



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2016 r., poz. 2147)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW - PLAŻY od 15.06.2017 r. do 30.09.2018 r.

Lp.	Adres	Część działki Nr	Pow. (m ²)	Opis działalności/lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Morskiej.	2200	500
2	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Bursztynowej.	2200	500
3	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Sztormowej.	2200	500
4	Niechorze	911/23	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Wschodniej	2200	500
5	Trzęsacz	284/1	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Kamieńskiej.	2200	500
6	Trzęsacz	284/1	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Klifowej.	2200	500
7	Pustkowo	203/8	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia obok Bałtyckiego Krzyża Nadziei .	2200	500
8	Pustkowo	203/8	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Spacerowej.	2200	500
9	Pustkowo	203/8	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Bałtyckiej.	2200	500
10	Pobierowo	991/17	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Łowickiej.	2200	500
11	Pobierowo	991/17	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Powstańców.	2200	500

Przetarg odbędzie się **6 kwietnia 2017r.** o godz. **10⁰⁰**
w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium należy wpłacić do **31 marca 2017 r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.

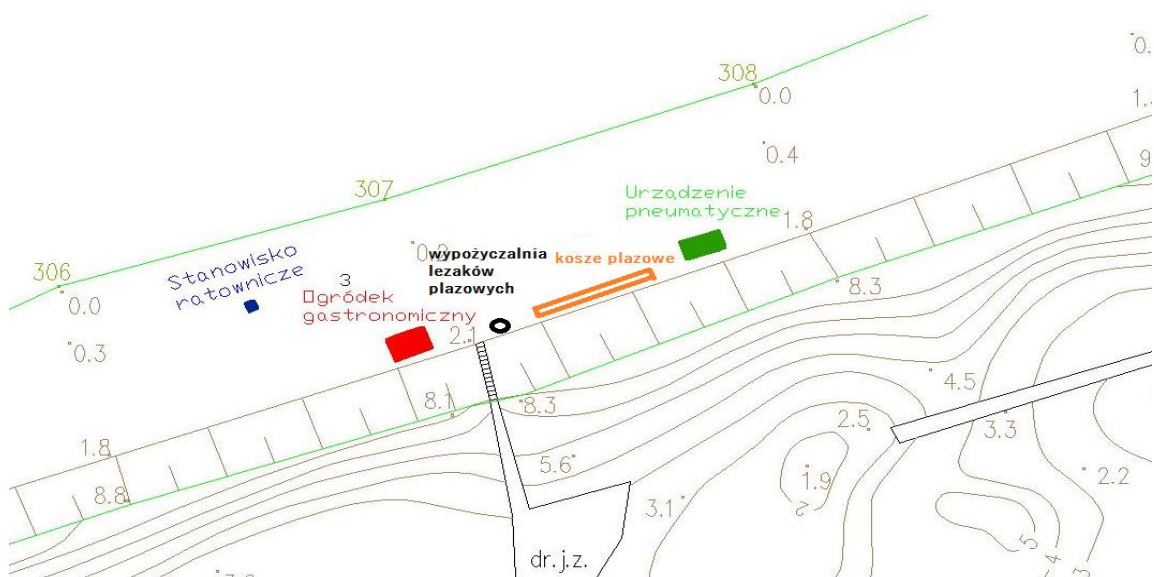
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem miejscowości i rodzaju działalności (zgodnie z tabelą ogłoszenia), którą uczestnik przetargu zamierza prowadzić na terenie przeznaczonym do dzierżawy. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pokoju 107 Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi 20 kwietnia 2017 r. Wylicytowaną kwotę, która stanowi czynsz dzierżawy brutto, należy wpłacić z góry przed podpisaniem umowy i okazać dowód wpłaty 20 kwietnia 2017 r. Koszty administracyjne oraz przygotowanie gruntu na cele

prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wdzierżawiający. Wpłata wadium oznacza, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, załącznikiem do przetargu określającym położenie przedmiotu dzierżawy oraz projektem umowy dzierżawy. Niestawienie się osoby, która wygra przetarg, do 20 kwietnia 2017 r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

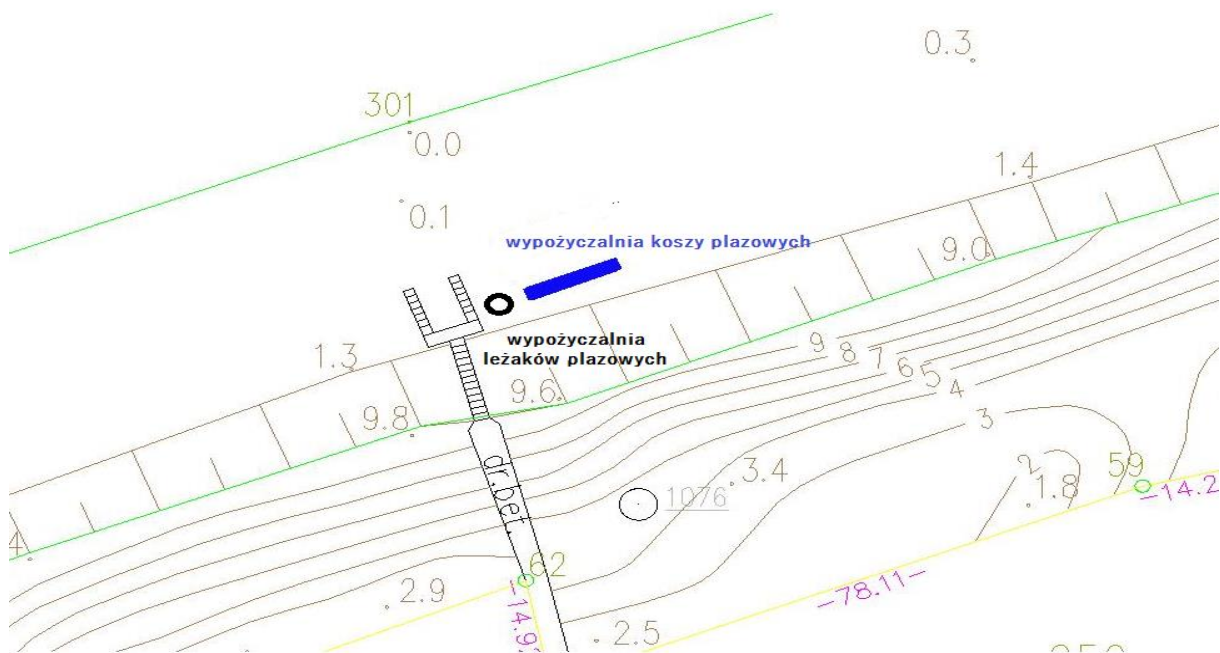
Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. (91) 38 49 021, www.rewal.pl, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/7467>, e-mail: przetargi@rewal.pl

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

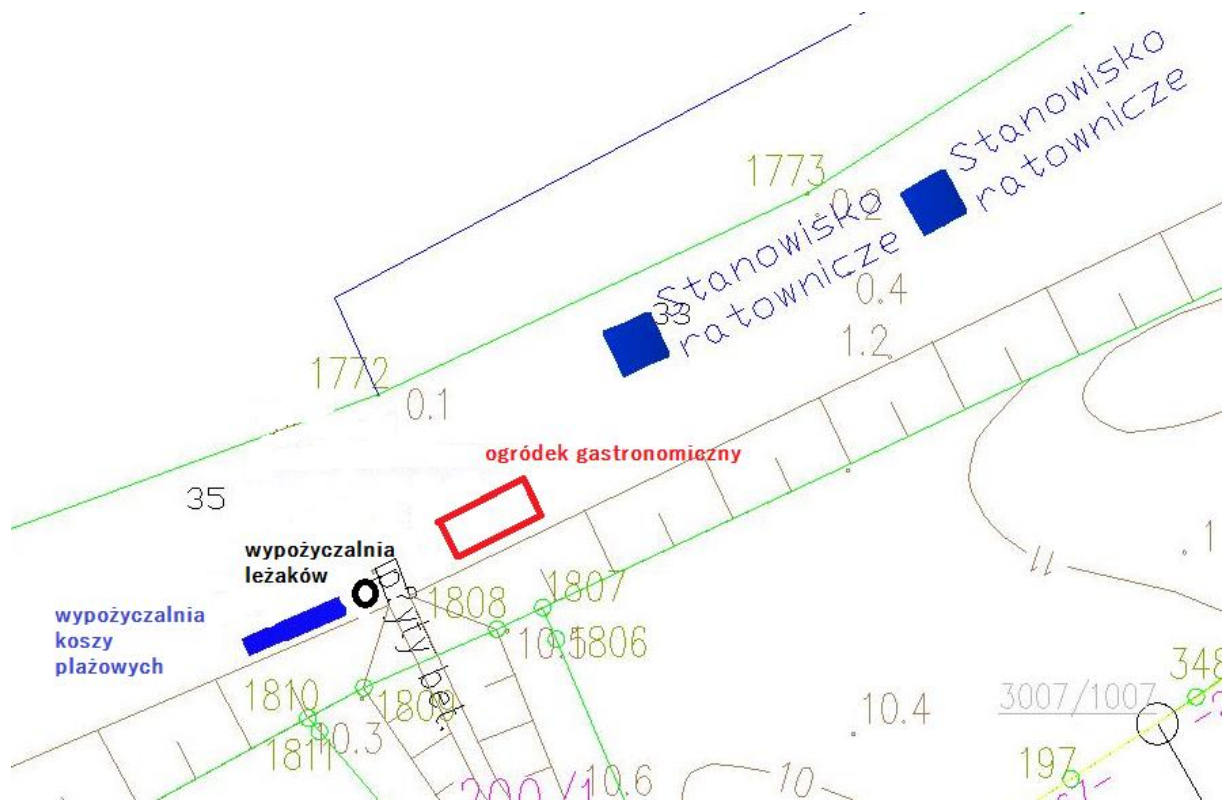
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Opis działalności/lokalizacja
1	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Morskiej.



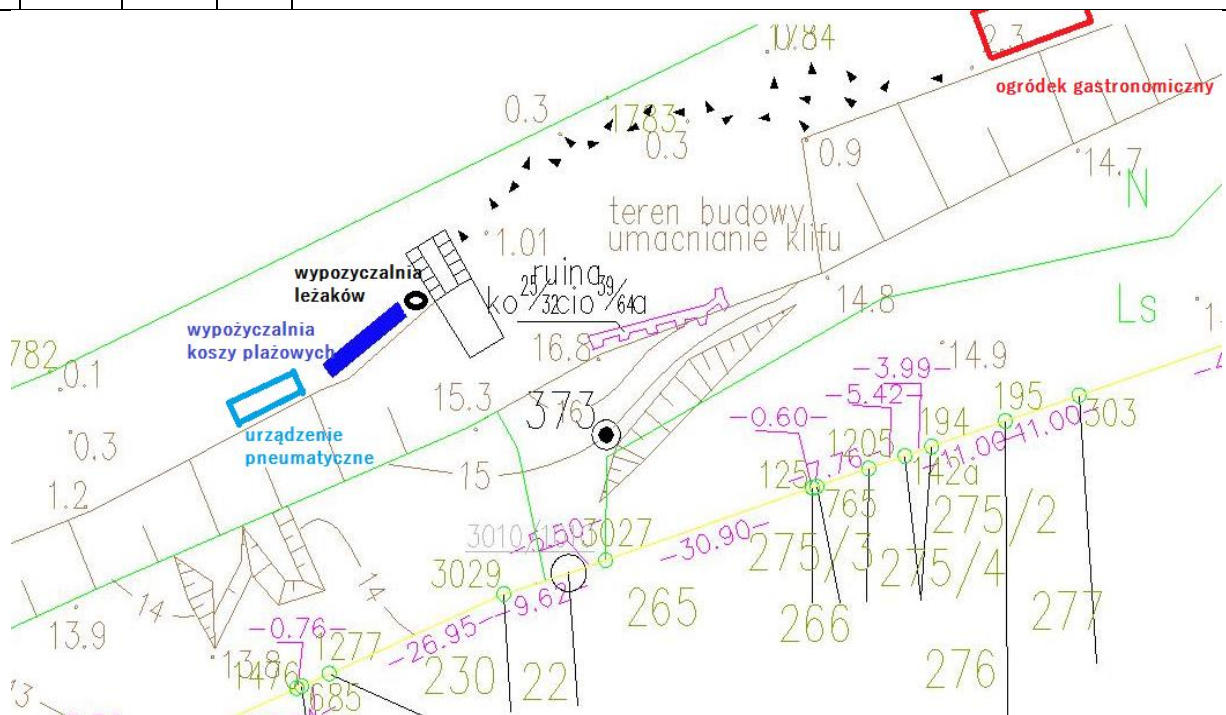
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Opis działalności/lokalizacja
2	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Bursztykowej.

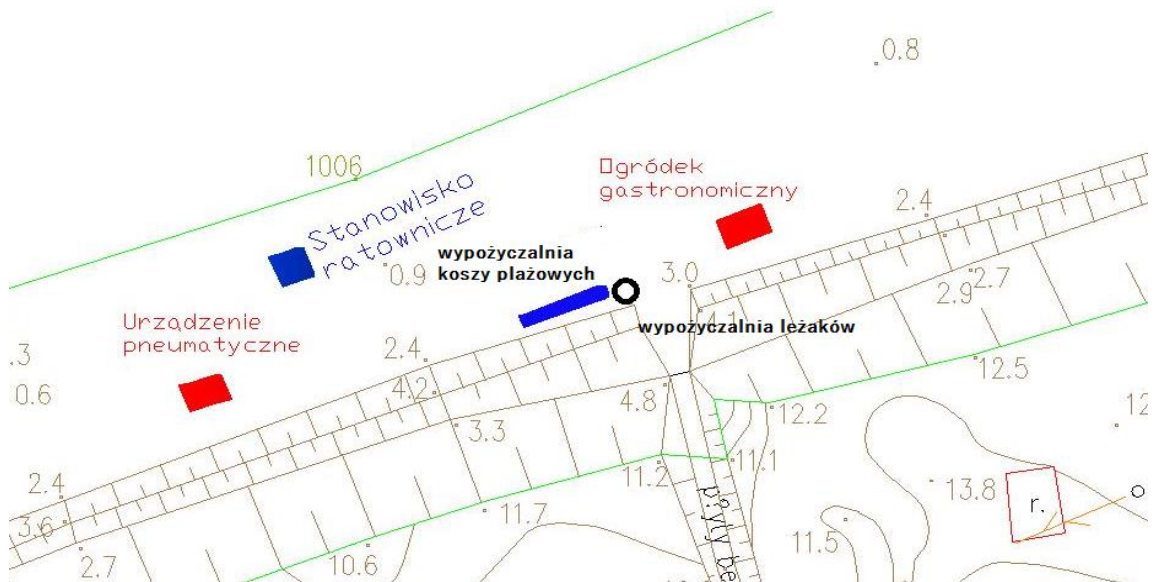


Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Opis działalności/lokalizacja
-----	-------	------------------	------------------------	-------------------------------

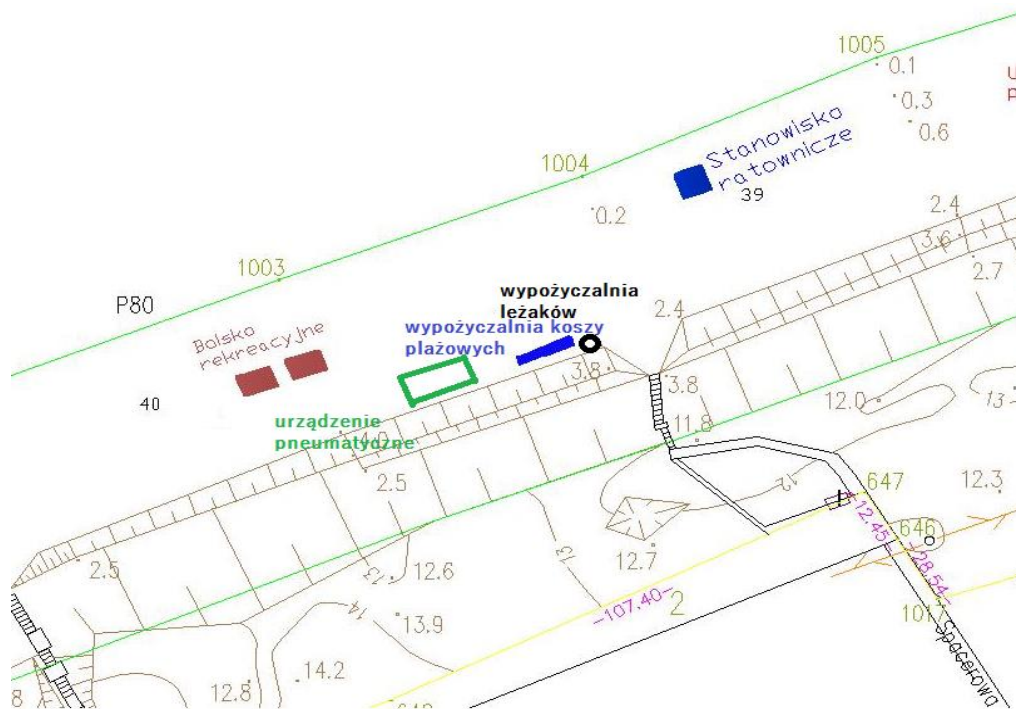


Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
6	Trzęsacz	284/1	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Klifowej.





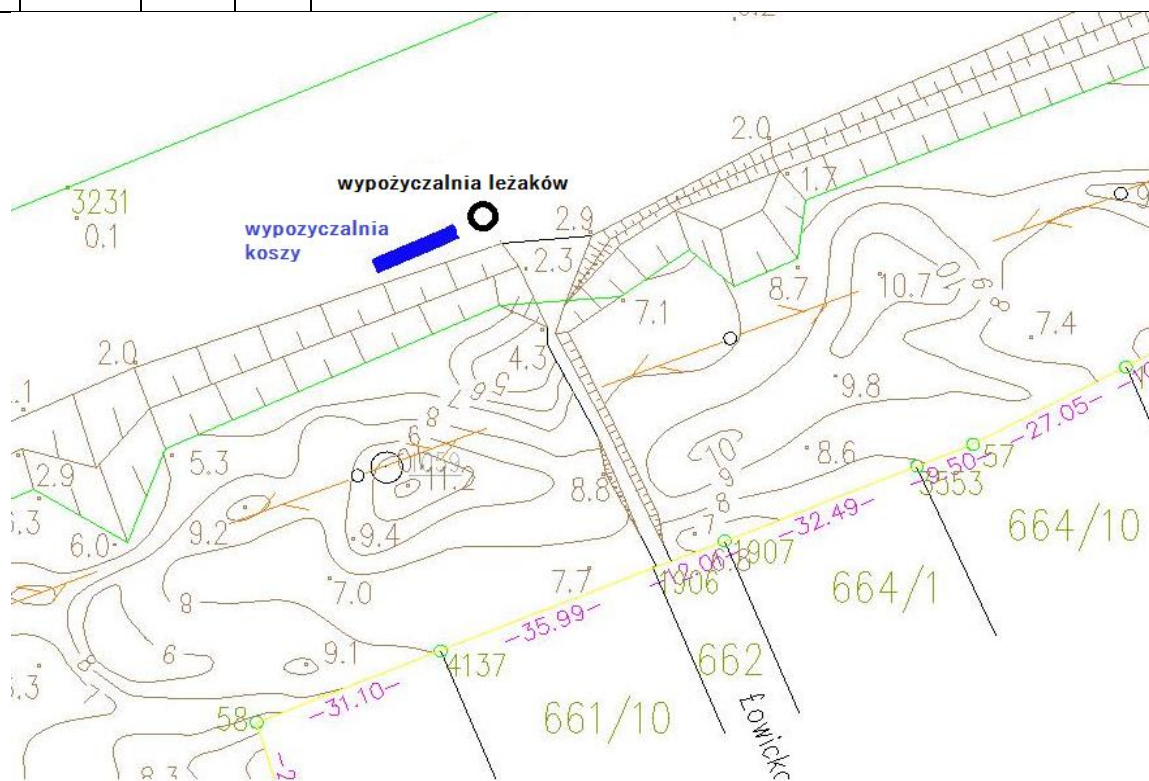
Lp.	Adres	Część działki i nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
8	Pustkowo	203/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Spacerowej



