

**ZARZĄDZENIE NR 67/2021  
WÓJTA GMINY REWAŁ**

z dnia 21 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym  
położonych w Gminie Rewal**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn.zm.) i art 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 1990 z późn.zm.) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie bezprzetargowej, położonych w Gminie Rewal, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19 na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Rewalu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY  
*Konstanty Tomasz Oświęcimski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 67/2021 Wójta Gminy  
 Rewal z dnia 21 czerwca 2021r. w sprawie  
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 dzierżawy w formie bezprzetargowej

### WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm) wykaz zostaje wywieszony od dnia 21.06.2021 do dnia 12.07.2021 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <http://bip.rewal.pl/dokumenty/11024>

Lp.	Obręb Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodaro- wania	Termin zagospodarow. nieruchomości	Cena nieruchomości ( przy sprzedaży nieruch.)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy (brutto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Rewal 39/5, 558, 574	37,50	SZ1G/00020 568/6 SZ1G/00020 567/9	niezabudowana	MPZP: 5U/MP (3.1 Zabudowa usługowo - pensionatowa. 3.2. Usługi wyłącznie nieuciążliwe z preferencją łączenia z funkcją pensjonatową. 3.3. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową ograniczoną do mieszkania właściciela i obsługi funkcji 3.1., Granice terenu: ul.	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	66,42zł rocznie	W latach 2021 - 2023 do 15 sierpnia. W ostatnim roku dzierżawy płatność do 15 maja 2024.	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaznik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat.

					Parkowa, ciągi piesze													
2.	Niechorze 326	322	SZ1G/00040 117/6	niezabudowana	MPZP: 31Kp „Tereny parkingów” Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2.709,05zł rocznie	W pierwszym roku dzierżawy płatność do 30 września 2021.	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat.						
3.	Niechorze 326	167	SZ1G/00040 117/6	niezabudowana	MPZP: 31Kp „Tereny parkingów” Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1.405,00zł rocznie	W pierwszym roku dzierżawy płatność do 30 września 2021.	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat.						
4.	Niechorze 326	165	SZ1G/00040 117/6	niezabudowana	MPZP: 31Kp „Tereny parkingów” Sposób zagospodarowania: zielen przydomowa	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1.388,18zł rocznie	W pierwszym roku dzierżawy płatność do 30 września 2021.	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat.						

								15 maja 2024.				
5.	Rewal2 409/4, 359/4, 413/4	740	SZ1G/00036 263/3 SZ1G/00020 567/9	niezabudowana	MPZP: brak Sposób zagospodarowania: ośrodek campingowy	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	6.990,34zł rocznie	Do 15 sierpnia każdego roku	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 30 września 2024r
6.	Pobierowo Nr 130	40	SZ1G/00023 217/2	niezabudowana	MPZP: 33U „Tereny usług: gastronomicznych, handlu, administracyjnych” Sposób zagospodarowania: Ustawienie stolików gastronomicznych	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	4401, 09zł	W dniu podpisania umowy	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres do 15 września 2021r.
7.	Rewal Nr 727/27	117	SZ1G/00035 694/6	niezabudowana	MPZP: brak Sposób zagospodarowania: 41m <sup>2</sup> -dojazd i dojeście do posesji 6m <sup>2</sup> - teren pod budynek gospodarczy 78m <sup>2</sup> -teren pod zielen przydomową	Od dnia podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	851,06zł	Do 15 sierpnia każdego roku W ostatnim roku dzierżawy płatność do 15 maja 2024.	Czynsz najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa na okres 3 lat

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy tj. roczny czynsz dzierżawy brutto ustalona została na podstawie Uchwały Nr LVII/334/18 Rady Gminy Rewal z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.

WÓJTY GMINY

Konstanty Tomasz Oświęcimski