

# **ZASADY I TRYB POSTĘPOWANIA**

## **W ZAKRESIE USTALANIA ILOŚCI NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH**

## **W ASPEKCIE ZEZWOLEŃ NA USUWANIE DRZEW I KRZEWÓW**

# **W GMINIE REWAL**



## 1. CEL I PRZEDMIOT

Drzewa i inne rośliny, podobnie jak budynki i inne urządzenia trwałe, stanowią części składowe gruntu od chwili zasadzenia lub zasiania (art. 48 Kodeksu Cywilnego). Zgodnie z powyższym, drzewa (i inne rośliny trwałe) stanowią części składowe działek i jako elementy trwałe pełnią określoną funkcję użytkową, a tym samym uczestniczą w tworzeniu wartości użytkowej danego terenu. Jeżeli drzewa (czy inne rośliny trwałe) zostaną zniszczone, wartość działki ulega zmianie w zakresie funkcji pełnionej przez drzewa. Ponieważ drzewa podnoszą wartość działek, ich usunięcie, zniszczenie lub uszkodzenie stanowi szkodę rzeczową, która powinna być naprawiona w świetle przepisów prawa. Naprawienie szkody stanowić ma rekompensatę za utracone lub uszkodzone drzewa w naturze (przez posadzenie analogicznego lub zbliżonego drzewa), lub gdy to nie jest możliwe, rekompensatę realizowaną w formie pieniędzy.

Wartość środowiska przyrodniczego jest dobrem wspólnym i jest objęta ochroną w ramach postanowień Konstytucji Rzeczypospolitej Polski (art. 5, art. 31 ust. 3 oraz art. 74. ust. 1), mających na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju. Ponadto należy zaznaczyć, iż drzewa stanowią podstawowe składniki środowiska przyrodniczego i są istotnym elementem strategii zrównoważonego rozwoju pod względem klimatycznych, ekologicznym i oczyszczającym. Wpływają na regulację klimatu lokalnego ponadto właściwie posadzone mają wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania energetycznego budynków. Drzewa są niezmiernie ważne dla gospodarki wodnej i zapobiegania powodzi oraz utrzymywania półnaturalnego środowiska na terenach pozaleśnych. Drzewa nadają cech tożsamości i unikalnego charakteru. Są dominującymi elementami przestrzennymi pod względem wizualnym. Wpływają na podnoszenie walorów architektury i tworzenie ładu przestrzennego, maskują nieatrakcyjne miejsca, stwarzają warunki prywatności i komfortu.

Gminy Rewal, która z jednej strony jest gminą turystyczną i wypoczynkową, a z drugiej objęta jest licznymi inwestycjami (publicznymi i prywatnymi), które stopniowo prowadzą do coraz większej urbanizacji i ograniczania terenów zielonych. Tereny zieleni kształtują charakter miejscowości, pozwalają na subiektywny odbiór miejsca i jego identyfikację na tle innych, podobnych jednostek. Tereny te oprócz oczywistych funkcji estetycznych pełnią również bardzo ważną rolę przyrodniczą i ekologiczną. Ich nadrzędną rolą jest jednak udział w tworzeniu ekologicznego systemu gminy, dzięki któremu zapewniona jest ciągłość powiązań przyrodniczych pomiędzy poszczególnymi miejscowościami. O wysokiej randze Gminy Rewal świadczy fakt, że 70% gminy należy do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Nakładają się tu: Specjalny Obszar Ochrony (SOO), PLH 320032 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski, zgodnie z wymogami Dyrektywy Siedliskowej Rady Europy 92/43/EWG oraz Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB 320015 Wybrzeże Trzebiatowskie zgodnie z dyrektywą Ptasia Rady Europy 79/409/EWG, a także PLB990003 Zatoka Pomorska oraz PLH99000 Ostoja na Zatoce Pomorskiej obejmujące swoim zasięgiem wody przybrzeżne Morza Bałtyckiego. W krajowej sieci ekologicznej ECONET-PL tereny te położone są na terenie obszaru węzłowego 1M o znaczeniu międzynarodowym. Obszar rezerwatu Liwia Łuża tworzy wschodnią część kompleksu powiązanego ekologicznie z terenami o podobnym statusie w Europie Zachodniej.

Przyjęte zasady i tryb postępowania ma na celu ustalenie ilości nasadzeń zastępczych, rozumianych, jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ) zwanej dalej u.p.o.ś., w związku z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.) zwanej dalej u.o.p.

## 2. UWARUNKOWANIA PRAWNE WYDAWANIA ZEZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEW LUB KRZEWÓW W ZAMIAN ZA NASADZENIA ZASTĘPCZE

Posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu (art. 84 ust. 1 u.o.p.). Opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia. Opłata za usunięcie drzew jest podstawowym instrumentem działania organu przy wydawaniu zezwoleń na wycinkę drzew, a nasadzenia zastępcze traktowane są jako wyjątek. Możliwość nałożenia obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych uzależniona jest od wniosku inwestora. Zasadą jest więc, że zezwolenie na usunięcie drzew jest uzależnione od poniesienia opłaty, natomiast organ ma jedynie możliwość uzależnienia wydania zezwolenia od wykonania nasadzeń zastępczych i w związku z tym odroczenia terminu uiszczenia opłaty. Zgodnie z art. 83c ust. 3 u.o.p. wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych. Wymogiem, sformułowanym w art. 83b ust. 1 pkt 9, lit. a) u.o.p. jest dołączenie do wniosku projektu planu nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew, lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Projekt planu nasadzeń zastępczych pozwala organowi już na etapie składania wniosku rozeznaczyć się w zamiarach wnioskodawcy, jeśli takie działania są planowane, co do ich rodzaju, dostępności miejsca i ilości nasadzeń. Jednak wydając zezwolenie, organ nie jest związany tymi informacjami. Natomiast podkreślić należy, że w myśl art. 83c ust. 4 u.o.p. organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- a) wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełni w ekosystemie;
- b) wartość kulturową;
- c) walory krajobrazowe;
- d) lokalizację.

Organ w przypadku stwierdzenia zasadności wydania zezwolenia na usunięcie drzewa uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, może zwiększyć liczbę lub zmienić gatunek proponowanych przez wnioskodawcę nasadzeń, ponieważ to na organie ciąży obowiązek określenia nasadzeń zastępczych tak, aby stanowiły kompensację przyrodniczą. W przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych, zezwolenie to określa dodatkowo:

- a) miejsce nasadzeń;
- b) liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów;
- c) minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm lub minimalny wiek krzewów;
- d) gatunek lub odmianę drzew lub krzewów;
- e) termin wykonania nasadzeń;
- f) termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń; może także określać warunki techniczne sadzenia drzewa (art. 83d ust. 2 i 4 u.o.p.).

**Organ prowadzący postępowanie może odmówić uzależnienia wydania zezwolenia od nasadzeń zastępczych, jeżeli projekt planu nasadzeń zastępczych nie kompensuje strat przyrodniczych. Każdy wniosek ze względu na skomplikowany charakter sprawy rozpatrywany jest indywidualnie.**

### **3. ZASADY USTALANIA OPŁAT ZA USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW**

#### **3.1. OPŁATY ZA USUNIĘCIE DRZEW**

Zgodnie z art. 84 u.o.p., opłaty za usunięcie drzew i krzewów ponosi posiadacz nieruchomości, który uzyskał zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów. Opłaty nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Ustala się je w wydanym zezwoleniu. Organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 u.o.p.). Jeżeli posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty podlega umorzeniu. Jeżeli posadzone drzewa lub krzewy albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczana opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności. Organ może naliczyć opłatę również przed upływem wyznaczonego okresu, jeżeli przesadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności w tym terminie a w przypadku niewykonania określonych w zezwoleniu nasadzeń zastępczych lub części z nich, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

#### **3.2. WYLICZENIE OPŁATY ZA USUNIĘCIE DRZEW**

Wysokość opłaty za usunięcie drzewa ustala się na podstawie stawki zależnej od obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm i od tempa przyrostu pnia drzewa na grubość poszczególnych rodzajów lub gatunków drzew oraz współczynników różnicujących stawki w zależności od lokalizacji drzewa. Ustawa określa maksymalne stawki takich opłat, natomiast obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 28 października 2016 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów na rok 2017 (M.P. poz. 1018) określa maksymalne stawki opłat za usuwanie drzew za jeden centymetr obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm oraz stawki dla poszczególnych rodzajów lub gatunków drzew w zależności od obwodu pnia oraz od tempa przyrostu pnia na grubość:

Do usunięcia przeznaczono drzewo gatunku dąb szypułkowy o obw. 98 cm.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska, stawka dla dębu szypułkowego wynosi 16 355,32 zł, natomiast współczynnik różnicujący stawki w zależności od lokalizacji drzewa wynosi 0,4, w związku z tym opłata za usunięcie przedmiotowego drzewa wyniesie 6 542,13 zł.

$$16\ 355,32\ \text{zł} \times 0,4 = 6\ 542,13\ \text{zł}$$

#### **3.3. OKREŚLENIE ILOŚCI NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH - DRZEWA**

Zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późniejszymi zmianami) przez kompensację przyrodniczą rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Ponieważ nasadzenia zastępcze mają zastąpić usuwane drzewa, organ prowadzący postępowanie musi zadbać o to, aby nowo posadzone drzewa w sposób właściwy kompensowały zaistniałe zmiany w środowisku. Jak wskazano wcześniej, zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody możliwe jest uzależnienie zezwolenie na wycinkę drzew od zastąpienia ich innymi drzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew. W przypadku kompensacji przyrodniczej polegającej na zastąpieniu usuwanych drzew nowymi drzewami

organ zobowiązany jest do wskazania takiej ilości drzew aby nowo sadzone drzewa gwarantowały w przyszłości drzewa o podobnych walorach i odtworzonych korzyściach. Jednocześnie przy doborze materiału szkółkarskiego przewidzianego do nasadzeń zastępczych, muszą być wzięte pod uwagę sadzonki drzew o minimalnym obw. pnia 30 cm mierzonym na wysokości 5 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego oraz sadzonki drzew o minimalnym obw. pnia 20 cm – dla pozostałych rodzajów i gatunków drzew. Wyżej wymieniony warunek wynika z faktu, iż w myśl obowiązujących przepisów, o których mowa w art. 83f ust. 1 pkt 3 lit. a i b (u.o.p.) przepisów art. 83 ust. 1 ustawy nie stosuje się do drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

- a) 35 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego,
- b) 25 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Aby zapewnić ochronę materiału roślinnego w obrocie prawnym, przedmiotem nasadzeń mogą być wyłącznie sadzonki podlegające ochronie ustawowej o odpowiednich parametrach dendrometrycznych, a więc takich jak wskazano wyżej. Parametry te gwarantują, iż po trzy letnim terminie w którym wnioskodawca zobowiązany jest do utrzymania żywotności drzew, nowo sadzone drzewa osiągną wymiary gwarantujące ich ochronę prawną.

Jeżeli wnioskodawca decyduje się na złożenie wniosku o odroczenie opłaty za usunięcie drzew, pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych to zobowiązany jest do przedłożenia planu nasadzeń zastępczych Liczbę nasadzeń zastępczych wylicza się w następujący sposób:

Wyliczoną wcześniej wysokość opłaty za usunięcie wnioskowanego drzewa dzieli się przez średnią wartość drzewa tj. 1.500,00 zł – celem ustalenia minimalnej liczby drzew do nasadzeń zastępczych.

**Wyliczenie minimalnej liczby nasadzeń zastępczych dla omawianego wyżej dębu szypułkowy o obw. 98 cm wylicza się w następujący sposób:**

$$6\,542,13\text{ zł} / 1.500,00\text{ zł} = 4,3^1$$

**Uzyskana wartość stanowi liczbę drzew (4 szt.), jaką należy uwzględnić w projekcie planu nasadzeń zastępczych, która zrekompensuje straty przyrodnicze za usunięcie 1 szt. drzewa gatunku dąb szypułkowy o obw. 98 cm.**

Średnia wartość jednego drzewa (1.500,00 zł) do nasadzeń została przyjęta na podstawie aktualnych cen produkcji materiału szkółkarskiego spełniającego normy jakościowe oraz kalkulacji kosztorysowej prac obejmujących sadzenie i pielęgnację drzew, według standardów technicznych. Koszty odtworzenia drzewa obejmują koszty produkcji, sadzenia i pielęgnacji drzewa, w szczególności:

- a) koszty nabycia sadzonki;
- b) koszty transportu sadzonki ze szkółek na miejsce sadzenia drzewa oraz koszty użycia niezbędnego sprzętu;
- c) koszty posadzenia drzewa oraz koszty pośrednie;
- d) koszty trzyletniej pielęgnacji drzew.

---

<sup>1</sup> W przypadku uzyskania wartości po przecinku  $\geq 0,5$  należy podnieść do najbliższej pełnej wartości. Wartości mniejsze od 0,5 należy pominać.

### **3.4. OPŁATY ZA USUNIĘCIE KRZEWÓW**

Wysokość opłaty za usunięcie krzewu ustala się na podstawie stawki za usunięcie jednego metra kwadratowego powierzchni pokrytej krzewami oraz współczynników różnicujących stawkę w zależności od lokalizacji krzewu, przy czym za wielkość powierzchni pokrytej krzewami przyjmuje się wielkość powierzchni rzutu poziomego krzewu. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 28 października 2016 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów na rok 2017 (M.P. poz. 1018) określa maksymalną stawkę za usunięcie jednego metra kwadratowego powierzchni pokrytej krzewami w wysokości 254,04 zł, natomiast współczynniki różnicujące stawkę w zależności od lokalizacji krzewu wskazane są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie opłat za usunięcie drzew i krzewów.

Do usunięcia przeznaczono krzew gatunku żylistek szorstki o pow. 10 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z obwieszczeniem stawka za usunięcie jednego metra kwadratowego powierzchni pokrytej krzewami wynosi 254,04 zł, natomiast współczynnik różnicujący stawki w zależności od lokalizacji krzewu wynosi 0,4, w związku z tym opłata za usunięcie przedmiotowego krzewu wyniesie 1 016,16 zł.

$$254,04 \text{ zł} \times 10 \text{ m}^2 \times 0,4 = 1 016,16 \text{ zł}$$

### **3.5. OKREŚLENIE ILOŚCI NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH - KRZEWY**

W myśl art. 83b. 1. pkt 9 lit. a) u.o.p projekt planu nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie krzewów o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, a więc w projekcie planu nasadzeń zastępczych należy przewidzieć, co najmniej tyle samo powierzchni przeznaczonych do zakrzaczenia, co powierzchnia krzewów usuwanych.

Jeżeli z nieruchomości usuwamy 10 m<sup>2</sup> krzewów gatunku żylistek szorstki, w projekcie należy wskazać minimum 10 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonych do zakrzaczenia.

W doborze materiału szkółkarskiego przewidzianego do nasadzeń zastępczych, muszą być wzięte pod uwagę sadzonki krzewów w wieku, co najmniej 7 lat. Warunek ten wynika z faktu, iż w myśl obowiązujących przepisów, o których mowa w art. 83f ust. 1 pkt 1 (u.o.p.) przepisów art. 83 ust. 1 ustawy nie stosuje się do krzewów, których wiek nie przekracza 10 lat. Natomiast odbiór gwarancyjny nasadzeń następuje po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu. Aby zapewnić ochronę materiału roślinnego w obrocie prawnym, przedmiotem nasadzeń mogą być wyłącznie sadzonki podlegające ochronie ustawowej - w wieku min. 10 lat - w dniu odbioru stwierdzenia zachowania żywotności.

## **4. DOBÓR MATERIAŁU SZKÓŁKARSKIEGO**

### **4.1. ZALECENIA ZWIĄZKU SZKÓŁKARZY POLSKICH**

Jedną z podstawowych kwestii w nasadzeniach zastępczych jest jakość wybranego do nasadzeń materiału szkółkarskiego. Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Rewalu rekomenduje korzystanie z „Zaleceń jakościowych dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” podających aktualne i obowiązujące obecnie standardy produkcji szkółkarskiej (opracowanie dostępne na stronie: <http://www.rewalnaturalny.pl> w zakładce zielona gmina/ kompensacja przyrodnicza).

### **4.2. PROPOZYCJE DOBORU GATUNKOWEGO W NASADZENIACH ZASTĘPCZYCH.**

Propozycje doboru gatunkowego, wskazane są w programie rozwoju terenów zieleni pt. „Waloryzacja, ochrona i program rozwoju terenów zieleni gminy Rewal – stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/273/13 Rady Gminy Rewal z dnia 22 lutego 2013 r. (opracowanie dostępne na stronie: <http://www.rewalnaturalny.pl> w zakładce zielona gmina/kompensacja przyrodnicza).

### **4.3. GATUNKI INWAZYJNE**

Zaznaczyć należy, iż nie wszystkie gatunki drzew, dobrze znoszące niekorzystne warunki środowiskowe i charakteryzujące się szybkim wzrostem są pożądane w środowisku przyrodniczym. Niektóre gatunki obcego pochodzenia (inwazyjne) wprowadzone do rodzimego środowiska przyrodniczego, rozprzestrzeniają się w relatywnie krótkim czasie i zagrażają różnorodności biologicznej.

Kwestie gatunków obcych reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ustanawia ona ogólny zakaz wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w nim roślin, zwierząt lub grzybów gatunków obcych. Ponadto wprowadza obowiązek uzyskania zezwolenia na wwożenie z zagranicy gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić rodzimym gatunkom i siedliskom przyrodniczym (zezwolenie wydaje Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska), a także obowiązek uzyskania zezwolenia na przetrzymywanie tych gatunków, ich hodowlę, rozmnażanie bądź oferowanie do sprzedaży i zbywanie (zezwolenie wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska). Ustawa przewiduje możliwość odmowy wydania zezwolenia, jeśli wnioskowana czynność stwarza zagrożenie dla rodzimych gatunków lub siedlisk przyrodniczych. Przepisy ustawy uzupełnia rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 210, poz. 1260) w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym. Na przedmiotowej liście umieszczony jest bożodrzew (ajlant) gruczołowaty (*Ailanthus altissima*) na usunięcie, którego w obecnym stanie prawnym, nie jest wymagane zezwolenie. Dodatkowo, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska zaleca szczególne środki ostrożności wobec czterech innych, stosowanych do nasadzeń, gatunków drzew. Są to: dąb czerwony (*Quercus rubra*), jesion pensylwański (*Fraxinus pennsylvanica*), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*) i wiązowiec zachodni (*Celtis occidentalis*).

## **5. WARUNKI UDZIELANIA ZEZWOLEŃ NA USUWANIE DRZEW W ZWIĄZKU Z INWESTYCJĄ, W ZAMIAN ZA NASADZENIA ZASTĘPCZE**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, inwestor występujący o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów uzależnione od nasadzeń zastępczych, zobowiązany jest do wniosku dołączyć projekt planu nasadzeń zastępczych wykonany w formie rysunku, mapy lub projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz informację o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu i planowanym terminie ich wykonania. Organ administracji, po przeanalizowaniu wartości przyrodniczej, kulturowej, walorów krajobrazowych i lokalizacji drzewa lub krzewu, może udzielić zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu w zamian za nasadzenia zastępcze wyłącznie w przypadku, gdy spełnione są niżej wskazane warunki:

1. Nieruchomość gruntowa wskazana przez wnioskodawcę, na której planowane jest dokonanie nasadzeń zastępczych musi być zlokalizowana na terenie gminy Rewal oraz gwarantować „stałość” tych nasadzeń a nie ich czasowy charakter.
2. Nieruchomość gruntowa musi stanowić własność wnioskodawcy lub w przypadku jeżeli wnioskodawca planuje nasadzenia na nieruchomości nie będącej jego własnością, wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia właściciela tej nieruchomości o zapewnieniu warunków gwarantujących stałość nasadzeń kompensacyjnych.
3. Jeżeli projekt planu nasadzeń zastępczych przewidziany jest do realizacji na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Rewal, wnioskodawca przed złożeniem wniosku o usunięcie drzew/krzewów dokona uzgodnienia z jednostką „Zieleń Gminy Rewal” mającą siedzibę w Wodociągach Rewal Sp. z o.o. (ul. Poznańska 31, 72-346 Pobierowo, tel. 0913864172) przedmiotowego projektu. Inwestor otrzymujący zgodę na wykonanie nasadzeń zastępczych musi do wniosku dołączyć pismo uzgadniające/opiniujące nasadzenia kompensacyjne na nieruchomości stanowiącej własność gminy Rewal
4. Strona wnioskująca o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów uzależnionych od nasadzeń zastępczych w projekcie planu ma obowiązek uwzględnić:
  - a) w doborze materiału szkółkarskiego przewidzianego do nasadzeń zastępczych sadzonki drzew o minimalnym obwodzie pnia:
    - 30 cm mierzonym na wysokości 5 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego;
    - 20 cm mierzonym na wysokości 5 cm dla pozostałych rodzajów i gatunków drzew;
  - b) w doborze materiału szkółkarskiego przewidzianego do nasadzeń zastępczych, sadzonki krzewów w wieku, co najmniej 7 lat.
5. Materiał roślinny przewidziany do nasadzeń musi spełniać normy jakościowe zalecane przez Związek Szkółkarzy Polskich.
6. Nasadzenia winny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją i zgodnie ze sztuką ogrodniczą przez podmiot dający gwarancję właściwego wykonania prac, obejmujących wykonanie nasadzeń zastępczych oraz objęcia ich bieżącą konserwacją i pielęgnacją przez okres min. 3 lat od dnia wykonania nasadzeń zastępczych.