



ZARZĄDZENIE NR 31 /2019

WÓJTA GMINY REWAL

z dnia 4 marca 2019 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Pogorzelica wraz z Kanałem Liwia Łuża, w obrębie geodezyjnym Niechorze, w gminie Rewal

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1342, poz. 2500) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 j.t.) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081, poz. 1479), zarządzam co następuje:

§1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Pogorzelica wraz z Kanałem Liwia Łuża, w obrębie geodezyjnym Niechorze, w gminie Rewal.
2. Sposób rozpatrzenia uwag zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Inwestycji i Planowania Przestrzennego.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych
Iwona Koruńczyk-Rinas
adwokat

Wójt Gminy

Konstanty Tomasz Oświęcimski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Pogorzelica wraz z Kanałem Liwia Łuża, w obrębie geodezyjnym Niechorze, w gminie Rewal, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rewal		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rewal		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	14.01.2019 r.	R. i M. G.	Wnosi o: a) zmianę obrysu lokalizacji ogródka gastronomicznego ponieważ stanowi on integralną część naszej restauracji, do której wejście znajduje się w głębi działki – jak zaznaczono na dołączonej mapce „B” (dom jest w kształcie litery L”).	dz. nr 212 teren A.14-UH/UG/UT	dot. załącznika graficznego		x			
			b) dodanie wpisu umożliwiającego sezonowe (od kwietnia do października) zadaszenie ogródka gastronomicznego prowadzonego przy zabudowie trwałej na zasadach tymczasowego obiektu budowlanego (na zgłoszenie).	teren zabudowy usługowej – usługi handlu i gastronomii oraz usługi turystyczne	§ 30 ust. 1 pkt 1 lit. a) „na terenach dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych zgodnie z rysunkiem planu; przypadku ich lokalizacji obowiązują ustalenia § 13 ust. 3 uchwały.”		x			
2.	16.01.2019 r.	A. i R.K.	Wnoszą o: a) zwiększenie wskaźnika zabudowy z 15% na 20%	dz. nr 200/1 teren C.07-UT	§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. b) „powierzchnia zabudowy – maksymalnie 15% powierzchni działki”.	x				
			b) zmniejszenie parametru minimalnej szerokości frontu budynku z 7,00 m na 5,00 m.	teren zabudowy usługowej – usługi turystyczne	§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. e) tiret 2 „minimalna szerokość frontu: 7,00 m”.		x			
3.	17.01.2019 r. i 28.01.2019 r.	ATELIER XXI Pracownia Architektoniczna Krzysztof Kalert	Wnoszą o: a) zmianę w § 33 pkt 1 ust. 2) litera f) – minimalna szerokość frontu – 10,00 m na 6,00 m;	dz. nr 51/24, 267, teren A.18-UT	§ 33 ust. 1 pkt 2 lit. f) tiret 2 „minimalna szerokość frontu: 10,00 m”.		x			
			b) zmianę § 33 pkt 1 ust. 2) lit. i) na: „geometria i pokrycie dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, kalenicą skierowaną prostokątnie lub równoległe do frontowej granicy działki; dopuszcza się dachy płaskie;”		§ 33 ust. 1 pkt 2 lit. i) „geometria i pokrycie dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, kalenicą skierowaną równoległe do frontowej granicy działki; dopuszcza się dachy płaskie;”	x				

