



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW - PLAŻY od 30.03.2020 r. do 30.09.2020 r.

Lp.	Adres	Część działki Nr	Pow. (m ²)	Opis działalności/lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1	Pogorzelica	299/4	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Morskiej	3 000	300
2	Pogorzelica	299/4	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Morskiej	8 000	800
3	Pogorzelica	299/4	200	Urządzenie pneumatyczne po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Morskiej	32 000	3 200
4	Pogorzelica	299/4	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole po wschodniej stronie, 2 metrów od zejścia z ul. Bursztynowej	3 000	300
5	Pogorzelica	299/4	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Bursztynowej	8 000	800
6	Pogorzelica	299/4	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole po wschodniej stronie, 2 metrów od zejścia z ul. Sztormowej	3 000	300
7	Pogorzelica	299/4	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Sztormowej	8 000	800
8	Pogorzelica	299/4	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole po wschodniej stronie, 2 metrów od zejścia z ul. Plażowej	3 000	300
9	Pogorzelica	299/4	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Plażowej	8 000	800
10	Pogorzelica	299/4	200	Urządzenie pneumatyczne po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Plażowej	32 000	3 200
11	Niechorze	911/50	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Wschodniej	3 000	300
12	Niechorze	911/50	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Wschodniej	8 000	800
13	Niechorze	991/50	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Leśnej	3 000	300
14	Niechorze	911/50	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Leśnej	8 000	800
15	Niechorze	911/50	200	Urządzenie pneumatyczne, po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Leśnej	32 000	3 200
16	Niechorze	911/50	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Szczecińskiej	3 000	300
17	Niechorze	911/50	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej	8 000	800
18	Niechorze	911/50	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Krakowskiej	3 000	300

19	Niechorze	911/50	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Krakowskiej	8 000	800
20	Niechorze	911/50, 911/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Pocztovej	3 000	300
21	Niechorze	911/50, 911/5	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Pocztovej	8 000	800
22	Niechorze	911/43	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Pomorskiej	3 000	300
23	Niechorze	911/43	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowych, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Pomorskiej	8 000	800
24	Niechorze	911/43	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Starowiejskiej	3 000	300
25	Niechorze	911/43	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Starowiejskiej	8 000	800
26	Rewal 2	438/18	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Różanej	8 000	800
27	Rewal 1	585/10	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Warszawskiej.	8 000	800
28	Rewal 1	585/10	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia przy Placu Wieloryba	3 000	300
29	Rewal 1	585/13	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej	8 000	800
30	Rewal 1	585/13	200	Urządzenie pneumatyczne, po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej	32 000	3 200
31	Trzęsacz	284/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metrów od zejścia z ul. Klifowej	3 000	300
32	Trzęsacz	284/3	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Klifowej	8 000	800
33	Trzęsacz	284/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Kamińskiej	3 000	300
34	Trzęsacz	284/3	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Kamińskiej	8 000	800
35	Pustkowo	203/12	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia obok Bałtyckiego Krzyża Nadziei.	3 000	300
36	Pustkowo	203/12	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia obok Bałtyckiego Krzyża Nadziei	8 000	800
37	Pustkowo	203/12	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Spacerowej.	3 000	300
38	Pustkowo	203/12	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Spacerowej	8 000	800
39	Pustkowo	203/12	200	Urządzenie pneumatyczne, po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Spacerowej	32 000	3 200
40	Pustkowo	203/12	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Bałtyckiej.	3 000	300
41	Pustkowo	203/12	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Bałtyckiej	8 000	800
42	Pobierowo	991/39	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Łowickiej	3 000	300
43	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z Łowickiej	8 000	800
44	Pobierowo	991/39	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Powstańców	3 000	300

45	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Powstańców	8 000	800
46	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Poznańskiej	8 000	800
47	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Mickiewicza	8 000	800
48	Pobierowo	991/39	200	Urządzenie pneumatyczne, po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Mickiewicza	32 000	3 200
49	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Kawalerskiej	8 000	800
50	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Ciechanowskiej	8 000	800

Przetarg odbędzie się **20 marca 2020 r.** o godz. **10⁰⁰**
w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

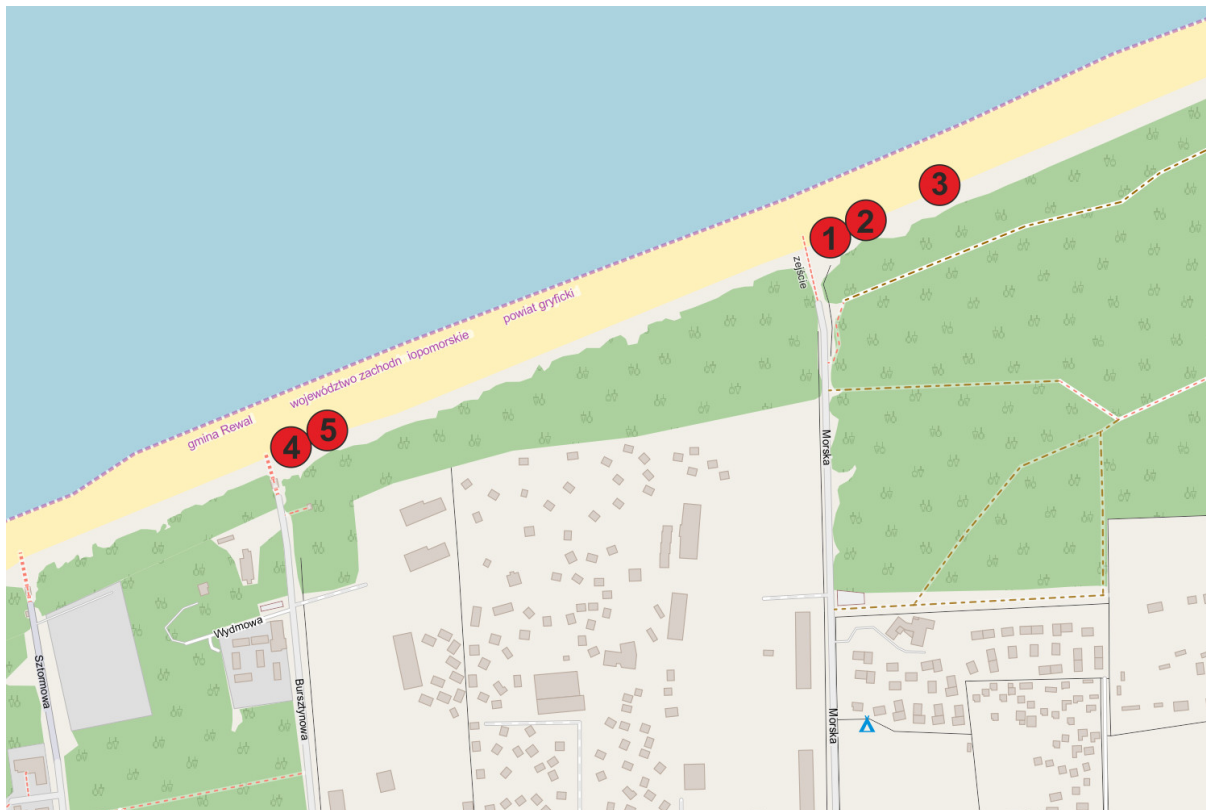
Wadium należy wpłacić do **16 marca 2020 r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem miejscowości i nr pozycji z ogłoszenia. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pokoju 107 Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w dniu 30 marca 2020 r. Wylicytowaną kwotę, która stanowi czynsz dzierżawy brutto, należy wpłacić z góry przed podpisaniem umowy i okazać dowód wpłaty. Koszty administracyjne oraz przygotowanie gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wydzierżawiający. Wpłata wadium oznacza, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, załącznikiem do przetargu określającym położenie przedmiotu dzierżawy oraz projektem umowy dzierżawy. Niestawienie się osoby, która wygra przetarg, w dniu 30 marca 2020 r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

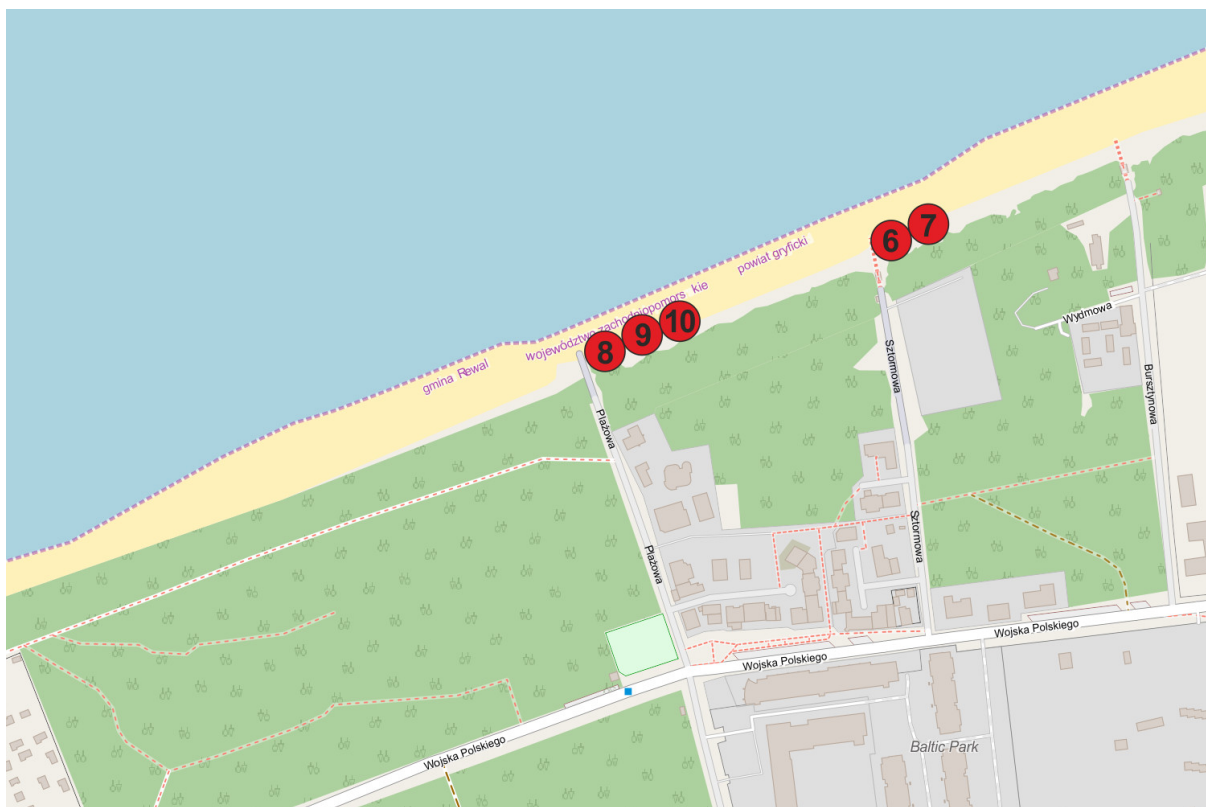
Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 tel. (91) 38 49 021 oraz pok. 108, tel. (91) 38 49 019, www.rewal.pl, <http://bip.rewal.pl/dokumenty/11123>, e-mail: przetargi@rewal.pl

ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU NA DZIEŃ 20.03.2020 R.:

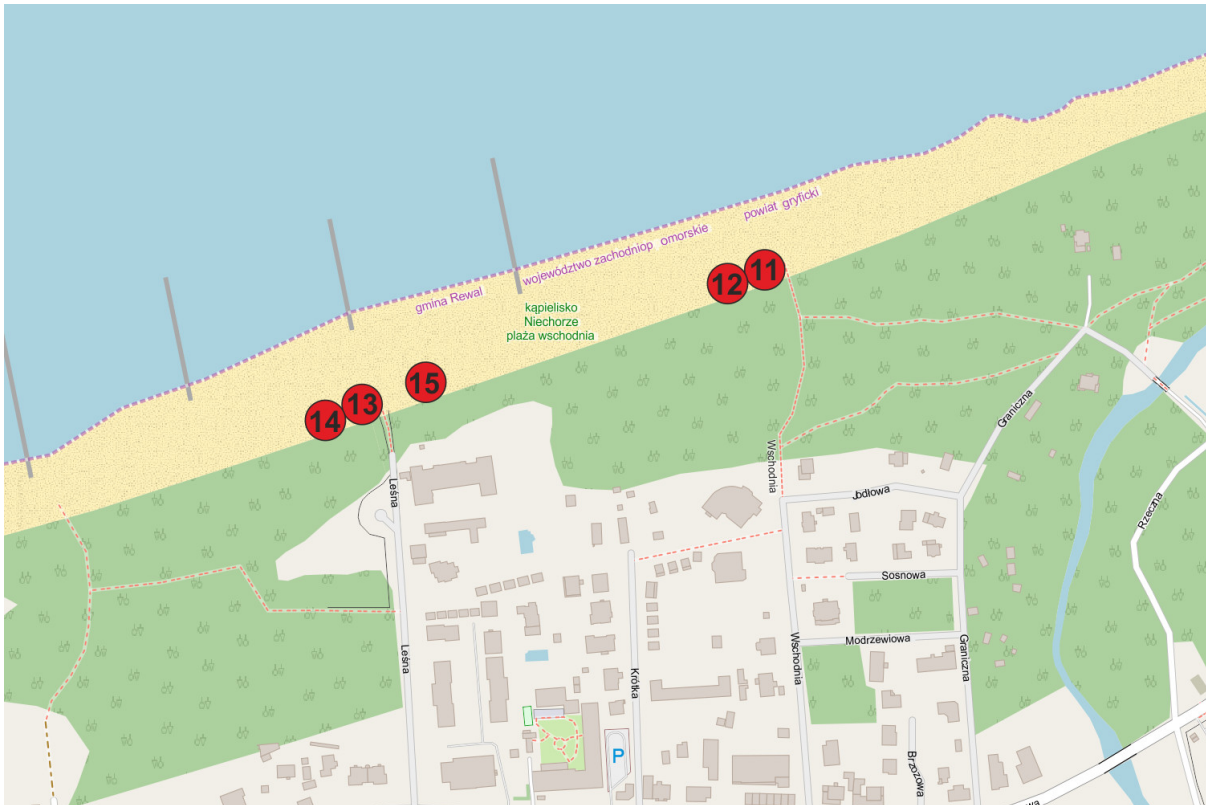
POGORZELICA – Stanowiska 1, 2, 3, 4, 5



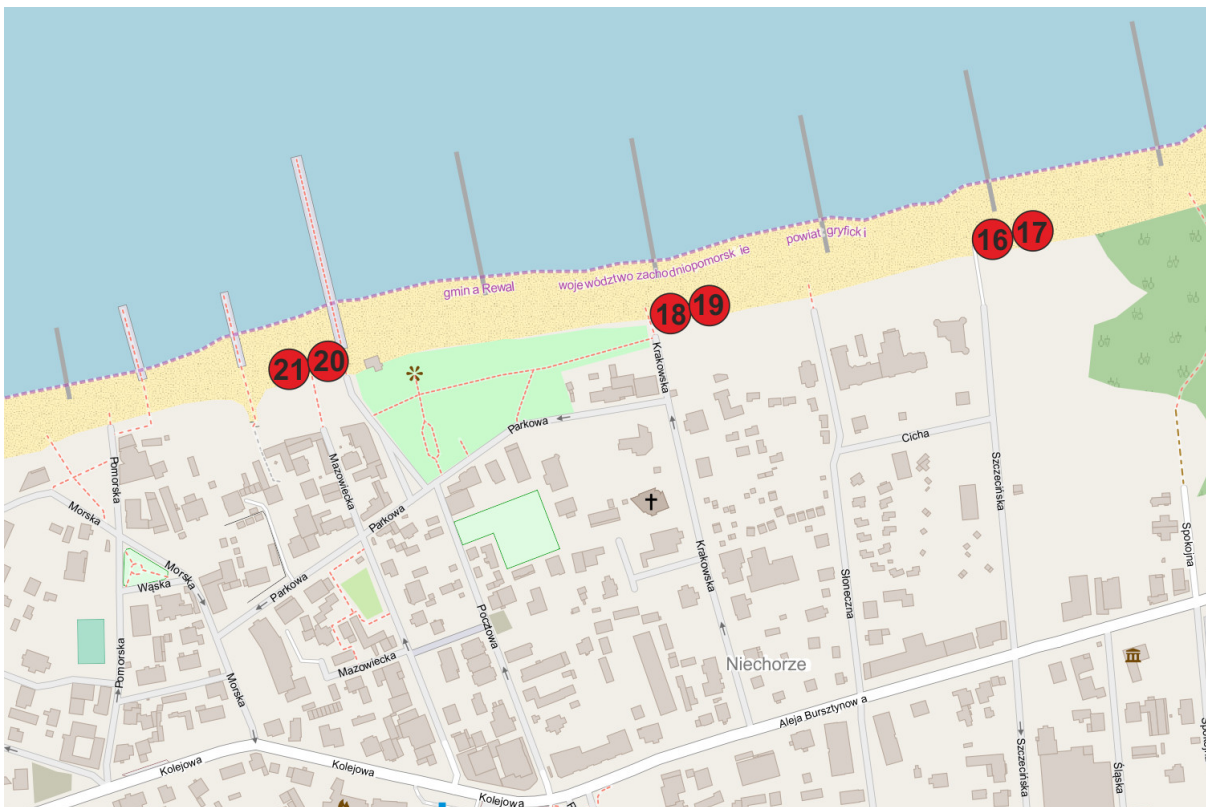
POGORZELICA – Stanowiska 6, 7, 8, 9, 10



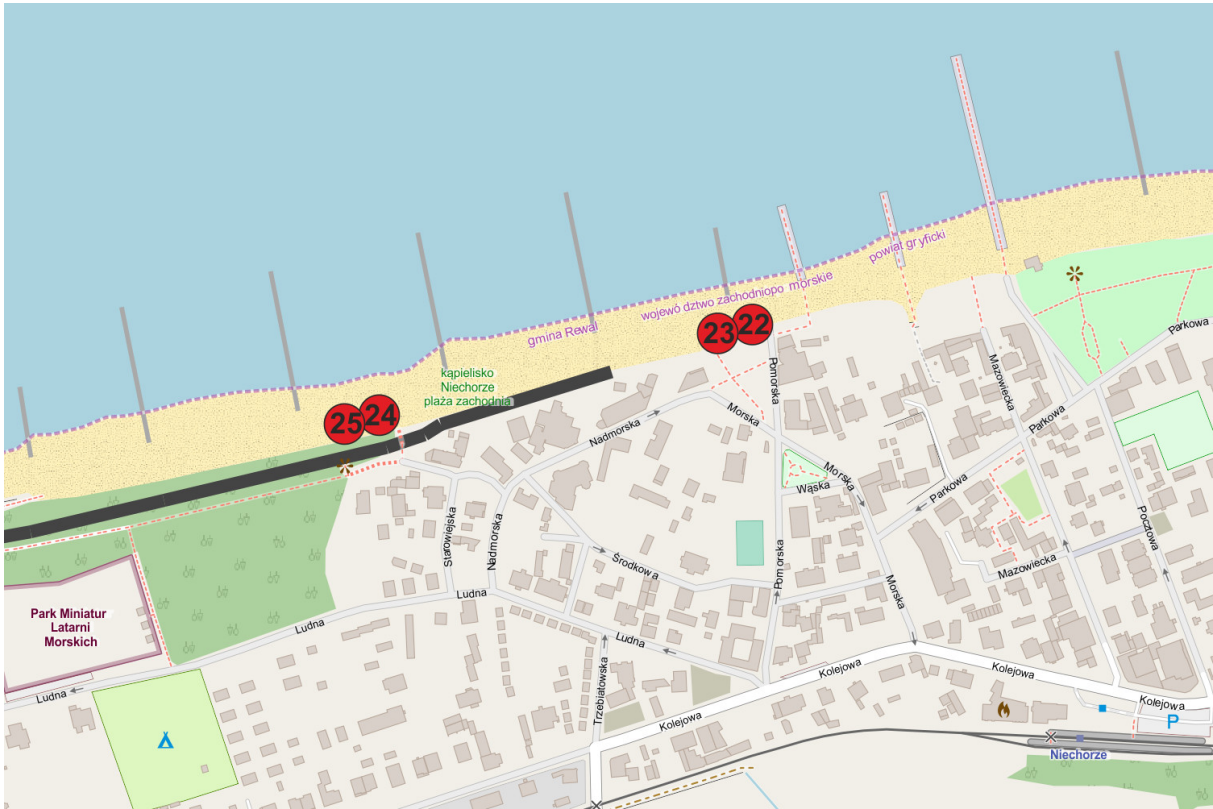
NIECHORZE – Stanowiska 11, 12, 13, 14, 15



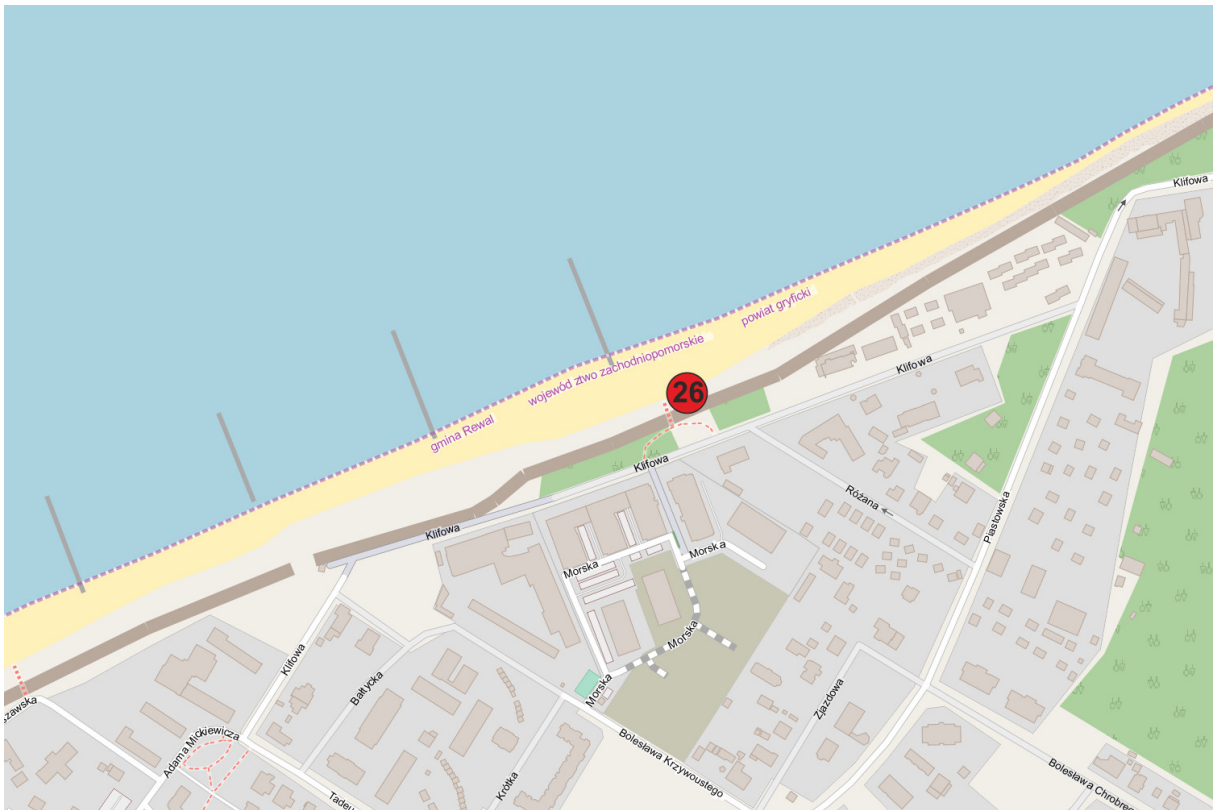
NIECHORZE – Stanowiska 16, 17, 18, 19, 20, 21



NIECHORZE – Stanowiska 22, 23, 24, 25



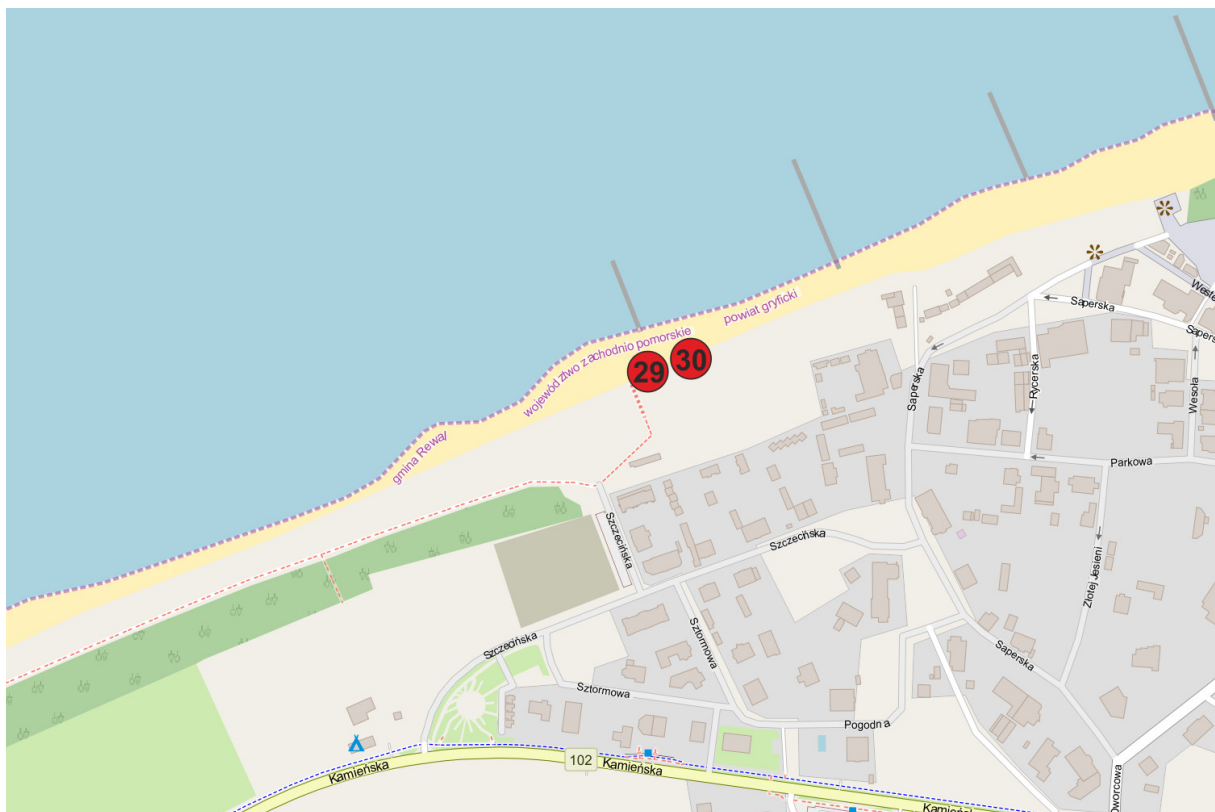
REWAL – Stanowisko 26



REWAL – Stanowiska 27, 28



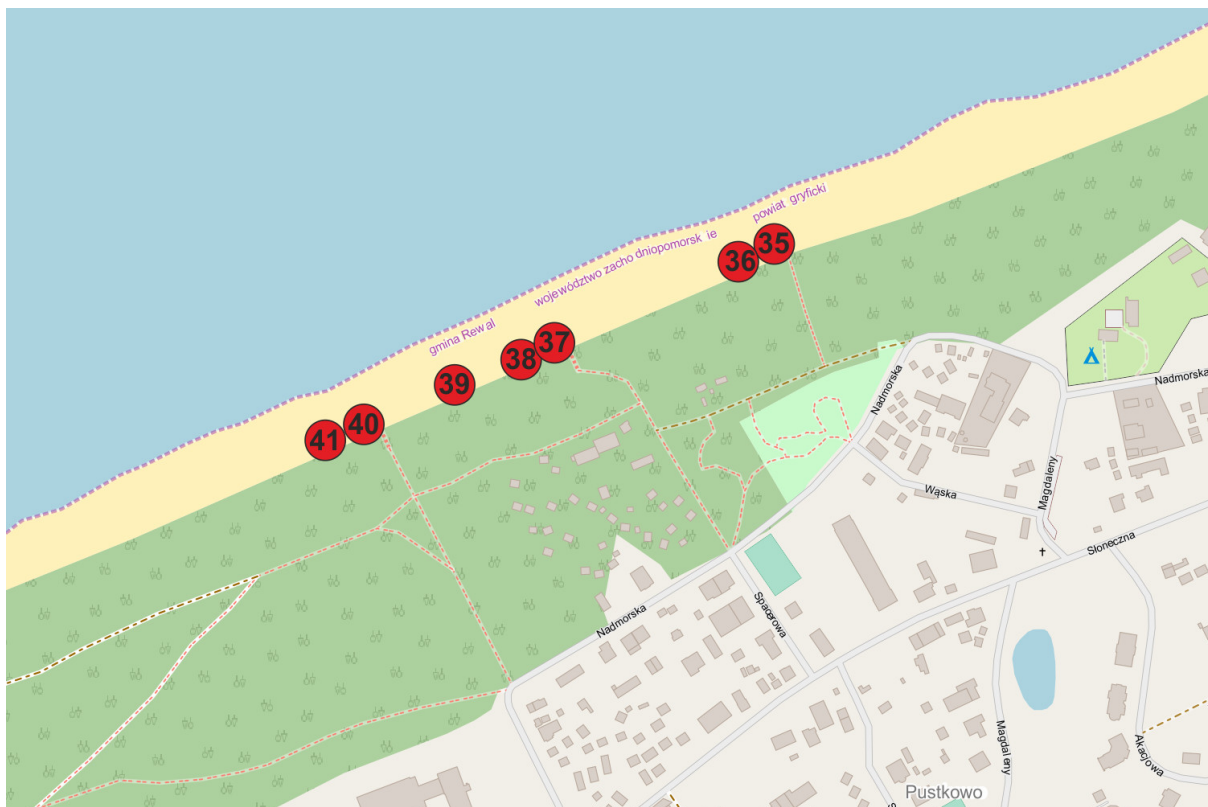
REWAL – Stanowiska 29, 30



TRZĘSACZ – Stanowiska 31, 32, 33, 34



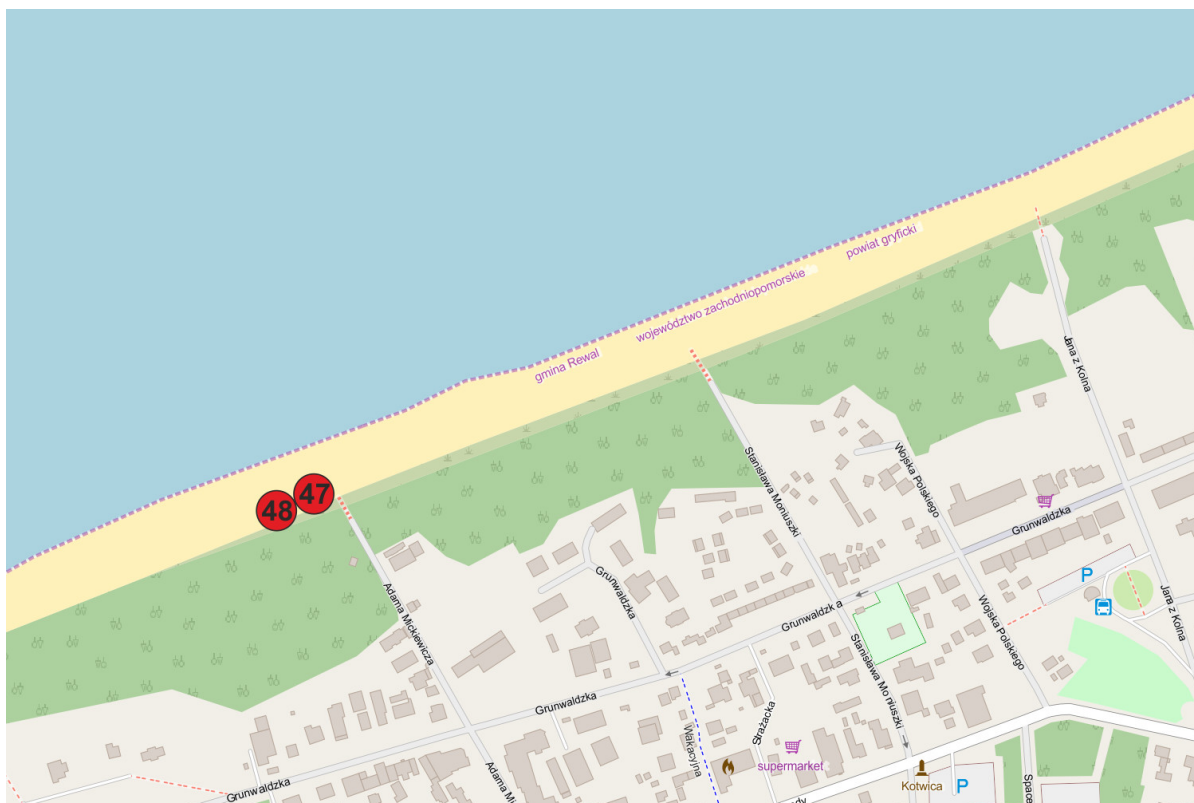
PUSTKOWO – Stanowiska 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41



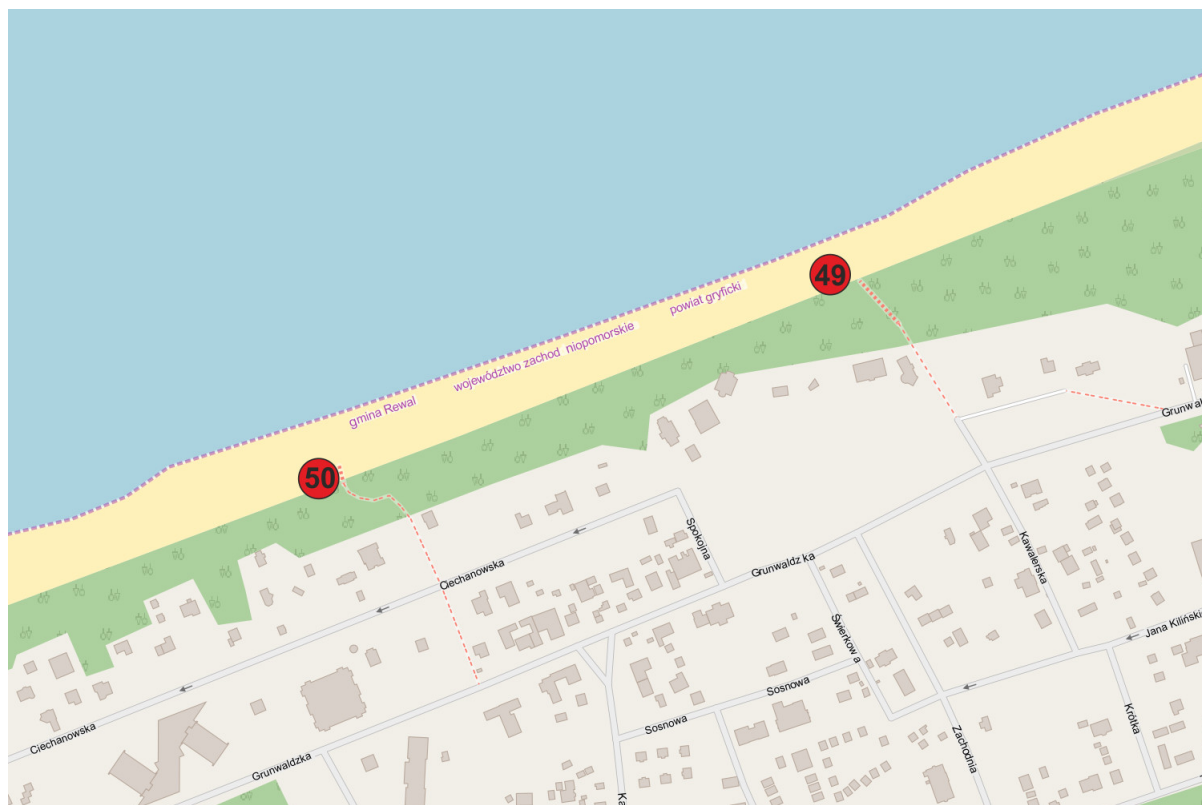
POBIEROWO – Stanowiska 42, 43, 44, 45, 46



POBIEROWO – Stanowiska 47, 48



POBIEROWO – Stanowiska 49, 50



PROJEKT

GN.6845.....2020.....

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia _____, 2020 r. w Rewalu pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal ,
NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez:

Konstantego Tomasza Oświęcimskiego - Wójta Gminy Rewal

- zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

NIP _____

- zwanym

w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

§ 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki oznaczonej nr _____ o powierzchni około _____ m² (SZ1G/ _____), położonej w obrębie _____.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, iż działka nr _____:
 - stanowi plażę,
 - od dnia 25.03.2011 r. do dnia 25.03.2021 r. Gmina Rewal jest dzierżawcą gruntów Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża,
 - część działki o powierzchni _____ m² przeznaczona zostanie na prowadzenie działalności polegającej na wypożyczalni sprzętu plażowego – parawanów, parasoli i łóżek plażowych/ koszy plażowych/ posadowienie urządzenia pneumatycznego.
3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
4. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu znany i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia przedmiotu umowy, sposobu jego wykorzystywania lub poniesienie na przedmiot umowy nakładów innych niż związane z bieżącym utrzymaniem, do których DZIERŻAWCA jest zobowiązany w celu utrzymania przedmiotu w nie pogorszonym stanie, wymagają zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować przedmiot umowy w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, a także innymi ustawami i przepisami, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, przepisami ochrony przyrody, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. Przed rozpoczęciem działalności DZIERŻAWCA jest zobowiązany do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie pasa technicznego.
2. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
3. DZIERŻAWCA, niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu dzierżawy określonego w § 4, obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem przedmiotu umowy, jak też wszelkich ciężarów związanych z eksploatacją nieruchomości.
4. DZIERŻAWCA ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.
5. DZIERŻAWCA jest zobowiązany utrzymywać przedmiot umowy w należytych stanie porządkowym oraz dbać o jego należyty stan techniczny.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 4

- 1) Tytułem czynszu dzierżawnego w roku 2020 r. DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargowej, tj. _____ **zł brutto** (słownie _____ złotych 00/100),
- 2) Na poczet czynszu dzierżawnego o którym mowa w ust. 1 WYDZIERŻAWIAJĄCY zaliczy wadium wpłacone w przetargu nieograniczonym w wysokości _____ zł
- 3) Czynsz dzierżawny w 2020 r. w wysokości _____ DZIERŻAWCA uiszcza w dniu podpisania umowy na konto BS Gryfice o/Rewał 36937600010010524220020001.
- 4) DZIERŻAWCA wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 5

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2020 r.

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY I ZWROT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

§ 6

1. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana:
 1. przez DZIERŻAWCĘ z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w sytuacji, gdy przedmiot umowy stanie się zbędny dla DZIERŻAWCY, z punktu widzenia celu jakiego przedmiot dzierżawy miał służyć,
 2. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku konieczności przeznaczenia nieruchomości na cele publiczne,
 3. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji niedotrzymania przez DZIERŻAWCĘ któregokolwiek z warunków umowy, w szczególności:
 1. nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w § 3 ust. 3,
 2. dokonania nakładów na przedmiot umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, o której mowa w § 2 ust. 1,
 3. zalegania przez DZIERŻAWCĘ z opłatami oraz z należnym czynszem, także gdy zaległość dotyczy części czynszu lub dzierżawy,
 4. korzystania z przedmiotu umowy niezgodnie z jej przeznaczeniem,
 5. zagospodarowania nieruchomości w sposób odmienny od przewidzianego umową,
 6. oddania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim lub w poddzierżawę.
3. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy – DZIERŻAWCA jest zobowiązany do opuszczenia przedmiotu dzierżawy, jego przekazania oraz usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących jego własność w terminie 3 dni bez odrębnego wezwania, bez żądania zwrotu poniesionych nakładów.
4. W przypadku, gdy DZIERŻAWCA nie zwolni terenu zgodnie z postanowieniem ust. 3, DZIERŻAWCA zobowiązuje się zapłacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU karę umowną za bezumowne zajmowanie przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w którym zajmował nieruchomość bez tytułu prawnego.
5. Postanowienie to nie ogranicza prawa WYDZIERŻAWIAJĄCEGO do eksmisji DZIERŻAWCY z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Z chwilą wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym i wolnym od rzeczy będących własnością DZIERŻAWCY, a nakłady poniesione przez DZIERŻAWCĘ na przedmiot dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8

1. WYDZIERŻAWIAJACEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1 .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO sądu powszechnego.

§ 11

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Strony umowy:

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY