

**ZARZĄDZENIE NR 44/2021  
WÓJTA GMINY REWAŁ**

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
położonych w Gminie Rewal**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2020r., poz.713 z późn. zm.) i art 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza co następuje:

**§ 1.** Sporządza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, położonych w Gminie Rewal, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19 na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Rewalu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

*Konstanty Tomasz Oświęcimski*

**Opublikowano na  
tablicy ogłoszeń w dniach**

od 22.04.2021 do 14.05.2021

**GLÓWNY SPECJALISTA**

*Justyna Ryczko*

**URZĄD GMINY REWAŁ  
REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19  
tel. 91 38 49 019, 91 38 49 021**

Załącznik do Zarządzenia Nr 44/2021 Wójta Gminy  
 Rewal z dnia 22.04.2021 r. w sprawie  
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 sprzedaży w formie bezprzetargowej

### WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony od dnia 22.04.2021 r. .do dnia 14.05.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <http://bip.rewal.pl/dokumenty/11829>

Lp.	Obręb Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości  (przy sprzedaży nieruchomości)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy  (roczny czynsz dzierżawy brutto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji  opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Niechorze Nr 419/3	2342	SZ1G/00035643/4	Nieruchomość gruntowa	Teren usług turystycznych, gastroonomii i handlu, usługi	Od dnia podpisania umowy	404.403,09 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Na rzecz użytkownika wieczystego
2.	Niechorze Nr 560	191	SZ1G/00019261/4	Nieruchomość niezabudowana	Teren usług turystycznych, gastroonomii i handlu, budownictwo mieszkalniowe jednorodzinne, tereny usług	Od dnia podpisania umowy	108.280,59 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Na polepsz. warunków zagospodarow.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a wyłączenie stosowania przepisów ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

**Opublikowano na  
tablicy ogłoszeń w dniach**

**od 22.04.2021 do 14.05.2021r**

**GLÓWNY SPECJALISTA**

**Justyna Ryczko**

**WÓJT GMINY**

**Konstanty Tomasz Oświęcimski**

**URZĄD GMINY REWAL  
REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 1B  
tel. 91 38 49 019, 91 79 61 021**