4.	18.01.2019 r.	K. C.	Wnosi o:	teren A.27-UT	dot. załącznika graficznego		x		
			a) obszar A.27-UT powiększyć o część obszaru A.008-KDX;						
			b) obszar A.008-KDX powiększyć o część obszaru A.23-UH/UGT/UT;	teren A.008-KDX	dot. załącznika graficznego	x			
5.	05.02.2019 r.	R. K.	Wnosi o:	dz. nr 302/8 teren C.05-UT/US	§ 76 ust. 1 pkt 1) Teren zabudowy usługowej – usługi turystyczne oraz sportu i rekreacji		x		
			a) dopuszczenie domków letniskowych przy minimalnej szerokości elewacji frontowej 4 m;						
			b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m ² na terenach UT/US;				x		
6.	05.02.2019 r.	E. O.	Wnosi o:	dz. nr 302/9 teren C.05-UT/US	§ 76 ust. 1 pkt 1) Teren zabudowy usługowej – usługi turystyczne oraz sportu i rekreacji		x		
			a) dopuszczenie domków letniskowych przy minimalnej szerokości elewacji frontowej 4 m;						
			b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m ² na terenach UT/US;				x		
7.	05.02.2019 r.	J., S., S., N.	Wnoszą o:	dz. nr 302/7 teren C.05-UT/US	§ 76 ust. 1 pkt 1) Teren zabudowy usługowej – usługi turystyczne oraz sportu i rekreacji		x		
			a) dopuszczenie domków letniskowych przy minimalnej szerokości elewacji frontowej 4 m						
			b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m ² na terenach UT/US;				x		
8.	05.02.2019 r.	J. G.	Wnosi o:	dz. nr 302/3 teren C.05-UT/US	§ 76 ust. 1 pkt 1) Teren zabudowy usługowej – usługi turystyczne oraz sportu i rekreacji		x		
			a) dopuszczenie domków letniskowych przy minimalnej szerokości elewacji frontowej 4 m;						
			b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m ² na terenach UT/US;				x		
9.	06.02.2019 r.	PPA Płaskowicki + Partnerzy Architekci	Wnosi o:	teren A.07-UH/UG/UT teren A.27-UT	§ 25 ust. 1 pkt 2 lit. g) „wysokość zabudowy: do III kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 12,00m; wyklucza się podpiwniczenie budynku.”	x			
			a) zmianę w § 25 pkt 2 lit. g na: wysokość zabudowy do III kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 12,00m; dopuszcza się podpiwniczenie budynku.						
			b) usunięcie zapisu § 44 ust. 1 pkt 2 lit. b) tiret 2 – „na terenie oznaczonym jako A.0004-KDX, A.005-KDX, A.008-KDX, A.009-KDX dopuszcza się sanitariaty i pawilony handlowe o powierzchni zabudowy nie większej niż 250 m ² , wskaźniku intensywności zabudowy nie większym niż 0,1 i nie mniejszym niż 0,00, wysokości nie większej niż 4,0 m, szerokości elewacji frontowej nie większej niż 30 m, dachu dowolnym;	teren A.009-KDX	Tereny ciągów pieszo - jezdnych		x		
10.	07.02.2019 r.	Soltys i Rada Sołecka miejscowości Pogorzelica	Wnosi o:	ustalenia ogólnego planu	§ 18 ust. 2 „Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki, na której jest realizowana inwestycja, o ile ustalenia szczegółowe dla		x		
			a) zmianę zapisu rozdział X zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej § 18 ust. 2 na zapis: „Dopuszcza się zaspokojenie potrzeb parkingowych dla danej inwestycji uwzględniając parkingi zewnętrzne w granicach miejscowości.”						

					poszczególnych terenów nie stanowią inaczej"						
11.	07.02.2019 r.	I. K.	Wnosi o: a) zmianę zapisu w § 58 ust. 1 pkt 2) lit b – zwiększenie procentu zabudowy z 20% na 25% zabudowy działki	teren B.14-UT/UH/UG	§ 58 ust. 1 pkt 2 lit. b) „powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki”		x				
12.	11.02.2019 r.	W. D.	Wnosi o: a) dopuszczenie lokalizacji hoteli na terenie A.20-UT;	teren A.20-UT, A.21-UT, częściowo A.003-KDX	§ 33 ust. 1 pkt 1 lit. a) „dopuszcza się lokalizację hoteli tylko na terenach A.21-UT, A.22-UT”.	x					
			b) dopuszczenie lokalizacji kempingów i pól biwakowych na terenie A.20-UT, A.21-UT;		§ 33 ust. 1 pkt 1 lit. d) „dopuszcza się lokalizację kempingów i pól biwakowych tylko na terenie A.18-UT;”		x				
			c) Maksymalna powierzchnia zabudowy do 35% na terenie A.20-UT, A.21-UT;		§ 33 ust. 1 pkt 2 lit. b) tiret 1 „dla terenów A.19-UT, A.20-UT, A.21-UT, A.22-UT - maksymalnie 25% powierzchni działki.”		x				
			d) Zmiana wskaźnika zabudowy do 1,25 na terenie A.20-UT, A.21-UT;		§ 33 ust. 1 pkt 2 lit. c) „wskaźnik intensywności zabudowy; - dla terenów A.19.UT, A.20-UT, A.21.UT i A.22-UT - maksymalnie 0,75, minimalnie 0,0;”		x				
			e) Zwiększenie wysokości zabudowy: do IV kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie do 15,00 m;		§ 33 ust. 1 pkt 2 lit. g) tiret 1 „do III kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie do 12,00 m.”	x					
			f) Zmiana zapisu dot. geometrii i pokrycia dachu na zapis: dach dwuspadowy lub wielospadowy lub płaski o kącie nachylenia połaci dachowej od 0° do 45°, oraz wykreślenie zapisu: kalenicą skierowaną równoległe do frontowej granicy działki.		§ 33 ust. 1 pkt 2 lit. i) „geometria i pokrycie dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, kalenicą skierowaną równoległe do frontowej granicy działki; dopuszcza się dachy płaskie.”	x	x				
			g) Zmiana załącznika graficznego – zaprojektowany teren A.003-KDX nie tylko uniemożliwi zagospodarowanie posiadanej przez mnie działki w przyszłości ale również uniemożliwia korzystania, nie zachowano żadnych odległości od istniejących budynków jak również nie uwzględniono że działka stanowi jedną integralną całość jako kompleks budynków i nie ma możliwości jej podziału.		dot. załącznika graficznego		x				

13.	11.02. 2019 r.	W. P. v M.	Wnosi o zapis: a) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych w postaci hal namiotowych na nieruchomościach o powierzchni powyżej 3000 m ² , służących tylko i wyłącznie wewnętrznej obsłudze ruchu turystycznego tej nieruchomości (działalność rekreacyjna, sportowa, wystawiennicza) z zakazem działalności handlowej i gastronomicznej. Maksymalna powierzchnia hal namiotowych na danej nieruchomości może wynieść 300 m ² .	cały teren planu			x			
14.	11.02. 2019 r.	AMW REWITA Sp. z o.o.	Wnosi o: dopisanie w § 81 ust. 1 pkt 1) lit. a) „budynków letniskowych, budynków rekreacji indywidualnej, domków letniskowych;”	dz. nr 70, 277, teren C.13-UT tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne	§ 81 ust. 1 pkt 1 lit. a) „dopuszcza się wyłącznie lokalizację pensjonatów, domów wycieczkowych, schronisk, kempingów i pól biwakowych.”		x			
			Zwiększenie w § 81 ust. 1 pkt 2) lit. b) powierzchni zabudowy – do: maksymalnie 40% powierzchni działki.		§ 81 ust. 1 pkt 2 lit. b) „powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki,”		x			
			Zmiana w § 81 ust. 1 pkt 2) lit. c) Wskaźnika intensywności zabudowy – zmiana na: „maksymalnie 0,8, minimalnie 0,0.”		§ 81 ust. 1 pkt 2 lit. c) „wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; minimalnie 0,0.”		x			
			Zmiana w § 81 ust. 1 pkt 2) lit. e) Szerokość elewacji frontowej – zmiana na: „minimalna szerokość frontu: 3,00 m”		§ 81 ust. 1 pkt 2 lit. e) „szerokość elewacji frontowej: - maksymalna szerokość frontu: 50,00 m - minimalna szerokość frontu: 10,00 m”		x			
			Zmiana w § 81 ust. 1 pkt 2) lit. g) tiret 2 Wysokość zabudowy: - dla obiektów w granicach kempingów i pól biwakowych, dopisanie: „ budynków letniskowych, budynków rekreacji indywidualnej, domków letniskowych ” – do II kondygnacji nadziemnych, włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie do 9,00 m.		§ 81 ust. 1 pkt 2 lit. g) tiret 2 „dla obiektów w granicach kempingów i pól biwakowych – do II kondygnacji nadziemnych, włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie do 9,00 m.”		x			
			Zmiana w § 81 ust. 1 pkt 2) lit. g) tiret 3: dopuszcza się kondygnacje podziemne,		§ 81 ust. 1 pkt 2 lit. g) tiret 3 „nie dopuszcza się podpiwniczenia budynku.”	x				
			Zmiana w § 81 ust. 1 pkt 2) lit. j) tiret 1 Zasady podziału na działki budowlane: zapis: - powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej: nie może być mniejsza niż 800 m ² .		§ 81 ust. 1 pkt 2 lit. j) tiret 1 „zasady podziału na działki budowlane: - powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej: nie może być mniejsza niż 3000 m ² .”		x			
15.	11.02. 2019 r.	J. P.	Wnosi o: Dopisanie do § 75 ust. 1 pkt 1) lit a) „dopuszcza się nowoczesne budownictwo modułowe;” oraz dopisanie: lit b) „dopuszcza się zabudowę apartamentową”.	dz. nr 7, 21, teren C.04-UT/UH/UG	§ 75 ust. 1 pkt 1 lit. a) „dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku ich lokalizacji obowiązują ustalenia § 13 ust.3 uchwały.”		x			

