



# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. zgodnie z art. 38, art. 40 ust.1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820)

## PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	<b>Pobierowo</b> ul. Piastowska SZ1G/00040929/1	<b>452/2</b>	193	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>452/1, 451/2, 453/1, 453/2, 451/6, 828/2 obr. Pobierowo</b>	71 000	14 000
2.	<b>Pogorzelica</b> ul. Wojska Polskiego KW SZ1G/00025169/4	<b>304/21</b>	114	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat. Nieruchomość obciążona hipoteką.	<b>304/22, 304/17, 304/18, 304/5 obr. Pogorzelica</b>	57 000	11 000
3.	<b>Pobierowo</b> ul. Cicha SZ1G/00040929/1	<b>452/1</b>	98	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>453/1, 451/6, 452/2, 454 obr. Pobierowo</b>	36 000	7 000

### PRZETARG odbędzie się 4 sierpnia 2017 roku

o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i wpłaty wadium: do 31 lipca 2017r.**

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal  
14937600010010524220020009.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz posiadają prawo własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości sąsiedniej. Przed przetargiem, w pokoju 107 Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, należy okazać dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający posiadane prawo własności lub użytkowania wieczystego do gruntu sąsiedniego. Przetarg został ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z działką zbywaną ze względu na cechy charakterystyczne tych nieruchomości: mała powierzchnia, wąski kształt, brak możliwości zabudowy, połączenie działki z nieruchomością sąsiednią polepszy warunki zagospodarowania tej nieruchomości. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu potwierdza dokonanie wpłaty wadium do 31 lipca 2017r. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby najpóźniej do 18 sierpnia 2017r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. W wyjątkowych sytuacjach można przesunąć termin zawarcia umowy notarialnej. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu. Pierwszy przetarg odbył się 24.02.2017r.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019  
[www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/8268>, e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	<b>Pobierowo</b> ul. Piastowska SZ1G/00040929/1	<b>452/2</b>	193	Niezbudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>452/1, 451/2, 453/1, 453/2, 451/6, 828/2 obr. Pobierowo</b>	71 000	14 000
3.	<b>Pobierowo</b> ul. Cicha SZ1G/00040929/1	<b>452/1</b>	98	Niezbudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>453/1, 451/6, 452/2, 454 obr. Pobierowo</b>	36 000	7 000



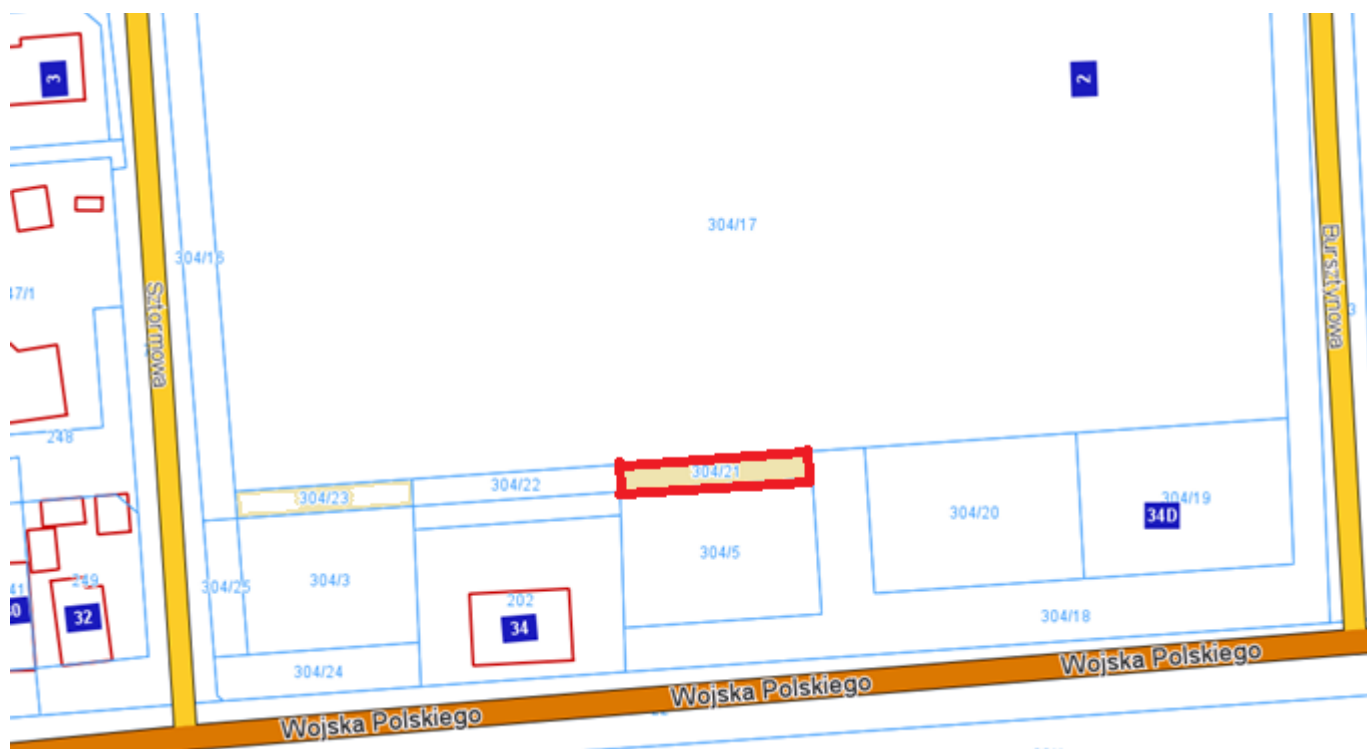
Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



**215.** Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **267MN/Utp**

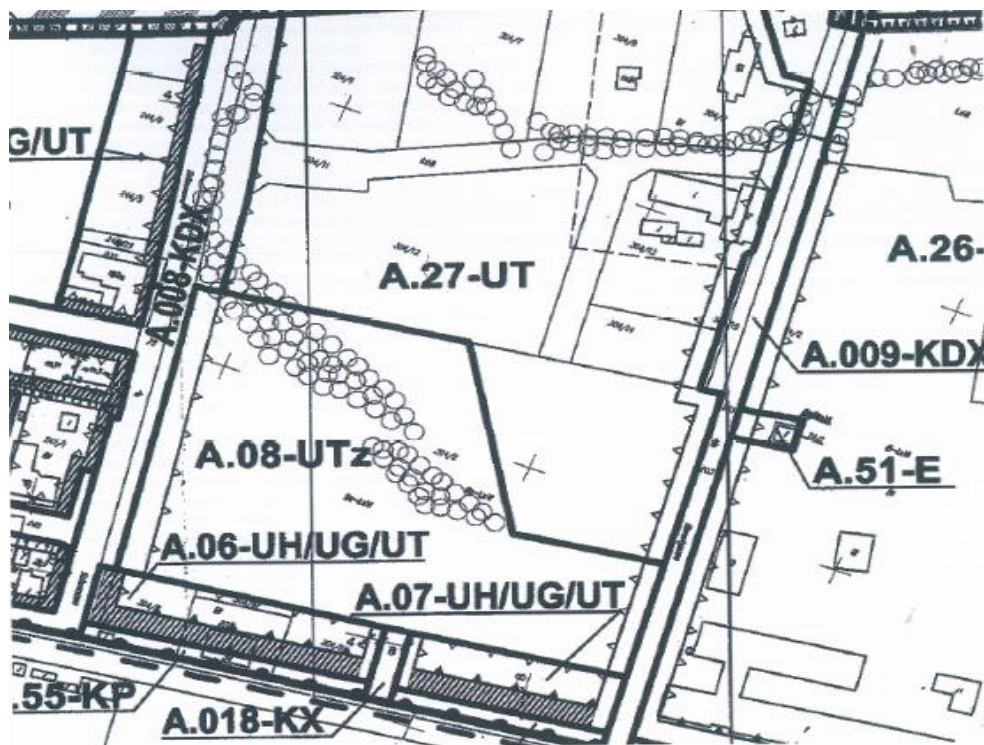
- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
  - a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
  - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
  - d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
  - e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
  - f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
  - g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
2.	<b>Pogorzelnica</b> <b>ul. Wojska Polskiego</b> <b>KW SZ1G/00025169/4</b>	<b>304/21</b>	114	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>304/22, 304/17, 304/18, 304/5 obr. Pogorzelnica</b>	57 000	11 000





# PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :



## § 25

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A.06-UH/UG/UT, A.07-UH/UG/UT**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy usługowej – usługi handlu i gastronomii oraz usługi turystyczne;
  - a) realizację funkcji usługowej – turystycznej wyklucza się w parterach budynków;
  - b) na terenach dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku ich lokalizacji obowiązują ustalenia § 13 ust.3 uchwały;
- 2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:**
  - a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 62% powierzchni działki,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,9, minimalnie 0,0,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: dla terenu minimalnie 40% powierzchni działki,
  - e) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca i szeregowa,
  - f) szerokość elewacji frontowej:
    - maksymalna szerokość frontu – 30,00 m,
    - minimalna szerokość frontu – 6,00 m,
  - g) wysokość zabudowy: do III kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 12,00 m; wyklucza się podpiwniczenie budynku,
  - h) poziom posadzki parteru: maksymalnie 0,30 m mierzone od poziomu terenu przed wejściem do budynku,
  - i) geometria i pokrycie dachu:
    - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
    - kalenica skierowana równoległe do frontowej granicy działki,
    - dopuszcza się zachowanie i remont dachów o parametrach niezgodnych z ustaleniami planu istniejących w dniu uchwalenia planu,
  - j) zasady podziału na działki budowlane:
    - powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej: nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;
    - szerokość frontu nowo projektowanej działki budowlanej: dowolna,
    - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
    - dopuszcza się realizację zabudowy na mniejszych działkach budowlanych, istniejących w momencie wejścia w życie planu, w tym pomniejszych wskutek wydzielenia gruntu pod drogi na podstawie ustaleń planu,
  - k) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
  - l) zakaz wydzielenia dróg wewnętrznych,
  - l) zakaz grodzienia działek od strony dróg publicznych;
- 3) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:**
  - a) zgodnie z rysunkiem planu, tereny zlokalizowane są w granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH 320017, obowiązują ustalenia § 10.1 uchwały,

## § 26

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.08-UTz** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne w zieleni;
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 ust.1 pkt.4 uchwały,
  - b) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 15% powierzchni terenu,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,3, minimalnie 0,0;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 70% powierzchni terenu,
  - e) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
  - f) szerokość elewacji frontowej:
    - maksymalna szerokość frontu – 12m ,
    - minimalna szerokość frontu – 6m,
  - g) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, maksymalnie do 10,00 m,
  - h) poziom posadzki parteru: maksymalnie 0,30 m mierzone od poziomu terenu przed wejściem do budynku,
  - i) geometria i pokrycie dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
  - j) zasady podziału na działki budowlane:
    - w liniach rozgraniczających terenu,
  - k) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki:
    - wyklucza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
  - a) zgodnie z rysunkiem planu, ww. tereny zlokalizowane są w granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzski Pas Nadmorski” PLH 320017, obowiązują ustalenia § 10.1 uchwały,
  - b) zgodnie z rysunkiem planu, ww. tereny zlokalizowane są w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich, obowiązują ustalenia § 14 ust. 2 uchwały,
  - c) w zagospodarowaniu terenu należy stosować materiał przepuszczalny,
  - d) wycinkę drzew należy ograniczyć do tych, które kolidują z planowaną zabudową,
  - e) zakaz niwelacji terenu,
  - f) w urządzaniu powierzchni biologicznie czynnej należy wykorzystać grunt rodzimy (zakaz wymiany gruntu) oraz stosować wyłącznie rodzime gatunki roślin właściwe dla siedliska boru,