



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. zgodnie z art. 38, art. 40 ust.1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY REWAL

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodar. Nieruchom.	Cena wywoławcza Brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pobierowo ul. Moniuszki 29 SZ1G/00027228/0	87/5	278	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych. <u>Sprzedaz obciążona 23% podatkiem Vat.</u> Księga wieczysta nieruchomości wolna od obciążeń.	Od dnia podpisania umowy sprzedaży	200 000	40 000

PRZETARG odbędzie się 11 grudnia 2020 roku

o godz. 12⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do 07 grudnia 2020 r. na konto Urzędu Gminy Rewal:
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty wadium w biurze podawczym mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Gminy w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19. Integralną częścią ogłoszenia jest załącznik Nr 1, w którym zebrano informacje dotyczące zbywanych nieruchomości.

Podpisanie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 28 grudnia 2020 r. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę winna wpłacić całość zaproponowanej kwoty za nabywaną nieruchomość przed podpisaniem aktu notarialnego. Kandydat na nabywcę ponosi również koszty sporządzenia aktu notarialnego. Niestawienie się kandydata na nabywcę w terminie najpóźniej do dnia 28 grudnia 2020 r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przesunięcia terminu zawarcia umowy.

UWAGA :

W dniu 6 października 2020 r. weszła w życie zmiana Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, która umożliwia przeprowadzanie przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

W przypadku podjęcia przez Wójta Gminy Rewal decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Rewal, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronach internetowych Gminy Rewal.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019

<http://bip.rewal.pl/dokumenty/11123>, e-mail: przetargi@rewal.pl.

Opublikowano na
tablicy ogłoszeń w dniach

od 09.11.2020 do 11.12.2020r.

GLÓWNY SPECJALISTA

Iustyna Ryczko

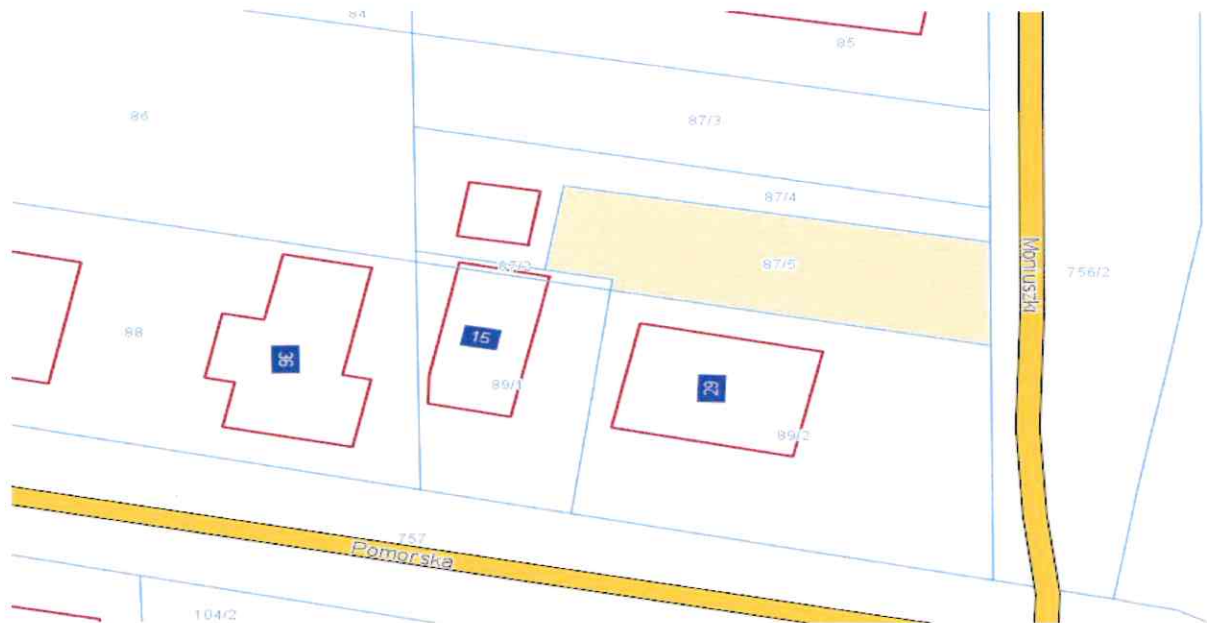
WÓJT GMINY

Konstanty Tomasz Dębowski

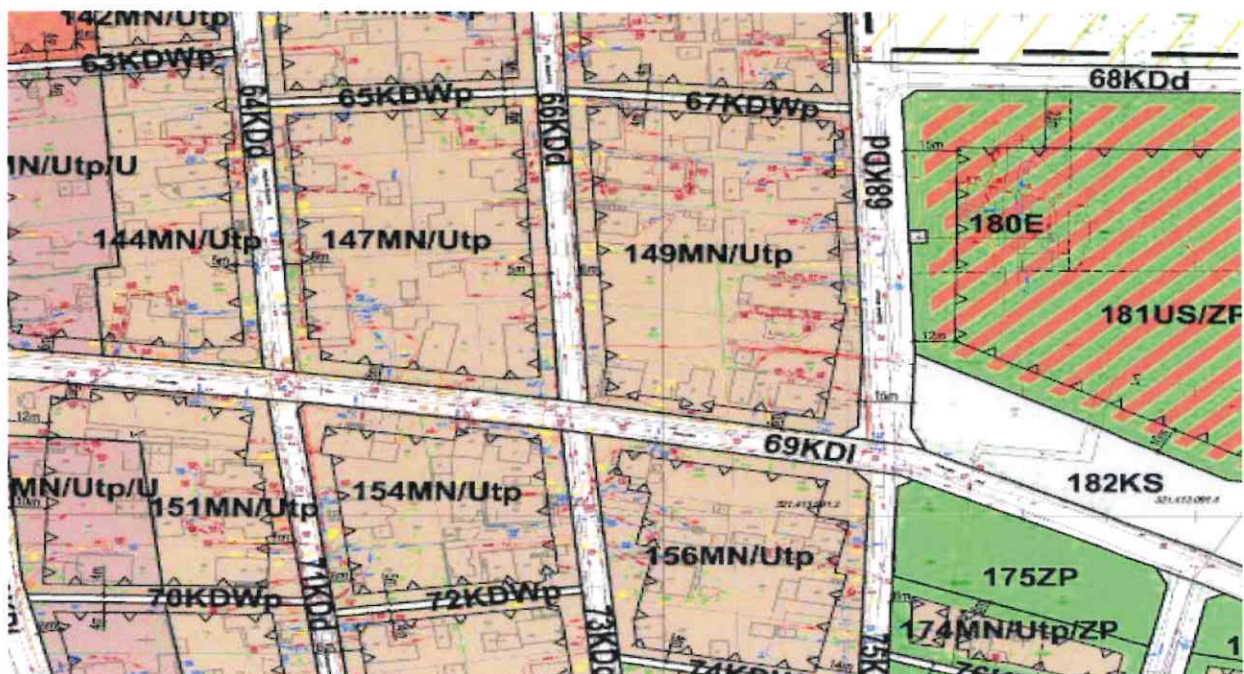
Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza Brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pobierowo ul. Moniuszki 29 SZ1G/00027228/0	87/5	278	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z pzp przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	200 000	40 000

Lokalizacja działki :



Wyrwy z planu zagospodarowania przestrzennego :

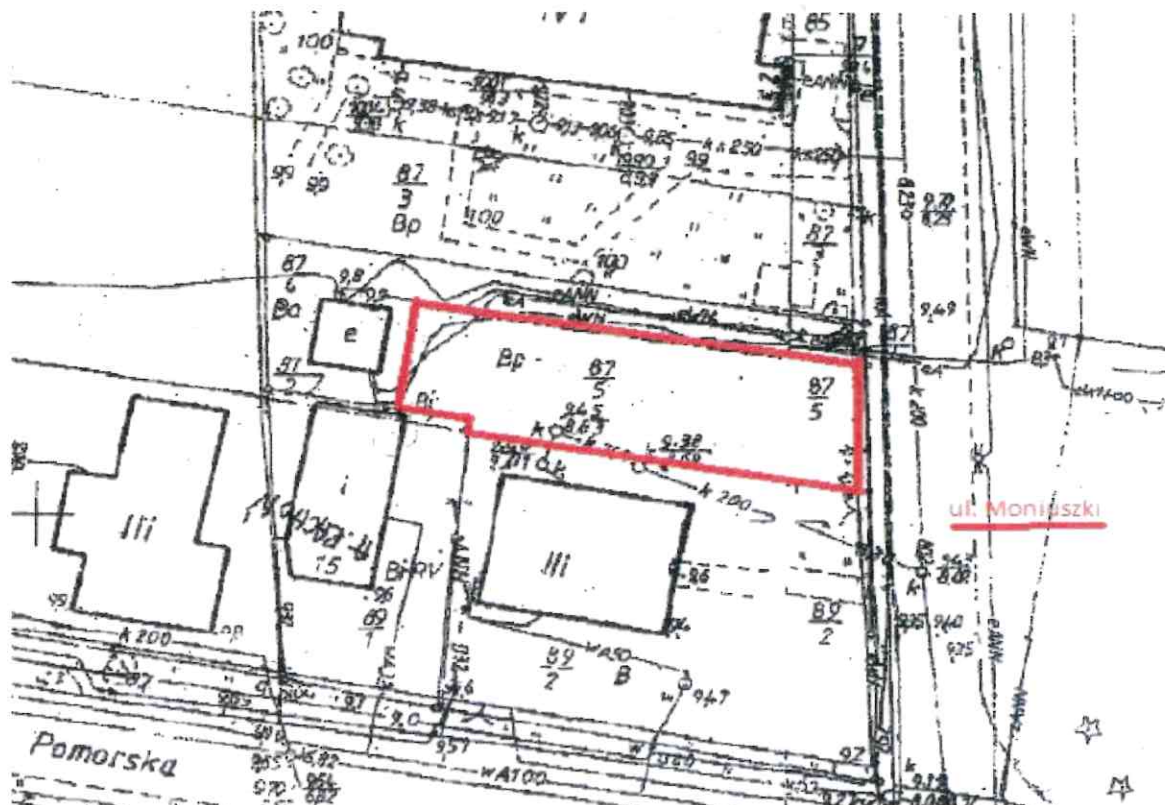


Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego :

125. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 146MN/Utp,
dla terenu o powierzchni 0,86 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 147MN/Utp,
dla terenu o powierzchni 0,87 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 148MN/Utp,
dla terenu o powierzchni 1,01 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 149MN/Utp

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,
 - g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,
 - h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,
 - i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800 m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości.

Kopia mapy zasadniczej :



Informacja dodatkowa : przez część nieruchomości przebiega infrastruktura energetyczna.