

Załącznik do Zarządzenia Nr 89/2025 Wójta Gminy
Rewal z dnia 02.07.2025 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w formie przetargowej

WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) wykaz zostaje wywieszony od dnia 02.07.2025 do dnia 24.07.2025 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/arttykul/2025r>

| Lp. | Obręb Nr działki | Pow. (m ²) | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodaro- -wania | Termin zagospodaro- -wania nieruchomości | Cena nieruchomości (przy sprzedaży nieruchomości) Ceny mogą ulec zmianie | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy brutto) | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie |
|-----|---------------------|---|-----------------|--|--|---|---|--|---|---|---------------------------------|---|
| 1. | Rewal 1 348/4 | 876m ² Udział 1944/ 10000 | SZ1G/00023813/0 | Nieruchomość zabudowana 4 lokalami zakwaterowania turystycznego o łącznie pow. 74,76m ² | MPZP: 37UT,MNp „Usługi turystyczne wraz z zabudową mieszkaniową z usługami pensjonatowy mi” | Od dnia podpisania umowy sprzedaży | 317.000zł netto | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży | Nie dotyczy | Przetarg ograniczony |

Art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami :

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;