



## WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, BEZ MOŻLI- WOŚCI USTAWIANIA OBIEKTÓW TYMCZASOWYCH NA OKRES do 30.09.2017 r.

Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	8	3,60 (2 m x 1,8 m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków),	3100	620
2.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	9	3,60 (2 m x 1,8 m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaż), malowanie twarzy, sprzedaż słodczy.	3100	620
3.	Pobierowo skrzyżowanie ul. Grunwaldzkiej i ul. Poznańskiej	13	2 (2m x 1m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaż), malowanie twarzy	2000	400
4.	Pustkowo ul. Nadmorska	23	2 (2 m x 1 m)	Gastronomia typu hot-dog, wata cukrowa, makaron chiński, napoje, lody sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	1500	300
5.	Pogorzelica ul. Plażowa	52	2 (2m x 1m)	Usługi fryzjerskie - zaplatanie warkoczyków	2500	500
6.	Pobierowo, ul. Jana z Kolna	68	2 (2 m x 1 m)	Kukurydza gotowana , wata cukrowa, popcorn lody sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych	2500	500
7.	Pustkowo, ul. Nadmorska	69	2 (2 m x 1 m)	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków),	1500	300

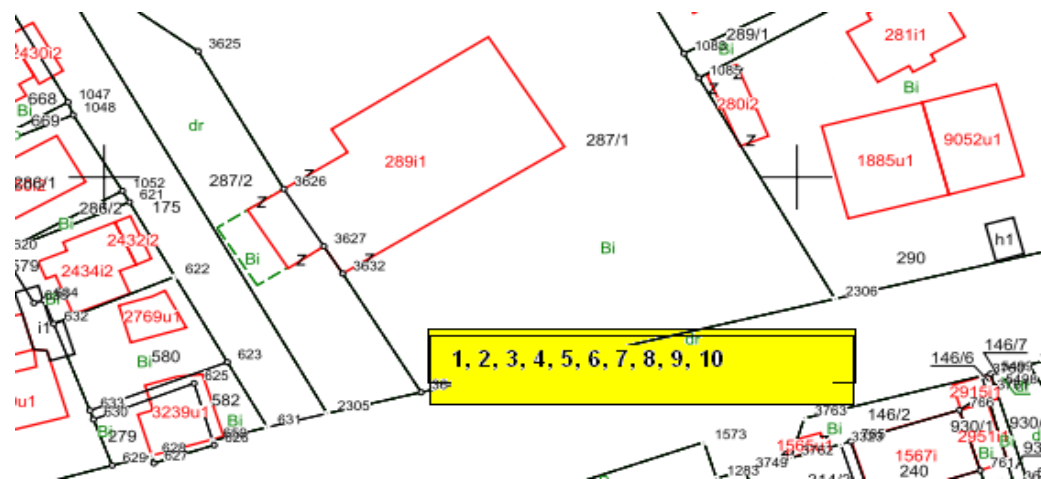
### Przetarg odbędzie się 17 lipca 2017 r. o godz. 12.00

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Wadium** należy wpłacić do **13 lipca 2017 r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14 9376 0001 0010 5242 2002 0009**. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru stanowiska, które uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, warunkami przetargu i wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy o załączonej treści. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy dzierżawy jest przedłożenie wizualizacji stanowiska, która będzie załącznikiem do umowy. Wydzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć wizualizację stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy najpóźniej 18 lipca 2017 r. Czynność ta stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. Niedostarczenie wizualizacji zgodnej z warunkami umowy, brak dokonania zapłaty za czynsz dzierżawy przed zawarciem umowy i niestawienie się osoby, która wygra przetarg 18 lipca 2017 r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pok. 107 Urzędu Gminy w Rewalu, przy ulicy Mickiewicza 19. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu. Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel. 91 38 49 021, 91 38 49 019

## Załącznik do ogłoszenia o przetargu na dzień 17 lipca 2017 r.

Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
1.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	<b>8</b>	<b>3,60</b> <b>(2 m x 1,8 m)</b>	Usługi fryzjerskie ( <i>np. zaplatanie warkoczyków</i> ),	3100	620
2.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	<b>9</b>	<b>3,60</b> <b>(2 m x 1,8 m)</b>	Artystyczne malowanie ciała (tatauaż), malowanie twarzy, sprzedaż słodczy.	3100	620



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
3.	Pobierowo skrzyżowanie ul. Grunwaldzkiej i ul. Poznańskiej	13	2 (2m x 1m)	Artystyczne malowanie ciała (tatuaż), malowanie twarzy	2000	400



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
4.	Pustkowo ul. Nadmorska	23	2 (2 m x 1 m)	Gastronomia typu hot-dog, wata cukrowa, makaron chiński, napoje, lody sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych.	1500	300





Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
5.	Pogorzelica ul. Plażowa	52	2 (2 m x 1 m)	Usługi fryzjerskie - <i>zaplatanie warkoczyków</i>	2500	500



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
6.	Pobierowo, ul. Jana z Kolna	68	2 (2 m x 1 m)	Kukurydza gotowana , wata cukrowa, popcorn lody sprzedawane z małych mobilnych wózków gastronomicznych	2500	500



Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium
7.	Pustkowo, ul. Nadmorska	<b>69</b>	<b>2 (2 m x 1 m)</b>	Usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczków),	1500	300



PROJEKT  
UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2017 roku pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego,

zwaną w dalszej części umowy Wydzierżawiającym

a

Panią/Panem \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki nr \_\_\_\_\_ o powierzchni ok. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ - stanowisko nr \_\_\_\_\_ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności - \_\_\_\_\_, zwaną dalej stanowiskiem, które zostało zwizualizowane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy ( poniżej załączono wymaganą estetykę każdego stanowiska ).

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia podpisania do dnia 15.09.2017 roku.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zagospodarować teren zgodnie z warunkami umowy, a także w sposób niezagrożący bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wydzierżawiający zakazuje prowadzenia przez Dzierżawcę na stanowisku innej działalności i wprowadzenia innego asortymentu niż wskazany przez Dzierżawcę w przetargu na zawarcie niniejszej umowy.
3. Dzierżawca nie może korzystać z większej powierzchni niż powierzchnia dzierżawionego stanowiska.
4. Codziennie po zakończeniu działalności wszystkie elementy stanowiska, muszą być usunięte przez Dzierżawcę, a teren wokół stanowiska uprzątnięty.

§ 4.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XLIX/341/09 Rady Gminy Rewal z dnia 22 października 2009 r. w sprawie ustanowienia ograniczeń co do czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń emitujących hałas negatywnie oddziałujący na środowisko na terenie gminy Rewal.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania godzinnej przerwy w emisji muzyki, po każdych dwóch godzinach grania (dotyczy stanowiska nr 10, 28 oraz 32).

§ 5.

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustnym nieograniczonym Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, kwotę w wysokości \_\_\_\_\_ - zł brutto.
2. Na poczet czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 Wydzierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w przetargu w wysokości \_\_\_\_\_ zł.
3. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium, o którym mowa w ust. 2) Dzierżawca uiszcza najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto Urzędu Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania ze stanowiska, w tym do złożenia w Urzędzie Gminy w Rewalu (pokój nr 1) deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Opłaty wynikające z umów i złożonych deklaracji, o których mowa w ust. 1 obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
3. Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione pisemnie z Wydzierżawiającym pod rygorem niemożności żądania ich zwrotu.

§ 7.

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, ani w żaden inny sposób nie może udostępnić im (odpłatnie lub nieodpłatnie) stanowiska.

§ 8.

1. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca

wykorzystuje stanowisko niezgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza umowę.

2. W razie rozwiązanie umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca nie ma prawa dochodzić od Wyzierżawiającego zwrotu nakładów poniesionych przez Dzierżawcę, utraconych przezeń korzyści lub uiszczonych opłat (w tym czynszu dzierżawnego).

§ 9.

W terminie 7 dni od daty zakończenia umowy lub jej rozwiązania Dzierżawca obowiązany jest zwrócić stanowisko Wyzierżawiającemu w stanie wolnym od dokonanych przezeń naniesień, uprzątnięty w stanie nie gorszym niż stanowisko przekazane w dniu zawarcia umowy.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktów prawa miejscowego.

§ 11.

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.
2. W przypadku gdy w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Wyzierżawiającego zostanie udokumentowane wykorzystanie stanowiska niezgodnie z postanowieniami umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 600 zł dziennie.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania oryginału umowy na stanowisku handlowym w celu okazania go Straży Gminnej, w innym przypadku będzie zobowiązany do zapłaty opłaty targowej w wysokości 600zł dziennie.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany w zapisie umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

( wizualizacja )

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy .....