



WÓJT GMINY REWAL

OGŁASZA NEGOCJACJE USTNE NIEOGRANICZONE NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW - PLAŻY od 16.06.2020 r. do 06.09.2020 r.

Lp.	Adres	Część działki Nr	Pow. (m ²)	Opis działalności/lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Zaliczka (PLN)
1	Pogorzelica	299/4	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Morskiej	2 200	200
2	Pogorzelica	299/4	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Morskiej	7 100	700
3	Pogorzelica	299/4	100	Urządzenie pneumatyczne po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Morskiej	14 000	1 400
4	Pogorzelica	299/4	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole po wschodniej stronie, 2 metrów od zejścia z ul. Bursztynowej	2 200	300
5	Pogorzelica	299/4	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Bursztynowej	7 100	700
6	Pogorzelica	299/4	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole po wschodniej stronie, 2 metrów od zejścia z ul. Sztormowej	2 200	200
7	Pogorzelica	299/4	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Sztormowej	7 100	700
8	Pogorzelica	299/4	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole po wschodniej stronie, 2 metrów od zejścia z ul. Plażowej	2 200	200
9	Pogorzelica	299/4	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Plażowej	7 100	700
10	Pogorzelica	299/4	100	Urządzenie pneumatyczne po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Plażowej	14 000	1 400
11	Niechorze	911/50	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Wschodniej	2 200	200
12	Niechorze	911/50	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Wschodniej	7 100	700
13	Niechorze	911/50	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Leśnej	2 200	200
14	Niechorze	911/50	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Leśnej	7 100	700
15	Niechorze	911/50	100	Urządzenie pneumatyczne, po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Leśnej	14 000	1 400
16	Niechorze	911/50	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Szczecińskiej	2 200	200
17	Niechorze	911/50	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej	7 100	700
18	Niechorze	911/50	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Krakowskiej	2 200	200
19	Niechorze	911/50	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Krakowskiej	7 100	700

20	Niechorze	911/50	100	Urządzenie pneumatyczne, po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Krakowskiej	14 000	1 400
21	Niechorze	911/50, 911/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Pocztovej	2 200	200
22	Niechorze	911/50, 911/5	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Pocztovej	7 100	700
23	Niechorze	911/43	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Pomorskiej	2 200	200
24	Niechorze	911/43	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: koszy plażowych, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Pomorskiej	7 100	700
25	Niechorze	911/43	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Starowiejskiej	2 200	200
26	Niechorze	911/43	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Starowiejskiej	7 100	700
27	Rewal 2	438/18	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Różanej	7 100	700
28	Rewal 2	438/18	100	Urządzenie pneumatyczne, po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Różanej	14 000	1 400
29	Rewal 1	585/10	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metry od zejścia z ul. Warszawskiej.	7100	700
30	Rewal 1	585/10	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia przy Placu Wieloryba	2200	200
31	Rewal 1	585/13	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej	7 100	700
32	Rewal 1	585/13	100	Urządzenie pneumatyczne, po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej	14 000	1 400
33	Trzęsacz	284/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metrów od zejścia z ul. Klifowej	2 200	200
34	Trzęsacz	284/3	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Klifowej	7 100	700
35	Trzęsacz	284/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Kamińskiej	2 200	200
36	Trzęsacz	284/3	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Kamińskiej	7 100	700
37	Pustkowo	203/12	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia obok Bałtyckiego Krzyża Nadziei.	2 200	200
38	Pustkowo	203/12	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia obok Bałtyckiego Krzyża Nadziei	7 100	700
39	Pustkowo	203/12	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Spacerowej.	2 200	200
40	Pustkowo	203/12	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Spacerowej	7 100	700
41	Pustkowo	203/12	100	Urządzenie pneumatyczne, po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Spacerowej	14 000	1 400
42	Pustkowo	203/12	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Bałtyckiej.	2 200	200
43	Pustkowo	203/12	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Bałtyckiej	7 100	700
44	Pobierowo	991/39	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Łowickiej	2 200	200
45	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z Łowickiej	7 100	700

46	Pobierowo	991/39	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Powstańców	2 200	200
47	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Powstańców	7 100	700
48	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Poznańskiej	7 100	700
49	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Mickiewicza	7 100	700
50	Pobierowo	991/39	100	Urządzenie pneumatyczne, po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Mickiewicza	14 000	1 400
51	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Kawalerskiej	7 100	700
52	Pobierowo	991/39	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: kosze plażowe, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Ciechanowskiej	7 100	700
53	Pobierowo	991/39	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, parasole, po zachodniej stronie, 800 metrów od zejścia z ul. Ciechanowskiej	2 200	200

Negocjacje ustne nieograniczone odbędą się **15 czerwca 2020 r.** o godz. 10⁰⁰

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

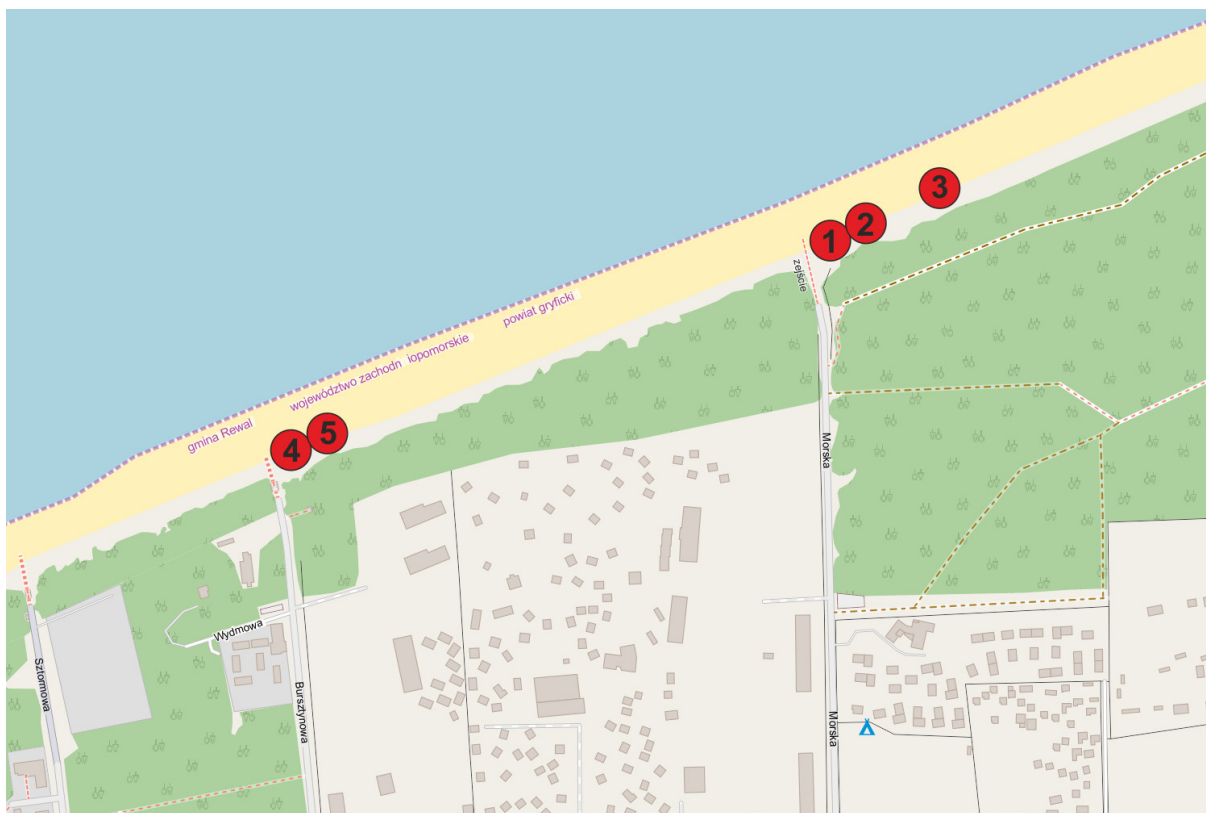
Zaliczkę należy wpłacić do **09 czerwca 2020 r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.

W negocjacjach ustnych nieograniczonych mogą brać udział osoby, które wpłacą zaliczkę w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty zaliczki ze wskazaniem miejscowości i nr pozycji z ogłoszenia. Przed negocjacjami należy okazać dowód wpłaty zaliczki na Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w dniu 16 czerwca 2020 r. Wylicytowaną kwotę, która stanowi czynsz dzierżawy brutto, należy wpłacić z góry przed podpisaniem umowy i okazać dowód wpłaty. Koszty administracyjne oraz przygotowanie gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wydzierżawiający. Wpłata zaliczki oznacza, że uczestnik negocjacji zapoznał się z ogłoszeniem o negocjacjach, załącznikiem do negocjacji określającym położenie przedmiotu dzierżawy oraz projektem umowy dzierżawy. Niestawienie się osoby, która wygra negocjacje, w dniu 16 czerwca 2020 r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę zaliczki. Zastrzega się prawo do unieważnienia negocjacji.

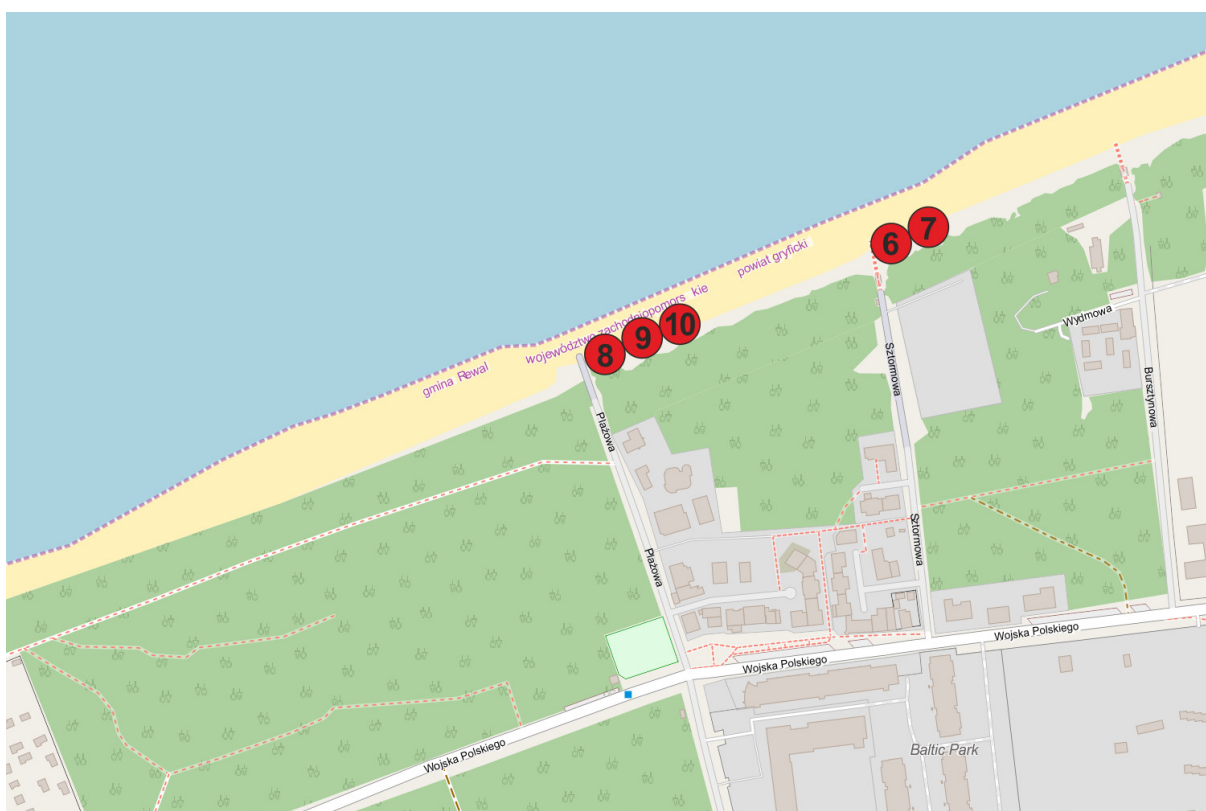
Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 tel. (91) 38 49 021 oraz pok. 108, tel. (91) 38 49 019, www.rewal.pl, <http://bip.rewal.pl/dokumenty/11123>, e-mail: przetargi@rewal.pl

**ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O NEGOCJACJACH USTNYCH
NIEOGRANICZONYCH NA DZIEŃ 15.06.2020 R.:**

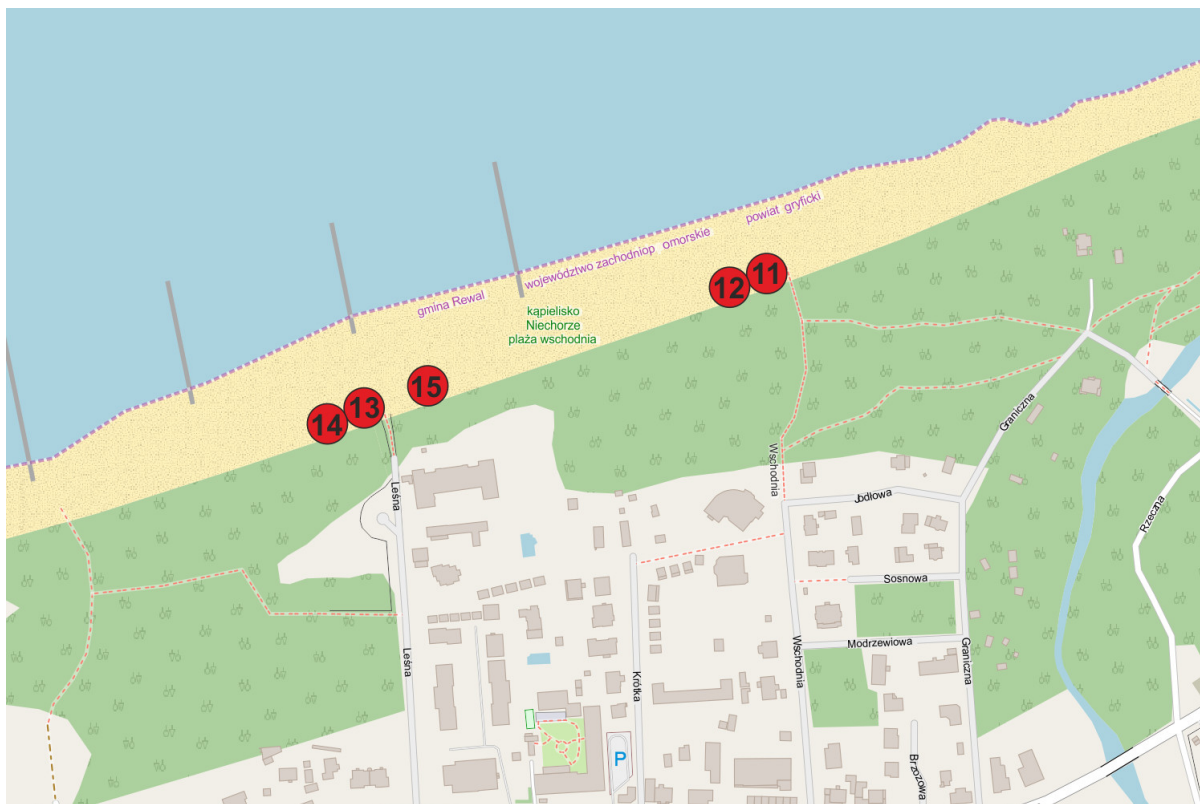
POGORZELICA – Stanowiska 1, 2, 3, 4, 5



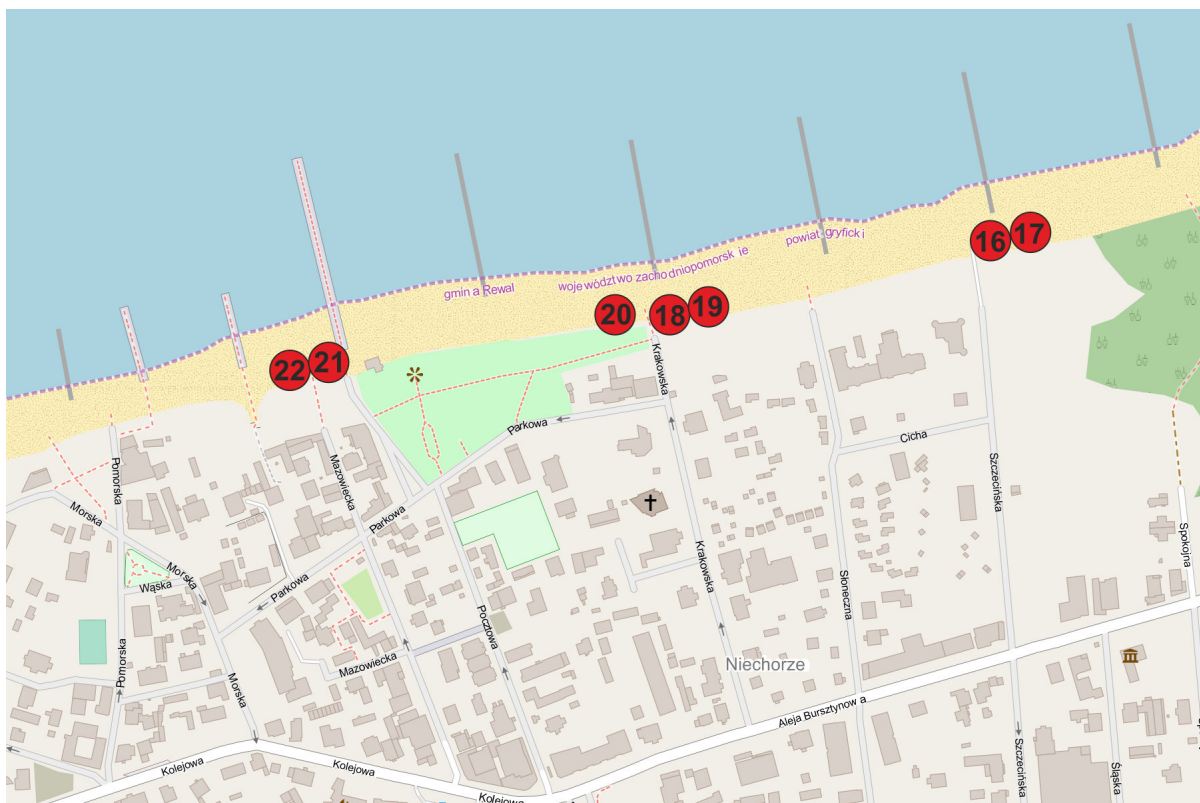
POGORZELICA – Stanowiska 6, 7, 8, 9, 10



NIECHORZE – Stanowiska 11, 12, 13, 14, 15



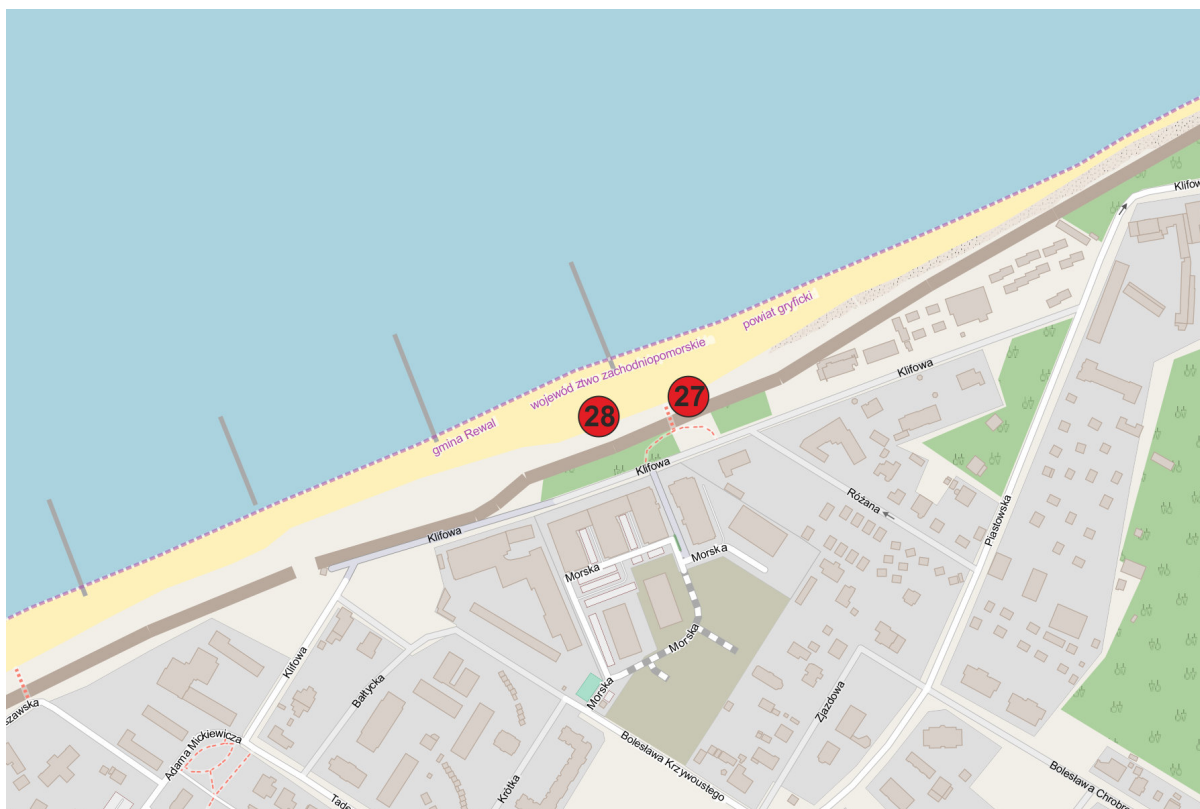
NIECHORZE – Stanowiska 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22



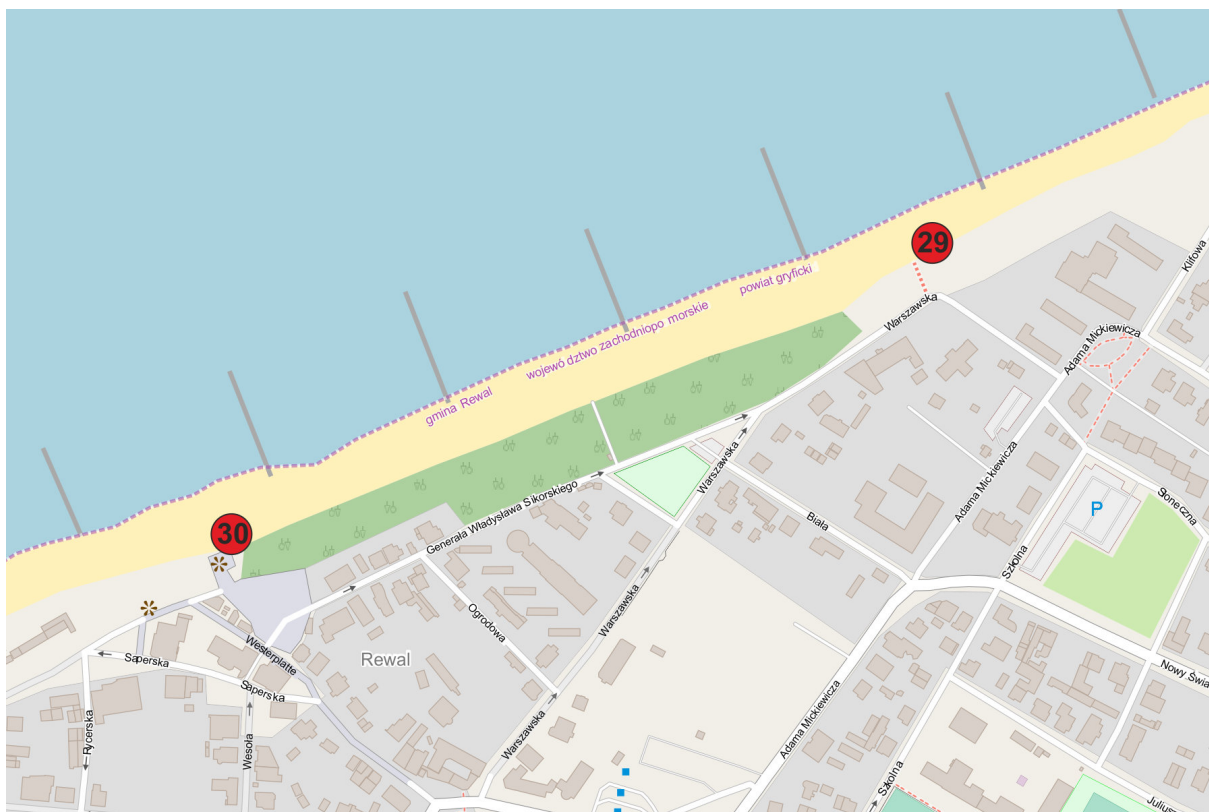
NIECHORZE– Stanowiska 23, 24, 25, 26



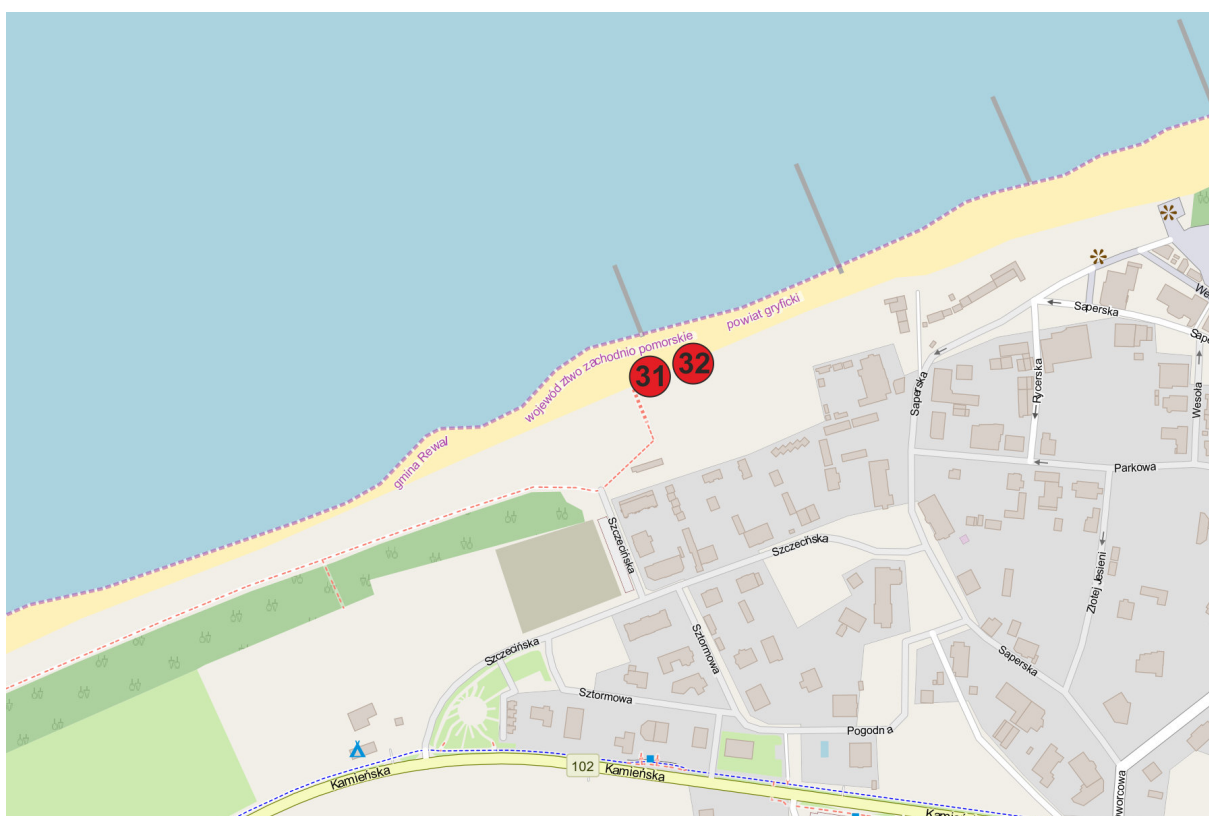
REWAL – Stanowiska 27, 28



REWAL – Stanowiska 29, 30



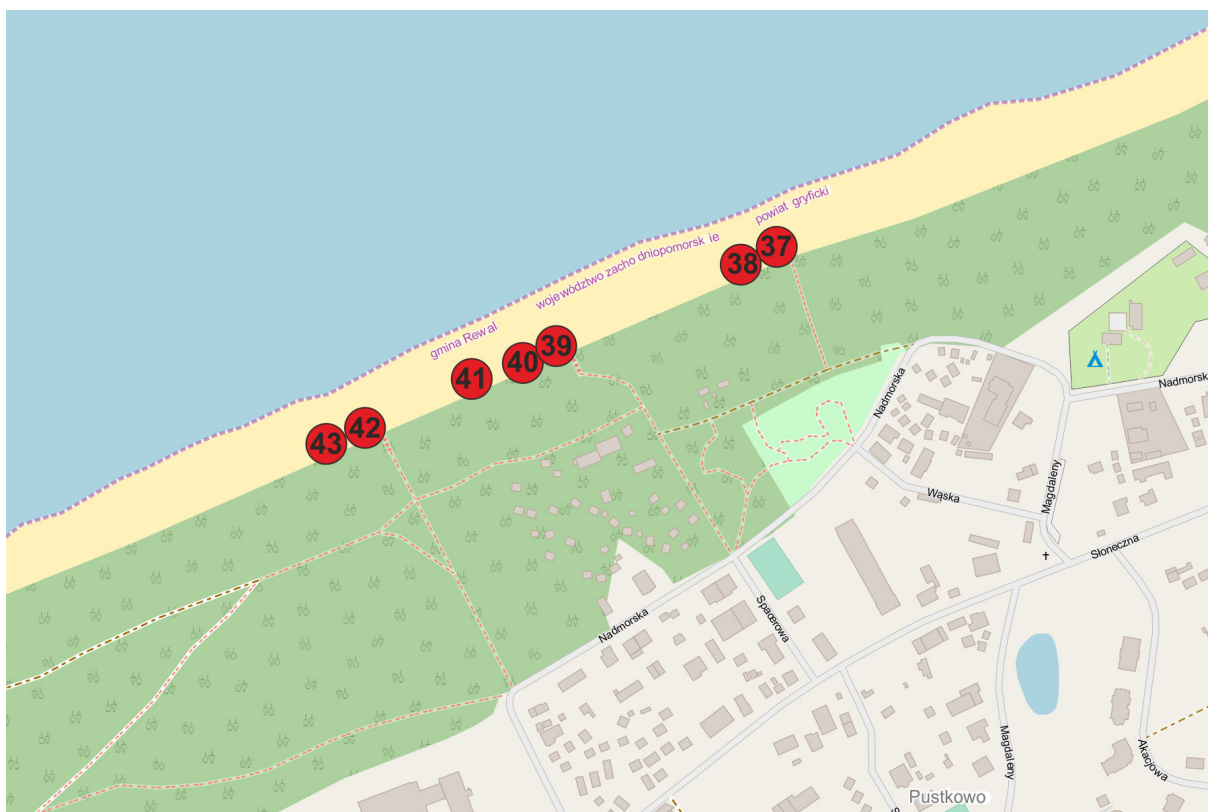
REWAL – Stanowiska 31, 32



TRZĘSACZ– Stanowiska 33, 34, 35, 36



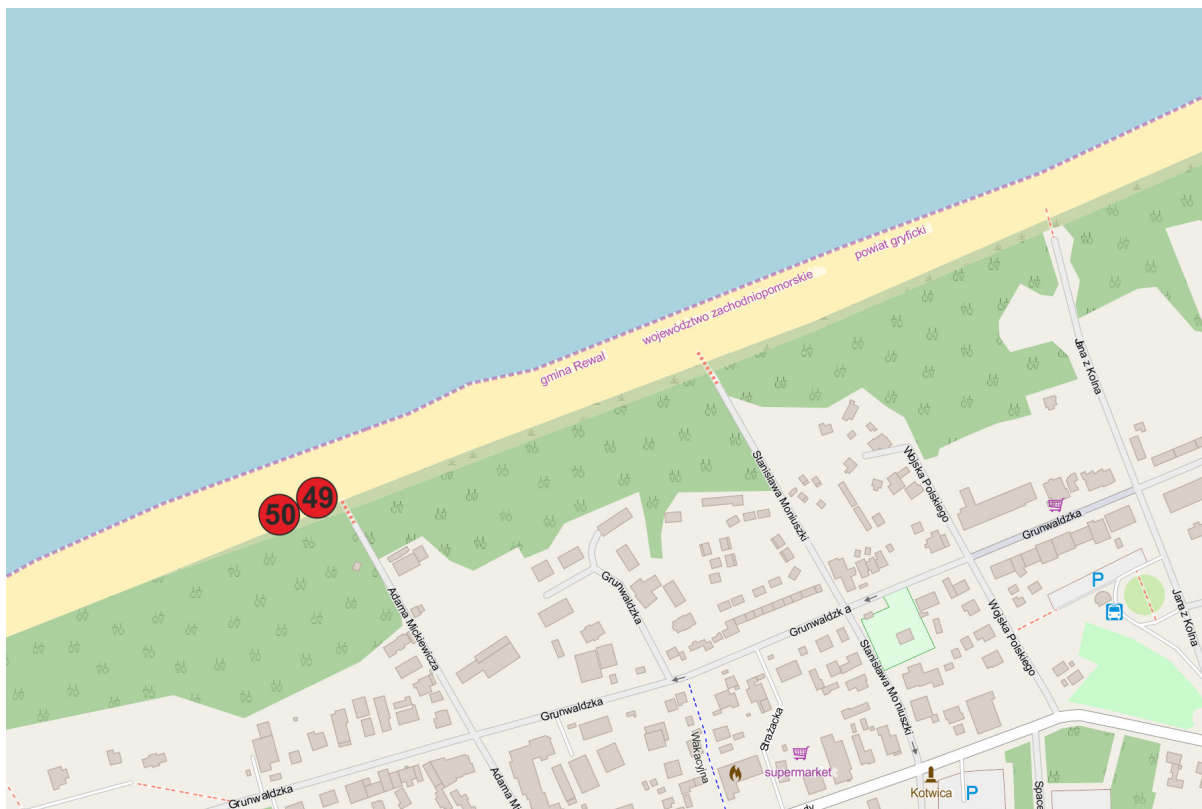
PUSTKOWO – Stanowiska 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43



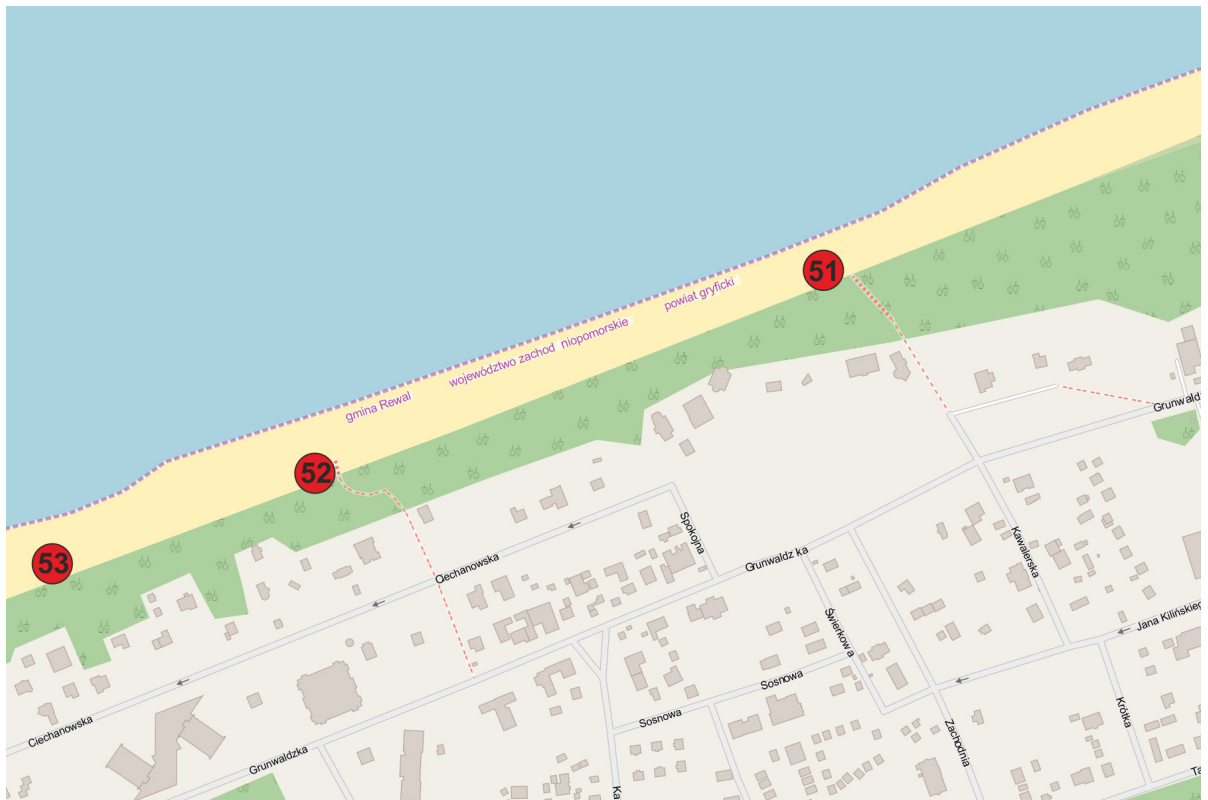
POBIEROWO – Stanowiska 44, 45, 46, 47, 48



POBIEROWO – Stanowiska 49, 50



POBIEROWO – Stanowiska 51, 52, 53



PROJEKT

GN.6845.....2020.....

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia _____, 2020 r. w Rewalu pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal ,
NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez:

Konstantego Tomasza Oświęcimskiego - Wójta Gminy Rewal

- zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

NIP _____

- zwanym

w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

§ 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki oznaczonej nr _____ o powierzchni około _____ m² (SZ1G/ _____), położonej w obrębie _____.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, iż działka nr _____:
 - stanowi plażę,
 - od dnia 25.03.2011 r. do dnia 25.03.2021 r. Gmina Rewal jest dzierżawcą gruntów Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża,
 - część działki o powierzchni _____ m² przeznaczona zostanie na posadowienie ogródka gastronomicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
4. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu znany i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia przedmiotu umowy, sposobu jego wykorzystywania lub poniesienie na przedmiot umowy nakładów innych niż związane z bieżącym utrzymaniem, do których DZIERŻAWCA jest zobowiązany w celu utrzymania przedmiotu w nie pogorszonym stanie, wymagają zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować przedmiot umowy w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, a także innymi ustawami i przepisami, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, przepisami ochrony przyrody, ustawą o odpadach, ustawą o odpadach, ustawą o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw a także postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. Przed rozpoczęciem działalności DZIERŻAWCA jest zobowiązany do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie pasa technicznego.
2. DZIERŻAWCA zrealizuje na przedmiocie dzierżawy ogródek gastronomiczny zgodnie z założeniami architektonicznymi i funkcjonalnymi, w szczególności posadowi obiekt z przeszkleniami i dużym tarasem, o konstrukcji drewnianej lub innej modułowej. Nie dopuszcza się ogródków gastronomicznych pod namiotem.
3. Na DZIERŻAWCY spoczywa obowiązek :
 - 1) wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego i energetycznego,
 - 2) wykonania oświetlenia tarasu,
 - 3) zapewnienia ochrony i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie ogródka gastronomicznego,
 - 4) bezwzględne zachowania ciszy po godzinie 22⁰⁰,
 - 5) prowadzenia ogródka najpóźniej do godziny 24⁰⁰,
 - 6) udostępnienia nieodpłatnej toalety,
 - 7) zachowania czystości i porządku na terenie ogródka i wokół niego
 - 8) przestrzegania zapisów ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw a także wszelkich wytycznych obowiązujących w tym zakresie
3. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
4. DZIERŻAWCA, niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu dzierżawy określonego w § 4, obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem przedmiotu umowy, jak też wszelkich ciężarów związanych z eksploatacją nieruchomości.
5. DZIERŻAWCA ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 4

- 1) Tytułem czynszu dzierżawnego w roku 2020 r. DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji cenowych nieograniczonych, tj. _____ zł brutto (słownie _____ złotych 00/100),
- 2) Na poczet czynszu dzierżawnego zostaje zaliczone wpłacona zaliczka w wysokości _____ zł
- 3) Czynsz dzierżawny w wysokości _____ DZIERŻAWCA uiszcza w dniu podpisania umowy
- 4) Wpłaty czynszu dzierżawnego należy dokonać na konto Urzędu Gminy w Rewalu w BS Gryfice o/Rewal 36937600010010524220020001.
- 5) DZIERŻAWCA wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 5

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 06.09.2020 r.

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY I ZWROT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

§ 6

1. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana:
 1. przez DZIERŻAWCĘ z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w sytuacji, gdy przedmiot umowy stanie się zbędny dla DZIERŻAWCY, z punktu widzenia celu jakiego przedmiot dzierżawy miał służyć oraz w sytuacji naruszenia obowiązków z § 2,
 2. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku konieczności przeznaczenia nieruchomości na cele publiczne,

3. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji niedotrzymania przez DZIERŻAWCĘ któregośkolwiek z warunków umowy, w szczególności:
 - a) nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w § 3 ust. 3,
 - b) dokonania nakładów na przedmiot umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, o której mowa w § 2 ust. 1,
 - c) zalegania przez DZIERŻAWCĘ z opłatami oraz z należnym czynszem, także gdy zaległość dotyczy części czynszu lub dzierżawy,
 - d) korzystania z przedmiotu umowy niezgodnie z jej przeznaczeniem,
 - e) zagospodarowania nieruchomości w sposób odmienny od przewidzianego umową,
 - f) oddania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim lub w poddzierżawę.
3. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy – DZIERŻAWCA jest zobowiązany do opuszczenia przedmiotu dzierżawy, jego przekazania oraz usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących jego własność w terminie 3 dni bez odrębnego wezwania, bez żądania zwrotu poniesionych nakładów.
4. W przypadku, gdy DZIERŻAWCA nie zwolni terenu zgodnie z postanowieniem ust. 3, DZIERŻAWCA zobowiązuje się zapłacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU karę umowną za bezumowne zajmowanie przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w którym zajmował nieruchomość bez tytułu prawnego.
5. Postanowienie to nie ogranicza prawa WYDZIERŻAWIAJĄCEGO do eksmisji DZIERŻAWCY z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Z chwilą wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym i wolnym od rzeczy będących własnością DZIERŻAWCY, a nakłady poniesione przez DZIERŻAWCĘ na przedmiot dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1 .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO sądu powszechnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Strony umowy:

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

