



WÓJT GMINY REWAL

zgodnie z art. 38, art. 40 ust.1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz.399)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY REWAL

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodar. Nieruchom.	Cena wywoławcza netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Śliwin /Rewal SZ1G/00013173/8	570/1	19214	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie skrzyżowania drogi wojewódzkiej 102 Kołobrzeg - Dziwnów z drogą powiatową Rewal – Gryfice, w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Rewal, na granicy obrębów Rewal i Śliwin. Odległość od Kołobrzegu 48 km, od Gryfice 27 km. Otoczenie działki tworzą grunty wykorzystywane jako centrum usługowe, tj. market spożywczy, market budowlany, stacja paliw, myjnia bezdotykowa oraz tereny zabudowy wycieczkowej i nieużytkowane grunty rolne. Nieruchomość nie zadrzewiona. Uzbrojenie terenu w odległości do 50 m od granic działki. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy usługowej. Do netto ceny zostanie doliczony <u>23%</u> <u>podatek Vat.</u> Nieruchomość z ustanowioną służebnością przesyłu	Od dnia podpisania umowy sprzedaży	9 000 000	500 000

PRZETARG odbędzie się 24 lipca 2026 roku

o godz. 11⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do 20 lipca 2026r. na konto Urzędu Gminy Rewal :
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **W przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu.

W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – do czynności przetargowych konieczny jest aktualny odpis z rejestru (potwierdzony przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobrany samodzielnie wydruk komputerowy (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty wadium w pok. 108 mieszczącym się na I piętrze budynku Urzędu Gminy w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19. Integralną częścią ogłoszenia jest załącznik Nr 1, w którym zebrano informacje dotyczące zbywanej nieruchomości.

Podpisanie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2026r. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę winna wpłacić całość zaproponowanej kwoty za nabywaną nieruchomość przed podpisaniem aktu notarialnego. Kandydat na nabywcę ponosi również koszty sporządzenia aktu notarialnego. Niestawienie się kandydata na nabywcę w terminie najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2026r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przesunięcia terminu zawarcia umowy.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04.10.2024r., drugi przetarg odbył się w dniu 09.05.2025r., trzeci przetarg odbył się w dniu 15.10.2025r., czwarty przetarg odbył się w dniu 28.01.2026r.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107, tel. 91 38 49 021 i pok. 108, tel., 91 38 49 019, e-mail: przetargi@rewal.pl.

