



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NA PLAŻY – USŁUGI GASTRONOMICZNE

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Czas trwania umowy	Opis prowadzonej działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza Dzierżawy rocznej brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Trzęsacz ul. Klifowa	284/1	200	do 31.10.2020r.	Ogródek gastronomiczny na plaży o powierzchni zabudowy do 150 m ² zrealizowany zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.	100 m na wschód od zejścia na plażę przy ul. Klifowej, zejście na plażę nr 27	25 000	5 000

Przetarg odbędzie się **29 kwietnia 2016r.** o godz. **10⁰⁰**

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium należy wpłacić do **25 kwietnia 2016r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:

Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, warunkami przetargu i warunkami ustalonymi dla inwestycji przez Urząd Morski w piśmie z dnia 17 lutego 2016r. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pokoju 107 Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi **9 maja 2016r.** Wylicytowaną kwotę należy wpłacić w następujący sposób: w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy, 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia 2016r. Koszty administracyjne oraz przygotowania gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wydzierżawiający. Wydzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć wizualizację ogródka gastronomicznego stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy najpóźniej 9 maja 2016r. Czynność ta stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. Niedostarczenie wizualizacji zgodnej z warunkami umowy, brak dokonania zapłaty za czynsz dzierżawy w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu i niestawienie się osoby, która wygra przetarg w dniu 9 maja 2016r, w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Ogłoszenie zawiera załącznik z dokumentami. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. (91)3849021, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/7467>, e-mail: przetargi@rewal.pl

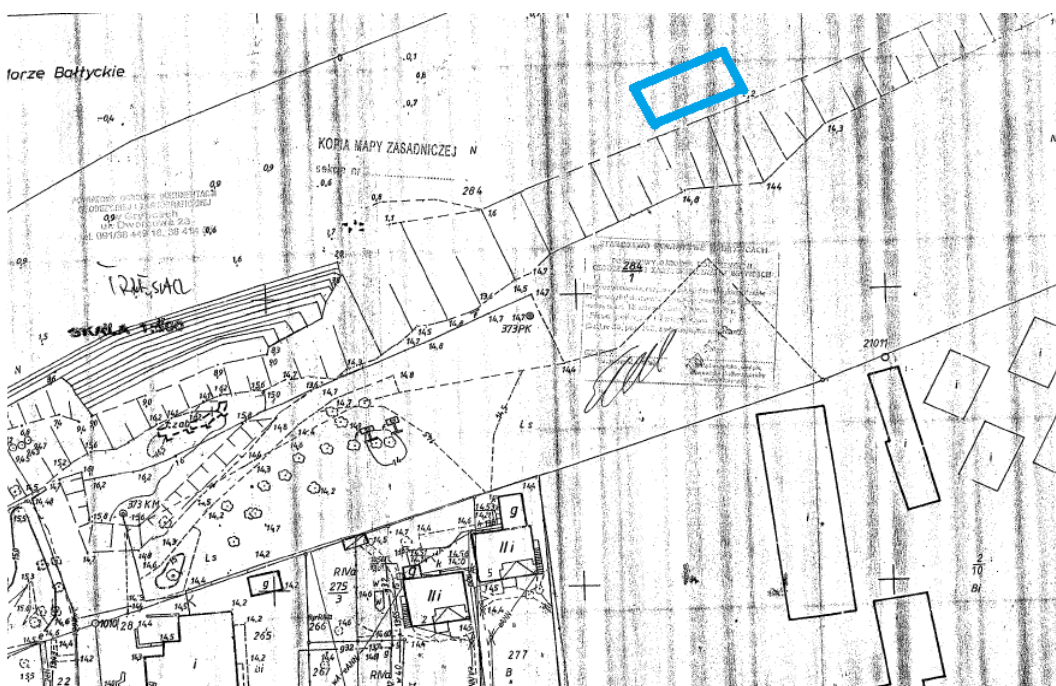
Integralna część ogłoszenia o przetargu, który odbędzie się **29 kwietnia 2016r.** o godz. **10⁰⁰**

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Czas trwania umowy	Opis prowadzonej działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Trzęsacz ul. Klifowa	284/1	200	do 31.10.2020r.	Ogródek gastronomiczny na plaży o powierzchni zabudowy do 150 m ² do zrealizowania zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.	100 m na wschód od zejścia na plażę przy ul. Klifowej, zejście na plażę nr 27	25 000	5 000

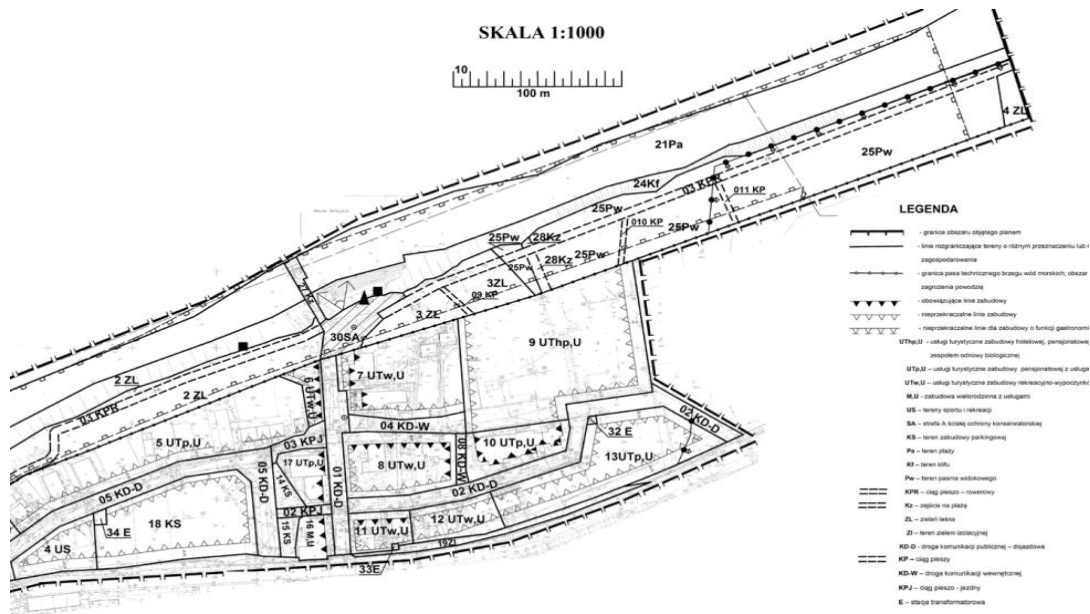
Lokalizacja na mapie miejscowości



Mapa poglądowa



Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – pełna treść planu dostępna pod adresem:
<http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/5165>

15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **20Pa i 21Pa** o łącznej powierzchni 3,1521 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren plaży piaszczystej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren położony jest zgodnie z rysunkiem planu w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich, obowiązują ustalenia Rozdział 3 § 5 ust. 2 pkt 9 i 10,
 - b) zachowanie terenu plaży, z dopuszczeniem inwestycji związanych z użytkowaniem plaży, jak prysznic, przebieralnia, toalety jako obiekty sezonowe,
 - c) dopuszcza się 2 sezonowe punkty usługowe, w odległości minimum 100,0 m po każdej ze stron od zejścia na plażę o symbolu 27Kz, o powierzchni zabudowy do 150 m² każdy zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 § 5 ust. 2 pkt 10 i 18,
 - d) dopuszcza się zabudowę hydrotechniczną na terenie plaży celem ochrony brzegu klifowego,
 - e) ustala się istniejące zejścia na plażę z możliwością ich rozbudowy i lokalizacji nowych w granicach wyznaczonych terenów elementarnych - przejścia istniejące o symbolach 26Kz, 27Kz i projektowane - 28Kz;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej na stałe związanej z gruntem,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie sieci wodociągowej w celu budowy natrysków w odległości 3,0 m od podstawy klifu i opasek ochronnych,
 - c) obowiązuje zakaz wprowadzania na plaży konstrukcji o pionowych ścianach utrudniających swobodny przepływ wody;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: według ustaleń Rozdziału 5 § 7 ust. 1 pkt 7 niniejszej uchwały; cały teren leży w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) wymagania w zakresie przestrzeni publicznych - teren ogólnodostępny;
- 7) zasady scalania i podziału terenu: zakaz podziału terenu;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: z istniejących zejść na plażę o symbolu 26Kz, 27Kz i projektowane zejście na plażę 28Kz według Działu II § 8 ust. 6 pkt 1 lit. d) i e);
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: nie dopuszcza się wprowadzenia stałych przyłączy infrastruktury technicznej takiej jak sieci wodociągowe i urządzenia odwadniające oraz inne urządzenia infrastruktury związane z obsługą sezonowych punktów usługowych wraz z toaletami; dla przejścia o symbolu 26Kz obowiązują ustalenia Rozdziału 4 § 6 ust. 3;
- 10) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu;

- 11) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty planistycznej: wysokość jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrasta w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 1%

Uwaga : umowa dzierżawy może ulec zmianom

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia2016 r. w Rewalu pomiędzy

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy - Pana Roberta Skraburskiego,

zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

§ 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki nr 284/1 o powierzchni 200 m² w celu wybudowania ogródka gastronomicznego o powierzchni zabudowy do 150 m², zlokalizowanej 100 m na wschód od zejścia na plażę przy ul. Klifowej, zejście na plażę nr 27, na okres do 31.10.2020r.
2. Przedmiot dzierżawy opisany w ust. 1 znajduje się w bezpośrednim zagrożeniu powodzią w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie nadbrzeżnego pasa ochronnego.
3. Orientacyjną lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy. Szczegółową lokalizację ogródka gastronomicznego należy uzgodnić z Urzędem Morskim w Szczecinie uwzględniając ustalenia pisma Urzędu Morskiego z dnia 17 lutego 2016r.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego Załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
5. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu w pełni znany, i nie zgłasza co do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. DZIERŻAWCA oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany w celu realizacji inwestycji budowlanej polegającej na posadowieniu na przedmiocie dzierżawy ogródka gastronomicznego o powierzchni zabudowy do 150 m² zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przepisami prawa i wymogami niniejszej umowy. Pozostały teren o powierzchni 50 m² Dzierżawca może użytkować na ustawienie stolików gastronomicznych.
2. DZIERŻAWCA oświadcza, że w okresie do 30 czerwca 2016r. :
 - 1) zrealizuje ogródek gastronomiczny zgodnie z przedstawioną koncepcją architektoniczną (obiekt z przeszkleniami i dużym tarasem, o konstrukcji drewnianej lub innej modułowej (nie dopuszcza się ogródków gastronomicznych pod namiotem). Koncepcja stanowi załącznik nr 3.
 - 2) posadowi na plaży ogródek gastronomiczny w następujący sposób: 100 m od zejścia na plażę przy ul. Klifowej na wschód, minimum 2 metry od południowej granicy obszaru konstrukcji opaski oraz minimum 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu,
 - 3) zobowiązuje się do udostępniania toalety bezpłatnie, wykonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych, oświetlenia tarasu, zapewnienie ochrony i bezpieczeństwa gości, bezwzględne zachowanie ciszy po godzinie 22:00, prowadzenia ogródka gastronomicznego do godziny 24:00, zachowania czystości i porządku poprzez ustawienie estetycznych śmietników,
 - 4) zobowiązuje się do posadowienia ogródka gastronomicznego wraz z infrastrukturą techniczną w okresie obejmującym: od 1 maja do 31 października każdego roku oraz do zdemontowania i uporządkowania terenu, chyba że Dzierżawca ustali inny termin rozbiórki z Urzędem Morskim i uzgodni ten fakt z Wójtem Gminy,
 - 5) zobowiązuje się do uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego sposobu posadowienia obiektów budowlanych, podłączenia infrastruktury technicznej oraz kompleksowego zagospodarowania dzierżawionego terenu, z uwzględnieniem konieczności wykonania aktualnego podkładu mapowego z naniesioną budowlą hydrotechniczną.
3. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wymaga zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i ochrony przyrody, przepisami ochrony obszarów Natura 2000, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie do celu określonego w § 2 umowy.
2. DZIERŻAWCA na własny koszt i ryzyko zobowiązuje się zabezpieczać przedmiot umowy.
3. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania w jakiegokolwiek formie prawnej bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
4. DZIERŻAWCA obowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych nieruchomości opisanej w § 1. niniejszej umowy, w tym obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy, a także ubezpieczać nieruchomość w trakcie okresu obowiązywania niniejszej umowy.
5. DZIERŻAWCA ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy.
6. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane stanowisko Urzędu Morskiego dotyczące prawa do odmowy zajęcia terenu plaży w uzasadnionych przypadkach, oraz żądania od DZIERŻAWCY usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na przedmiocie dzierżawy i przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego,
7. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane prawo Urzędu Morskiego do przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.
8. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane pismo Urzędu Morskiego w Szczecinie GPG II 6073-Re/1/4/2016 z dnia 17 lutego 2016r.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 4

