



WÓJT GMINY REWAL

zgodnie z art. 38, art. 40 ust.1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY REWAL

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodar. Nieruchom.	Cena wywoławcza netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pogorzelica ul. Sokoła SZ1G/00019565/5	191/4	1237	Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Otoczenie stanowią tereny rolne, kompleks zieleni leśnej oraz tereny zabudowane. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej, która przylega do drogi utwardzonej Pogorzelica-Konarzewo . Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych. Do ceny netto zostanie doliczony 23% podatek Vat. Księga wieczysta nieruchomości wolna od obciążeń.	Od dnia podpisania umowy sprzedaży	400 000	50 000

PRZETARG odbędzie się 26 maja 2026 roku

o godz. 11⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do 20 maja 2026r. na konto Urzędu Gminy Rewal :
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **W przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu.

W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – do czynności przetargowych konieczny jest aktualny odpis z rejestru (potwierdzony przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobrany samodzielnie wydruk komputerowy (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty wadium w pok. 108 mieszczącym się na I piętrze budynku Urzędu Gminy w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19. Integralną częścią ogłoszenia jest załącznik Nr 1, w którym zebrano informacje dotyczące zbywanej nieruchomości.

Podpisanie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 16 czerwca 2026r. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę winna wpłacić całość zaproponowanej kwoty za nabywaną nieruchomość przed podpisaniem aktu notarialnego. Kandydat na nabywcę ponosi również koszty sporządzenia aktu notarialnego. Niestawienie się kandydata na nabywcę w terminie najpóźniej do dnia 16 czerwca 2026r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przesunięcia terminu zawarcia umowy.

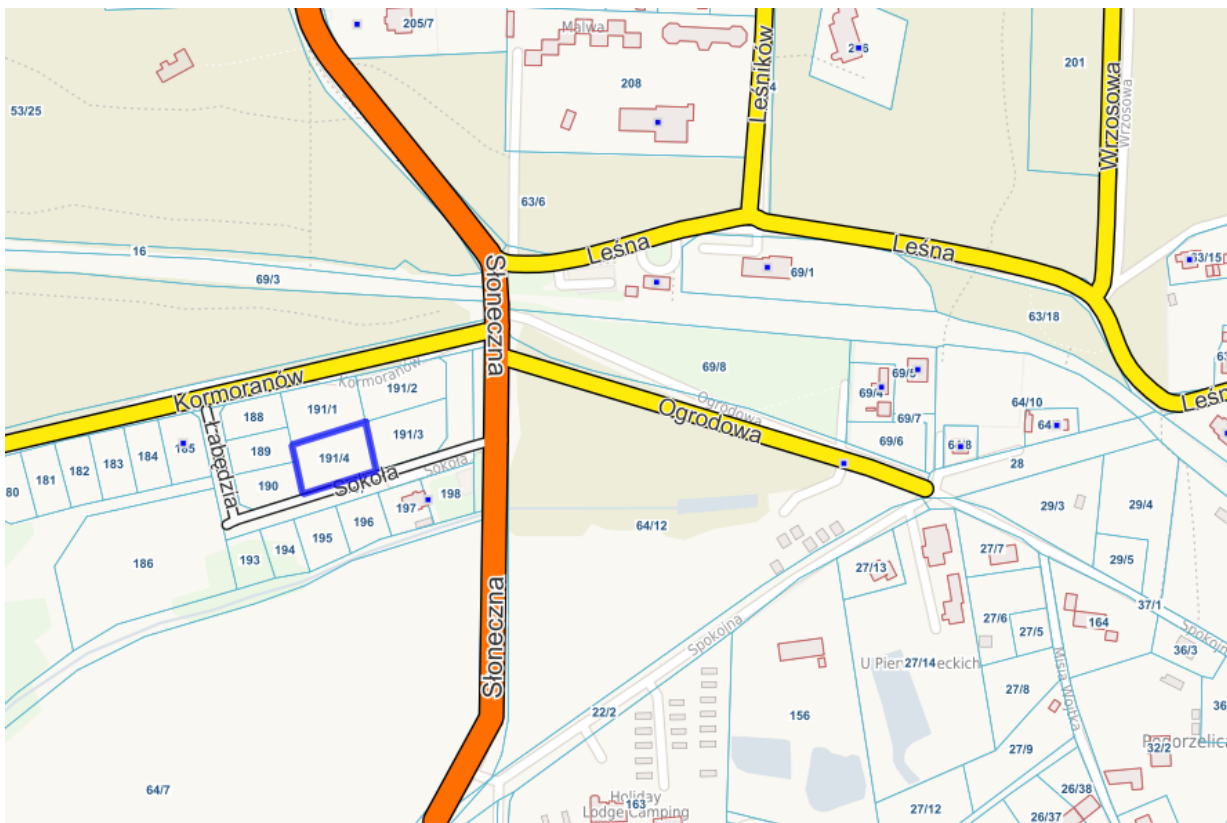
Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 tel. 91 38 49 021 oraz pok. 108, tel., 91 38 49 019, e-mail : przetargi@rewal.pl.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rewalu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [Przetargi 2026 r. | BIP - Urząd Gminy Rewal](#)

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza Netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pogorzelica ul. Sokoła SZ1G/00019565/5	191/4	1237	Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Otoczenie stanowią tereny rolne, kompleks zieleni leśnej oraz tereny zabudowane. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej, która przylega do drogi utwardzonej Pogorzelica-Konarzewo . Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych. Do ceny netto zostanie doliczony <u>23% podatek Vat</u> . Księga wieczysta nieruchomości wolna od obciążeń.	400 000	50 000

Lokalizacja działki :



Wyrwyś z planu zagospodarowania przestrzennego :



Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 191/4 z obrębu Pogorzelica :

Podstawa prawna uchwała nr XIV/97/19 z 2019-12-09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Pogorzelica wraz z Kanałem Liwia Łuża, w obrębie geodezyjnym Niechorze, w gminie Rewal. (Dz.U Woj. Zachodniopomorskiego z 2020-01-07, poz. 122)

Przeznaczenie w planie:

- D.09-MN/UT Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (1237 m²)

Ustalenia szczegółowe:

§ 99. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem D.08-MN/UT, D.09-MN/UT, D.10- MN/UT, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.
- a) na terenie D.10-MN/UT dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6, minimalny 0,0;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
 - e) szerokość elewacji frontowej: - maksymalna szerokość frontu: 50,00 m, - minimalna szerokość frontu: 6,00 m,
 - f) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca i szeregowa,
 - g) wysokość zabudowy: do III kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie do 12,00 m,
 - h) poziom posadzki parteru – maksymalnie 0,30 m mierzone od poziomu terenu przed wejściem do budynku,
 - i) geometria i pokrycie dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, kalenicą skierowaną równoległe do frontowej granicy działki. Dopuszcza się dachy płaskie;
 - j) zasady podziału na działki budowlane:

- nie mogą być mniejsze niż 3000,0 m² dla zabudowy wolnostojącej związanej z turystyką i 1000,0 m² dla zabudowy wolnostojącej mieszkaniowej oraz 500,0 m² dla zabudowy szeregowej;
- szerokość frontu nowo projektowanej działki budowlanej: dowolna,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- dopuszcza się realizację zabudowy na mniejszych działkach budowlanych, istniejących w momencie wejścia w życie planu, w tym pomniejszych wskutek wydzielenia gruntu pod drogi na podstawie ustaleń planu,
- k) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: - przy zabudowie wolnostojącej wyklucza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, - przy zabudowie bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- l) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych;
- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
 - a) tereny zlokalizowane są w granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH 320017, obowiązują ustalenia § 10.1 uchwały,
 - b) tereny zlokalizowane są w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010, obowiązują ustalenia § 10.1 uchwały.

INFORMACJE DODATKOWE :

Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.