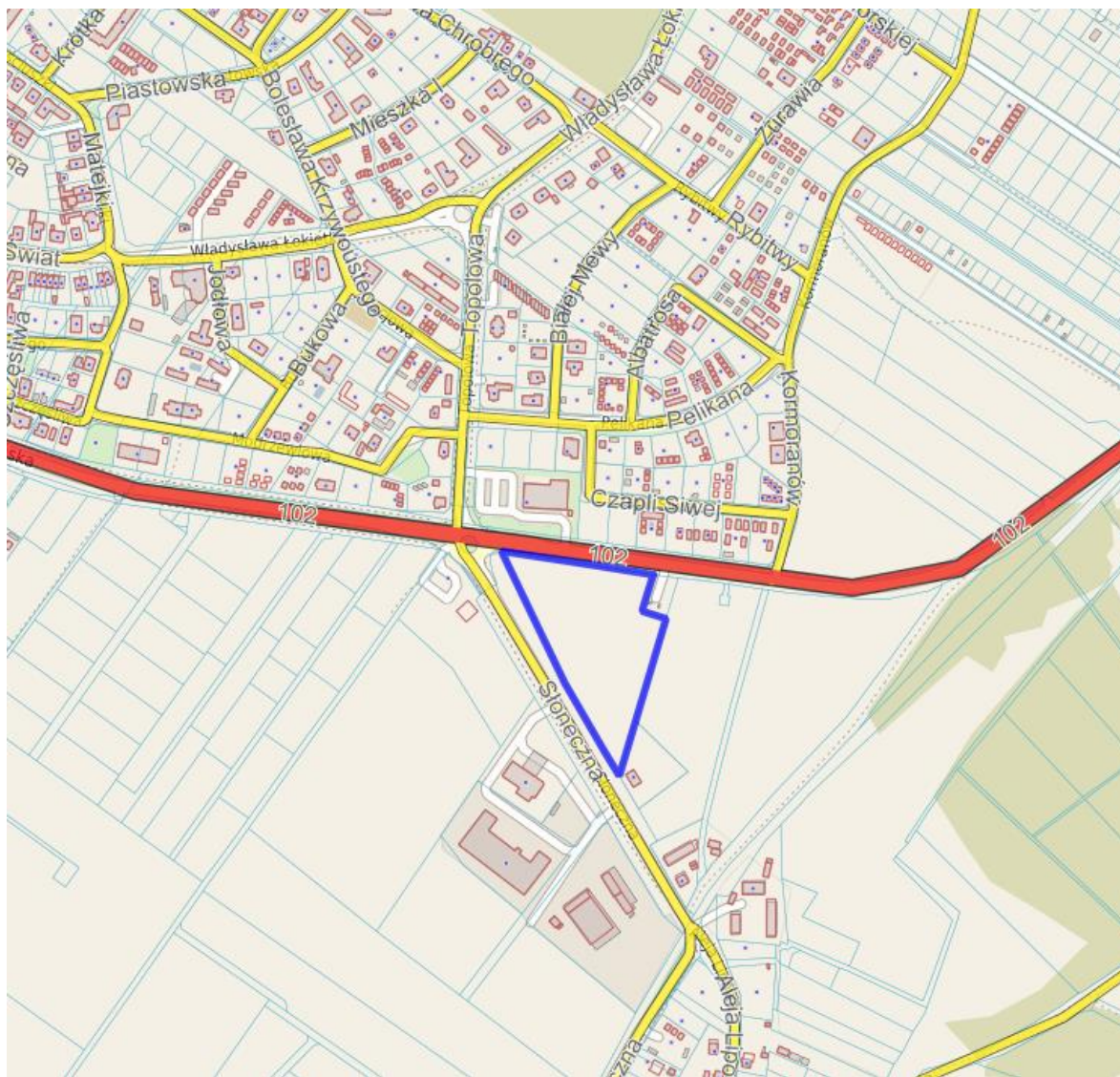
Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rewalu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [Przetargi 2026 r. | BIP - Urząd Gminy Rewal](#)



Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Śliwin k/Rewala SZ1G/00013173/8	570/1	19214	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie skrzyżowania drogi wojewódzkiej 102 Kołobrzeg - Dziwnów z drogą powiatową Rewal – Gryfice, w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Rewal, na granicy obrębów Rewal i Śliwin. Odległość od Kołobrzegu 48 km, od Gryfic 27 km. Otoczenie działki tworzą grunty wykorzystywane jako centrum usługowe, tj. market spożywczy, market budowlany, stacja paliw, myjnia bezdotykowa oraz tereny zabudowy wycieczkowej i nieużytkowane grunty rolne. Nieruchomość nie zadrzewiona. Uzbrojenie terenu w odległości do 50 m od granic działki. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy usługowej. Do netto ceny zostanie doliczony 23% podatek Vat. Nieruchomość z ustanowioną służebnością przesyłu	9 000 000	500 000

Lokalizacja nieruchomości :



Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego :



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego :

Podstawa prawna uchwała nr XLIX/340/22 z 31.03.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal w obrębie Śliwin, terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką nr 102, ul. Słoneczną i linią kolejki wąskotorowej. (Dz.U Woj. Zachodniopomorskiego z 2022-04-08, poz. 1726)

Przeznaczenie w planie:

- 1U Tereny zabudowy usługowej (19219 m²)

Ustalenia szczegółowe:

§ 24.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, o pow. 1,93 ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) rzemiosło usługowe;
- 2) usługi nieuciążliwe;
- 3) handel hurtowy;
- 4) składy, magazyny, bazy transportowe.

2. Na terenie o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych i garaży;
- 2) urządzeń budowlanych;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) ciągów pieszych lub rowerowych, dojazdów i dojeżdź;
- 5) parkingów i miejsc postojowych;
- 6) budowli terenowych, związanych z udostępnieniem obiektów oraz murów oporowych;
- 7) zieleni.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,0, b) maksymalna – 1,2;

3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych i magazynowych:

- w przypadku budynków z dachami płaskimi - 10m,

- przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi – 12m,

b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan – 5m,

c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 15m;

6) dachy:

a) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

b) dach płaski.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 5000 m².