

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Pogorzelica wraz z Kanałem Liwia Łuża, w obrębie geodezyjnym Niechorze, w gminie Rewal

l.p	data wpływu uwagi	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rewal		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	13.03.2018	R.M.	Wnosi o: a) zwiększenie powierzchni zabudowy z 35% na 60% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 10%;	dz. nr 233 teren A.24-UH/UG/UT	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych	x	X	Zgoda na zwiększenie % zabudowy do 40% i zmniejszenie % powierzchni biologicznie czynnej do 20%
			b) o dodanie zapisu o możliwości lokalizowania parkingów na innych działkach, własnych lub dzierzawionych;			X		
2	14.03.2018	Płaskowicki + Partnerzy Architektury Warszawa	Wnoszą o: a) w § 25 pkt 2 lit. f zmianę maksymalnej szerokości frontu z 30 m na 60 m;	A.06-UH/UG/UT, A.07-UH/UG/UT	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych	x		

			b) w § 26 pkt 1 zmianę przeznaczenia terenu na zabudowy usługowej – usługi turystyczne w zieleni, z dopuszczeniem lokalizacji funkcji towarzyszących tj. usług sportu i rekreacji, kultury, gastronomii;	A.08-UTz	tereny usług turystycznych w zieleni		X	
		c) w § 26 pkt 2 lit. f zmianę maksymalnej szerokości frontu z 12 m na 30 m;				X		
		d) w § 26 pkt 3 lit. e usunięcie zapisu o zakazie niwelacji terenu;				X		
			e) w § 34 pkt 2 lit. b zmianę powierzchni zabudowy na maksymalnie 25%, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy maksymalnie do 45% powierzchni działki dla dwóch pierwszych kondygnacji budynków o maksymalnej wysokości do 10 m z zastrzeżeniem stosowania na dachach tych kondygnacji tarasów zielonych na minimum 20% powierzchni;	A.26-UT, A.27-UT	tereny usług turystycznych		X	

			f) w § 34 pkt 2 lit. c zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 1,5 z dopuszczeniem zwiększenia do 2,5 w sytuacji zwiększenia powierzchni zabudowy dla dwóch pierwszych kondygnacji do maksymalnie 45% powierzchni działki;			X	
			g) w § 34 pkt 2 lit. d zmianę powierzchni biologicznie czynnej na minimalnie 40% powierzchni działki, łącznie z powierzchnią dachów zielonych;			X	
			h) w § 34 pkt 2 lit. e zmianę formy zabudowy na wolnostojącą z dopuszczeniem łączenia zabudowy w zespoły za pomocą dwóch pierwszych kondygnacji;			X	

			i) w § 34 pkt 2 lit. g zmianę wysokości zabudowy do VIII kondygnacji, maksymalnie do 29 m pod warunkiem zaakceptowania podziałów międzykondygnacyjnych za pomocą płyt balkonowych lub tarasowych po obwodzie całej kondygnacji o minimalnych wysięgu 1,5 m, z dopuszczeniem lokalizacji dominanty przestrzennej na powierzchni do 10% powierzchni zabudowy terenu A.26 UT, o wysokości do XV kondygnacji, maksymalnie do 42 m;			x	X	Uwaga uwzględniona w części. Zabudowa do VIII pełnych kondygnacji oraz wskaźnik intensywności zabudowy 2,0			
3	14.03.2018	K.S.	Wnosi o:	dz. nr 235, 244/19 (teren A.24-UH/UG/UT)	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych						
			a) powiększenie lokalizacji wiat, o których mowa w § 4 pkt 21 do rysunku przedstawionego w załączniku nr 1;						x	X	Dopuszczono zwiększenie powierzchni wiat w części
			b) zmianę maksymalnej procentowej powierzchni zabudowy z 35% na 60%;						x	X	Zgoda na zwiększenie % zabudowy do 40%
c) zmianę minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 10%;	x	X	Zgoda na zmniejszenie % powierzchni biologicznie czynnej do 20%								

			d) usunięcie zapisu rozdziału VI pkt 5 „Na działkach zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem UT dopuszcza się realizację usług handlu i gastronomii na 20% powierzchni użytkowej budynku;			X	X	Powierzchnia usług zwiększona z 20% do 50%
			e) w Rozdziale VI pkt 3, 2) po zapisie „dla budynków parterowych i wiat, o których mowa w § 4 pkt 21, nie obowiązuje linia zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych uchwały” dołożenie zapisu odnośnie powierzchni biologicznie czynnej, np. powierzchnia wiat, budynków parterowych, ogródków letnich, nie obowiązuje wskaźnik intensywności powierzchni biologicznie czynnej;			X	X	Uwaga uwzględniona w części. Powierzchnie pod wiatami i ogródkami gastronomicznymi nie mogą wliczać się do powierzchni biologicznie czynnych
4	15.03.2018	J. i B.G	Wnoszą o zmianę przeznaczenia jednostki planu D.03-ZPn na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla dz. nr 89.	dz. nr 89 (teren D.03-ZPn)	tereny zieleni nieurządzonej		X	
5	15.03.2018	J. i B.G	Wnoszą o dodanie zapisu, iż dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	dz. nr 89 (teren D.03-ZPn)	tereny zieleni nieurządzonej		X	Zapisy planu dopuszczają zachowanie zrealizowanego zgodnie z prawem zainwestowania i użytkowania istniejącego w dniu wejścia w życie planu