		Zmiana w § 75 ust. 1 pkt 2) lit b) na zapis: powierzchnia zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki.		§ 75 ust. 1 pkt 2 lit. b) „powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 40% powierzchni działki.”		X			
		Zmiana w § 75 ust. 1 pkt 2) lit. e) tiret 2, na zapis: – minimalna szerokość frontów: 4,00 m.		§ 75 ust. 1 pkt 2 lit. e) tiret 2 „- minimalna szerokość frontu – 7,00 m.”		X			
		Zmiana w § 75 ust. 1 pkt 2) lit f), na zapis: Forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca i szeregowa.		§ 75 ust. 1 pkt 2 lit. f) „forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę szeregową.”		X			
		Zmiana w § 75 ust. 1 pkt 2) lit g), na zapis: Wysokość zabudowy: do III kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie do 12,00 m.		§ 75 ust. 1 pkt 2 lit. g) „wysokość zabudowy: do III kondygnacji nadziemnych, włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 12,00 m.”		X			
		Zmiana w § 75 ust. 1 pkt 2) lit i) tiret 1, na zapis: Geometria i pokrycie dachu: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45° oraz dachy płaskie.		§ 75 ust. 1 pkt 2 lit. i) tiret 1 „geometria i pokrycie dachu: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie.”		X			
		Zmiana w § 75 ust. 1 pkt 2) lit j) tiret 1, na zapis: Zasady podziału na działki budowlane: - powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej: nie mniej niż 1000,0 m² dla zabudowy wolnostojącej i 500,0 m ² dla zabudowy szeregowej.		§ 75 ust. 1 pkt 2 lit. j) tiret 1 „zasady podziału na działki budowlane: - powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej: nie może być mniejsza niż 1000,0 m ² dla zabudowy wolnostojącej i 500,0 m ² dla zabudowy szeregowej.”		X			
		Zmiana w § 75 ust. 1 pkt 2) lit l), na zapis: Możliwość wydzielania dróg wewnętrznych.		§ 75 ust. 1 pkt 2 lit. l) „dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.”		X			
		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 1), na zapis: Teren usług turystycznych.		§ 77 ust. 1 pkt 1 <u>„Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne;”</u>		X			
		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 1) lit. a), na zapis: dopuszcza się lokalizację hoteli, pensjonatów, obiektów rekreacji indywidualnej (domków leżniskowych) i kempingów oraz nowoczesne budownictwo modułowe.	dz. nr 7, 21, teren C.06-UT	§ 77 ust. 1 pkt 1 lit. a) „dopuszcza się lokalizację wyłącznie hotelu i pensjonatów.”		X			
		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 2) lit. b), na zapis: Powierzchnia zabudowy –maksymalnie 20% powierzchni działki.		§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. b) „powierzchnia zabudowy – maksymalnie 15% powierzchni działki.”		X			

		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 2) lit. c), na zapis: Wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4, minimalnie 0,0.	§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. c) „wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; minimalnie 0,0.”		X			
		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 2) lit. e), na zapis: Szerokość elewacji frontowej: - maksymalna szerokość frontów - 90,00 m, - minimalna szerokość frontów - 5,00 m.	§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. e) „szerokość elewacji frontowej: - maksymalna szerokość frontu: 80,00 m - minimalna szerokość frontu: 7,00 m”		X			
		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 2) lit. f) na zapis: forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca, szeregowa i bliźniacza.	§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. f) „forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca i szeregowa.”		X			
		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 2) lit. g), na zapis: wysokość zabudowy: do IV kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie do 15,00 m.”	§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. g) „wysokość zabudowy: do IV kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym, maksymalnie do 15,00 m; nie dopuszcza się podpiwniczenia budynku,”	X				
		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 2) lit. h), na zapis: Poziom posadzki parteru: maksymalnie 0,50 m mierzone od poziomu terenu przed wejściem do budynku.	§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. h) „poziom posadzki parteru – maksymalnie 0,30 m mierzone od poziomu terenu przed wejściem do budynku,”		X			
		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 2) lit. i), na zapis: geometria i pokrycie dachu: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45° oraz dachy płaskie.	§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. i) tiret 1 „geometria i pokrycie dachu: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie.”		X			
		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 2) lit. j), na zapis: zasady podziału na działki budowlane: - powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej: nie mniej niż 500 m ² .	§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. j) „zasady podziału na działki budowlane: - powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej nie mogą być mniejsze niż 3000 m ² , dla zabudowy szeregowej nie mogą być mniejsze niż 500 m ² ”		X			
		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 2) lit. k), na zapis: zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej”.	§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. k) „zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.”		X			
		Zmiana w § 77 ust. 1 pkt 2) lit. l), na zapis: możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych.	§ 77 ust. 1 pkt 2 lit. l) „dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.”		X			

16	11.02.2019 r.	R. Ć.	Wnosi o: a) zmianę wysokości zabudowy do IV kondygnacji lub wykreślenie zapisu „do III kondygnacji.”	Dz. 304/5 A.06- UH/UG/UT	§ 25 ust. 1 pkt 2 lit. g) „wysokość zabudowy: do III kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 12,00 m; wyklucza się podpiwniczenie budynku,”	x				
17	13.02.2019 r.	A. Z. Ośrodek Wypoczynkowy Komandor	Wnosi o: a) przesunięcie projektowanych nieprzekraczalnych linii zabudowy,	dz. nr 209 teren B.13-UT	§ 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) „linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.” oraz rysunek planu		x			
			b) podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m		§ 57 ust. 1 pkt 2 lit. g)		x			
			c) zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 25%, jak w sąsiadującym terenie inwestycyjnym o tożsamym charakterze		§ 57 ust. 1 pkt 2 lit. b) „powierzchnia zabudowy: - dla terenu B.13-UT - maksymalnie 20% powierzchni działki, - dla terenu B.12-UT - maksymalnie 15% powierzchni działki,”		x			
			d) zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,75 co wynika z wnioskowanego wyżej zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy, analogicznie jak w terenie sąsiednim		§ 57 ust. 1 pkt 2 lit. c) „wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,6, minimalnie 0,0;”		x			
			e) rozdzielenie terenu drogowego oznaczonego jako B.004-KDL w miejscu skrzyżowania ulic Soldka i Teligi na dwa tereny elementarne tak by można było sformułować ustalenia dla każdego z terenów z osobna – dla ulicy Soldka i dla ulicy Teligi.	teren B.004-KDL	dot. załącznika graficznego		x			
			f) ustalenie na odcinku ul. Soldka strefy ruchu uspokojonego				x			
			g) wycofanie z projektu planu dopuszczenia ograniczenia ruchu na ul. Wojska Polskiego, oznaczonej jako B.002-KDL, ze względu a kolizję tego rozwiązania z zasadami bezpieczeństwa oraz z koniecznością zachowania szczególnej dbałości o walory ekologiczne i przyrodnicze terenu, także w kontekście istniejącego obszaru Natura 2000.	teren B.002-KDL	§ 57 ust. 1 pkt 2 lit. c) „dopuszcza się ograniczenie ruchu samochodowego na terenie B.002-KDL i urządzenie deptaku pieszego z możliwością lokalizacji ogródków gastronomicznych i z wydzielonym ciągiem rowerowym.”		x			
			h) zmianę przebiegu projektowanej drogi oznaczonej jako B.005-KDL zgodnie z załączonym rysunkiem	teren B.005-KDL	dot. załącznika graficznego		x			
i) zaktualizowanie podkładów geodezyjnych, na których sporządzany jest rysunek projektu planu oraz w konsekwencji, o zaktualizowanie i przeredagowanie zapisów projektu planu w szczególności dla terenów B.002-KDL, B.13-UT		dot. załącznika graficznego		x						

		j) doprecyzowanie zapisów o zakazie lokalizacji zabudowy tymczasowej dla terenów usług turystycznych.				x			
		k) Uzupełnienie zapisów dla terenów usług turystycznych, w tym B.13-UT o zapis dopuszczający lokalizację tymczasowej zabudowy sezonowej związanej ściśle z obsługą usług turystycznych zlokalizowanych na terenie mojej nieruchomości lub o zapis dopuszczający zagospodarowanie tymczasowe związane ściśle z usługami turystycznymi.	teren B.13-UT			x			

WÓJT GMINY
Konstanty Tomasz Oświęcimski

 Wójt Gminy Rewal