



## WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, BEZ MOŻLI- WOŚCI USTAWIANIA OBIEKTÓW TYMCZASOWYCH NA OKRES do 30.09.2017 r.

Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
2	Pobierowo ul. Grunwaldzka	2	3,60 (2 m x 1,8 m)	Rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo, świece dekoracyjne, kultura afrykańska, ozdoby z materiału	5 000,00 zł	1 000,00 zł
3	Pobierowo ul. Grunwaldzka	3	3,60 (2 m x 1,8 m)	Rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo, świece dekoracyjne, kultura afrykańska, ozdoby z materiału	5 000,00 zł	1 000,00 zł
10	Pobierowo ul. Grunwaldzka	10	5 (2,5m x 2 m)	Zespół muzyczny	5 000,00 zł	1 000,00 zł
16	Pobierowo ul. Ciechanowska	16	2 (2 m x 1 m)	Gastronomia typu hot-dog, makaron chiński, napoje, lody sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	3 000,00 zł	600,00 zł
17	Pobierowo ul. Ciechanowska	17	2 (2m x 1 m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	3 000,00 zł	600,00 zł
18	Pobierowo ul. Ciechanowska	18	2 (2m x 1 m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	3 000,00 zł	600,00 zł
20	Pobierowo ul. Kawalerska	20	2 (2 m x 1 m)	Kukurydza gotowana, wata cukrowa, popcorn z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	2 000,00 zł	400,00 zł
21	Pobierowo ul. Kawalerska	21	2 (2 m x 1 m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	2 000,00 zł	400,00 zł
22	Pobierowo ul. Kawalerska	22	2 (2 m x 1 m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	2 000,00 zł	400,00 zł
24	Pustkowo ul. Nadmorska	24	2 (2 m x 1 m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaż), lub usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	2 000,00 zł	400,00 zł
25	Pustkowo ul. Nadmorska	25	2 (2 m x 1 m)	Portrety/ karykatury malowane na miejscu	2.000,00 zł	400,00 zł
26	Pustkowo na rogu ulic Spacerowej i ul. Nadmorskiej	26	4 (2 m x 2 m)	Gadżety ze zdjęciem (np. foto kubki).	2 000,00 zł	400,00 zł
27	Rewal ul. Sikorskiego	27	5 (2,5m x 2m)	Zespół muzyczny	5 000,00 zł	1 000,00 zł
28	Rewal ul. Sikorskiego	28	2 (2m x 1m)	Portrety malowane, rysowane na miejscu	4 000,00 zł	800,00 zł
32	Niechorze ul. Parkowa	32	6 (3m x 2m)	Zespół muzyczny	5 000,00 zł	1 000,00 zł
33	Niechorze ul. Mazowiecka	33	2 (2m x 1m)	Wata cukrowa, popcorn, kukurydza gotowana z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	3 000,00 zł	600,00 zł
34	Niechorze ul. Mazowiecka	34	2 (2m x 1m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	3 000,00 zł	600,00 zł
35	Niechorze przedłużenie ul. Pocztowej	35	2 (2m x 1m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	3 000,00 zł	600,00 zł
36	Niechorze przedłużenie ul. Pocztowej	36	2 (2m x 1m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	3 000,00 zł	600,00 zł
37	Niechorze ul. Leśna	37	2 (2m x 1m)	Gastronomia typu hot-dog, makaron chiński, napoje, lody sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	2 000,00 zł	400,00 zł
38	Niechorze ul. Leśna	38	2 (2m x 1m)	Wata cukrowa, popcorn, kukurydza gotowana sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	2 000,00 zł	400,00 zł
40	Niechorze - deptak między ul. Pocztową i ul. Mazowiecką	40	4 (2m x 2m)	Rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo, świece dekoracyjne, kultura afrykańska, ozdoby z materiału	3 000,00 zł	600,00 zł
41	Niechorze - deptak między ul. Pocztową i ul. Mazowiecką	41	4 (2m x 2m)	Biżuteria, perfumy, rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo, świece dekoracyjne, kultura afrykańska, ozdoby z materiału	3 000,00 zł	600,00 zł
47	Niechorze - Al. Bursztynowa pomiędzy ul. Słoneczną i ul. Szczecińską	47	2 (2m x 1m)	Hot-dog, lody, napoje sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	4 000,00 zł	800,00 zł
47A	Niechorze – na rogu ulic Al. Bursztynowa i ul. Spokojna	47A	2 (2m x 1m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	4 000,00 zł	800,00 zł
57	Pogorzelnica ul. Sztormowa	58	2 (2m x 1m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	2 000,00 zł	400,00 zł
58	Pogorzelnica ul. Sztormowa	59	2 (2m x 1m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaż), malowanie twarzy	2 000,00 zł	400,00 zł
60	Pogorzelnica ul. Morska	62	2 (2m x 1m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	2 000,00 zł	400,00 zł
61	Pogorzelnica ul. Morska	63	2 (2m x 1m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	2 000,00 zł	400,00 zł
62	Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz	64	lokalizacja ruchoma	Wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek. Usługi polegające na wykonywaniu zdjęć z postaciami z bajek, filmów – osobami przebranymi w kostiumy.	3 000,00 zł	600,00 zł
63	Rewal, Niechorze, Pogorzelnica	65	lokalizacja ruchoma	Wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek. Usługi polegające na wykonywaniu zdjęć z postaciami z bajek, filmów – osobami przebranymi w kostiumy.	3 000,00 zł	600,00 zł
64	Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz	66	lokalizacja ruchoma	Sprzedż balonów nadmuchiwanym helem przez trzy osoby, jedna osoba w miejscowości.	3 000,00 zł	600,00 zł
65	Rewal, Niechorze, Pogorzelnica	67	lokalizacja ruchoma	Sprzedż balonów nadmuchiwanym helem przez trzy osoby, jedna osoba w miejscowości.	3 000,00 zł	600,00 zł

**Przetarg odbędzie się 7 lipca 2017 r. o godz. 12.00**

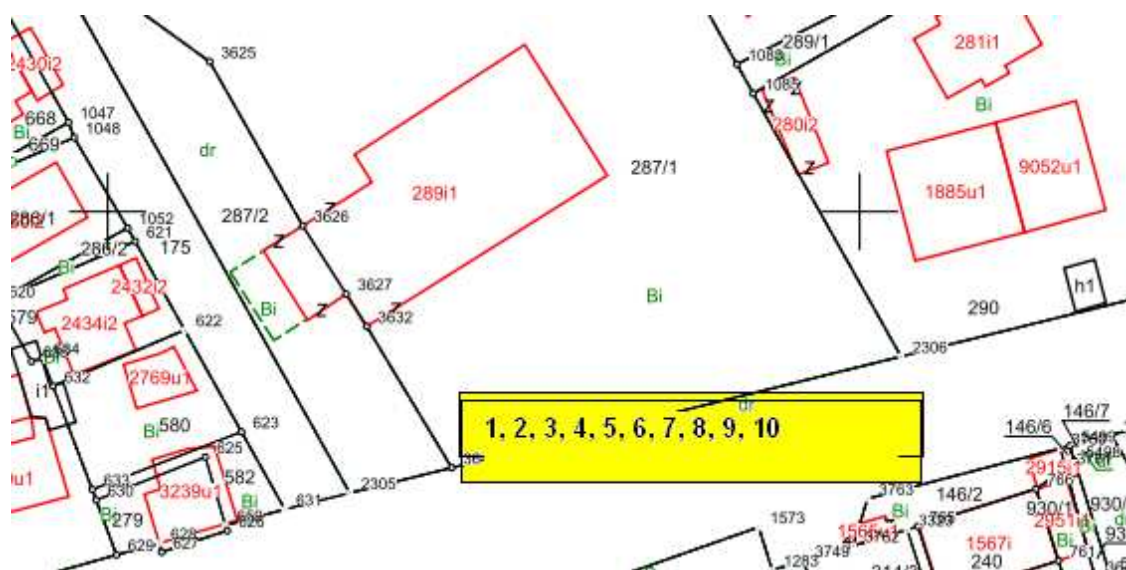
w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium należy wpłacić do 3 lipca 2017 r. na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal

**14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.** W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru stanowiska, które uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, warunkami przetargu i wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy o załączonej treści. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy dzierżawy jest przedłożenie wizualizacji stanowiska, która będzie załącznikiem do umowy. Wydzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć wizualizację stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy najpóźniej 14 lipca 2017 r. Czynność ta stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. Niedostarczenie wizualizacji zgodnej z warunkami umowy, brak dokonania zapłaty za czynsz dzierżawy przed zawarciem umowy i niestawienie się osoby, która wygra przetarg 14 lipca 2017 r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pok. 107 Urzędu Gminy w Rewalu, przy ulicy Mickiewicza 19. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu. Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel. 91 38 49 021, 91 38 49 019 [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), <http://bip.rewal.pl/dokumenty/8268>, e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

## Załącznik do ogłoszenia o przetargu na dzień 7.07.2017 r.

Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
2	Pobierowo ul. Grunwaldzka	2	3,60 (2 m x 1,8 m)	Rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo, świece dekoracyjne, kultura afrykańska, ozdoby z materiału)	5 000,00 zł	1 000,00 zł
3	Pobierowo ul. Grunwaldzka	3	3,60 (2 m x 1,8 m)	Rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo, świece dekoracyjne, kultura afrykańska, ozdoby z materiału)	5 000,00 zł	1 000,00 zł
10	Pobierowo ul. Grunwaldzka	10	5 (2,5m x 2 m)	Zespół muzyczny	5 000,00 zł	1 000,00 zł



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
16	Pobierowo ul. Ciechanowska	16	2 (2 m x 1 m)	Gastronomia typu hot-dog, makaron chiński, napoje, lody sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	3 000,00 zł	600,00 zł
17	Pobierowo ul. Ciechanowska	17	2 (2m x 1 m)	Artystyczne malowanie ciała (tataż)	3 000,00 zł	600,00 zł
18	Pobierowo ul. Ciechanowska	18	2 (2m x 1 m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	3 000,00 zł	600,00 zł



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
20	Pobierowo ul. Kawalerska	20	2 (2 m x 1 m)	Kukurydza gotowana, wata cukrowa, popcorn z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	2 000,00 zł	400,00 zł
21	Pobierowo ul. Kawalerska	21	2 (2 m x 1 m)	Artystyczne malowanie ciała (tataż)	2 000,00 zł	400,00 zł
22	Pobierowo ul. Kawalerska	22	2 (2 m x 1 m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	2 000,00 zł	400,00 zł





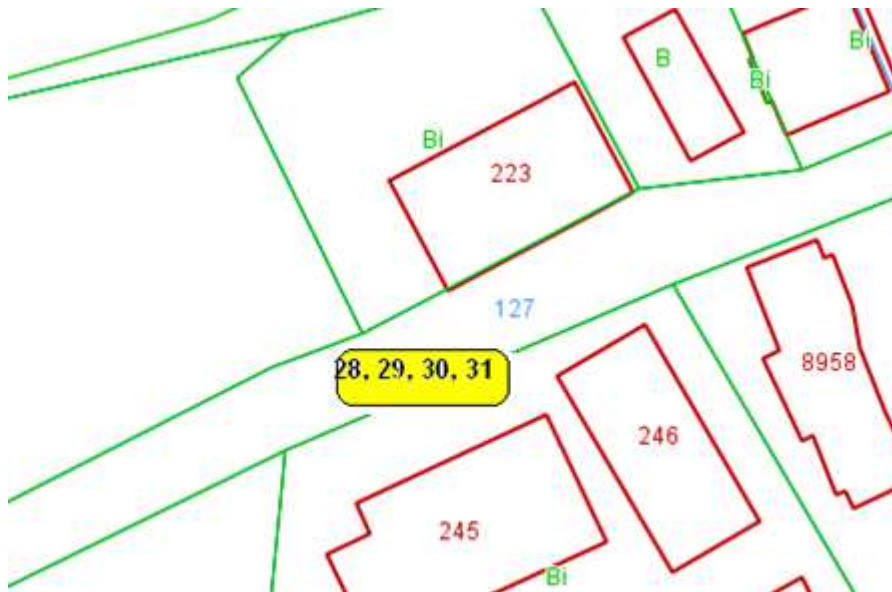
Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
23	Pustkowo ul. Nadmorska	23A	2 (2 m x 1 m)	Wata cukrowa.	2 000,00 zł	400,00 zł
24	Pustkowo ul. Nadmorska	24	2 (2 m x 1 m)	Artystyczne malowanie ciała (tataż), lub usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczików)	2 000,00 zł	400,00 zł
25	Pustkowo ul. Nadmorska	25	2 (2 m x 1 m)	Portrety/ karykatury malowane na miejscu	2.000,00 zł	400,00 zł
26	Pustkowo na rogu ulic Spacerowej i ul. Nadmorskiej	26	4 (2 m x 2 m)	Gadżety ze zdjęciem (np. foto kubki).	2 000,00 zł	400,00 zł



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
27	Rewal ul. Sikorskiego	27	5 (2,5m x 2m)	Zespół muzyczny	5 000,00 zł	1 000,00 zł



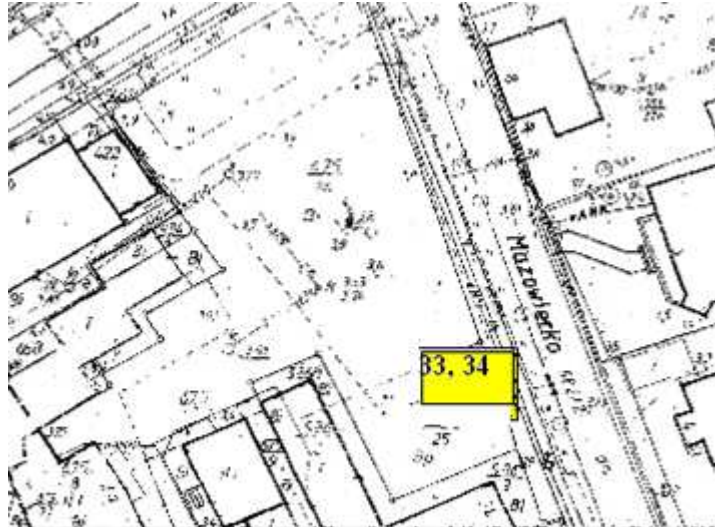
Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
28	Rewa, ul. Sikorskiego	28	2 (2m x 1m)	Portrety malowane, rysowane na miejscu	4 000,00 zł	800,00 zł



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
32	Niechorze ul. Parkowa	32	6 (3m x 2m)	Zespół muzyczny	5 000,00 zł	1 000,00 zł



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
33	Niechorze ul. Mazowiecka	33	2 (2m x 1m)	Wata cukrowa, popcorn, kukurydza gotowana z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	3 000,00 zł	600,00 zł
34	Niechorze ul. Mazowiecka	34	2 (2m x 1m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaz)	3 000,00 zł	600,00 zł



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
35	Niechorze przedłużenie ul. Pocztowej	35	2 (2m x 1m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaz)	3 000,00 zł	600,00 zł
36	Niechorze przedłużenie ul. Pocztowej	36	2 (2m x 1m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	3 000,00 zł	600,00 zł





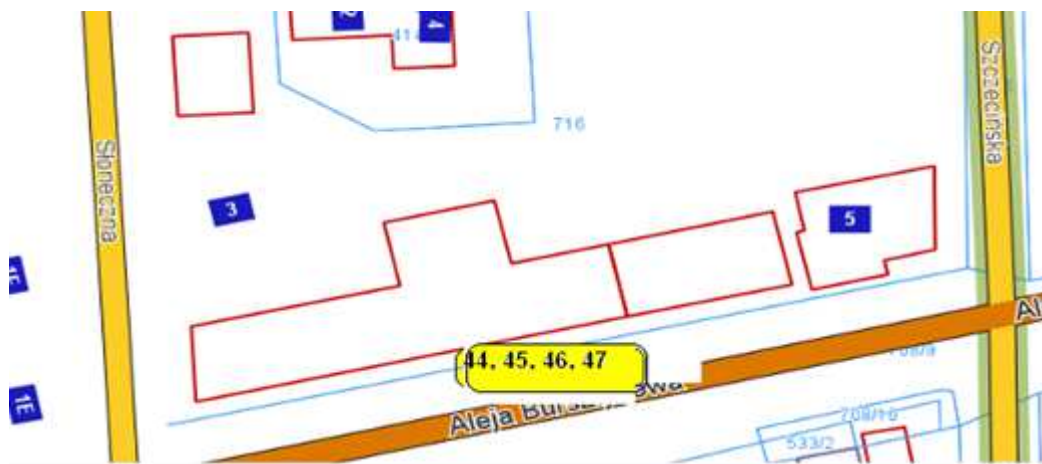
Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
37	Niechorze ul. Leśna	37	2 (2m x 1m)	Gastronomia typu hot-dog, makaron chiński, napoje, lody sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	2 000,00 zł	400,00 zł
38	Niechorze ul. Leśna	38	2 (2m x 1m)	Wata cukrowa, popcorn, kukurydza gotowana sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	2 000,00 zł	400,00 zł



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
40	Niechorze - deptak między ul. Pocztową i ul. Mazowiecką	40	4 (2m x 2m)	Rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo, świece dekoracyjne, kultura afrykańska, ozdoby z materiału	3 000,00 zł	600,00 zł
41	Niechorze - deptak między ul. Pocztową i ul. Mazowiecką	41	4 (2m x 2m)	Biżuteria, perfumy, rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo, świece dekoracyjne, kultura afrykańska, ozdoby z materiału	3 000,00 zł	600,00 zł



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
47	Niechorze - Al. Bursztynowa pomiędzy ul. Słoneczną i ul. Szczecińską	47	2 (2m x 1m)	Hot-dog, lody, napoje sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	4 000,00 zł	800,00 zł



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
47A	Niechorze – na rogu ulic Al. Bursztynowa i ul. Spokojna	47A	2 (2m x 1m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	4 000,00 zł	800,00 zł

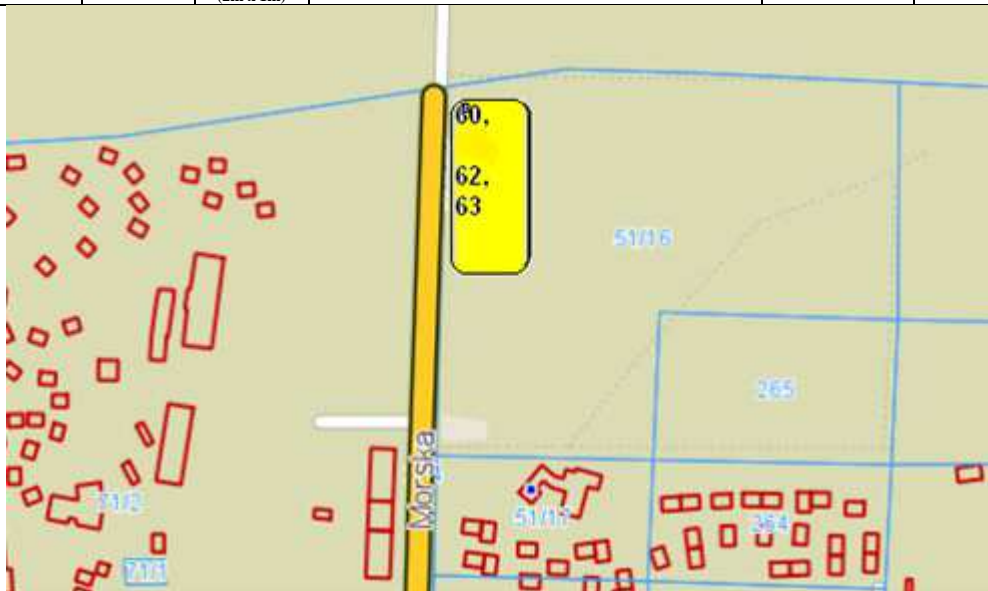




Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
57	Pogorzelnica ul. Sztormowa	58	2 (2m x 1m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	2 000,00 zł	400,00 zł
58	Pogorzelnica ul. Sztormowa	59	2 (2m x 1m)	Artystyczne malowanie ciała (tatauaż), malowanie twarzy	2 000,00 zł	400,00 zł



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
60	Pogorzelnica ul. Morska	62	2 (2m x 1m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	2 000,00 zł	400,00 zł
61	Pogorzelnica ul. Morska	63	2 (2m x 1m)	Artystyczne malowanie ciała (tatauaż)	2 000,00 zł	400,00 zł



**PROJEKT**  
**UMOWA DZIERŻAWY (dotyczy stanowiska 1 - 63)**

Zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2017 roku pomiędzy:  
Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego,  
zwaną w dalszej części umowy Wydierżawiającym  
a  
Panią/Panem \_\_\_\_\_  
zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

Wydierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki nr \_\_\_\_\_ o powierzchni ok. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ - stanowisko nr \_\_\_\_\_ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności - \_\_\_\_\_, zwaną dalej stanowiskiem, które zostało zwizualizowane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy ( poniżej załączono wymaganą estetykę każdego stanowiska ).

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2017 roku.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zagospodarować teren zgodnie z warunkami umowy, a także w sposób niezagrażający bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wydierżawiający zakazuje prowadzenia przez Dzierżawcę na stanowisku innej działalności i wprowadzenia innego asortymentu niż wskazany przez Dzierżawcę w przetargu na zawarcie niniejszej umowy.
3. Dzierżawca nie może korzystać z większej powierzchni niż powierzchnia dzierżawionego stanowiska.
4. Codziennie po zakończeniu działalności wszystkie elementy stanowiska, muszą być usunięte przez Dzierżawcę, a teren wokół stanowiska uprzątnięty.

§ 4.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XLIX/341/09 Rady Gminy Rewal z dnia 22 października 2009 r. w sprawie ustanowienia ograniczeń co do czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń emitujących hałas negatywnie oddziałujący na środowisko na terenie gminy Rewal.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania godzinnej przerwy w emisji muzyki, po każdych dwóch godzinach grania (dotyczy stanowiska nr 10, 28 oraz 32).

§ 5.

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustnym nieograniczonym Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, kwotę w wysokości \_\_\_\_\_ - zł brutto.
2. Na poczet czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 Wydierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w przetargu w wysokości \_\_\_\_\_ zł.
3. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium, o którym mowa w ust. 2) Dzierżawca uiszcza najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto Urzędu Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania ze stanowiska, w tym do złożenia w Urzędzie Gminy w Rewalu (pokój nr 1) deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Opłaty wynikające z umów i złożonych deklaracji, o których mowa w ust. 1 obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
3. Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione pisemnie z Wydierżawiającym pod rygorem niemożności żądania ich zwrotu.

§ 7.

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, ani w żaden inny sposób nie może udostępnić im (odpłatnie lub nieodpłatnie) stanowiska.