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową z dnia2016r. ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł brutto (w tym 23 % VAT) słownie : ...
2. Czynsz dzierżawy ustalony w ust. 1 dzierżawca zobowiązany jest uiszczać w następujący sposób:
 - 1.) 30 % kwoty wskazanej w ust. 1 z góry przed podpisaniem umowy tj. w wysokości zł,
 - 2.) 70 % kwoty wskazanej w ust. 1, w terminie do dnia 15 sierpnia 2016r,
 - 3.) 100% zaferowanego czynszu z uwzględnieniem pkt 4 w terminie do dnia 31 sierpnia poczynając od 2017 roku,
 - 4.) od roku 2017 kwota ustalonego czynszu określonego w § 4 ust. 1 ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy, o czym Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę listem przesłanym na adres dzierżawcy do dnia 31 marca każdego roku. Zawiadomienie stanowić będzie ustalenie stawki czynszu za dany rok kalendarzowy trwania umowy dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać wpłat na numer rachunku bankowego: BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001. Datą zapłaty czynszu dzierżawnego jest dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego, Wydierżawiającemu przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
5. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 5

1. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) nie zrealizowania inwestycji budowlanej przed upływem 30 czerwca 2016r.
 - b) niedotrzymywania przez DZIERŻAWCĘ warunków niniejszej umowy,
 - c) w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej § 3 ust. 6 i 7,
 - d) w przypadku uzyskania oceny negatywnej przez DZIERŻAWCĘ, o której mowa § 7,
 - e) braku zapłaty przez DZIERŻAWCĘ czynszu dzierżawnego w ustalonym terminie, po dodatkowym bezskutecznym wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty i udzieleniu mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu dzierżawnego.
2. DZIERŻAWCA zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu oświadczenia WYDZIERŻAWIAJĄCEGO o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, wydać przedmiot umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy, oraz uregulować należności przysługujące WYDZIERŻAWIAJĄCEMU. W razie pozostawienia na dzierżawionym gruncie rzeczy, Wydierżawiający usunie je na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
3. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej umowy, lub zaistnienia sytuacji opisanej § 3 ust. 6 i 7, WYDZIERŻAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł

DZIERŻAWCA w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego korzyści w wyniku rozwiązania, wypowiedzenia, wygaśnięcia niniejszej umowy. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów jakich dokonał w związku z zawarciem niniejszej umowy. Wyzierżawiający wedle swego wyboru ma prawo zachować dokonane ulepszenia bez przysługującego Dzierżawcy wynagrodzenia albo żądać ich usunięcia.