6	16.03.2018	R. i M. G.	<p>Wnoszą o: a) zmianę obrysu lokalizacji ogródka gastronomicznego oraz o wpis umożliwiający sezonowe (od kwietnia do października) zadaszenie ogródka gastronomicznego prowadzonego przy zabudowie trwałej na zasadach tymczasowego obiektu budowlanego;</p>	Dz. nr 212 (teren A.14-UH/UG/UT)	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych		X	Projekt planu uwzględni wnioskowane zainwestowanie, nie ma potrzeby wprowadzać w projekcie planu zmian
			<p>b) uwaga, iż według ustaleń planu powierzchnia zabudowy: maksymalnie 35% powierzchni działki oraz powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40% powierzchni działki, uniemożliwiają rozbudowę centrum miejscowości, w przypadku kiedy inwestor na danym terenie będzie chciał rozbudować ogródek letni lub dokonać zmiany wymagającej pozwolenia na budowę, nie spełni wytycznych planu, ponieważ będzie musiał dostosować budynek do zapisów odnośnie zabudowy; wniosek o zmianę powierzchni zabudowy na maksymalnie 60% powierzchni działki oraz o zmianę powierzchni biologicznie czynnej na minimalnie 10%;</p>	(tereny A.13-UH/UG/UT, A.14-UH/UG/UT, A.23-UH/UG/UT, A.24-UH/UG/UT, A.25-UH/UG/UT)	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych	X	X	Zgoda na zwiększenie % zabudowy do 40% i zmniejszenie % powierzchni biologicznie czynnej do 20%

			d) usunięcie zapisu Rozdziału VI pkt 5 Na działkach zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem UT dopuszcza się realizację usług, handlu i gastronomii na 20% powierzchni użytkowej budynku;			X	X	Powierzchnia usług zwiększona z 20% do 50%
			e) w Rozdziale VI pkt 3, 2 po zapisie „dla budynków parterowych i wiat, o których mowa w § 4 pkt 21, nie obowiązuje linia zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych uchwały” dołożenie zapisu odnośnie powierzchni biologicznie czynnej, np. powierzchnia wiat, budynków parterowych, ogródków letnich - nie obowiązuje wskaźnik intensywności powierzchni biologicznie czynnej;			X	X	Uwaga uwzględniona w części. Powierzchnie pod wiatami i ogródkami gastronomicznymi nie mogą wliczać się do powierzchni biologicznie czynnych

7	16.03.2018	T.I.	<p>a) uwaga, iż według ustaleń planu powierzchnia zabudowy: maksymalnie 35% powierzchni działki oraz powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40% powierzchni działki, uniemożliwiają rozbudowę centrum miejscowości, w przypadku kiedy inwestor na danym terenie będzie chciał rozbudować ogródek letni lub dokonać zmiany wymagającej pozwolenia na budowę, nie spełni wytycznych planu, ponieważ będzie musiał dostosować budynek do zapisów odnośnie zabudowy;</p>	<p>(tereny A.13-UH/UG/UT, A.14-UH/UG/UT, A.23-UH/UG/UT, A.24-UH/UG/UT, A.25-UH/UG/UT)</p>	<p>tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych</p>	X	X	<p>Zgoda na zwiększenie % zabudowy do 40% i zmniejszenie % powierzchni biologicznie czynnej do 20%</p>
			<p>b) usunięcie zapisu Rozdziału VI pkt 5 Na działkach zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem UT dopuszcza się realizację usług, handlu i gastronomii na 20% powierzchni użytkowej budynku;</p>			X	X	<p>Powierzchnia usług zwiększona z 20% do 50%</p>



			c) w Rozdziale VI pkt 3, 2) po zapisie „dla budynków parterowych i wiat, o których mowa w § 4 pkt 21, nie obowiązuje linia zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych uchwały” dołożenie zapisu odnośnie powierzchni biologicznie czynnej, np. powierzchnia wiat, budynków parterowych, ogródków letnich, nie obowiązuje wskaźnik intensywności powierzchni biologicznie czynnej;			X	X	Uwaga uwzględniona w części. Powierzchnie pod wiatami i ogródkami gastronomicznymi nie mogą wliczać się do powierzchni biologicznie czynnych
8	16.03.2018	K.J.	a) uwaga, iż według ustaleń planu powierzchnia zabudowy: maksymalnie 35% powierzchni działki oraz powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40% powierzchni działki, uniemożliwiają rozbudowę centrum miejscowości, w przypadku kiedy inwestor na danym terenie będzie chciał rozbudować ogródek letni lub dokonać zmiany wymagającej pozwolenia na budowę, nie spełni wytycznych planu, ponieważ będzie musiał dostosować budynek do zapisów odnośnie zabudowy;	(tereny A.13-UH/UG/UT, A.14-UH/UG/UT, A.23-UH/UG/UT, A.24-UH/UG/UT, A.25-UH/UG/UT)	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych	X	X	Zgoda na zwiększenie % zabudowy do 40% i zmniejszenie % powierzchni biologicznie czynnej do 20%

			<p>b) usunięcie zapisu Rozdziału VI pkt 5 Na działkach zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem UT dopuszcza się realizację usług, handlu i gastronomii na 20% powierzchni użytkowej budynku;</p>			X	X	Powierzchnia usług zwiększona z 20% do 50%
			<p>c) w Rozdziale VI pkt 3, 2) po zapisie „dla budynków parterowych i wiat, o których mowa w § 4 pkt 21, nie obowiązuje linia zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych uchwały” dołożenie zapisu odnośnie powierzchni biologicznie czynnej, np. powierzchnia wiat, budynków parterowych, ogródków letnich, nie obowiązuje wskaźnik intensywności powierzchni biologicznie czynnej;</p>			X	X	Uwaga uwzględniona w części. Powierzchnie pod wiatami i ogródkami gastronomicznymi nie mogą wliczać się do powierzchni biologicznie czynnych

9	16.03.2018	A.K.	<p>a) uwaga, iż według ustaleń planu powierzchnia zabudowy: maksymalnie 35% powierzchni działki oraz powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40% powierzchni działki, uniemożliwiają rozbudowę centrum miejscowości, w przypadku kiedy inwestor na danym terenie będzie chciał rozbudować ogródek letni lub dokonać zmiany wymagającej pozwolenia na budowę, nie spełni wytycznych planu, ponieważ będzie musiał dostosować budynek do zapisów odnośnie zabudowy;</p>	(tereny A.13-UH/UG/UT, A.14-UH/UG/UT, A.23-UH/UG/UT, A.24-UH/UG/UT, A.25-UH/UG/UT)	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych	X	X	Zgoda na zwiększenie % zabudowy do 40% i zmniejszenie % powierzchni biologicznie czynnej do 20%
			<p>b) usunięcie zapisu Rozdziału VI pkt 5 Na działkach zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem UT dopuszcza się realizację usług, handlu i gastronomii na 20% powierzchni użytkowej budynku;</p>			X	X	Powierzchnia usług zwiększona z 20% do 50%

			c) w Rozdziale VI pkt 3, 2) po zapisie „dla budynków parterowych i wiat, o których mowa w § 4 pkt 21, nie obowiązuje linia zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych uchwały” dołożenie zapisu odnośnie powierzchni biologicznie czynnej, np. powierzchnia wiat, budynków parterowych, ogródków letnich, nie obowiązuje wskaźnik intensywności powierzchni biologicznie czynnej;			X	X	Uwaga uwzględniona w części. Powierzchnie pod wiatami i ogródkami gastronomicznymi nie mogą wliczać się do powierzchni biologicznie czynnych
10	19.03.2018	R.K.	Wnosi o: a) ustanowienie dla działek oznaczonych na rysunku planu symbolem A16/UH/UG/UT warunków zabudowy tożsamych dla działek oznaczonych symbolami A26 UT i A27UT, zgodnie z § 34 planu, w szczególności w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;	dz. nr 51/17, 266, 264 (teren A.16 UH/UG/UT)	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych			Uwaga wycofana pismem z dnia 22.03.2018 przez ROCO
			b) ustanowienie w planie przeznaczenia terenu działki oznaczonej na rysunku planu symbolem A16/UH/UH/UT jedynie symbolem UT;					

			c) wykreślenie zapisu, który dopuszcza na terenach A16, A15, A10 możliwość sytuowania obiektów związanych z kulturą i rozrywką (puby, dyskoteki, kina, scena letnia teatru itd.);					
11	20.03.2018	J.C.	a) uwaga, iż dopuszczenie ograniczenia ruchu samochodowego oraz stworzenie ciągu pieszego na odcinku ul. Wojska Polskiego pomiędzy ul. Słoneczną i ul. Teligi zaburza wizję miejscowości;	teren B.002-KDL	tereny dróg publicznych klasy L		X	
12	20.03.2018	W.D.	Wnosi o: a) ustalenie jednolitej zabudowy o tej samej wysokości 14 m	dz. nr 210			X	
			b) uwaga, iż proponowane zagospodarowanie terenu jest niekorzystne dla rozwoju ośrodka w przyszłości oraz poziomu proponowanych usług;				X	
13	20.03.2018	I.K.	Wnosi o zmianę powierzchni zabudowy na 25% + 5% na basen i obiekty odnowy biologicznej, wskaźnik intensywności zabudowy na minimum 1 oraz dodatkowy zapis dopuszczający lokalizację zadaszania do granicy działki tzw ogródki gastronomiczne.	teren B.14-UT/UH/UG	tereny usług turystycznych z towarzyszącymi usługami handlu i gastronomii	X	X	Uwaga uwzględniona w części – zwiększono % zabudowy z 15 na 20%

14	20.03.2018	A.Z.	Wnosi o: a) przesunięcie projektowanych nieprzekraczalnych linii zabudowy biegnących wzdłuż ul. Soidka oraz ul. Teligi bliżej granicy działki;	B.13-UT	tereny usług turystycznych	X	X	Linia zabudowy od ul. Soidka (obecnie ul. Kapitańska) 10,0m
			b) podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 metrów;				X	
			c) zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 25%;				X	
			d) zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 1,0;				X	
			e) rozdzielenie terenu drogowego oznaczonego jako B.004-KDL w miejscu krzyżowania ulic Soidka i Teligi, na dwa dla każdego z osobna – dla ulicy Soidka i ulicy Teligi;	teren B.004-KDL	tereny dróg publicznych klasy L		X	
			f) ustalenie na odcinku ulicy Soidka strefy ruchu uspokozonego, bądź w inny sposób zapewnienie bezpieczeństwa pieszym;				X	

			g) wycofanie z projektu planu ograniczenia ruchu na ul. Wojska Polskiego, ze względu na kolizję z zasadami bezpieczeństwa oraz z koniecznością zachowania szczególnej dbałości o walory ekologiczne i przyrodnicze terenu, także istniejącego obszaru Natura 2000;	teren B.002-KDL	tereny dróg publicznych klasy L		X	
			h) zmianę przebiegu projektowanej drogi zgodnie z załączonym rysunkiem;	teren B.005-KDL	tereny dróg publicznych klasy L		X	
			i) przedstawienie i udostępnienie ustaleń szczegółowych dla terenu B.24-ZL oraz brak § 66;	teren B.24-ZL	lasy	X		
			j) zaktualizowanie podkładów geodezyjnych, na których sporządzany jest rysunek planu oraz o zaktualizowanie i przeredagowanie zapisów dla terenów B.002-KDL, B.02-UH/UG/UT, B.13.UT, na podkładach mapowych brak nowo wybudowanych apartamentów przy ul. Wojska Polskiego;	tereny B.002-KDL, B.02-UH/UG/UT, B.13.UT	tereny dróg publicznych klasy L, tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych	X	X	Uwaga uwzględniona w części – z uwagi na istniejące uwarunkowania tereny B.02-UH/UG/UT, B.13.UT zostaną połączone

15	20.03.2018	Sołectwo Pogorzelica	Wnoszą o: a) sprecyzowanie zapisów funkcji obszarów oznaczonych w planie UTz – tereny usług turystycznych w zieleni; zapis nie reguluje określonej funkcji, ponieważ usługami turystycznymi możemy nazwać: usługi noclegowe, handlowe, gastronomiczne itp.;			X		
			b) uwaga, iż zapis „obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy obiektami kubaturowymi” – uniemożliwia stworzenie założenia, przeznaczenia parku z placem do organizacji imprez plenerowych z małą sceną letnią i zapleczem na sprzęt, szatniami i zapleczem socjalnym;	teren A.12-ZP	tereny zieleni urządzonej	X		
			c) zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na minimalnie 75%;			X	X	Zgoda na zmniejszenie % powierzchni biologicznie czynnej do min. 80%
			d) wprowadzenie całkowitego zakazu podziału działki;				X	
			e) wykreślenie zapisu odnośnie dopuszczenia ograniczenia ruchu samochodowego;	B.002-KDL	tereny dróg publicznych klasy L			X



			f) przesunięcie terenu tuż za przejazdem kolejowym, przed pierwszymi zabudowaniami;	B005-KDL	tereny dróg publicznych klasy L		X	
			g) wykluczenie zapisu UH/UG/UT oraz powiększenie procentowe zapisu „przeznaczenie nie mniej niż 50% terenu powierzchni zabudowy pod parkingi publiczne, naziemne i wielopoziomowe” na 70%, zmianę powierzchni zabudowy z 35% na 50% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 30% powierzchni działki;	B.01- UH/UG/UT/ KP	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych i tereny parkingów publicznych	X		
			h) uwaga, iż założenia miejscowego planu nie wskazują lokalizacji „zabudowy sezonowej związanej z gastronomią i handlem oraz zapleczem sanitarnym” w okolicach ujścia kanału Liwia Łuża – w podanym miejscu w okresie letnim mieści się lokal sezonowy;				X	Obszar poza granicami planu
			i) likwidacja zapisu P – obiekty produkcyjne, składy i magazyny z terenu D.12-U/P lub dołożenie zapisu UT – tereny usług turystycznych	D.12-U/P	Tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	X		

			<p>j) uwaga, iż według ustaleń planu powierzchnia zabudowy: maksymalnie 35% powierzchni działki oraz powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40% powierzchni działki, uniemożliwiają rozbudowę centrum miejscowości, w przypadku kiedy inwestor na danym terenie będzie chciał rozbudować ogródek letni lub dokonać zmiany wymagającej pozwolenia na budowę, nie spełni wytycznych planu, ponieważ będzie musiał dostosować budynek do zapisów odnośnie zabudowy; powierzchnia zabudowy powinna wskazywać maksymalnie 60% powierzchni działki, minimalnie 10% powierzchni biologicznie czynnej;</p>	<p>(tereny A.13-UH/UG/UT, A.14-UH/UG/UT, A.23-UH/UG/UT, A.24-UH/UG/UT, A.25-UH/UG/UT)</p>	<p>tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Zgoda na zwiększenie % zabudowy do 40% i zmniejszenie % powierzchni biologicznie czynnej do 20%</p>
			<p>k) dołożenie zapisu ograniczając zabudowę sklepów wielko powierzchniowych, poprzez określenie maksymalnej powierzchni sprzedażowej do 200m<sup>2</sup>;</p>			<p>X</p>		

			l) usunięcie zapisu Rozdziału VI pkt 5 „Na działkach zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem UT dopuszcza się realizację usług, handlu i gastronomii na 20% powierzchni użytkowej budynku”;			X	X	Powierzchnia usług zwiększona z 20% do 50%
			m) w Rozdziale VI pkt 3, 2 po zapisie „dla budynków parterowych i wiat, o których mowa w § 4 pkt 21, nie obowiązuje linia zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych uchwały” dołożenie zapisu odnośnie powierzchni biologicznie czynnej, np. powierzchnia wiat, budynków parterowych, ogródków letnich - nie obowiązuje wskaźnik intensywności powierzchni biologicznie czynnej;			X	X	Uwaga uwzględniona w części. Powierzchnie pod wiatami i ogródkami gastronomicznymi nie mogą wliczać się do powierzchni biologicznie czynnych
			n) w Rozdziale III § 9 pkt 7, zmiana zapisu: unikanie nasadzeń gatunkami inwazyjnymi i ekspansywnymi, poprzez usunięcie w punkcie gatunków inwazyjnych i ekspansywnych gatunku kłonu jesionolistnego oraz bluszczu pospolitego;				X	

			o) interpretację Rozdziału X § 18 pkt 1, 9) dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – min. 1 miejsce postojowe na 10 miejsc na terenach usługowych i parkingach publicznych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;				X	
			p) do Rozdziału X § 18 dołożyć zapis o możliwości lokowania parkingów dla nowo powstałych inwestycji oraz rozbudowywanych na innych działkach lub na parkingach publicznych po uzyskaniu odpowiedniej zgody przez zarządcę parkingów lub właściciela gruntu;				X	
16	20.03.2018	A.T.	Wnosi o dodanie zapisu, iż dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	teren D.03-ZPn	tereny zieleni nieurządzonej		X	
17	20.03.2018	A.T.	Wnosi o zmianę przeznaczenia jednostki planu D.03-ZPn na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	teren D.03-ZPn	tereny zieleni nieurządzonej		X	Zapisy planu dopuszczają zachowanie zrealizowanego zgodnie z prawem zainwestowania i użytkowania istniejącego w dniu wejścia w życie planu

18	20.03.2018	S.W.	Wnosi o: a) w § 4 pkt 1 rozszerzenie punktu o pojęcie zabudowy apartamentowej (interpretującej obiekty jako składające się z wielu samodzielnych lokali przeznaczonych do stałego pobytu ludzi) oraz o jednoznaczne rozszerzenie pojęcia „usługi turystycznej” o w/w funkcję apartamentową;			X		
			b) w § 18 pkt 1 ppkt 1) zmianę zapisu „dla obiektów handlowych – min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25,0 m. kw. powierzchni użytkowej” na „dla obiektów handlowych – min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25,0 m. kw. powierzchni handlowej”;				X	
			c) w § 18 pkt 1 ppkt 3) zmianę zapisu „dla obiektów turystycznych – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny lub domek turystyczny” na „dla obiektów turystycznych – min. 0,8 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny, jednostkę mieszkalną lub domek turystyczny”			X	X	Uwaga uwzględniona w części, pozostaje wskaźnik 1mp, dopisuje się „apartament”

			d) połączenie terenów B.02-UH/UG/UT i B.13-UT z przyjęciem zapisów: - wprowadzenie usług handlu i gastronomii tylko jako „zalecenie” w wybranych miejscach pierzei,	B.02-UH/UG/UT, B.13-UT	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych	X		
			- powierzchnia zabudowy: maksymalnie 35% powierzchni działki,				X	
			- wskaźnik zabudowy: maksymalnie 1,6 dla zabudowy apartamentowej,				X	
			- powierzchnia biologicznie czynna: dla terenu minimalnie 35% powierzchni działki,				X	
			- szerokość elewacji frontowej: maksymalna szerokość frontu – 90m,			X		
			- wysokość zabudowy wzdłuż ul. Wojska Polskiego: do IV kondygnacji, maksymalnie 12,5m,			X		
			- wysokość zabudowy na pozostałym terenie: do V kondygnacji, maksymalnie 15m,				X	

			- wprowadzenie możliwej dominanty architektonicznej na 20% powierzchni zabudowy o wysokości do 3,5 m w formie dodatkowej kondygnacji poza wysokość podstawową;				X	
			e) w § 57 pkt 1 ppkt 1) w zapisie o dopuszczeniu lokalizacji hoteli, pensjonatów, kempingów dodanie „budyneków apartamentowych”;				X	
			f) wnosi, aby zapis o przeznaczeniu terenu z „dopuszczeniem lokalizacji hoteli, pensjonatów, kempingów i budyneków apartamentowych” pojawił się jako określenie funkcji dla całego ujednoczonego terenu (połączenia terenów B.02-UH/UG/UT i B.13-UT)	B.02-UH/UG/UT, B.13-UT	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych		X	
19	21.03.2018	Bocianie Gniazdo Sp. z o. o. w Pogorzeliczy	a) uwaga, odnośnie skali, w której wykonano opracowania graficzne musi być jednoznacznie określona; wskazanie ilorazowe skali – liczbowe jest sprzeczne z podziałką liniową skali zawartej poniżej, sama skala jest nierzetelna;				X	
			b) w tekście planu brak informacji uzasadniającej podział ulicy Wojska Polskiego; dla tereny B.002-KDL brak szerokości pasa drogowego;	tereny B.001-KDL, B.002-KDL, B.003-KDL	tereny dróg publicznych klasy L		X	

		c) brak uzasadnienia dla scalenia odcinka ul. Wojska Polskiego z całością ul. Słonecznej w jednym terenie;	B.003-KDL	tereny dróg publicznych klasy L		X	
		d) brak uzasadnienia scalenie ulic Teligi i Sółdka w jednym terenie;	B.004-KDL	tereny dróg publicznych klasy L		X	
		e) uwaga odnośnie nieaktualnej podkładu mapowego rysunku planu;				X	
		f) uwaga, iż brak odpowiedniej komunikacji w jednostce C projektu planu – są to tereny niedostępne komunikacyjnie;				X	
		g) wnosi o: - zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 25%, - zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,75, - podniesienie maksymalnej wysokości do 16 m;	B.13-UT	tereny usług turystycznych		X	



20	21.03.2018	K.C.	Wnosi o: a) w § 10 ust. 1 pkt 1 uzupełnienie „obowiązuje wkomponowanie zabudowy i innego zagospodarowania w istniejący drzewostan, wycinkę drzew należy ograniczyć do egzemplarzy kolidujących z planowaną zabudową” o zapis „oraz komunikacją pieszą, kołową, parkingami i tarasami naziemnymi”;				X		
			b) w § 34 ust. 1 pkt 2 zmianę przeznaczenia fragmentu działki nr 304/11 na funkcję A.27-UT tj. przesunięcie linii rozgraniczającej obszar A.27-UT i A.008-KDX na granicę działki 304/11 i 75;	dz. nr 304/11 teren A.27-UT	tereny usług turystycznych			X	
			b) w § 34 ust. 1 pkt 2 lit. a dopisanie: w linii rozgraniczającej pas drogowy ul. Sztormowej od terenu A.27-UT;					X	
			c) w § 34 ust. 1 pkt 2 lit. b sugeruje się określenie parametru zabudowy 30%;					X	
			d) w § 34 ust. 1 pkt 2 lit. c zmiany wskaźnika intensywności zabudowy na maksymalnie 2,4, w tym powierzchnia tarasów na dachach;			X	X	Wskaźnik intensywności 2,0	

			e) w § 4 wpisanie definicji pojęcia „wskaźnika intensywności zabudowy” i określenie w nim, iż na potrzeby tego obliczenia brane są pod uwagę tylko kondygnacje nadziemne;				X	
			f) w § 34 ust. 1 pkt 2 lit. d określenie powierzchni biologicznie czynną minimalnie 10%;				X	
			g) w § 34 ust. 1 pkt 2 lit. g zmianę wysokości zabudowy do 30 m i określenie, że 3 ostatnie kondygnacje maksymalnie: VI – 85%, VII - 77%, VIII – 55% rzutu piątej kondygnacji; sugeruje się również dopuszczenie lokalnego licowania ścian zewnętrznych kondygnacji od VI-VIII ze ścianą kondygnacji od I – V;	A.26-UT, A.27-UT	tereny usług turystycznych		X	
21	21.03.2018	Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska	Wnosi o zwiększenie powierzchni zabudowy do 50% oraz zmianę wysokości zabudowy do V kondygnacji.	dz. nr 247/1 teren A.24-UH/UG/UT	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych	X	X	Uwaga uwzględniona w części - zgoda na zwiększenie % zabudowy do 40%
22	21.03.2018	Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska	Wnosi o zmianę wysokości zabudowy do V kondygnacji.	dz. nr 202 teren A.06-UH/UG/UT	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych		X	
23	21.03.2018	M. i K. I	Wnoszą o zmianę przeznaczenia jednostki planu D.03-ZPn na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	teren D.03-ZPn	tereny zieleni nieurządzonej		X	

24	21.03.2018	Kormoran ośrodek wczasowy	Wnoszą o zwiększenie powierzchni zabudowy do 40% oraz o zmianę wysokości zabudowy do V kondygnacji.	dz. nr 211 teren A.21-UT	tereny usług turystycznych		X	
25	22.03.2018	AMW Rewita Sp. z o.o.	Wnoszą o:	dz. nr 70 i 277 teren C.13-UT	tereny usług turystycznych		X	
			a) dodanie możliwości przeznaczenia terenu zgodnie z funkcją zabudowy mieszkaniowej – MN;					
			b) zmianę zasad podziału nieruchomości na działki budowlane zgodnie z symbolem MN (jak dla nieruchomości sąsiadujących oznaczonych symbolem C.01-MN/UT);				X	
26	22.03.2018	CENTRUM Rekreacji, Rehabilitacji i Wypoczynku „POGORZELICA” sp. z o. o. zs. w Niechorzu	a) uwaga, iż brak podstaw faktycznych i prawnych do wydzielenia strefy ochronnej z części terenu, jak również postanowienie o ustanowieniu strefy ochronnej w oparciu o nieaktualne dane;				X	
			b) uwaga, iż bezzasadne jest przyjęcie przez władze gminne ustaleń do pozbawienia właścicieli działek gruntu prawa do zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy turystycznej;			X		

			c) uwaga, iż brak realizacji porozumienia Gminy Rewal ze Spółdzielnią Mieszkaniową Budownictwa Jednorodzinnego „PRZYLESIE” w Pogorzeliczy z dnia 1 września 1994r.;				X	
27	22.03.2018	P.G.	Wnosi o:	dz. nr 221/1 teren A.13-UH/UG/UT	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych			Uwaga złożona po terminie
			a) zwiększenie powierzchni zabudowy działki z 35% na 60% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 10%;					Uwaga złożona po terminie
			b) dodanie do zapisów możliwości lokalizowania parkingów na innych działkach, własnych lub dzierżawionych;					Uwaga złożona po terminie
			c) zmianę funkcji działki przylegającej do strony południowej do działki Ne 221/1, na taką która umożliwi wykup tego terenu, co poprawiłoby warunki zabudowy;					Uwaga złożona po terminie
d) o możliwość zabudowy lekkiej tzw. „daszków” od strony południowej oraz zachodniej;				Uwaga złożona po terminie				

28	22.03.2018	GMINNA SPÓLDZIELNIA „Samopomoc Chłopska”	Uwaga, iż poprowadzona linia zabudowy eliminuje na tym terenie tylko jednego właściciela i gestora gruntu- mianowicie Gminną Spółdzielnię w Trzebiatowie bezspornie zasłużoną przez dziesięciolecie rozwoju Gminy i Regionu.	teren A.06-UH/UG/UT	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych		X	
29	22.03.2018	Red House sp. z o.o.	Wnoszą o: a) podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m dla hoteli i pensjonatów do IV kondygnacji, jak na sąsiadujących terenach;	teren B.14-UT/UH/UG	tereny usług turystycznych z towarzyszącymi usługami handlu i gastronomii		X	
			b) zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 25%;			X	X	Uwaga uwzględniona w części – zwiększono % zabudowy z 15 na 20%
			c) zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do maksymalnie 1,0; minimalnie 0,0, analogicznie jak na terenie sąsiednim C.11-UT;				X	
			d) o ustalenie na odcinku Sółdka i Teligi strefy ruchu uspokozonego, bądź w inny sposób zapewnienie bezpieczeństwa pieszym;				X	
			e) wycofanie z projektu planu ograniczenia ruchu na ul. Wojska Polskiego ze względu na kolizję tego rozwiązania z zasadami bezpieczeństwa;	B.002-KDL	tereny dróg publicznych klasy L		X	

			f) zmianę przebiegu projektowanej drogi i skierowanie jej w kierunku ul. Wojska Polskiego przed zabudowaniami na ul. Słonecznej, Soidka i Teligi;				X	
30	22.03.2018	ROKO RiR Kowalscy sp. j.	Wnosi o: a) ustanowienie dla działek oznaczonych na rysunku planu symbolem A16/UH/UG/UT warunków zabudowy tożsamyh dla działek oznaczonych symbolami A26 UT i A27UT, zgodnie z § 34 planu, w szczególności w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;	dz. nr 51/17, 266 teren A.16-UH/UG/UT, A.18-UT	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych		X	
			b) ustanowienie w planie przeznaczenia terenu działki oznaczonej na rysunku planu symbolem A16/UH/UG/UT jedynie symbolem UT;				X	
			c) wykreślenie zapisu, który dopuszcza na terenach A16, A15, A10 możliwość sytuowania obiektów związanych z kulturą i rozrywką (puby, dyskoteki, kina, scena letnia teatru itd.);		X	X	Uwaga uwzględniona w części (usunięto możliwość sytuowania dyskotek)	

31	23.03.2018	M.G.	a) zmianę przeznaczenia działki nr 5/4 z UT na przeznaczenie UH/UG/UT (tereny zabudowy usługowej – usług handlu i gastronomii oraz usługi turystyczne, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, poza parterami budynków;	dz. nr 5/4		X	X	Zmiana funkcji na UH/UG/UT bez funkcji mieszkaniowej
			b) zmianę przeznaczenia działki nr 5/4 w inny sposób, który będzie dopuszczał funkcję mieszkaniową lokali w posadowionego na działce budynku;	dz. nr 5/4			X	
32	14.02.2018	R.Ć.	Wnosi o zmianę wysokości zabudowy do V kondygnacji.	dz. nr 304/5 teren A.07-UH/UG/UT	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych		X	
33	08.02.2018	J.L.	Wnosi o możliwość dopuszczenia zabudowy działki domkami kempingowymi.	dz. nr 254 teren A.22-UT	tereny usług turystycznych		X	
34	26.02.2018	Z.B.	Wnosi o zmianę powierzchni zabudowy na 25% + 5% na basen i obiekty odnowy biologicznej, wskaźnik intensywności zabudowy na minimum 1 oraz dodatkowy zapis dopuszczający lokalizację zadaszenia do granicy działki tzw ogródki gastronomiczne.	B.14-UT/UH/UG	tereny usług turystycznych z towarzyszący mi usługami handlu i gastronomii	X	X	Uwaga uwzględniona w części – zwiększono % zabudowy z 15 na 20%

35	28.02.2018	Z.J.	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystycznych.	D.03-ZPn	tereny zieleni nieurządzonej		X	
36	28.02.2018	Z.J.	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystycznych.	D.03-ZPn	tereny zieleni nieurządzonej		X	
37	38.02.2018	M.K.	Kwestionuje zlokalizowanie na działce nr 55/10 drogi publicznej. Taka lokalizacja drogi jest niekorzystna dla właścicieli nieruchomości dz. nr 30, na której znajduje się budynek usługowy. Wprowadzenie planie zagospodarowania przestrzennego w dotychczasowej formie uniemożliwi korzystanie z ww. budynku.	dz. nr 55/10			X	
38	26.02.2018	T.M.	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	D.03-ZPn	tereny zieleni nieurządzonej		X	
39	15.02.2018	K. N.-G.	Wnosi o zmianę wysokości zabudowy do V kondygnacji.	dz. nr 304/3 teren A.06-UH/UG/UT	tereny usług handlu, gastronomii i turystycznych		X	
40	26.02.2018	Stowarzyszenie "Osiedle Przylesie"	Wnoszą o dodanie zapisu, iż dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	D.03-ZPn	tereny zieleni nieurządzonej		X	Zapisy planu dopuszczają zachowanie zrealizowanego zgodnie z prawem zainwestowania i użytkowania istniejącego w dniu wejścia w życie planu



41	26.02.2018	Stowarzyszenie "Osiedle Przylesie	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	D.03-ZPn	tereny zieleni nieurządzonej	X	X	
42	07.03.2018	P.W.	a) uwaga, iż w § ust. 1. pkt 18 zdefiniowano obiekty małej architektury w inny sposób niż w art. 3 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane; wnosi o doprowadzenie do zgodności z ww. przepisem poprzez rezygnację z tej definicji;			X		
			b) w pkt 25 wnosi o zmianę definicji powierzchni biologicznie czynnej w zakresie sposobu jej obliczania; zawarta w definicji możliwość obliczania powierzchni w odniesieniu do terenu jest sprzeczne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;			X		
			c) w pkt 26 wnosi o doprecyzowanie definicji wysokości zabudowy dla innych obiektów budowlanych, gdyż nie zostało określone od której najniższej położonej rzędnej terenu należy liczyć wysokość zabudowy;			X		

			d) w § 8 ust. 4 pkt 4 wnosi o dopuszczenie okładzin elewacyjnych z materiałów kompozytowych, stanowiących wierne odwzorowanie materiałów dopuszczonych w tym punkcie;			X	X	Dopuszczenie okładzin elewacyjnych z materiałów kompozytowych
			e) w § 13 pkt 4 i 5 wnosi o dopisanie terenu UTz;			X		
			f) w § 14 wnosi o dopuszczenie rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, dla terenów na których nie ma sieci wodnej, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej;			X	X	Dopuszczenie w zakresie indywidualnych rozwiązań wyłącznie szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne i wody opadowe.
			g) wnosi o zmianę zapisu w § 14 ust. 2 pkt 3 lit b w sposób: „b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane <b>o ile wymagają tego przepisy odrębne</b> ”			X		

			h) w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma upoważnienia do ustalania szczegółowe zasady i warunki podziału; wnosi o zmianę tytułu rozdziału VIII oraz o wykreślenie ust. 2 w § 15 oraz o wprowadzenie odpowiednich zmian w § 3 pkt 2 lit. h;				X	
			i) w § 68 pkt 2 lit. j - wnosi o wykreślenie zapisu, gdyż nie wiadomo czy wolno czy nie wolno dzielić terenu na działki budowlane;			X	X	Wpisać minimalną powierzchnię działki
			j) w § 68 pkt 3 lit. b – wnosi o zmianę zapisu w celu umożliwienia realizacji dojazdów oraz utwardzonych placów i dość o nawierzchni szczelnej;				X	
			w § 68 pkt 3 lit. d – wnosi o wykreślenie lub zmianę tego zapisu, gdyż uniemożliwia on zabudowę terenu budynkami, drogami, ciągami pieszymi itd.; wszystkie tego typu roboty wiążą się z koniecznością niwelacji terenu w jakimś stopniu;				X	
43.	20.03.2018	Ref. Nieruchomości, Inwestycji i Planowania Przestrzennego	a)Dopuszczyć na terenie dz. 51/20 oraz 287 zachowanie istniejącej i realizację nowej zabudowy wielorodzinnej komunalnej i socjalnej	C.05-UT/US		X		

	Przestrzennego	b)Ustalić obowiązek realizacji miejsc postojowych w granicach działki, na której realizowana jest inwestycja (za wyjątkiem terenu A.12-ZP, dla którego niezbędne miejsca postojowe należy przewidzieć na terenie B.01)	Cały obszar planu	X		
		c)Zapis par. 16 ust. 1 należy uzupełnić o informację, że wyłącznie zainwestowanie zrealizowane zgodnie z prawem uznaje się za zgodne z planem		X		

- w załączeniu uwagi

p.o. WÓJT GMINY  
*Małgorzata Bejnarowicz*  
 .....  
 Wójt Gminy Rewal