§ 8.

1. Wydierżawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca

wykorzystuje stanowisko niezgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza umowę.

2. W razie rozwiązanie umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca nie ma prawa dochodzić od Wyzierżawiającego zwrotu nakładów poniesionych przez Dzierżawcę, utraconych przezeń korzyści lub uiszczonych opłat (w tym czynszu dzierżawnego).

§ 9.

W terminie 7 dni od daty zakończenia umowy lub jej rozwiązania Dzierżawca obowiązany jest zwrócić stanowisko Wyzierżawiającemu w stanie wolnym od dokonanych przezeń naniesień, uprzątnięty w stanie nie gorszym niż stanowisko przekazane w dniu zawarcia umowy.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktów prawa miejscowego.

§ 11.

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.
2. W przypadku gdy w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Wyzierżawiającego zostanie udokumentowane wykorzystanie stanowiska niezgodnie z postanowieniami umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 600 zł dziennie.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania oryginału umowy na stanowisku handlowym w celu okazania go Straży Gminnej, w innym przypadku będzie zobowiązany do zapłaty opłaty targowej w wysokości 600zł dziennie.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany w zapisie umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy .....

( wizualizacja )

NI.6845.\_\_\_\_.2017

PROJEKT

UMOWA DZIERŻAWY (dotyczy stanowiska Nr 64 - 67)

Zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2017 roku pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego

zwaną w dalszej części umowy Wyzierżawiającym

a

Panią/Panem \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

1. Wyzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca przyjmuje do dzierżawy - stanowisko nr \_\_\_\_\_ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ruchomej – usługi polegające na wykonywaniu zdjęć z postaciami z bajek filmów – osobami przebranymi w kostiumy./ sprzedaż balonów nadmuchiwanym helem w ciągach ulic publicznych i wewnętrznych, placach i deptakach będących własnością Gminy Rewal
2. Usługa nie może być prowadzona na terenach plaż Gminy Rewal.

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2017 roku.

§ 3.



1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Z chwilą zawarcia umowy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie obowiązki wynikające z zachowania bezpieczeństwa i porządku na przedmiocie umowy.

§ 4.

Jeżeli teren wykorzystywany będzie niezgodnie z przeznaczeniem zawartym w § 1 niniejszej umowy Wyzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, utraconych korzyści oraz uiszczonych opłat.

§ 5.

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustnym nieograniczonym Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kwotę w wysokości \_\_\_\_\_ - zł brutto.
2. Na poczet czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 Wyzierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w przetargu ofertowym w wysokości \_\_\_\_\_ zł.
3. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium, o którym mowa w ust. 2) Dzierżawca uiszcza najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto Urzędu Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania ze stanowiska, w tym do złożenia w Urzędzie Gminy w Rewalu (pokój nr 1) deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Opłaty wynikające z umów i złożonych deklaracji, o których mowa w ust. 1 obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
3. Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

§ 7.

Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, ani w żaden inny sposób nie może udostępnić im (odpłatnie lub nieodpłatnie) stanowiska.

§ 8.

1. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca wykorzystuje stanowisko niezgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza umowę.
2. W razie rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca nie ma prawa dochodzić od Wyzierżawiającego zwrotu nakładów poniesionych przez Dzierżawcę, utraconych przezzeń korzyści lub uiszczonych opłat (w tym czynszu dzierżawnego).

§ 9.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktów prawa miejscowego

§ 10.

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.
2. W przypadku gdy w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Wyzierżawiającego zostanie udokumentowane wykorzystanie stanowiska niezgodnie z postanowieniami umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 600 zł dziennie.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania oryginału umowy na mobilnym stanowisku handlowym w celu okazania go Straży Gminnej, w innym przypadku będzie zobowiązany do zapłaty opłaty targowej w wysokości 600zł dziennie.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany w zapisie umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy .....

( wizualizacja )