

**ZARZĄDZENIE NR 42/2021
WÓJTA GMINY REWAL**

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
położonych w Gminie Rewal**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn.zm.) i art 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 1990 z późn.zm.) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie bezprzetargowej, położonych w Gminie Rewal, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19 na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Rewalu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Konstanty Tomasz Oświęcimski

**Opublikowano na
tablicy ogłoszeń w dniach**

od 22.04.2021 do 14.05.2021 r.

GLÓWNY SPECJALISTA

Justyna Ryczko

URZĄD GMINY REWAL
REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19
tel. 91 38 49 019, 91 38 49 021

Załącznik do Zarządzenia Nr 42/2021 Wójta Gminy
 Rewal z dnia 22.04.2021r. w sprawie
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 dzierżawy w formie bezprzetargowej

WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm) wykaz zostaje wywieszony od dnia 22.04.2021r.do dnia 14.05.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <http://bip.rewal.pl/dokumenty/11024>

Lp	Obręb Nr działki	Pow. (m ²)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospo- dowania nieruchom ości	Cena nieruchom ości (przy sprzedaży nieruch.)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy brutto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Pustkowo Nr 91/13	20	SZ1G/000 14615/6	niezabudowana	Składowanie drewna	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	59,04zł	15 wrzesień każdego roku 15 marzec w ostatnim roku dzierżawy	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat
2.	Rewal 1	4077	SZ1G/00013586/6	Zabudowana sceną i	Prowadzenie działalności	Od dnia podpisania	Nie	Nie dotyczy	53.557,10 zł	15 sierpień	Czynsz najmu ulegać będzie	Dzierżawa na okres do 30

	Nr 415										corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	września 2022r.
3.	Pobierowo Nr 1082/1, 1082/2, 1082/6, 1082/3, 1082/5	11.859	SZ1G/00023255/0	budynkiem stanowiącym zaplecze sceny	artystyczno-rozrywkowej	umowy	dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Od dnia podpisania umowy	15 sierpień każdego roku 15 marzec w ostatnim roku dzierżawy	Dzierżawa na okres 5 lat
4.	Rewal 1 354/5	16,32	SZ1G/00035640/3	zabudowana	Prowadzenie gabinetu stomatologicznego	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Od dnia podpisania umowy	15 października każdego roku W ostatnim roku dzierżawy płatność do 31 stycznia	Dzierżawa na okres do 5 lutego 2024r.
5.	Niechorze 689/2	32,34	SZ1G/26765/9	niezabudowana	Prowadzenie gabinetu stomatologicznego	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Od dnia podpisania umowy	15 października każdego roku W ostatnim roku dzierżawy płatność do 31 marca	Dzierżawa na okres do 20 kwietnia 2030r.

6.	Pobierowo 991/47	300	SZ1G/00040903/3	niezabudowana	Ogródek gastronomiczny na plaży	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 7552,20 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do dnia 31.10.2021r.
7.	Pobierowo 991/47	300	SZ1G/00040903/3	niezabudowana	Ogródek gastronomiczny na plaży	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 7552,20 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do dnia 31.10.2021r.
8.	Pogorzelnica 299/4	300	SZ1G/00040892/2	niezabudowana	Ogródek gastronomiczny na plaży	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 7552,20 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 31.10.2021r.
9.	Pogorzelnica 299/4	300	SZ1G/00040892/2	niezabudowana	Ogródek gastronomiczny na plaży	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 7552,20 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 31.10.2021r.
10	Niechorze 911/50	300	SZ1G/00040887/4	niezabudowana	Ogródek gastronomiczny na plaży	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 7552,20 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 31.10.2021r.
11	Niechorze 911/5	300	SZ1G/00040640/1	zabudowana	Ogródek gastronomiczny na plaży	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 7552,20 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 31.10.2021r.
12	Rewal 2 438/20	200	SZ1G/00042573/4	niezabudowana	Ogródek gastronomiczny na plaży	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 5034,80 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 31.10.2021r.

13	Rewal 1 585/13	200	SZ1G/00040925/3	niezabudowana	Ogródek gastronomiczny na plaży	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 5034,80 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 31.10.2021r.
14	Pobierowo 991/47 Pustkowo 203/13	300	SZ1G/00040903/3 SZ1G/00040928/4	niezabudowana	Ogródek gastronomiczny na plaży	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 7552,20 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 31.10.2021r.
15	Niechorze 911/50	100	SZ1G/00040887/4	niezabudowana	Urządzenie pneumatyczne	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 2457,75 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 14.09.2021r.
16	Niechorze 911/50	100	SZ1G/00040887/4	niezabudowana	Urządzenie pneumatyczne	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 2457,75 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 14.09.2021r.
17	Rewal 1 585/10	15	SZ1G/00040925/3	niezabudowana	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 368,66 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 20.09.2021r.
18	Rewal 1 585/10	20	SZ1G/00040925/3	niezabudowana	Wypożyczalnia koszy plażowych	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 489,32 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 20.09.2021r.
19	Rewal 1 585/10	15	SZ1G/00040925/3	niezabudowana	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 368,66 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia 31.08.2021r.
20	Trzęsacz	100	SZ1G/00042970/7	niezabudowana	Urządzenie	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości	50 % czynszu przed podpisaniem umowy	Nie dotyczy	Dzierżawa do dnia

284/4						dotyczy		2457,75 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	14.09.2021r.
21	Pobierowo 991/47	15	SZ1G/00040903/3	niezabudowana	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 368,66 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Dzierżawa do dnia 31.08.2021r.
22	Pobierowo 991/47	15	SZ1G/00040903/3	niezabudowana	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 368,66 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Dzierżawa do dnia 31.08.2021r.
23	Pobierowo 991/47	15	SZ1G/00040903/3	niezabudowana	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 368,66 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Dzierżawa do dnia 31.08.2021r.
24	Pobierowo 991/47	100	SZ1G/00040903/3	niezabudowana	Urządzenie pneumatyczne	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 2457,75 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Dzierżawa do dnia 14.09.2021r.
25	Pobierowo 991/47	15	SZ1G/00040903/3	niezabudowana	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 368,66 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Dzierżawa do dnia 31.08.2021r.
26	Pobierowo 991/47	15	SZ1G/00040903/3	niezabudowana	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 368,66 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	Dzierżawa do dnia 31.08.2021r.
27	Pobierowo 991/47	100	SZ1G/00040903/3	niezabudowana	Urządzenie pneumatyczne	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	miesięczny czynsz w wysokości 2457,75 zł brutto	50 % czynszu przed podpisaniem umowy, następne 50 % do 31.07.2021r	14.08.2021r.
28	Niechorze	511	SZ1G/00014522/7	niezabudowana	Plac składowy materiałów	Od dnia podpisania	Nie dotyczy	Miesięczny czynsz w wysokości	W dniu podpisania	30.11.2021r.

428			budowlanych	umowy	dotyczy		125,71 zł brutto	umowy	
-----	--	--	-------------	-------	---------	--	------------------	-------	--

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy tj. roczny czynsz dzierżawy brutto ustalona została na podstawie Uchwały Nr LVII/334/18 Rady Gminy Rewal z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.

**Opublikowano na
tablicy ogłoszeń w dniach**
od 22.04.2021 do 14.05.2021r.

GLÓWNY SPECJALISTA
Justyna Ryczko

URZĄD GMINY REWAL
REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19
tel. 91 38 49 019, 91 38 49 021

WÓJT GMINY
Konstanty Tomasz Oświęcimski