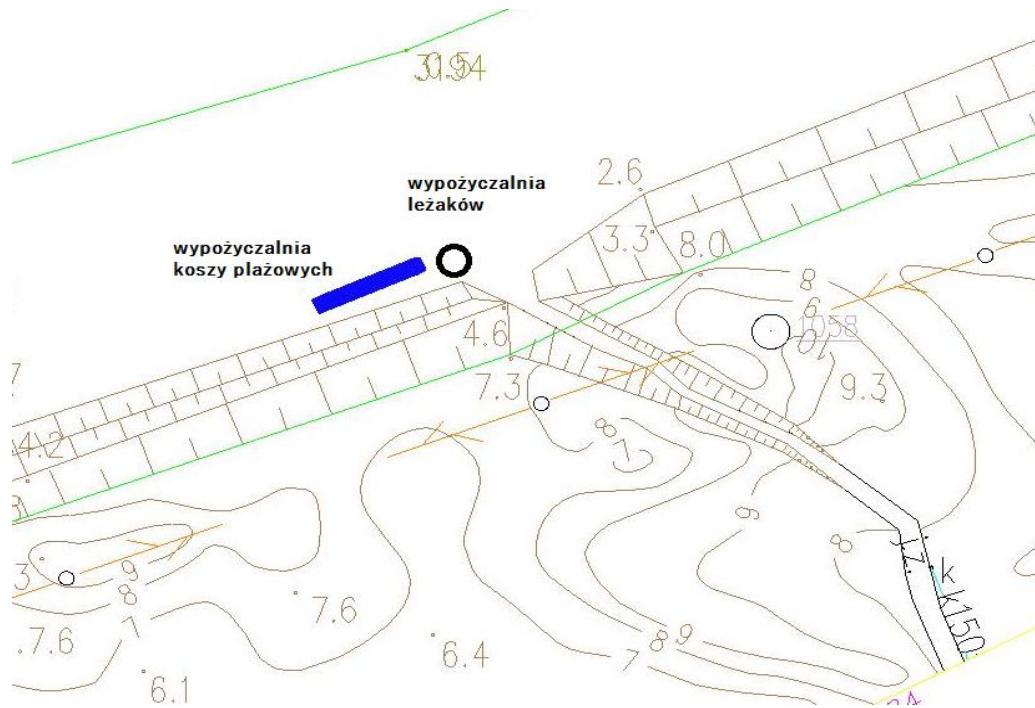
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
9	Pustkowo	203/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Bałtyckiej .



Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
10	Pobierowo	991/14	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie ,2 metry od zejścia przy ul. Łowickiej.



Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
11	Pobierowo	991/14	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Powstańców.



PROJEKT UMOWY

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia2017 r. w Rewalu pomiędzy Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez :
Wójta Gminy - Pana Roberta Skraburskiego,
 zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM
 a
 zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

§ 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki nr ... o powierzchni ... m² zlokalizowanej po stronie zejścia na plażę przy ulicy na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego (dotyczy Pobierowa, Trzęsacza, Niechorza)
2. Przedmiot dzierżawy opisany w ust. 1 znajduje się w bezpośrednim zagrożeniu powodzią w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich. Dzierżawca zobowiązany jest co roku przed rozpoczęciem działalności na plaży do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie pasa technicznego.
3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego Załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
5. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu znany, nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. DZIERŻAWCA oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności:
 - 1) Wypożyczalni sprzętu plażowego- leżaków, parasoli (inne). W ramach tej działalności DZIERŻAWCA może posadzić na przedmiocie dzierżawy:
 - a. metalową ażurową skrzynię do magazynowania leżaków o powierzchni 10 m²,
 - b. Schronienia dla wynajmującego – tymczasowego obiektu budowlanego o pow. około 5 m²,



2. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wymaga zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować w sposób zgodny z ustawami i rozporządzeniami obowiązującymi w pasie nadbrzeżnym a także innymi ustawami i przepisami, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, przepisami ochrony przyrody, przepisami ochrony obszarów Natura 2000, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§3

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy do celu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. DZIERŻAWCA na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie DZIERŻAWCA uzna za konieczne.
3. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania w jakiegokolwiek formie prawnej bez pisemnej zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.
4. DZIERŻAWCA obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem gruntów oraz płacenia należnych podatków.
5. DZIERŻAWCA ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy.
6. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane stanowisko Urzędu Morskiego dotyczące prawa do odmowy zajęcia terenu plaży w uzasadnionych przypadkach, oraz żądania od DZIERŻAWCY usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na przedmiocie dzierżawy i przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego,
7. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane prawo Urzędu Morskiego do przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 4

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową ustala się czynsz dzierżawy w wysokości ... w tym podatek VAT.....
1. DZIERŻAWCA zapłaci czynsz dzierżawny z góry przed podpisaniem umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY w następnych latach ustali czynsz poprzez coroczne zwiększenie stawki o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres DZIERŻAWCY. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.
3. DZIERŻAWCA jest zobowiązany uiszczać czynsz z góry bez uprzedniego wezwania w wysokości i terminach ustalonych w zawiadomieniu w terminie do dnia 31 lipca każdego roku .

4. DZIERŻAWCA jest zobowiązany dokonywać wpłaty czynszu dzierżawy na konto: BS Gryfice o/Rewal **36 9376 0001 0010 5242 2002 0001**
5. Uchybienie terminu dokonania wpłaty czynszu powoduje naliczenie odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
6. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo aktualizowania (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości stawek czynszu w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 5

Umowę zawarto na czas określony od dnia **15.06.2017 r. do 30.09.2018 r.**

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

§ 6

1. Umowa dzierżawy podlega niezwłocznemu rozwiązaniu w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez DZIERŻAWCĘ któregośkolwiek z warunków umowy,
 - b) zalegania przez DZIERŻAWCĘ z należnym czynszem przez okres 60 dni od terminu płatności. Za zaleganie uważa się zwłokę lub opóźnienie w zapłacie czynszu.
2. W przypadku natychmiastowego rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy – DZIERŻAWCA jest zobowiązany do opuszczenia przedmiotu dzierżawy, jego przekazania, rozliczenia się z WYDZIERŻAWIAJĄCYM oraz usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących jego własność w terminie 14 dni bez odrębnego wezwania.
3. W przypadku rozwiązania umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 2 WYDZIERŻAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł DZIERŻAWCA w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści.
4. W razie braku wydania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie, WYDZIERŻAWIAJĄCY obciąża DZIERŻAWCĘ odszkodowaniem - wynagrodzeniem za bezumowne korzystanie z nieruchomości za każdy dzień zwłoki. Stawka odszkodowania - wynagrodzenia dziennego zostanie wyliczona w następujący sposób: współczynnik 0,1 pomnożony przez czynsz dzierżawy rocznej obowiązującej w danym roku kalendarzowym. W razie niewydania przedmiotu umowy w umówionym terminie lub niewydania przedmiotu umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy, Wyzierżawiający ma również prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Z chwilą wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym i wolny od rzeczy będących własnością DZIERŻAWCY, a nakłady poniesione przez DZIERŻAWCĘ na przedmiot dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8

Strony umowy oświadczają, że w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

- 1) przyjęcia uchwałą Rady Gminy Rewal zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) powstania przyjętej koncepcji lub realizacji przez Gminę inwestycji, treść umowy ulegnie zmianie w zakresie odpowiednim do przyjętych ustaleń w powyższych opracowaniach.

§ 9

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z odmową uzgodnienia dzierżawy terenu na cele związane z realizacją umowy wydawanej co rocznie przez Urząd Morski, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za

porozumieniem stron, a czynsz dzierżawy zwrócony za okres sezonu wakacyjnego, w którym umowa nie była realizowana.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla Wyzierżawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy – załącznik nr 1,
- 2) protokół zdawczo – odbiorczy z przekazania przedmiotu dzierżawy DZIERŻAWCY – załącznik numer 2.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, dwa WYDZIERŻAWIAJĄCY.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....