4. W razie braku wydania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 2 ,WYDZIERŻAWIAJĄCY obciąży DZIERŻAWCĘ wynagrodzeniem za bezumowne korzystanie z nieruchomości za każdy dzień zwłoki. Stawka wynagrodzenia dziennego zostanie wyliczona w następujący sposób: współczynnik 0,01 pomnożony przez czynsz dzierżawy rocznej obowiązującej w danym roku kalendarzowym. W razie niewydania przedmiotu umowy w umówionym terminie lub niewydania przedmiotu umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy, Wyzierżawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Z chwilą rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 7

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy oraz wystawienia oceny,
2. Ocena negatywna uzyskana przez DZIERŻAWCĘ może skutkować wypowiedzeniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje swobodne prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1 .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z odmową uzgodnienia dzierżawy terenu na cele związane z realizacją ogródka gastronomicznego przez Urząd Morski, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za porozumieniem stron, a czynsz dzierżawy zwrócony za okres sezonu, w którym ogródek gastronomiczny nie został posadowiony na plaży.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego

§ 12

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, dwa WYDZIERŻAWIAJĄCY.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: GPG II 6073 – Re/1/4/2016

Szczecin, 17 lutego 2016 r.

Wasz znak: NG.6870.2-1.2016EK
z dnia 15 stycznia 2016 r.

Urząd Gminy Rewal

ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

URZĄD GMINY REWAL	
WPLYNEŁO	
dn.	22.02.2016
Poz. Nr
Ilość
Podpis

F. E. Korayńska

dotyczy: dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na obszarze pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Trzęsacz, gmina Rewal

Odpowiadając na pismo znak: NG.6870.2-1.2016EK z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, oddanej Gminie Rewal w dzierżawę na okres do 24 marca 2021 r. stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 284/1, o powierzchni 0,0200 ha, położonej w granicach pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Trzęsacz, gmina Rewal, z przeznaczeniem na wybudowanie ogródka gastronomicznego, informuję:

- planowane miejsce dzierżawy zostało wyznaczone w obrysie wybudowanej opaski brzegowej, zabezpieczającej podstawę aktywnego klifu,
- planowana działalność gospodarcza i związane z tym elementy zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z działaniem konstrukcji zabezpieczenia brzegu, która zlokalizowana jest częściowo również pod powierzchnią plaży,
- na skarpie klifu powyżej opaski, nadal zachodzą procesy erozyjne, spowodowane m. in. spływem wód opadowych, co może skutkować niebezpieczeństwem osunięcia się mas ziemnych,
- w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca planowanej dzierżawy nie ma zejścia na plażę, co utrudni doprowadzenie przyłączy do obiektu gastronomicznego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakazuje poprowadzenia instalacji technicznych po skarpie klifu, natomiast doprowadzenie instalacji korytarzem technicznym wzdłuż podnóża klifu od zejścia oddalonego o ok. 100 m, niesie za sobą duże ryzyko uszkodzenia klifu, co może skutkować zagrożeniem jego stabilności.

Mając powyższe na uwadze, w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie opiniuję negatywnie planowany zamiar dzierżawy wskazanej lokalizacji.

W celu dokonania ponownego uzgodnienia dzierżawy terenu plaży w Trzęsaczu na cele działalności gospodarczej, do wniosku należy załączyć planowany obszar dzierżawy wykazany na aktualnym podkładzie mapowym, z naniesioną budowlą hydrotechniczną, uwzględniając w planowaniu lokalizacji następujące warunki:

- w celu uniknięcia uszkodzenia konstrukcji opaski podczas prac przy budowie i eksploatacji obiektu sezonowego oraz zminimalizowania niebezpieczeństwa wynikającego z erozji górnej skarpy klifu, południowa granica obszaru dzierżawy winna być oddalona od północnej granicy konstrukcji opaski min. 2 m.
- należy zachować odległość min. 10 m od linii wody, celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu.

Ponadto należy przedstawić propozycję poprowadzenia instalacji technicznych, uwzględniając uwagi opisane powyżej.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. GPG II - a/a, OW – do wiadomości

bhw/DT

z ppł Dyrektora Urzędu Morskiego
w Szczecinie

dr inż. Jacek Ciłhocki
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych