

**ZARZĄDZENIE NR 48/2020
WÓJTA GMINY REWAL**

z dnia 22 maja 2020 r.

**w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości będących w gospodarowaniu Gminy Rewal
na czas oznaczony do 3 miesięcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U 2020 poz . 713) oraz art. 12, art. 13, ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) zarządzam, co następuje :

§ 1. Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami, będącymi w gospodarowaniu Gminy Rewal na czas oznaczony do 3 miesięcy w celu prowadzenia sezonowych działalności gospodarczych.

§ 2. Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech miesięcy nie wymaga sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 3. Wyłonienie Dzierżawcy nieruchomości na okres do trzech miesięcy odbywa się w drodze ustnych negocjacji cenowych ograniczonych lub nieograniczonych z osobami zainteresowanymi dzierżawą nieruchomości :

- 1) Ustne negocjacje cenowe nieograniczone prowadzone są w nieograniczonym kręgu osób;
- 2) Ustne negocjacje cenowe ograniczone przeprowadzane są w ograniczonym kręgu podmiotów. Ograniczenie to może polegać np. na wskazaniu w zamiarze przeprowadzenia ustnych negocjacji cenowych przesłanek, których spełnienie dopuszcza podmiot do wzięcia udziału w ustnych negocjacji cenowych.

§ 4. Ustne negocjacje cenowe podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni ogłoszenia o zamiarze ich przeprowadzenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rewalu oraz w BIP-ie Urzędu Gminy w Rewalu.

§ 5. Ogłoszenie o przeprowadzeniu ustnych negocjacji winno zawierać w szczególności :

- 1) Oznaczenie organu przeprowadzającego ustne negocjacje cenowe,
- 2) Przedmiot dzierżawy,
- 3) Opis prowadzonej działalności,
- 4) Minimalną stawkę czynszu za dzierżawę,
- 5) Wysokość zaliczki, którą należy wpłacić aby przystąpić do ustnych negocjacji cenowych wraz z terminem jej wpłacenia,
- 6) Warunki uiszczenia pozostałej do zapłaty kwoty wynegocjowanego czynszu za dzierżawę,
- 7) Projekt umowy dzierżawy.

§ 6. Ustne negocjacje cenowe prowadzi komisja przetargowa powołana odrębnym Zarządzeniem Wójta Gminy Rewal.

§ 7. Podstawę zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonych ustnych negocjacji cenowych podpisany przez Komisję Przetargową i osobę, która wygrała ustne negocjacje cenowe.

§ 8. Protokół z przeprowadzonych ustnych negocjacji cenowych winien zawierać co najmniej :

- 1) Termin i miejsce negocjacji,
- 2) Przedmiot dzierżawy i sposób jej wykorzystania,
- 3) Czas trwania umowy dzierżawy,
- 4) Minimalna stawka czynszu dzierżawnego,

5) Wynegocjowana stawka czynszu dzierżawnego.

§ 9. Do wszystkich kwestii nieuregulowanych w niniejszym Zarządzeniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Tomasz Oświęcimski