

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016 poz. 2147)
**OGLASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW do 30 września 2021r.**
z przeznaczeniem na
CENTRUM ROZRYWKI DLA DZIECI

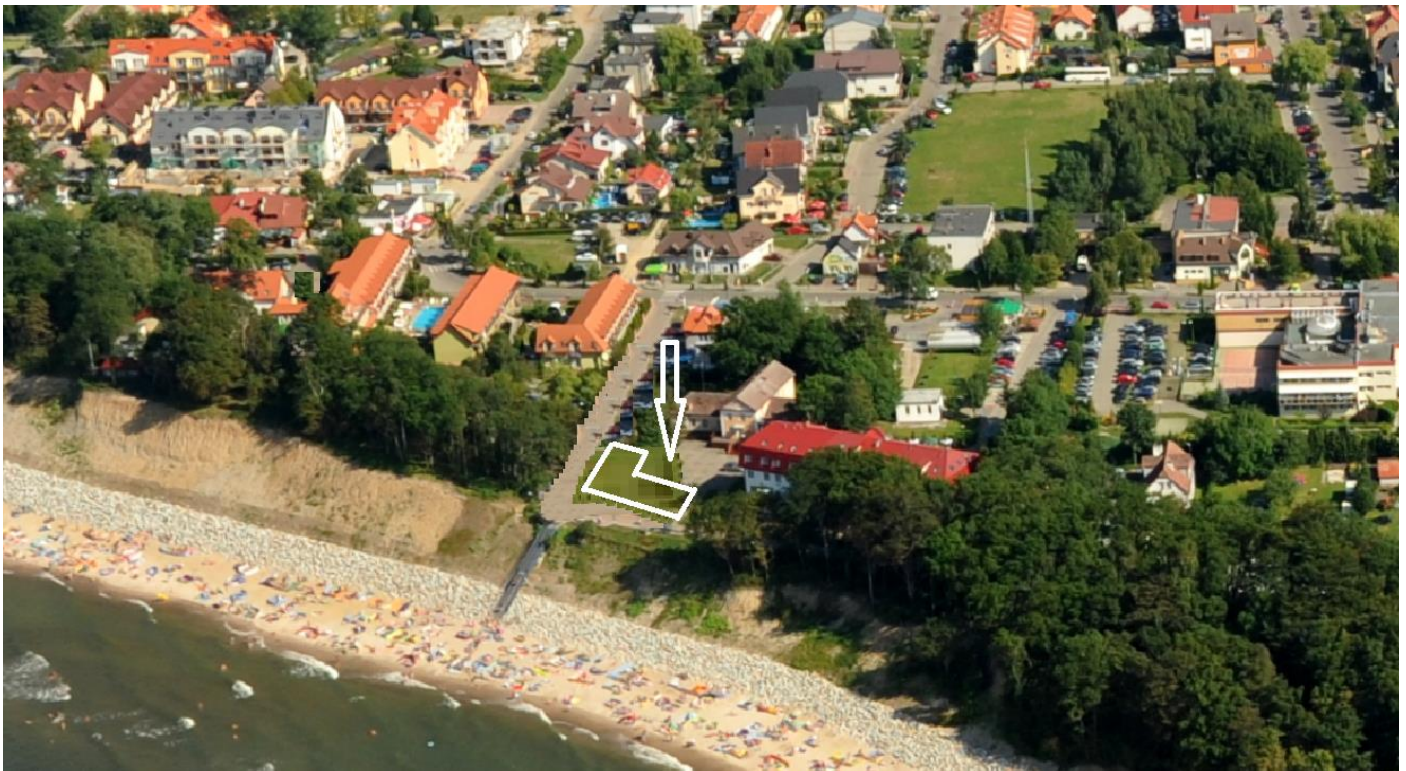
Lp.	Adres	Część działek nr	Pow. (m ²)	Opis prowadzonej działalności	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Rewal, ul. Warszawska DEPTAK NADMORSKI	354/3, 354/4, 354/5	650	Centrum rozrywki dla dzieci . Na terenie można posadzić : trampoliny, eurobungee, małpi gaj, żyroskop-platforma grawitacyjna, urządzenia pneumatyczne do 5m oraz prowadzić usługi: zaplatanie warkoczów, malowanie twarzy, animacje i zabawy z dziećmi, sprzedaż waty cukrowej, puszczenie baniek mydlanych. Zakaz ustawiania urządzeń typu : bujaki elektryczne, gry automatyczne, cymbergaje.	35 000	7 000

Przetarg odbędzie się **19 czerwca 2017r. o godz. 10⁰⁰**

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium należy wpłacić do **14 czerwca 2017r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:

Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009.**



W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Wpłata wadium przez oferenta stanowi potwierdzenie zapoznania się i przyjęcia warunków przetargu oraz zgodę na zawarcie umowy dzierżawy o treści załączonej i będącej integralną częścią ogłoszenia o przetargu. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pokoju 107 Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w terminie do 26 czerwca 2017r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium.

Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć opis funkcjonalny Centrum Rozrywki dla Dzieci oraz z załączyć wizualizację zagospodarowania terenu stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy najpóźniej w dniu podpisania umowy. Czynność ta stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. Niedostarczenie wizualizacji zgodnej z warunkami umowy, brak dokonania zapłaty za czynsz dzierżawy przed zawarciem umowy i niestawienie się osoby, która wygra przetarg w dniu 26 czerwca 2017r, w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Ogłoszenie zawiera załącznik z dokumentami. Zastrzegam się prawo do unieważnienia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie: <http://bip.rewal.pl/dokumenty/8268>. Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107, tel. (091) 38 49 021, www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl

ZAŁĄCZNIK DO PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW do 30 września 2021r.

z przeznaczeniem na

CENTRUM ROZRYWKI DLA DZIECI

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia2017 r. w Rewalu pomiędzy

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy - Pana Roberta Skraburskiego,
zwanego w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

§ 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę teren oznaczony jako części działek nr 354/5, 354/4, 354/3 o powierzchni 650 m² położonej przy ulicy Warszawskiej w Rewalu, na której zostanie utworzone CENTRUM ROZRYWKI DLA DZIECI. Na terenie można posadzić: trampoliny, eurobungee, mały gaj, żyroskop-platforma grawitacyjna, urządzenia pneumatyczne do 5m oraz prowadzić usługi: zaplatanie warkoczyków, malowanie twarzy, animacje i zabawy z dziećmi, sprzedaż waty cukrowej, puszczenie baniek mydlanych. Ustala się zakaz ustawiania urządzeń typu: bujaki elektryczne, gry automatyczne, cymbergaje oraz zajmowania istniejącego parkingu. Przedmiot dzierżawy zostanie zagospodarowany zgodnie z opisem funkcjonalnym Centrum Rozrywki dla Dzieci oraz z załączoną koncepcją zagospodarowania terenu, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.
2. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
3. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu w pełni znany i nie zgłasza co do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wymaga zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i ochrony przyrody, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie do celu określonego w § 1 umowy.
2. DZIERŻAWCA na własny koszt i ryzyko zobowiązuje się zabezpieczać i przedmiot umowy.
3. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania w jakiegokolwiek formie prawnej bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
4. DZIERŻAWCA obowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych nieruchomości opisanej w § 1. niniejszej umowy, w tym obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy, a także ubezpieczać nieruchomość w trakcie okresu obowiązywania niniejszej umowy w tym we własnym zakresie uzyskać dostęp do energii i innych niezbędnych mediów.
5. DZIERŻAWCA ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 4

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową uzyskano kwotę rocznego czynszu dzierżawy w wysokości zł brutto (w tym 23 %VAT) słownie : ...
2. Czynsz dzierżawy ustalony w ust. 1 dzierżawca zobowiązany jest uiszczać w następujący sposób:
 - 1.) Kwota czynszu wyliczona proporcjonalnie do końca roku kalendarzowego od wskazanej w ust. 1 z góry przed podpisaniem umowy tj. w wysokości Zł (½) stawki oraz pozostała kwota w wysokości ...(1/2 stawki) w terminie do 31 sierpnia 2017r. ,
 - 2.) roczny czynsz w wysokości w terminie do dnia 31 sierpnia poczynając od 2018 roku,
 - 3.) od roku 2018 kwota rocznego czynszu tj. ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy, o czym Wydzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę listem przesłanym na adres dzierżawcy do dnia 31 marca każdego roku. Zawiadomienie stanowić będzie ustalenie stawki czynszu za dany rok kalendarzowy trwania umowy dzierżawy i nie wymaga zgody Dzierżawcy,

- 4.) w ostatnim roku trwania umowy dzierżawy, czynsz zostanie wyliczony w pełnej kwocie, odpowiadającej rocznej stawce czynszu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać wpłat na numer rachunku bankowego: BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001. Datą zapłaty czynszu dzierżawnego jest dzień uznania rachunku bankowego Wyzierżawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego, Wyzierżawiającemu przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
5. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 5

Umowę zawarto na czas określony **do dnia 30.09.2021r.**

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) niedotrzymywania przez DZIERŻAWCĘ warunków niniejszej umowy,
 - b) braku zapłaty przez DZIERŻAWCĘ czynszu dzierżawnego w terminie,
 - c) przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przez Radę Gminy Rewal.
2. DZIERŻAWCA zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu oświadczenia WYDZIERŻAWIAJĄCEGO o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, wydać przedmiot umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy, oraz uregulować należności przysługujące WYDZIERŻAWIAJĄCEMU.
3. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej umowy, WYDZIERŻAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł DZIERŻAWCA w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego korzyści w wyniku rozwiązania, wypowiedzenia, wygaśnięcia niniejszej umowy. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów jakich dokonał w związku z zawarciem niniejszej umowy. Wyzierżawiający wedle swego wyboru ma prawo zachować dokonane ulepszenia bez przysługującego Dzierżawcy wynagrodzenia albo żądać ich usunięcia.
4. W razie braku wydania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 2, WYDZIERŻAWIAJĄCY obciąża DZIERŻAWCĘ wynagrodzeniem za bezumowne korzystanie z nieruchomości za każdy dzień zwłoki. Stawka wynagrodzenia dziennego - odszkodowanie za bezumowne korzystanie zostanie wyliczona w następujący sposób: współczynnik 0,01 pomnożony przez czynsz dzierżawy. W razie niewydania przedmiotu umowy w umówionym terminie lub niewydania przedmiotu umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy, Wyzierżawiający ma prawo dochodzić dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Z chwilą rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym..
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje swobodne prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1 .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności

§ 11

Wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego

§ 12

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, jeden WYDZIERŻAWIAJĄCY.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....

do umowy dzierżawy.....

