W ostoi odnotowano 205 gatunków ptaków, z czego 144 lęgowe. Stwierdzono 49 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym 27 to ptaki lęgowe na tym obszarze. Notowano tu 24 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, spośród których sześć regularnie gniazduje na terenie ostoi. Na obszarze ostoi gnieździ się około 2% liczebności populacji krajowej gęgawy, 3% populacji krajowej ohara, ponad 1% populacji krajowej kani rudej oraz śmieszki, podróżniczka i słowika szarego. Stanowi ona także ważne miejsce lęgowe dla błotniaka łąkowego oraz derkacza. Na terenie ostoi podczas migracji zatrzymują się duże stada ptaków blaszkodziobych (gęś zbożowa, gęś białoczelna, gęgawa, świstun), siewkowatych (czajka, siewka złota) oraz żurawi.

Na terenie obszaru Natura 2000 znajdują się 3 rezerваты przyrody: Roby (84,40 ha), Nadmorski bór bażynowy w Mrzeżynie (8,92 ha, 2010), Jezioro Liwia Łuża (239,68 ha, 1959) oraz niewielka, zachodnia część obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski (36 229 ha, 1975).

**Przedmiotem ochrony w obszarze są następujące gatunki ptaków:**

- A074 kania ruda *Milvus milvus*,
- A084 błotniak łąkowy *Circus pygargus*,
- A122 derkacz *Crex crex*,
- A127 żuraw *Grus grus*,
- A160 kulik wielki *Numenius arquata*,
- A193 rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*,
- A222 sowa błotna *Asio flammeus*,
- A229 zimorodek *Albedo atthis*,
- A272 podróżniczek *Luscinia svecica*,
- A307 jarzębatka *Sylvia nisoria*,
- A338 gąsiorek *Lanius collurio*,
- A039 gęś zbożowa *Anser fabalis*,
- A041 gęś białoczelna *Anser albifrons*,
- A043 gęgawa *Anser anser*,
- A048 ohar *Tadorna tadorna*,
- A051 krakwa *Anas strepera*,
- A179 śmieszka *Larus ridibundus*,
- A270 słowik szary *Luscinia luscinia*,
- A371 dziwonia *Carpodacus erythrinus*.

Gatunki ptaków, występujące w Ostoi, ale niebędące przedmiotem ochrony (nie spełniają kryteriów reprezentatywności ze względu na małe populacje w stosunku do populacji krajowych):

- A021 Botaurus stellaris,
- A030 Ciconia nigra,
- A031 Ciconia ciconia,
- A037 Cygnus columbianus bewickii,
- A038 Cygnus cygnus,
- A072 Pernis apivorus,
- A073 Milvus migrans,
- A074 Milvus milvus,
- A075 Haliaeetus albicilla,
- A081 Circus aeruginosus,
- A082 Circus cyaneus,
- A089 Aquila pomarina,
- A098 Falco columbarius,

- A103 Falco peregrinus,
- A119 Porzana porzana,
- A140 Pluvialis apricaria,
- A151 Philomachus pugnax

Ponadto na terenach objętych granicami Obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” występują następujące klasy siedlisk przyrodniczych:

- **N08** – wrzosowiska, zarośla, makia i garig, frygana, pokrywające 0,27% powierzchni obszaru N2000;
- **N23** – pozostałe tereny (w tym miasta, wsie, drogi, wysypiska śmieci, kopalnie, tereny przemysłowe) pokrywające 0,93% powierzchni obszaru N2000;
- **N17** – lasy iglaste pokrywające 6,25% powierzchni obszaru N2000;
- **N07** – torfowiska, mokradła, bagna, roślinność granicząca z wodami, pokrywające 0,14% powierzchni obszaru N2000;
- **N10** – łąki wilgotne, łąki świeże, pokrywające 44,08% powierzchni obszaru N2000;
- **N19** – lasy mieszane, pokrywające 4,77% powierzchni obszaru N2000;
- **N16** – lasy liściaste zrzucające liście na zimę, pokrywające 4,39% powierzchni obszaru N2000;
- **N06** – wody śródlądowe (stojące i płynące) pokrywające 3,05% powierzchni obszaru N2000;
- **N12** – ekstensywne uprawy zbóż (w tym z zastosowaniem ugorowania w płodozmianie), pokrywające 35,94% powierzchni obszaru N2000;
- **N04** – piaszczyste wydmy nadmorskie, piaszczyste plaże, machair, pokrywające 0,19% powierzchni obszaru N2000.

Dla Obszaru **Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010** obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru **Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010** (Dz. U. Woj. z 2014 r. poz. 1926), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. Woj. z 2017 r. poz. 2741).

W bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy obszaru objętego opracowaniem (styk plaży z obszarem morskim) znajduje się **Obszar Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003** oraz **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” PLH990002**.

Wobec Obszaru Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133).

Wobec obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” PLH990002 nie zostało wydane krajowe Rozporządzenie.

Zatoka Pomorska to akwen o dużym zróżnicowaniu dna morskiego (od piaszczystych ławic, po rozległe żwirowiska i głazowiska). Centralną część Zatoki Pomorskiej zajmuje duże wyłyżnienie zwane Ławicą Odrzańską.

Na obszarze Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003 występują co najmniej 3 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. W okresie wędrówek i w okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków: perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkoz rogaty, bielaczek, lodówka, markaczka, nurnik, tracz długodzioby i uhła; w stosunkowo wysokich liczebnościach (C7) występują: nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi. ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników (C4) - zimą powyżej 100 000 osobników.

Teren objętych granicami Obszaru Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003 oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” PLH990002 obejmuje w 100% siedlisko przyrodnicze **N01** – obszary morskie, w tym przesmyki wód morskich.



Natomiast w sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem znajduje się rezerwat przyrody „Klif w Łukęcinie”. Zajmuje on obszar o łącznej powierzchni 1,91 ha, znajduje się na wąskim odcinku wzdłuż plaży, ok. 0,5 km na północny wschód od zabudowań Łukęcina i ok. 0,5 km na zachód od zabudowań Pobierowa. Położony jest na terenie gminy Dziwnów, w powiecie kamieńskim, w województwie zachodniopomorskim. Obejmuje wydmy i tereny leśne, z erozji których powstał klif. Według danych z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska jego wysokość to ok. 6,42 m n.p.m., a średni kąt nachylenia wynosi 51°. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie krajobrazu ściany brzegu morskiego w obrębie oddziaływania naturalnych procesów abrazji.

Zgodnie z zapisanymi w art. 33 ustawy o ochronie przyrody generalnymi zasadami postępowania na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

### **1.15. Formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Obszar opracowania nie znajduje się w żadnej strefie ochrony wynikającej z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Do obiektów chronionych w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie opracowania wpisany jest jeden obiekt: dom mieszkalno-letniskowy „Bałtyk” przy ul. Grunwaldzkiej 66. Jest to dom murowany z początku XX w. Obecnie znajduje się tam „Ośrodek Wypoczynkowo – Szkoleniowy Uniwersytetu Szczecińskiego”.

## **2. Istniejące zagrożenia środowiska**

### **2.1. Zanieczyszczenia atmosferyczne**

Zanieczyszczenia atmosferyczne są jednymi z najistotniejszych przyczynami wymiernych strat gospodarczych i nie są obojętne dla zdrowia ludzi. Istnieje wiele różnych rodzajów zanieczyszczeń powietrza.

Na stan sanitarny powietrza obszaru opracowania w głównej mierze wpływają zabudowania mieszkaniowe oraz usługowe (paleniska domowe, lokalne kotłownie). Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest szczególnie w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

Ponadto, jako źródło zanieczyszczeń należy wskazać ruch komunikacyjny (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) oraz immisje zanieczyszczeń pochodzących z terenów sąsiednich.

### **2.2. Hałas i wibracje**

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem i wibracjami określa klimat akustyczny, rozumiany jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na ośrodek słuchu i inne zmysły oraz elementy organizmu człowieka. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe.

Wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania może mieć ruch samochodowy odbywający się na drodze wojewódzkiej nr 102 przebiegającej przy południowej granicy obszaru opracowania. Ruch kołowy jest bardzo uciążliwym źródłem hałasu w środowisku. Na poziom hałasu drogowego w pobliżu zabudowy mają wpływ przede wszystkim:

- natężenie ruchu komunikacyjnego;
- udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu;
- odległość zabudowy od drogi;
- prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie);
- typ i stan techniczny pojazdów;
- nachylenie drogi;
- parametry drogi;
- stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

Należy zaznaczyć, iż zagrożenie środowiska hałasem drogowym znacznie wzrasta, co spowodowane jest przede wszystkim wzrostem liczby pojazdów. Poziom hałasu zależny jest także od funkcji występującej na obszarze. Dominuje tutaj zabudowa mieszkaniowa z terenami usług turystycznych. Jej znaczenie w poziomie hałasu i wibracji jest szczególne w sezonie wypoczynkowym.

### **2.3. Odpady**

Odpady komunalne pochodzące z obszarów zamieszkałych na terenie opracowania mogą stanowić zagrożenie dla środowiska naturalnego tego obszaru w przypadku niewłaściwej ich utylizacji.

Na obszarze opracowania w gospodarstwach domowych i obiektach infrastruktury turystycznej powstają typowe odpady bytowe takie jak: odpady organiczne, papier i tektura, tworzywo sztuczne, materiały tekstylne, szkło, metale, odpady mineralne, odpady budowlane. Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu.

Istotnym źródłem, odpadów na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego są wielkopowierzchniowe obiekty usługowe. W obiektach usługowych, w tym handlowych mogą powstawać takie odpady jak:

- Odpadowa masa roślinna (02 01 03);
- Odpadowa tkanka zwierzęca (z rozbiórki mięsa i drobiu) (02 02 02);
- Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa (pochodzenia zwierzęcego) (02 02 03);
- Surowce i produkty nienadające się do spożycia (odpady z przygotowania, przetwórstwa produktów i używek oraz odpady pochodzenia roślinnego, w tym odpady z owoców, warzyw, produktów zbożowych, olejów jadalnych, kakao, kawy, herbaty) (02 03 04);
- Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia (16 03 80);
- Opakowania z papieru i tektury (15 01 01);
- Opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02);
- Opakowania z drewna (15 01 03);
- Zmieszane odpady opakowaniowe (15 01 06);
- Papier i tektura (poza opakowaniami z papieru i tektury – tj. odpady komunalne segregowane) (20 01 01);
- Szkło (20 01 02);
- Odpady podobne do komunalnych (20 03 01);
- Nieprzydatne do wykorzystania tłuszcze spożywcze (02 06 80);
- Odpady kuchenne ulegające biodegradacji (20 01 08)

Odpady z eksploatacji infrastruktury technicznej oraz funkcjonowania stacji paliw:

- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy – (elektryczne lub elektroniczne)

- (między innymi zużyte lampy fluorescencyjne) (16 02 13\*);
- baterie i akumulatory ołowiowe (16 06 01\*);
- filtry olejowe z agregatów prądotwórczych (16 01 07\*);
- mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach (13 05 08\*);
- zużyte czyszciva i sorbenty (15 02 02\*);
- szlamy z czyszczenia zbiorników paliw (16 07 08\*).

Ponadto wytwarzane są odpady wielkogabarytowe, pochodzące z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych, odpady z pielęgnacji terenów zielonych, odpady z czyszczenia ulic i placów, oraz odpady niebezpieczne takie jak baterie i akumulatory, świetlówki i chemikalia.

## **2.4. Pola elektromagnetyczne**

Dla jakości środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci fal radiowych o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal 300-300 000 MHz umieszczone w środowisku naturalnym. Źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na obszarze opracowania są urządzenia do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej.

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z art. 26 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

W ostatnich latach na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie została przeprowadzona ocena poziomów pól elektromagnetycznych.

Ponadto na obszarze opracowania brak jest sieci napowietrznych wysokich i najwyższych napięć, a sieci napowietrzne średnich napięć znajdują się poza obszarami zabudowanymi.

## **2.5. Zagrożenie geologiczne**

Na obszarze opracowania nie występują obszary osuwisk oraz tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych wyznaczone w Systemie Osłony Przeciwsuwiskowej.

## **2.6. Zagrożenie powodziowe**

Obszar opracowania znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który stanowi pas techniczny oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%".

## **3. Istniejące problemy ochrony środowiska**

Na skutek urbanizacji zmieniony został pierwotny sposób zagospodarowania przestrzennego oraz zmianie uległa pokrywa glebowa części gruntów znajdujących się na analizowanym obszarze. Na tych terenach należy dążyć do ograniczenia zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem środowiska, hałasem oraz uciążliwymi pyłami.

Obiekty infrastruktury technicznej, w tym drogowej oraz komunalnej stanowią zagrożenie dla środowiska. Są one, bowiem źródłem emisji zanieczyszczeń, źródłem powstawania odcieków i spływów powierzchniowych zawierających znaczne ilości niepożądanych w środowisku związków a także odpowiadają za hałas. W celu ograniczania skutków możliwe jest stosowanie szpalerów roślinności wysokiej stanowiącej naturalną barierę chroniącą i absorbującą zanieczyszczenia, ograniczając ich rozprzestrzenianie się na tereny oddalone. Naturalne układy i zależności flory i fauny są odporniejsze na zmiany i degradację, dlatego też działaniem pożądanym jest ochrona środowiska naturalnego, która

realizowana może być poprzez ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz kształtowanie ładu przestrzennego, jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności.

#### 4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna. W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu.

Na obszarze objętym opracowaniem degradacja następuje poprzez zanieczyszczenia komunalne oraz komunikacyjne, związana jest także z niszczeniem szaty roślinnej oraz rozprzestrzenieniem zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej i związanej z usługami turystyki. Zjawisko to wyłącza grunty z powierzchni biologicznie czynnej.

System przyrodniczy obszaru objętego opracowaniem został częściowo przekształcony. Tereny położone w południowo-zachodniej oraz południowej części obszaru opracowania zajęte są głównie przez tereny leśne. Ewentualne, zwiększenie intensywności zagospodarowania terenu o funkcje poza leśną nie wywoła konfliktu z otaczającym go środowiskiem przyrodniczym i nie powinno przyczynić się do utraty zdolności do regeneracji obszarów o widocznym potencjale środowiskowym.

Aby zapobiegać dalszej degradacji środowiska i nie doprowadzić do utraty zdolności regeneracji terenów o walorach przyrodniczych należy kształtować zagospodarowanie przyrodnicze poprzez:

1. Ochronę istniejącej zieleni wysokiej, w szczególności występującej w skupiskach i ciągach drzew;
2. Ochronę obszarów o wysokich walorach przyrodniczych;
3. Promowanie do celów grzewczych ekologicznych nośników energii;
4. Zapewnienie skutecznego odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
5. Zakazywanie odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu.

### IV. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### 1. Przeznaczenie terenów

Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 4) **Uh** – tereny zabudowy usług handlu;
- 5) **Uo** – tereny zabudowy usług oświaty;
- 6) **Up** – tereny zabudowy usług publicznych;
- 7) **Upl** – tereny usług przy plażowych;
- 8) **Ukr** – tereny zabudowy usług kultu religijnego;
- 9) **PL** – tereny plaży i wydm;
- 10) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 11) **USZP** – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej;
- 12) **UUSZP** – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz usług sportu i rekreacji w

- zieleni urządzonej;
- 13) **UpZP** – tereny zabudowy usług publicznych w zieleni urządzonej;
  - 14) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
  - 15) **ZC** – tereny cmentarzy;
  - 16) **ZL** – tereny lasów;
  - 17) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych;
  - 18) **KS** – tereny parkingów;
  - 19) **ZP/KS** – tereny zieleni urządzonej z parkingami;
  - 20) **E** – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
  - 21) **W** – tereny infrastruktury technicznej wodociągowej;
  - 22) **ZP/KK** – tereny zieleni urządzonej oraz kolei wąskotorowej;
  - 23) **KK** – tereny kolei wąskotorowej;
  - 24) **KPX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych z pasażem handlowo-usługowym;
  - 25) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;
  - 26) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej;
  - 27) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
  - 28) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
  - 29) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
  - 30) **KP** – tereny publicznych ciągów pieszych;
  - 31) **KPR** – tereny publicznych ciągów pieszych i rowerowych;
  - 32) **KPp** – tereny publicznych ciągów pieszych, tarasów widokowych oraz pomostów spacerowych;
  - 33) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
  - 34) **KDWpr** – teren niepublicznego ciągu pieszo-rowerowego.

## 2. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego

Projekt planu miejscowego wskazuje dla wszystkich terenów szczegółowe zasady zagospodarowania oraz ograniczenia dla zabudowy wynikające z przeznaczenia terenów oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Projekt planu ustala w zakresie:

- **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:**

- 1) nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia;
- 2) do nasadzeń, z wyjątkiem urządzonych ogrodów, należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 3) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną stosownie do ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety i przekroju poprzecznego dojazdów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz rowerowych o szerokości do 3,5m oraz inwestycji celu publicznego; ciągi pieszo-rowerowe lokalizowane w pasie technicznym pomiędzy zejściami powinny dostosować się do istniejącego ukształtowania terenu lub być wykonane jako wyniesione nad teren;
- 5) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w pasie technicznym lub w bezpośredniej z nim styczności, powinna być poprzedzona wymaganym rozpoznaniem geologicznym (nie dotyczy to obiektów sezonowych dopuszczonych do realizacji na terenach **PL**); przyjęte rozwiązania technologiczne powinny bezwzględnie gwarantować eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego, stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, przeznaczonego do utrzymania brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
- 8) w granicach planu, w południowej jego części, znajduje się niewielki fragment obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” (kod obszaru PLB320010), wyznaczonego

- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.), w granicach którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 9) obszar planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:
- a) obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pomorska” (kod obszaru PLB990003) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.),
  - b) specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” (kod obszaru PLH990002), uznanego za obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, na podstawie decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2020/97 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia trzynastego zaktualizowanego wykazu obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu notyfikującego C(2019) 8589) (Dz. Urz. UE L 28/144 z 31.1.2020),
  - c) lokalizacja inwestycji o potencjalnie negatywnym wpływie na siedliska lub gatunki chronione w obrębie obszaru Natura 2000, wymaga uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń, udzielanych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) w przypadku wykrycia studni podziemnych należy je odpowiednio zabezpieczyć celem uniemożliwienia przenikania do wód podziemnych wszelkich substancji i zanieczyszczeń.
- **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków ustala się dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, położonego w terenie 25U przy ul. Grunwaldzkiej 66 (działka nr ewid. 287/1 i 287/2):
    - 1) nakaz zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
    - 2) zakaz zmiany geometrii dachu i nakaz zachowania historycznego pokrycia dachowego (dachówki ceramicznej lub cementowej) i jego kolorystyki;
    - 3) nakaz zachowania detali architektonicznych;
    - 4) nakaz zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku od strony elewacji frontowej, tj. od strony ul. Grunwaldzkiej, oraz elewacji od strony ul. Mickiewicza;
    - 5) nakazuje się zachowanie istniejących lukarni i doświetli od strony frontowej;
    - 6) dopuszcza się rozbudowę budynku z zachowaniem architektury (ukształtowania bryły, kompozycji elewacji i ich wystroju, formy dachu) dwukondygnacyjnej części budynku;
    - 7) dopuszcza się realizację balkonów, loggii i wykuszy na tylnej elewacji budynku pod warunkiem harmonijnego wkomponowania ich w całą elewację oraz stosowania jednolitej w wyrazie architektonicznym formy balkonów, loggii i wykuszy na całej elewacji.

## V. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Opracowywany obszar w większości stanowi teren zainwestowany i zabudowany. W przypadku braku realizacji projektowanego planu, zmniejszy się nieznacznie powierzchnia zaprojektowana pod zagospodarowanie (na: usługi turystyki, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jednorodzinno-pensjonatową, jednorodziną rezydencjonalną, usługi sportu, zieleni publiczną, drogi i infrastrukturę). Analizowany teren posiada predyspozycje do pełnienia funkcji mieszkaniowych i usługowych (zwłaszcza usług turystyki).

Brak wytycznych dostosowanych do aktualnych uwarunkowań przestrzennych, może sprawić, iż dalsza intensyfikacja procesów przestrzennych miejscowości Pobierowo i Pustkowo może wpłynąć na zakłócenie stanu ładu przestrzennego oraz prowadzić do trudno przewidywalnych zmian związanych z degradacją środowiska. Brak realizacji planu może oznaczać, postępującą dewastację budynków czy pogarszanie estetyki krajobrazu.

## **VI. Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu**

### **1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego**

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak, więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza. Przedmiotowy projekt planu zakłada dla obszaru opracowania zmiany polegające na uporządkowaniu zagospodarowania terenów inwestycyjnych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenach objętych opracowaniem nie przewiduje się istotnego zwiększenia emisji gazów i pyłów z sektora bytowo-gospodarczego oraz emisji z sektora komunikacyjnego. Nie przewiduje się, aby ustalenia planu wpłynęły w sposób znaczący na pogorszenie się stanu powietrza analizowanego obszaru ze względu na charakter tych ustaleń.

### **2. Hałas i wibracje**

Do najbardziej uciążliwych ognisk hałasu w środowisku opracowywanego obszaru zaliczyć należy środki transportu samochodowego. Hałas towarzyszący ruchowi samochodowemu zależy od pracy silnika i rodzaju nawierzchni, po których toczą się koła. Dodatkowo wpływ na emisję hałasu mają: niweleta jezdni, płynność ruchu, zagospodarowanie poboczy, prędkość pojazdu oraz warunki meteorologiczne. Aby utrzymać poziom hałasu w normach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy zachować maksymalnie szeroki pas izolacyjny od dróg do budynków mieszkalnych.

Powstanie ciągów komunikacji na obszarze opracowania lub rozwój istniejących w nieznacznym stopniu może mieć niekorzystny wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania.

### **3. Odpady**

W wyniku realizacji ustaleń planu, zarówno projektowane nowe jak i istniejące obiekty turystyczne oraz towarzyszące im usługi, będą generowały powstawanie dodatkowych odpadów bytowych. Zakłada się ich selektywną zbiórkę w miejscu powstawania i wywóz na wysypisko komunalne. Będą to odpady bytowe związane z czasowym przebywaniem osób korzystających z usług, a także osób przebywających na stałe na obszarze opracowania.

### **4. Ścieki**

Ścieki są jednym z podstawowych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się nieznaczny wzrost ilości wytwarzanych ścieków. Będą to ścieki bytowe związane z czasowym przebywaniem osób korzystających z usług a także, w mniejszym stopniu, użytkownicy zabudowy mieszkaniowej. Planowana zmiana nie powinna mieć znaczącego negatywnego wpływu na stan czystości wód.

## **5. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. Zwiększenie intensywności zabudowy na niektórych terenach, a także dopuszczenie realizacji nowych stref mieszkalnych i usługowych może nieznacznie przyczynić się do zwiększenia emisji promieniowania elektromagnetycznego pochodzącego z istniejących i projektowanych w przyszłości sieci elektroenergetycznych.

Nie przewiduje się, aby wzrost promieniowania elektromagnetycznego będący skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego oddziaływał w sposób znaczący na ludzi oraz zwierzęta przebywające na omawianym obszarze lub w jego pobliżu.

## **6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska**

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego, które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek eksplozji, pożaru lub wycieku substancji niebezpiecznych. Z ustaleń planu nie wynika ryzyko powstania nadzwyczajnego zagrożenia środowiska.

# **VII. Oddziaływanie planu na środowisko i obszary chronione**

## **1. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody**

Wszystkie formy ochrony przyrody znajdujące się w obszarze i poza nim, zostały opisane w rozdziale *III.1.14 Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze*.

Ustalenia projektu planu nie będą oddziaływać na ww. formy ochrony przyrody z racji braku ustaleń wpływających na ewentualne pogorszenie się efektywności i sprawności powiązań w regionalnej sieci ekologicznej oraz z uwagi na brak znaczącego wpływu na lokalną sieć ekologiczną, a także, ze względu na brak ustaleń, których oddziaływanie wykraczałoby poza granice obszarów objętych opracowaniem.

Pomimo bliskości analizowanego obszaru z obszarami Natura 2000 realizacja jego ustaleń nie będzie wywierała wpływu na wymienione obszary, brak negatywnego oddziaływania wynika głównie z charakteru wprowadzanych funkcji terenu i proponowanego zagospodarowania.

## **2. Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów**

Na opracowywanym terenie występują następujące siedliska przyrodnicze:

- **9190-1** - pomorski las brzoźowo-dębowy,
- **2130-1** - klify na wybrzeżu Bałtyku,
- **1210-1** - kidzina na brzegu morskim.

Występujące na tym obszarze zasoby środowiska naturalnego są prawnie chronione.

Jeśli zostaną spełnione obowiązujące na tym terenie oraz dotyczące wszelkich zasobów środowiska i walorów krajobrazowych przepisy dotyczące ochrony przyrody, na opisywanym terenie nie powinny mieć miejsca problemy ochrony środowiska.

## **3. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne**



Przez gminę przechodzą 3 korytarze ekologiczne. Dwa z nich mają znaczenie ponadregionalne a jeden regionalne. Są to:

- Pobrzeże Rewalskie będące fragmentem wybrzeża Bałtyku mający znaczenie dla morskiej fauny wodnej, awifauny, niektórych gatunków ssaków,
- pas łąk i pastwisk, zlokalizowanych na obszarze dawnej zabagnionej Pradoliny Pomorskiej, układający się równolegle do wybrzeża Bałtyku. Tworzy on fragment całości korytarza, który rozpoczyna się nad Zalewem Kamieńskim - jeziorem Wrzosowskim, a kończy się w dolinie i ujściu Regi do morza;
- jezioro Liwia Łuża wraz z Kanałem Liwskim, łączące korytarz nadmorski z korytarzem lądowym w Pradolinie Pomorskiej.

Obszar całej gminy, a w szczególności istniejący tu system, na który składają się wybrzeże Bałtyku, obszary Natura 2000, rezerwat jeziora Liwia Łuża, oraz rozciągające się na południu i zachodzie kompleksy lasów należy rozpatrywać jako system wielkiego korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym oraz mniejszych o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Wpływ planu na korytarze ekologiczne objawia się poprzez zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz kształtowanie ładu przestrzennego, jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju. Ochrona ta przejawiająca się głównie w zapewnieniu ciągłości systemu przyrodniczego, obejmuje:

1. poprawę stanu sanitarnego oraz funkcjonowania przyrody, w drodze wzmoczonej ochrony ciągów ekologicznych oraz tych ekosystemów, które mają wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów,
2. likwidację bądź osłabianie barier ekologicznych,
3. zahamowanie procesów niszczących,
4. odnowę i wzbogacenie przyrody na obszarach zdegradowanych,
5. ochronę istniejących form ochrony przyrody

Dzięki określeniu właściwych parametrów oraz ograniczeniu zabudowy w rejonie korytarzy, plan nie będzie miał negatywnego wpływu na omawiane korytarze ekologiczne.

#### **4. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych**

Na obszarze opracowania nie znajdują się cieki oraz zbiorniki wodne śródlądowe. Z kolei zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni nie wpłyną znacząco na pogorszenie się jakości wód morskich znajdujących się w sąsiedztwie.

#### **5. Oddziaływanie na stosunki wodne**

Ustalenia planu miejscowego, będą potencjalnie nieznacznie oddziaływać na stosunki wodne. Oddziaływanie może być skutkiem ograniczenia naturalnej retencji wód opadowych w glebie na skutek zajęcia ich powierzchni przez zabudowę i inne elementy utwardzone.

Wskazane ustalenia wpłyną na zwiększenie się poziomu i szybkości spływu powierzchniowego, co w konsekwencji może doprowadzić do zaburzenia reżimu rzek je odwadniających. Zmiany mogą być widoczne w skali lokalnej, lecz mało znaczące w skali ponadlokalnej ze względu na ich charakter.

W przypadku rozwoju zabudowy bez pokrycia terenu siecią kanalizacyjną, jakość wód podziemnych może ulec pogorszeniu związanemu z niekontrolowanym pozbywaniem się ścieków przez mieszkańców i użytkowników obszaru opracowania.

#### **6. Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska**

## **6.1. Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora**

Presja antropogeniczna w postaci rozwoju społeczno-gospodarczego oraz towarzysząca mu rozbudowa strefy zurbanizowanej, nierzadko prowadzi do introdukowania nowych lub niszczenia naturalnych siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych. Niewielkie fragmenty opracowywanego obszaru znajdują się w obszarach chronionych prawnie, z czego wynikają odrębne przepisy ochrony gatunków roślin i zwierząt będących w obszarach opracowania.

Plan nakazuje w maksymalnym stopniu zachować istniejącą cenną zieleń oraz zadrzewienia. Niestety całkowicie nie uda się uniknąć strat w zieleni, zwłaszcza na terenach wyznaczonych pod tereny usługowe, zabudowy mieszkaniowej czy zabudowy pensjonatowej.

W celu kompensacji negatywnych skutków realizacji planu na tych terenach ustalenia planu przewidują realizację pasów zieleni izolacyjnej i stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.

Projektowana i istniejąca zieleń objętą ochroną wzmocni ekologiczną strukturę obszaru a także przyczyni się do kształtowania krajobrazu i warunków zamieszkania lokalnej społeczności. Zapisy planu nie degradują różnorodności biologicznej, żaden gatunek flory i fauny nie będzie specjalnie zagrożony.

## **6.2. Ludzie**

Do negatywnych oddziaływań wprowadzenia w życie analizowanego planu, należy potencjalny wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń na terenach wyznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, usługowe oraz szlaki komunikacyjne. Nie przewiduje się jednak, aby zmiany te miały znaczący wpływ na zdrowie lub życie ludzkie. Plan nie wnosi niekorzystnych ustaleń pod względem zagrożenia dla ekologicznych warunków życia ludzi. Budowa urządzeń i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej zapewni właściwe standardy zamieszkania. Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, pozwala na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. W związku z występowaniem w planie dużych obszarów zieleni leśnej oraz zieleni urządzonej docelowo można spodziewać się stworzenia tu korzystnych warunków dla życia mieszkańców. Poprawa nastąpi w skutek zlokalizowania nowych obszarów mieszkaniowych i usługowych. Poprzez zmiany w układzie komunikacyjnym zaproponowane w projekcie planu, uniknie się przeciążenia ciągów komunikacyjnych, związanych zwłaszcza ze zwiększonym ruchem turystycznym, zwiększy się dostępność komunikacyjna na projektowanych terenach oraz poprawi płynność ruchu.

## **6.3. Woda**

Uruchomienie nowych terenów na cele społeczno-gospodarcze wiąże się z wprowadzeniem powierzchni utwardzonych, na tereny naturalnej retencji wód. Przyczyni się to do zintensyfikowania spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Wody te, odprowadzane systemem odwadniającym lub bezpośrednio do większych cieków wodnych, mogą przyczynić się do spadku jakości wód w ciekach wodnych. Jednakże planowane zmiany przestrzenne nie powinny wywierać znaczącego wpływu na jakość wód, ze względu na swój ograniczony charakter.

Zapis w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-kanalizacyjnej oraz gospodarowania odpadami komunalnymi, które stanowią największe zagrożenie w pełni zabezpieczają wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniami.

W tej sytuacji zakres planu na wszystkich poziomach istnienia i funkcjonowania nie spowoduje żadnych niekorzystnych, znacząco negatywnych skutków dla występujących tu wód podziemnych.

## 6.4. Powietrze

Zdecydowana większość obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych na terenie opracowania posiada indywidualne źródła ogrzewania. Realizacja ustaleń planu może doprowadzić do punktowego zwiększenia emitowanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Z ustaleń planu wynika zwiększenie liczby budynków usługowych związanych z turystyką. Z tej racji wzmożony zostanie ruch pojazdów na opracowywanym terenie. Według zapisów zwiększona zostanie również ilość terenów, gdzie będzie dopuszczona zabudowa mieszkaniowa. Intensyfikacja zabudowy oraz pojazdów spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

W trakcie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego do powietrza będą emitowane zanieczyszczenia związane z eksploatacją pojazdów używanych do prac przygotowawczych i montażowych. Oddziaływanie to będzie jednak krótkotrwałe, okresowe oraz lokalne.

## 6.5. Powierzchnia ziemi

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą miały niewielki wpływ na powierzchnię ziemi. Skutkami realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi oraz glebę będzie przede wszystkim degradacja warstwy glebowej na obszarach przeznaczonych pod zabudowę, do trwałego utwardzenia (tereny komunikacji) oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę (przede wszystkim niszczenie mechaniczne warstwy glebowej oraz zaburzenia układu warstw w profilu pionowym).

Projekt planu przewiduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem konieczności ochrony poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego.

## 6.6. Krajobraz

Ustalenia planu miejscowego wpłyną w nieznacznym stopniu na krajobraz analizowanego obszaru. Od lat obszar poddany analizie jest wykorzystywany w celach usługowych i rekreacyjno-wypoczynkowych.

Należy stwierdzić, iż zaproponowane w zmianie planu ustalenia dotyczące zwiększenia zasięgu terenów inwestycyjnych są odzwierciedleniem postępującego rozwoju społeczno-gospodarczego, który wiąże się z przeobrażeniami w przestrzeni. Należy jednak zapewnić możliwość zachowania elementów najcenniejszych pod względem przyrodniczym oraz wskazać kierunki zabudowy tak, aby nie dysharmonizowały otoczenia. Rozważane zmiany nie wpłyną negatywnie na krajobraz.

## 6.7. Warunki klimatyczne

Z punktu widzenia stałego przebywania ludzi obszar opracowania charakteryzują korzystne warunki topoklimatyczne. W porównaniu z klimatem obszarów położonych w głębi lądu klimat morski charakteryzuje się przewagą czynników i właściwości bodźcowych i hartujących.

Charakter i skala zmian zaplanowanych w planie nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie czy mikroklimacie obszaru.

## 6.8. Zasoby naturalne

Wszystkie złoża, tereny i obszary górnicze znajdujące się w obszarze zostały opisane w rozdziale **III.1.4. Surowce mineralne**.

Ustalenia projektu planu nie będą oddziaływać na zasoby naturalne, z racji braku powiązań planowanych zmian ze złożami.

## 6.9. Dobra kultury i zabytki

W granicach planu występuje dawny obiekt „Dom „Bałtyk” – jadalnia” reprezentujący typową dla miejscowości nadmorskich architekturę hotelowo-pensjonatową. Wpisany jest on do gminnej ewidencji zabytków. Obecnie jest to Ośrodek Wypoczynkowo – Szkoleniowy Uniwersytetu Szczecińskiego.

Zapisy dotyczące dóbr kultury i zabytków nie wpływają negatywnie na znajdujące się w obszarze formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

## 6.10. Dobra materialne

Ustalenia planu umożliwią zaspokojenie bieżących potrzeb interesów właścicieli nieruchomości znajdujących się w granicach obszaru opracowania. Projekt uwzględni część postulatów zgłaszanych w postaci wniosków do projektu planu miejscowego. Ustalenia umożliwiają również zaspokojenie bieżących potrzeb interesu publicznego z zakresu budownictwa usługowego oraz drogowego. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku rozwoju inwestycyjnego omawianych obszarów.

## 7. Oddziaływanie transgraniczne

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu wpłynęła na zwiększenie transgranicznego oddziaływania na środowisko obszaru opracowania, ponieważ oddalony jest on od granic państwa obcego i jego ustalenia nie będą wpływać na tereny przygraniczne. Ponadto w granicach objętych planem miejscowym nie są planowane inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które z racji wielkości emisji i intensywności przekształceń środowiska przyrodniczego mogłyby powodować transgraniczne oddziaływania.

## 8. Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru

Analiza specyficznych uwarunkowań lokalnego środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala określić przewidywane zmiany, jakie może wprowadzić realizacja jego zapisów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz przyszłe zagospodarowanie rozpatrywanego obszaru.

W związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu przewiduje się różnorodny wpływ zachodzących zjawisk na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Podstawowym elementem różniącym charakter zachodzących oddziaływań jest ich kierunek wpływu, który może być pozytywny lub negatywny.

Tabela 6 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie. (źródło: opracowanie własne)

<b>Potencjalny wpływ realizacji ustaleń planu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na:</b>	<b>Potencjalny wpływ</b>	<b>Kierunek wpływu</b>	<b>Charakter wpływu</b>	<b>Czas trwania</b>
---	--------------------------	------------------------	-------------------------	---------------------

<b>Różnorodność biologiczna</b>	Zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę kosztem terenów otwartych	N	B, P, S	D, S
	Zmniejszenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej	N	P, S	Ś, S
<b>Warunki życia ludności</b>	Zwiększenie powierzchni terenów przewidzianych pod nowe inwestycje	P	P, S	D
	Wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny	P	B	D, S
	Powstanie nowych inwestycji generujących uciążliwości akustyczne czy zwiększoną emisję pyłów	N	P, S	S, D
	Wzrost uciążliwości akustycznych i pylenia związanych z pracami budowlanymi	N	P, W	K, C
	Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	N	S	D
<b>Wody</b>	Regulacja zasad gospodarki wodno-ściekowej	P	B, P	D
<b>Powietrze atmosferyczne</b>	Wzrost pylenia w trakcie realizacji inwestycji	N	P, S	K, C
	Ewentualny wzrost ilości zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na skutek wzrostu zainwestowania obszaru	N	P, S	D
	Pojawienie się zanieczyszczeń pyłowych powietrza	N	P, S	S, D
<b>Klimat akustyczny</b>	Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji	N	P, S	Ś, C
	Ewentualne pogorszenie warunków akustycznych na skutek wzrostu poziomu zainwestowania obszaru połączonego ze zwiększeniem natężenia ruchu kołowego.	N	W, S	D
<b>Powierzchnia ziemi</b>	Degradacja pokrywy glebowo - roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	N	W	K, S
	Powstawanie lokalnych utwardzeń i przekształceń powierzchni terenu	N	P	D, S
	Ograniczenie możliwości wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.	P	B	D
<b>Zasoby naturalne</b>	Wzrost zużycia wody wraz ze wzrostem zainwestowania	N	P, S, W	D
<b>Klimat</b>	Lokalne przeobrażenia mikroklimatu	N	P, W	Ś
<b>Krajobraz</b>	Częściowe przekształcenie krajobrazu	N	P	D
<b>Dobra materialne</b>	Rozwój dóbr materialnych	P	S	D

Oznaczenia:

Kierunek wpływu: P – pozytywny; N – negatywny

Charakter wpływu: B – bezpośredni; P – pośredni; W – wtórny; S – skumulowany

Czas trwania: K – krótkoterminowe; Ś – średnioterminowe; D – długoterminowe; S – stałe; C – chwilowe

Przewidywane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (związany z daną inwestycją czy też będący wyraźnym następstwem podjętych działań) lub pośredni (związany z już istniejącymi okolicznościami lub dodatkowymi przedsięwzięciami, które są ze sobą powiązane). Biorąc pod uwagę okres występowania oddziaływań wyróżnia się chwilowe, stałe, krótkoterminowe

i długoterminowe. Największe znaczenie przypisuje się oddziaływaniom o charakterze długoterminowym, gdyż występują one od zakończenia danego działania i trwają wraz z funkcjonowaniem zrealizowanych przedsięwzięć. Znaczna część oddziaływań ma charakter skumulowany i jest wynikiem nałożenia się na siebie różnorodnych czynników, które przyczyniają się do wygenerowania pozytywnego bądź negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W powyższym zestawieniu tabelarycznym przedstawiono różnego rodzaju przewidywane oddziaływania na środowisko projektu planu, w tym również te o charakterze skumulowanym. Występowanie oddziaływań skumulowanych będzie głównie związane z lokalizacją poszczególnych przedsięwzięć, kumulacja może wystąpić przede wszystkim w przypadku prowadzenia podobnych przedsięwzięć w tym samym czasie i na tym samym terenie. Część z nich można wyeliminować lub ograniczyć stosując odpowiedni dobór terminów prac oraz nowoczesne, przyjazne dla środowiska technologie ich prowadzenia.

## **VIII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego**

Realizacja projektu planu może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do budowy nowych budynków oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się jednak aby miało to znaczący wpływ na jakość środowiska.

## **IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego**

W celu zachowania bioróżnorodności, utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu kulturowego, jako działań ograniczających negatywne oddziaływanie zmian zgodnych z projektem planu, należy dążyć do zintegrowania procesów rozwojowych zabudowy z zabezpieczeniem przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody. Działania te polegać powinny na:

1. **ochronie zieleni**, w tym:
  - maksymalnym zachowaniu i ochronie istniejących terenów zielonych;
  - maksymalnej ochronie wszelkich zadrzewień;
2. **ochronie wód powierzchniowych i podziemnych**, w tym:
  - zakazowi odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - modernizacji urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej;
3. **ochronie jakości powietrza atmosferycznego**, w tym:
  - stosowaniu paliw bezpiecznych ekologicznie w systemie ogrzewania (gaz, olej opałowy, także energia elektryczna);
  - wprowadzaniu pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
4. **ochronie przed uciążliwością akustyczną**, w tym:

- poprawie stanu nawierzchni dróg publicznych;
- realizacji inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (w szczególności pasów zieleni izolacyjnej) oraz sukcesywne eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających dopuszczalne normy hałasu;

5. **ochronie wartości krajobrazu kulturowego**, w tym:

- eksponowaniu, poprzez zabiegi kompozycyjne, obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazowych;

Ponadto proponuje się następujące działania mające za zadanie zapobieganie, ograniczanie i kompensację negatywnego wpływu realizacji niektórych zapisów planu w stosunku do zmian odnoszących się do środowiska przyrodniczego:

- realizacja zamierzeń inwestycyjnych powinna być poprzedzona dokładnym rozpoznaniem wartości przyrodniczych terenu w celu wyeliminowania możliwości trwałego zniszczenia powiązań biocenotycznych;
- realizacja inwestycji na terenach dotychczas niezainwestowanych powinna być poprzedzona dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych, inwestycje należy dostosowywać do zastanych warunków, bez ich przekształcania;
- dostosowywanie terminów prac budowlanych do okresów rozrodczych i lęgowych zwierząt występujących na analizowanym obszarze;
- ubytek powierzchni biologicznie czynnej powinien być równoważony wprowadzaniem terenów zielonych w możliwie jak najkrótszym okresie po zakończeniu prac budowlanych;
- stosowanie nowoczesnych technologii przy wykonywaniu prac budowlanych;
- odpowiednie zabezpieczenie sprzętu budowlanego oraz placu budowy;
- zachowanie szczególnej ostrożności podczas prac budowlanych w celu zapobiegania awariom sprzętu, które mogłyby doprowadzić do zanieczyszczenia środowiska.

Na etapie oceny projektu planu nie wskazuje się prac kompensacyjnych. Uznaje się, że zastosowanie się do zapisów zawartych w planie oraz zawartych w prognozie propozycji środków łagodzących niekorzystny wpływ skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze zapewni niezachwiane funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

## **X. Rozwiązania alternatywne**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada pewien wzrost intensywności zainwestowania obszaru. W celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszaru konieczne wydaje się świadome i racjonalne wyznaczenie obszarów najkorzystniejszych dla rozwoju poszczególnych funkcji.

W czasie sporządzania projektu przedmiotowego dokumentu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, tzn. starano się wybierać te spośród wielu rozwiązań alternatywnych, które najlepiej łączą potrzeby społeczne, ekonomiczne i ochrony środowiska. Wariantowane założenia planistyczne umożliwiły przedstawienie szeregu rozwiązań alternatywnych. Brały one pod uwagę zmianę intensywności i charakteru zabudowy oraz zasięgu terenów inwestycyjnych.

Oprócz powyższego, projekt planu jest opiniowany i uzgadniany z szeregiem instytucji i zainteresowanych stron. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej uwzględniają warunki i zasady ochrony środowiska.

Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono zalecenia wynikające z opracowania ekofizjograficznego. Przyjęte rozwiązania uznano za nieprzyczyniające się do wystąpienia znaczących

negatywnych oddziaływań.

## **XI. Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna opierać się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, której podstawowe idee zostały przedstawione w raporcie G. H. Brundtland "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.) opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Wyróżniono w nim trzy główne obszary, w których niezbędna jest integracja działań koncentrujących się na: wzroście gospodarczym i równomiernym podziale korzyści, ochronie zasobów naturalnych i środowiska oraz rozwoju społecznym. Od tego czasu zasada zrównoważonego rozwoju stała się podstawą do określania celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym. Aktualnie prawo Unii Europejskiej dotyczące tematyki ochrony środowiska liczy kilkaset aktów prawnych obejmujących: rozporządzenia, dyrektywy, decyzje i zalecenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały one zaimplementowane do polskiego prawodawstwa.

Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu zaliczyć można m.in.:

### **1. Konwencję z Rio de Janeiro o różnorodności biologicznej**

Została ona sporządzona w dniu 5 czerwca 1992 r. podczas tzw. Szczytu Ziemi w Rio de Janeiro i jest obecnie jednym z najbardziej powszechnych porozumień międzynarodowych. Jej stronami są 193 państwa świata, a Polska ratyfikowała ją w 1996 r.

W ramach niniejszego dokumentu przyjęto trzy główne cele, do których zaliczyć należy: ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych. Oznacza to, że przy podejmowaniu postanowień i konkretnych działań równie ważne jest zachowanie całego bogactwa przyrodniczego, jak zaspokajanie potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń ludzkich.

### **2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory**

Dokument ma na celu zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na terytorium Państw Członkowskich Wspólnoty Europejskiej. Podejmowane działania mają przyczynić się do zachowania lub odtworzenia siedlisk przyrodniczych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, a także być zgodne z wymaganiami gospodarczymi, społecznymi, kulturowymi, regionalnymi i lokalnymi uwarunkowaniami. W oparciu o zapisy niniejszej dyrektywy ustanowiona została międzynarodowa obszarowa ochrona przyrody Natura 2000 mająca za zadanie zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, uznanych za cenne i zagrożone w skali całej Europy, jak również ochronę różnorodności biologicznej.

Na szczeblu krajowym i regionalnym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym:

### **1. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), –**

która jako nowy model rozwoju przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony. Sam rozwój odpowiedzialny to rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń. Istotne jest odpowiednie kształtowanie relacji pomiędzy konkurencyjnością gospodarki, dbałością o środowisko oraz jakością życia. Odpowiedzialny rozwój odnosi się, więc zarówno do kwestii gospodarczych, społecznych, środowiskowych, terytorialnych, jak i instytucjonalnych. Oznacza rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej. W związku z powyższym projekt planu dzięki spójnemu podejściu zarówno w zakresie istniejących problemów środowiska jak



i zrównoważonego użytkowania istniejących ekosystemów zapewni dobry stan środowiska naturalnego.

**2. II Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r.** Główną zasadą niniejszego dokumentu jest zasada zrównoważonego rozwoju rozumianego, jako *"takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia"*. Przedmiotowy dokument określa zasady prowadzenia polityki ekologicznej, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, zaliczyć należy m.in.:

- **zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego** – traktowaną, jako równoważenie szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej – realizacja zapisów projektu planu poprzez zaproponowane rozwiązania umożliwi bezkonfliktowe koegzystowanie terenów o różnym przeznaczeniu w poszanowaniu istniejących struktur przyrodniczych,
- **zasadę prewencji, która** zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko – projekt planu na etapie planowania przedsięwzięć wybiera najbardziej optymalne kierunki zagospodarowania, dzięki czemu zapobiega możliwości wystąpienia negatywnym skutkom dla środowiska,
- **zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej**, która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju – projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, która stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, włącza w procesy decyzyjne wszystkie grupy społeczne.

Zapewnienie zasad zrównoważonego rozwoju w opracowanym dokumencie odbywać się będzie, zatem poprzez szereg działań uwzględniających cele środowiskowe ustanowione zarówno na szczeblu międzynarodowym, krajowym jak i lokalnym.

## **XII. Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Projekt jest zgodny z wnioskami z opracowania ekofizjograficznego powstałego na potrzeby jego sporządzenia, a także nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w tym, w kwestii:

- przeznaczenia terenów;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury;

## **XIII. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej gminy Rewal. Zastosowane przeznaczenia terenów umożliwiają racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz pośrednio ochronę istniejących form ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego. Ustalenia projektu planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców opracowywanego terenu a także osób przebywających w jego obszarze oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym. Zaleceniem do dalszych prac jest przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu miejscowego w dalszym rozwoju obszaru objętego opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym gminy.

Wraz z analizą zmian prowadzoną na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ww. ustawą przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy należy przeprowadzić monitoring skutków realizacji projektu miejscowego planu. Wspomniany monitoring dotyczyć powinien po pierwsze zgodności inwestycji z ustaleniami planu miejscowego i po drugie wpływu przedsięwzięć na środowisko.

Dla właściwego zrealizowania planowanych przedsięwzięć, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in.: systemów unieszkodliwiania ścieków, skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (gromadzenia i segregowania), kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego i akustyki w obszarze objętym projektem planu miejscowego. Monitoring jakości środowiska przyrodniczego prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Głównymi celami państwowego monitoringu środowiska są: wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

1. jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
2. występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo - skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania należą m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna. Do kompetencji gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, a w szczególności zadania własne dotyczące: ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej gminnych dróg, ulic mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, itd.

## **XIV. Podsumowanie**

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. Proponowane strefy funkcjonalne, ich rozmieszczenia i powiązania a także zastosowane parametry i wskaźniki opisujące obiekty antropogeniczne umożliwią racjonalne wykorzystywanie przestrzeni możliwej do zainwestowania oraz wpłyną pozytywnie na zachowanie i ochronę przyrody oraz krajobrazu naturalnego. Ustalenia planu w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach społecznych i ekonomicznych, zachowując przy tym harmonię krajobrazu przyrodniczego.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia planu nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaleceniem do dalszych prac jest

ściśle przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w dalszym rozwoju terenów objętych opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym obszaru. Analizy zmian w zagospodarowaniu obszaru powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji lokalnych władz samorządowych na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych.

## XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza zawiera zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów określonych projektem planu.

Na analizowanym obszarze przeważają tereny charakteryzujące się korzystnymi warunkami dla różnych form zagospodarowania w tym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, związanej ze turystyką i rekreacją. Rozwój zabudowy powinien jednak uwzględniać uwarunkowania środowiska i związane z nimi ograniczenia.

Tereny o naturalnym charakterze powinny w możliwie największym stopniu pozostać niezmienione. W tym celu ważne jest ograniczanie nadmiernego rozpraszania się zabudowy, co stanowi potencjalne zagrożenie dla środowiska, a także jej dostosowanie do otaczającego krajobrazu przyrodniczego.

Prognozowanymi zagrożeniami środowiska naturalnego, wynikającymi z ustaleń projektu planu miejscowego jest wzrost emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego i wody. Powodem tych zmian będzie postępująca urbanizacja. Zwiększona emisja może również negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi i zwierząt, jednak nie przewiduje się, aby mogły one zaważyć w stopniu znaczącym na ich życiu. Wzrost ogólnej liczby mieszkańców, a tym samym pojazdów oraz intensyfikacja procesów technologicznych spowodować może nasilenie się hałasu i wibracji, odpadów, ścieków. Przewidywane zmiany w krajobrazie wiążą się z intensyfikacją zabudowy. Związane są głównie z zabudową mieszkaniową oraz usługową (turystyczną).

Podsumowując wyniki niniejszej oceny należy stwierdzić, że analizowany projekt planu może wywołać wystąpienie nieznacznego negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, które z czasem może ustąpić. W tej sytuacji można stwierdzić, że nie istnieją znaczące przeszkody w zakresie uwarunkowań środowiskowych na drodze uchwalenia projektu planu.

## XVI. Spis ilustracji

**Rysunek 1** Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej przedstawiającej fragment powiatu gryfickiego (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)) 11

## XVII. Spis tabel

**Tabela 1** Średnia roczna liczba dni z głównymi typami pogody Regionu Środkowonadmorskiego (A. Woś 1999) 15

**Tabela 2** Zestawienie wybranych danych klimatycznych obszaru opracowania 16

**Tabela 3** Stosowane symbole klas stref w zależności od dotrzymania obowiązujących poziomów stężeń zanieczyszczeń oraz oczekiwane działania (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport za rok 2017) 17

**Tabela 4** Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2017 w Szczecinie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy zachodniopomorskiej 18

**Tabela 5** Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2017 w Szczecinie w zakresie ochrony roślin dla strefy zachodniopomorskiej 19

**Tabela 6** Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie. (źródło: opracowanie własne) 36

## **XVIII. Spis załączników**

**Załącznik nr 1** Rysunek numer 1 - prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna;

**Załącznik nr 2** Oświadczenie kierującego zespołem autorskim;

Łódź, dnia 09.07.2024 r.

### **OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM**

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Uroyszef Pawsewski*