



# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. zgodnie z art. 38, art. 40 ust.1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801)

## OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY REWAL

| Lp. | Położenie   | Nr działki    | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Cena wywoławcza Brutto (PLN) | Wadium (PLN) |
|-----|---|---------------|------------------------|--|------------------------------|--------------|
| 1.  | <b>Pobierowo</b><br><b>ul. Mokotowska 7b</b><br>SZ1G/00036532/0 | <b>445/15</b> | 519                    | Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. <u>Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.</u> Księga wieczysta nieruchomości wolna od obciążeń.                       | 300 000                      | 60 000       |
| 2.  | <b>Pobierowo</b><br><b>ul. Moniuszki 29</b><br>SZ1G/00027228/0  | <b>87/5</b>   | 278                    | Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych. <u>Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.</u> Księga wieczysta nieruchomości wolna od obciążeń.                                     | 185 000                      | 35 000       |
| 3.  | <b>Śliwin</b><br><b>Al. Lipowa 1A</b><br>SZ1G/00027899/4        | <b>69/1</b>   | 962                    | Nieruchomość niezabudowana. Pełne uzbrojenie w drodze. Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego. Można uzyskać warunki zabudowy dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 15% zabudowy, 2 kondygnacje. <u>Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.</u> Księga wieczysta nieruchomości wolna od obciążeń. | 170 000                      | 30 000       |

## PRZETARG odbędzie się 04 października 2019 roku

o godz. 12<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Wadium należy wpłacić do 30 września 2019 r. na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty wadium w biurze Nr 107 (I piętro) Urzędu Gminy w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19. Integralną częścią ogłoszenia jest załącznik Nr 1, w którym zebrano informacje dotyczące zbywanych nieruchomości.

Podpisanie aktów notarialnych nastąpi najpóźniej do dnia 25 października 2019 r. Całość zaproponowanej kwoty należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby w terminie najpóźniej do dnia 25 października 2019 r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przesunięcia terminu

zawarcia umowy. W przypadku nieruchomości nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego inwestor jest zobowiązany do wystąpienia o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy. Teren z użytkowaniem rolnym należy wyłączyć z produkcji rolnej przed uzyskaniem decyzji i pozwoleniu na budowę.

Pierwszy przetarg na zbycie działki Nr 445/15 obręb Pobierowo odbył się 19 lipca 2019 r.

Pierwszy przetarg na zbycie działki Nr 87/5 obręb Pobierowo odbył się 19 lipca 2019 r.

Pierwszy przetarg na zbycie działki Nr 69/1 obręb Śliwin odbył się 19 lipca 2019 r.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019  
[www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), <http://bip.rewal.pl/dokumenty/10445>, e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl).

## Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu

| Lp. | Położenie   | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego   | Cena wywoławcza Brutto (PLN) | Wadium (PLN) |
|-----|---|------------|------------------------|---|------------------------------|--------------|
| 1.  | <b>Pobierowo</b><br><b>ul. Mokotowska 7b</b><br>SZ1G/00036532/0 | 445/15     | 519                    | Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z pzp nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty.<br>Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat. | 300 000                      | 60 000       |

### Lokalizacja działki :



### Wyrwy z planu zagospodarowania przestrzennego :



**Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego :**

**208.** Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,43 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **260MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,

c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,

e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,

f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,

g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,

h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

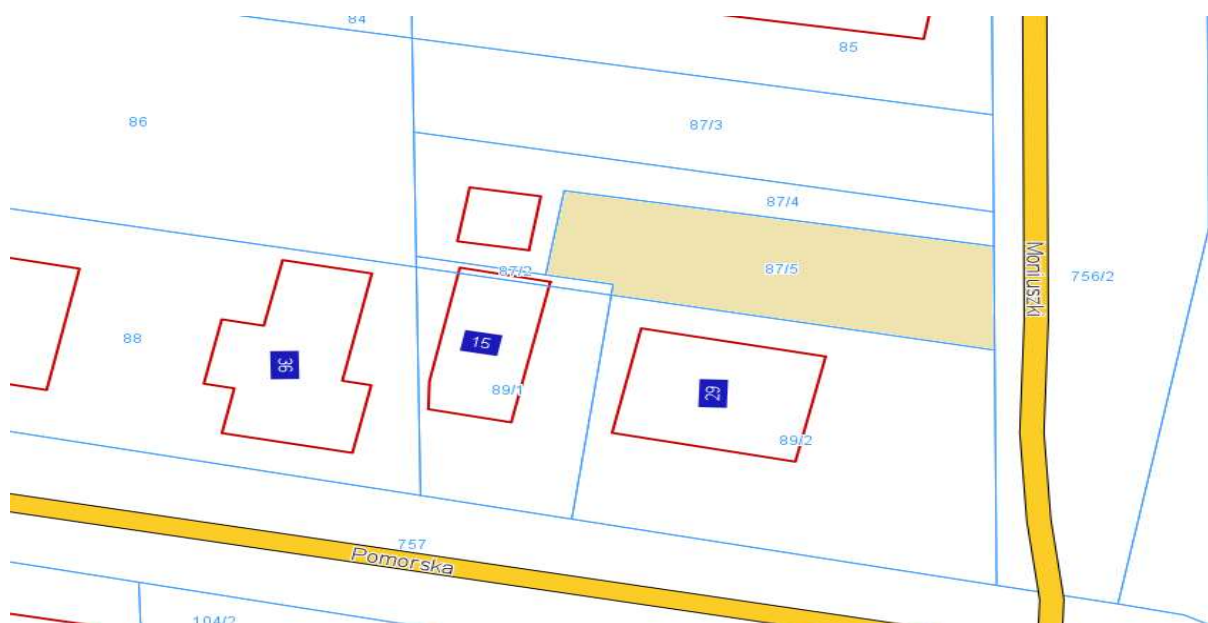
a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30%

| Lp. | Położenie   | Nr działki  | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Cena wywoławcza Brutto (PLN) | Wadium (PLN) |
|-----|---|-------------|------------------------|--|------------------------------|--------------|
| 2.  | <b>Pobierowo<br/>ul. Moniuszki 29<br/>SZ1G/00027228/0</b> | <b>87/5</b> | 278                    | Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z pzp przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych.<br>Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat. | 185 000                      | 35 000       |

**Lokalizacja działki :**



**Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego :****Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego :**

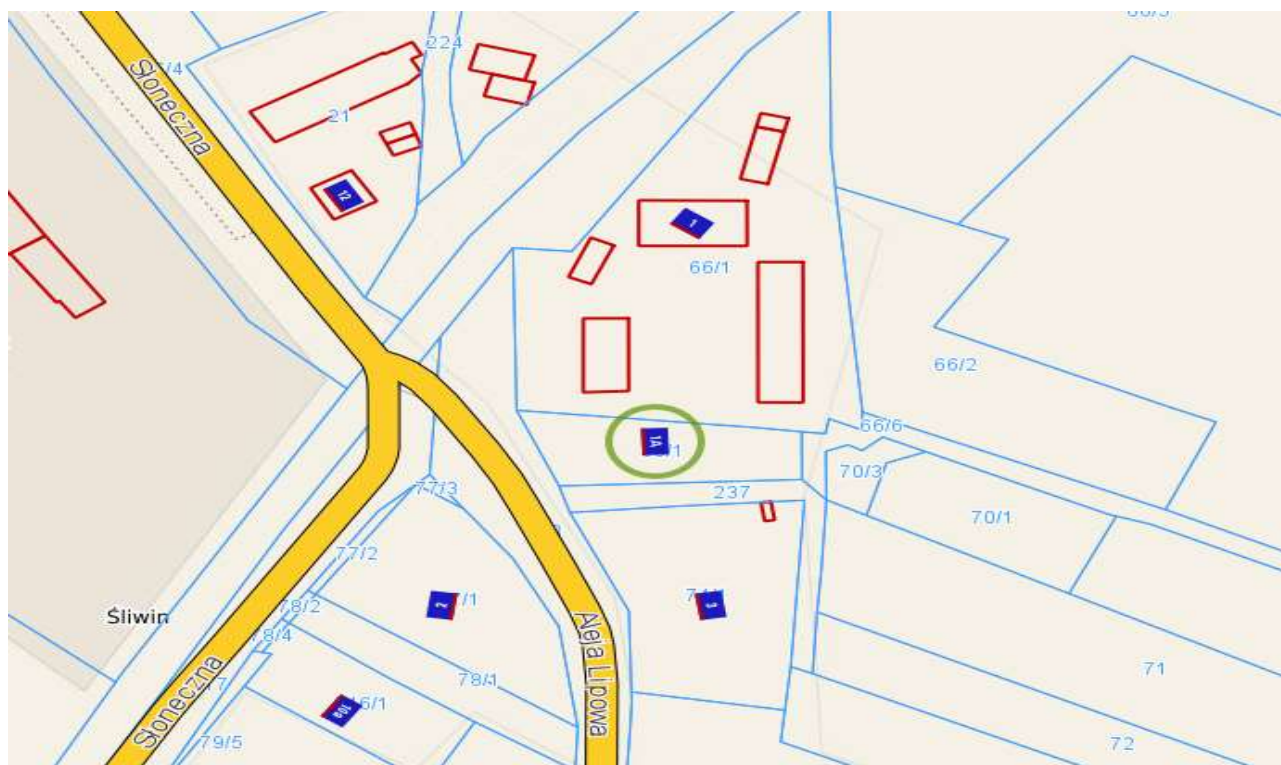
125. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 146MN/Utp,  
 dla terenu o powierzchni 0,86 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 147MN/Utp,  
 dla terenu o powierzchni 0,87 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 148MN/Utp,

dla terenu o powierzchni 1,01 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 149MN/Utp

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
  - a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
  - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
  - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
  - e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,
  - f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,
  - g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,
  - h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,
  - i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
  - j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości.

| Lp. | Położenie   | Nr działki  | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego   | Cena wywoławcza Brutto (PLN) | Wadium (PLN) |
|-----|---|-------------|------------------------|---|------------------------------|--------------|
| 3.  | <b>Śliwin</b><br><b>Al. Lipowa 1A</b><br><b>SZ1G/00027899/4</b> | <b>69/1</b> | 962                    | Nieruchomość niezabudowana. Pełne uzbrojenie w drodze. Teren nieobjęty pzp. Można uzyskać warunki zabudowy dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 15% zabudowy, 2 kondygnacje.<br>Sprzedaż zwolniona z podatku Vat. | 170 000                      | 30 000       |

### Lokalizacja działki :



### Uwaga :

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Informacje dotyczące możliwości inwestycyjnych podane w ogłoszeniu wynikają z analizy sąsiedztwa przeprowadzonej przez Architekta Gminnego. Inwestor zobowiązany jest do wystąpienia o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy. Wstępne warunki zabudowy dla nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 15% zabudowy, 2 kondygnacje.