



# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65)

## ROKOWANIA OGRANICZONE NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
1.	<b>Pobierowo</b> ul. Moniuszki 29 SZ1G/00027228/0	<b>87/5</b>	278	Niezabudowana, oznaczenie w ewidencji gruntów Bp. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>87/2, 87/4, 89/2, 757, 756/2 obr. Pobierowo</b>	135 000	20 000
2.	<b>Pustkowo</b> ul. Nadmorska SZ1G/00027744/3	<b>50/12</b>	310	Niezabudowana, , oznaczenie w ewidencji gruntów RVI. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>44, 50/11, 50/9, 505, 50/1 obr. Pustkowo</b>	110 000	10 000
3.	<b>Pobierowo</b> ul. Ostrołęcka SZ1G/00028602/3	<b>700/5</b>	119	Niezabudowana, oznaczenie w ewidencji gruntów Bi. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>699, 700/6, 702 obr. Pobierowo</b>	56 000	5 000
4.	<b>Pobierowo</b> ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	<b>156/2</b>	121	Niezabudowana, oznaczenie w ewidencji gruntów Bi. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>156/1, 968, 156/3 obr. Pobierowo</b>	44 000	5 000
5.	<b>Pustkowo</b> ul. Nadmorska SZ1G/00027744/3	<b>50/11</b>	65	Niezabudowana, oznaczenie w ewidencji gruntów RVI. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>44, 47, 50/1, 50/12 obr. Pustkowo</b>	24 000	3 000
6.	<b>Pobierowo</b> ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	<b>156/3</b>	63	Niezabudowana, oznaczenie w ewidencji gruntów Bi. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>156/1, 156/2, 971, 156/4 obr. Pobierowo</b>	23 000	3 000
7.	<b>Pobierowo</b> ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	<b>156/5</b>	62	Niezabudowana, oznaczenie w ewidencji gruntów Bi. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>156/1, 156/4, 971, 156/6 obr. Pobierowo</b>	23 000	3 000

**Rokowania odbędą się 19 sierpnia 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>**

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach ograniczonych do** osób posiadających prawo własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości sąsiedniej wymienionej w tabeli powyżej **naależy złożyć do 12 sierpnia 2016r. do godziny 15:00** w sekretariacie Urzędu Gminy.

**Zaliczkę** należy wpłacić najpóźniej **12 sierpnia 2016r.** na konto Urzędu Gminy Rewal :

Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal: **14937600010010524220020009** . Rokowania zostały ograniczone do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z działką zbywaną ze względu na cechy charakterystyczne tych nieruchomości : mała powierzchnia, wąski kształt, brak możliwości zabudowy, połączenie działki z nieruchomością sąsiednią polepszy warunki zagospodarowania tej nieruchomości.

### WARUNKI ROKOWAŃ:

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „**Rokowania działka nr ...**”

**Oferta musi zawierać następujące elementy:**

#### **CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu**

1. Oznaczenie oferenta posiadających prawo własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości sąsiedniej wymienionej w tabeli powyżej : w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta,

NIP, nr PESEL; w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ; w przypadku osób fizycznych, które przystępują do rokowań w ramach spółki cywilnej – jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości; w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych, aktualnych ( max 3 miesięcznych ) dokumentów do reprezentowania.

2. Dokument potwierdzający posiadane prawo własności lub użytkowania wieczystego do gruntu sąsiedniego (działki sąsiednie wymieniono w tabeli) – kopia aktu notarialnego lub wydruk z elektronicznego systemu ksiąg wieczystych.

## **CZĘŚĆ II**

3. **złożenie oferty przez podanie ceny brutto i sposób jej zapłaty przy założeniu, że minimum 50% zaproponowanej ceny będzie stanowiło I ratę, która zostanie wniesiona przed podpisaniem aktu notarialnego , natomiast reszta ceny może zostać rozłożona na raty, nie dłużej jednak niż na okres 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.**

## **CZĘŚĆ III**

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki ze wskazaniem numeru działki oraz numer konta, na które zostanie zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań.

## **ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DWÓCH ETAPACH:**

**I ETAP** - otwarcie ofert **19 sierpnia 2015r. o godz. 10:00** z udziałem wszystkich uczestników,

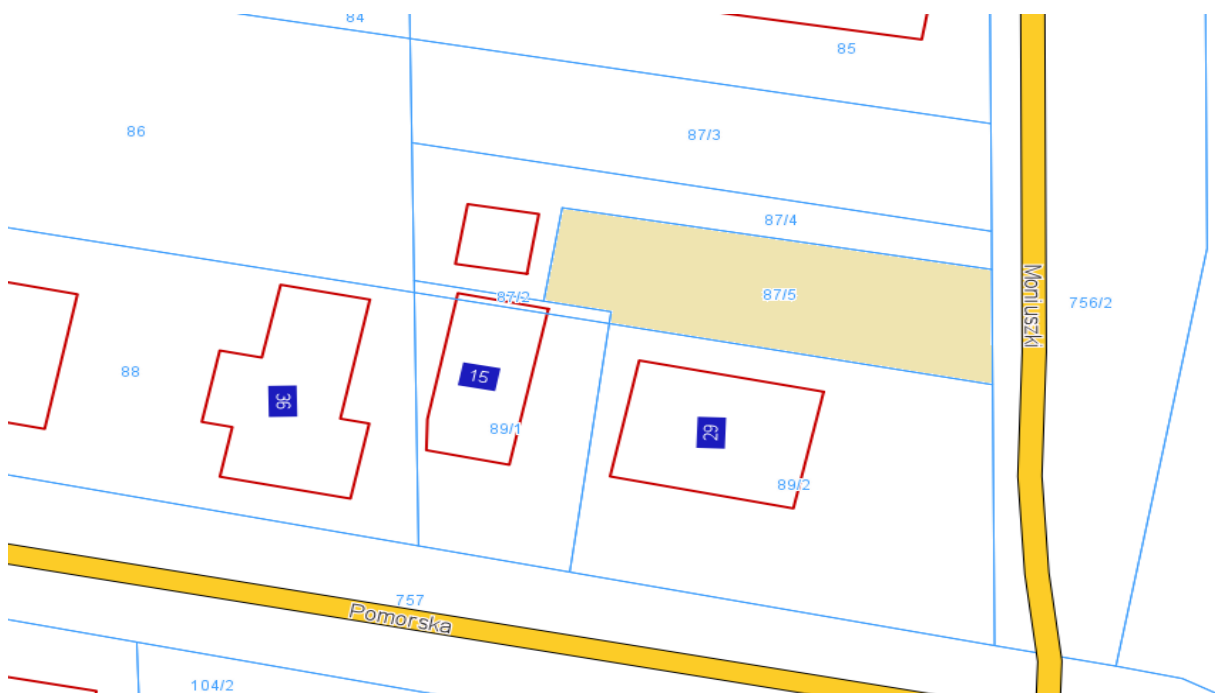
**II ETAP** -dalsza część rokowań odbędzie się o godzinie **10:15** z udziałem wszystkich uczestników, w zakresie :

1. ustalenia warunków koniecznych do zawarcia umowy , oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień i propozycji uczestników rokowań, osobno z każdym z oferentów, zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań,
2. w przypadku złożenia przez uczestników rokowań, równorzędnych lub zbliżonych propozycji cenowych komisja może zorganizować dodatkowe rokowania również w formie licytacji, które przeprowadzone będą 19 sierpnia 2016 r. po II etapie rokowań ,
3. przewodniczący komisji zawiadomi uczestników o wyniku rokowań, sporządzi protokół z kandydatem na nabywcę stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
4. podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 8 września 2016r.** Całość zaproponowanej kwoty lub I ratę należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby w terminie **najpóźniej do 8 września 2016r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę zaliczki. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przesunięcia terminu zawarcia umowy notarialnej,
5. działki należy wyłączyć z produkcji rolnej, leśnej na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadku oznaczenia terenu w ewidencji gruntów użytkiem rolnym lub leśnym.
6. zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

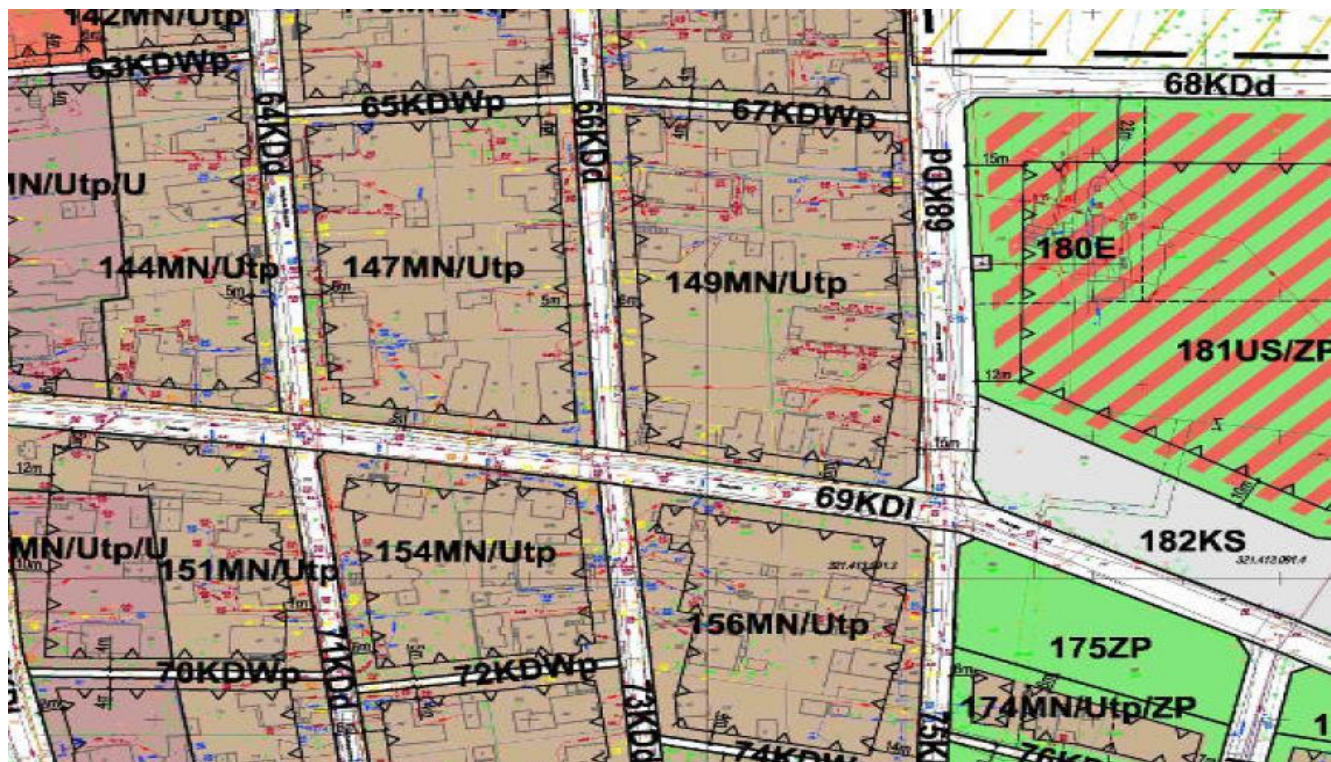
Pierwszy przetarg na zbycie działek wymienionych w ogłoszeniu odbył się 03.12.2015r., drugi 15.04.2016r.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019  
[www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/7467>, e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
1.	<b>Pobierowo</b> ul. Moniuszki 29 SZ1G/00027228/0	<b>87/5</b>	278	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	87/2, 87/4, 89/2, 757, 756/2 obr. Pobierowo	135 000	20 000



Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



125. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **146MN/Utp**, dla terenu o powierzchni 0,86 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **147MN/Utp**, dla terenu o powierzchni 0,87 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **148MN/Utp**,

dla terenu o powierzchni 1,01 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **149MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,
- g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,
- h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,
- i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;

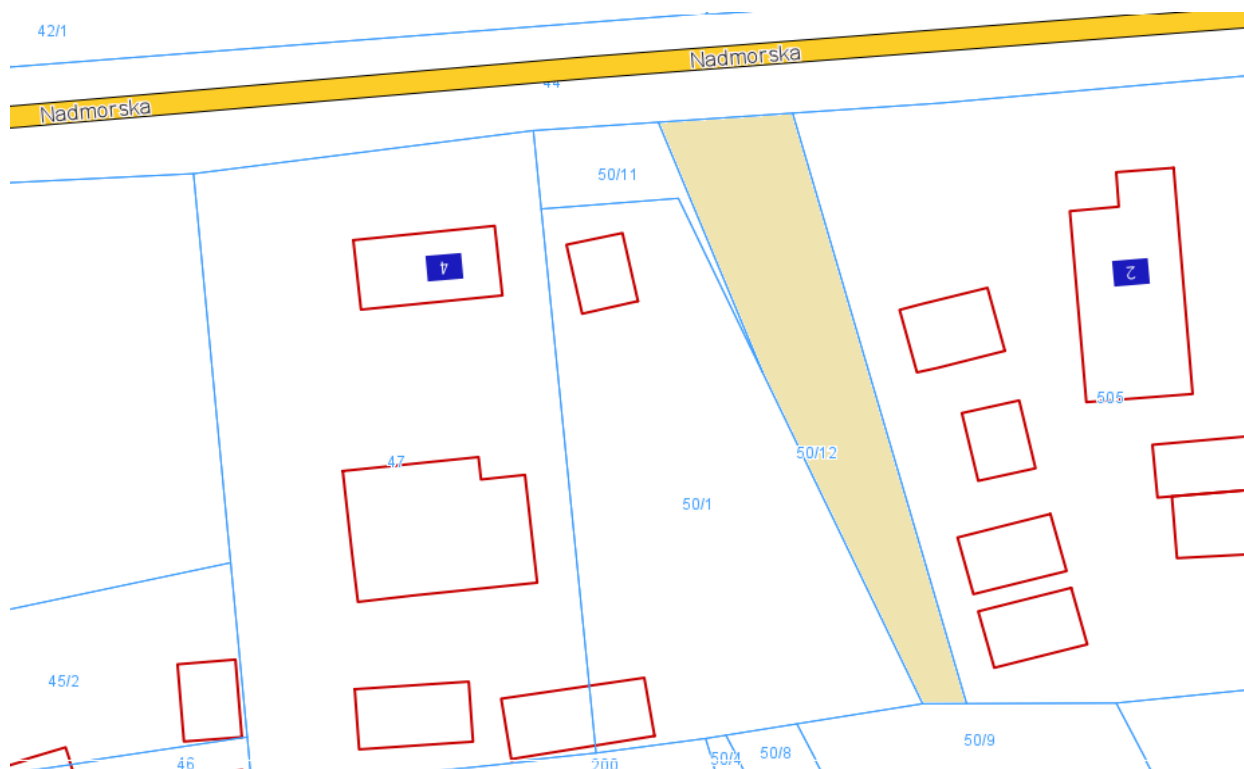
4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
2.	<b>Pustkowo ul. Nadmorska SZ1G/00027744/3</b>	<b>50/12</b>	310	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>44, 50/11, 50/9, 505, 50/1 obr. Pustkowo</b>	110 000	10 000

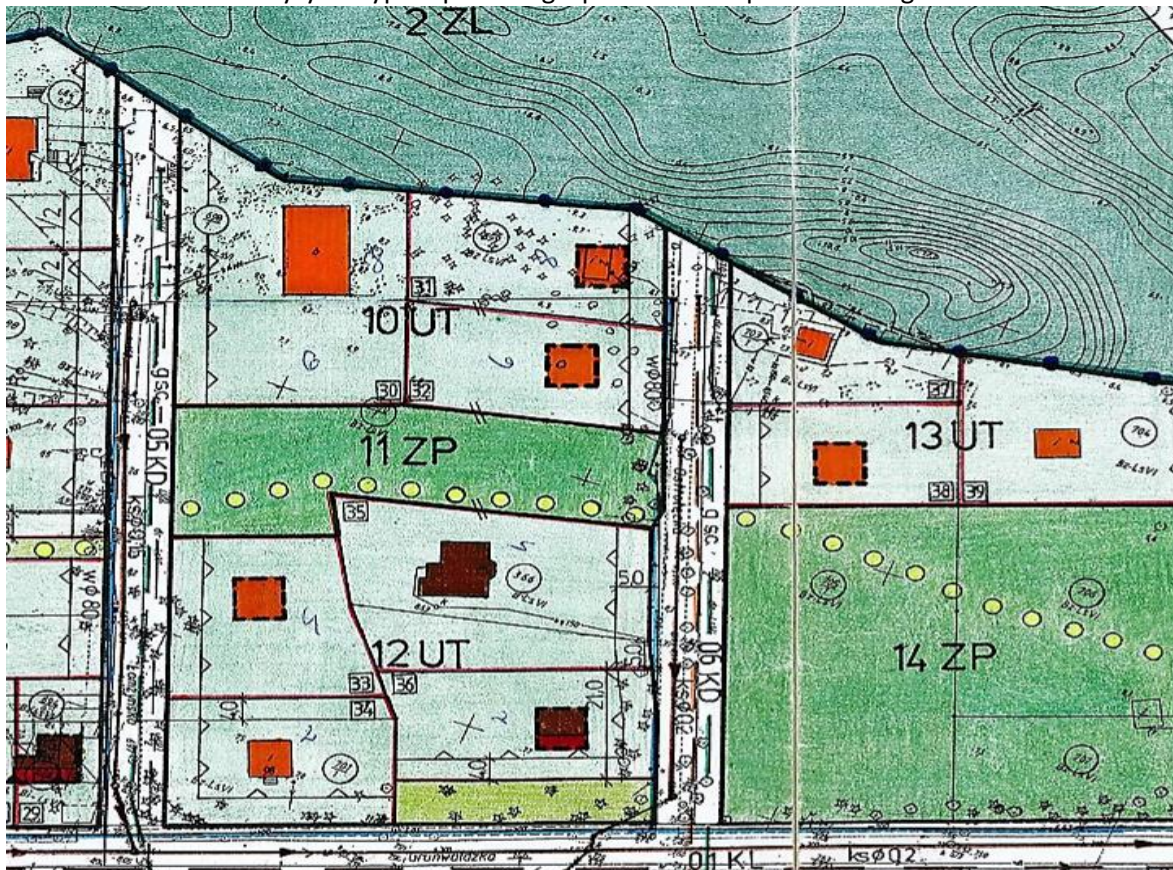


Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości, która powstanie w wyniku połączenia z sąsiednią działką.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
3.	<b>Pobierowo ul. Ostrołęcka SZ1G/00028602/3</b>	<b>700/5</b>	119	Niezbudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>699, 700/6, 702 obr. Pobierowo</b>	56 000	5 000



Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

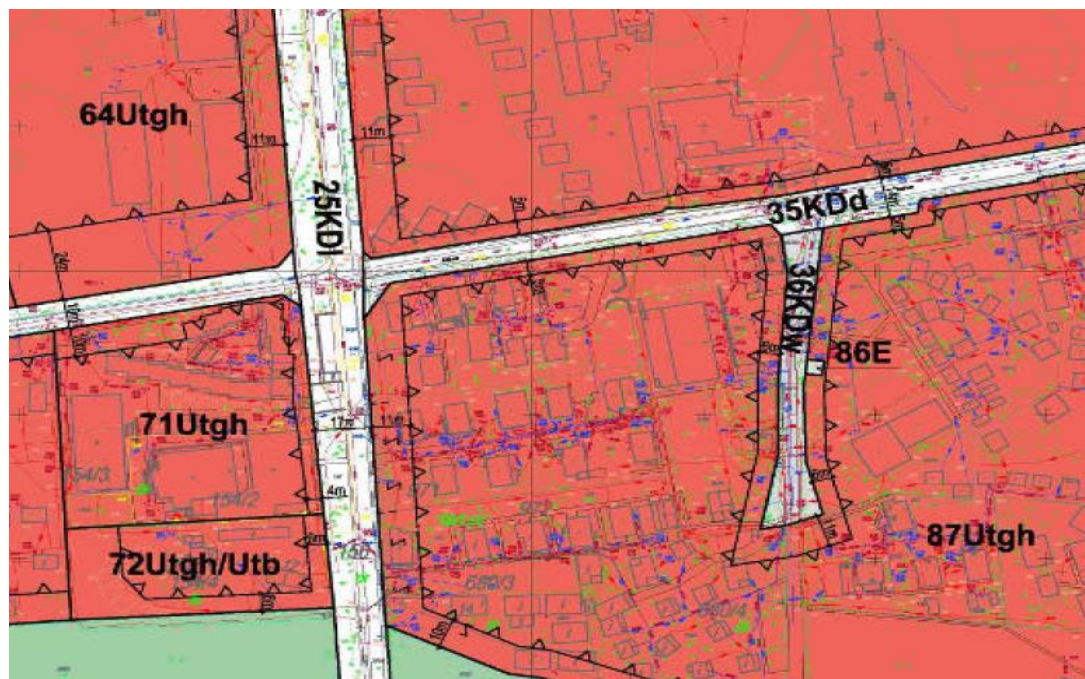


2)	<b>SYMBOL TERENU : 6 UT</b>		1. Powierzchnia terenu ha : 0,336
	2. Granice terenu	ul. Piotrkowska, granica pasa technicznego U.M. w Szczecinie ul. Poznańska.	
3)	<b>SYMBOL TERENU : 10 UT</b>		1. Powierzchnia terenu ha : 0,327
	2. Granice terenu	ul. Łomżyńska, granica pasa technicznego U.M. w Szczecinie, ul. Ostrołęcka.	
4)	<b>SYMBOL TERENU : 13 UT</b>		1. Powierzchnia terenu ha : 0,237
	2. Granice terenu	ul. Ostrołęcka, granica pasa technicznego U.M. w Szczecinie, ul. Powstańców.	
5)	<b>SYMBOL TERENU : 15 UT</b>		1. Powierzchnia terenu ha : 0,410
	2. Granice terenu	ul. Powstańców, granica pasa technicznego U.M. w Szczecinie, ul. Gwarna.	
	3.	ustalenia funkcjonalne :	<p>3.1. Zabudowa rekreacyjna /letniskowa/.</p> <p>3.2. Działka przy ul. Mazowieckiej przyległa do pasa technicznego Urzędu Morskiego w Szczecinie (w obrębie ustalenia 3UT) przeznaczona pod usługi przyplażowe (UTp) jak : sanitariaty o szerokim programie usług, wypożyczalnia sprzętu sportowego, punkt pomocy medycznej drobny handel i mała gastronomia. Funkcja mieszkaniowa ograniczona wyłącznie do obsługi programu usług przyplażowych.</p>
	4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.</p> <p>4.2. Wysokość zabudowy do 1,5 kond. (do 8,0 m do kalenicy).</p> <p>4.3. Dach symetryczny o kącie nachylenia połąci głównej 25° - 45° za wyjątkiem dz. 698/1 przy ul. Łomżyńskiej.</p> <p>4.4. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic dojazdowych - 5,0 m.</p> <p>4.5. Ogrodzenie do wysokości 1,5 m, bez cokołu, dostosowane charakterem do istn. lub projektowanej zabudowy preferowane drewniane.</p>
	5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz wtórnego podziału działek.
	6.	ustalenia ekologiczne	<p>6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 70% powierzchni działki.</p> <p>6.2. Zakaz wycinki drzewostanu w obrębie powierzchni biologicznie czynnej wymienionej w pktcie 6.1., za wyjątkiem cięć sanitarnych.</p> <p>6.3. Konieczne odtwarzanie drzewostanu o charakterze leśnym z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.</p> <p>6.4. Utrzymanie naturalnego podszytu lub zakrzewienie na min. 50% powierzchni wymienionej w pktcie 6.1. z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.</p> <p>6.5. Na obszarach powierzchni biologicznie czynnej wprowadza się obowiązek maksymalnego zachowania istniejących gatunków roślin objętych ochroną gatunkową.</p> <p>6.6. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zabudowękonieczne uzgodnienie projektu zagospodarowania z organem ochrony przyrody.</p> <p>6.7. Teren położony w granicach pasa ochronnego U.M. w Szczecinie - obowiązują ustalenia w/g §4, ust. 1, pkt 2.</p>
	7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki.
	8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m2)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
4.	<b>Pobierowo</b> ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	<b>156/2</b>	121	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>156/1, 968, 156/3 obr. Pobierowo</b>	44 000	5 000



Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



**70. Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 87Utgh**

**1) Przeznaczenie terenu Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu**

**2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy**

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
- g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
- h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;

**3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m<sup>2</sup>;**

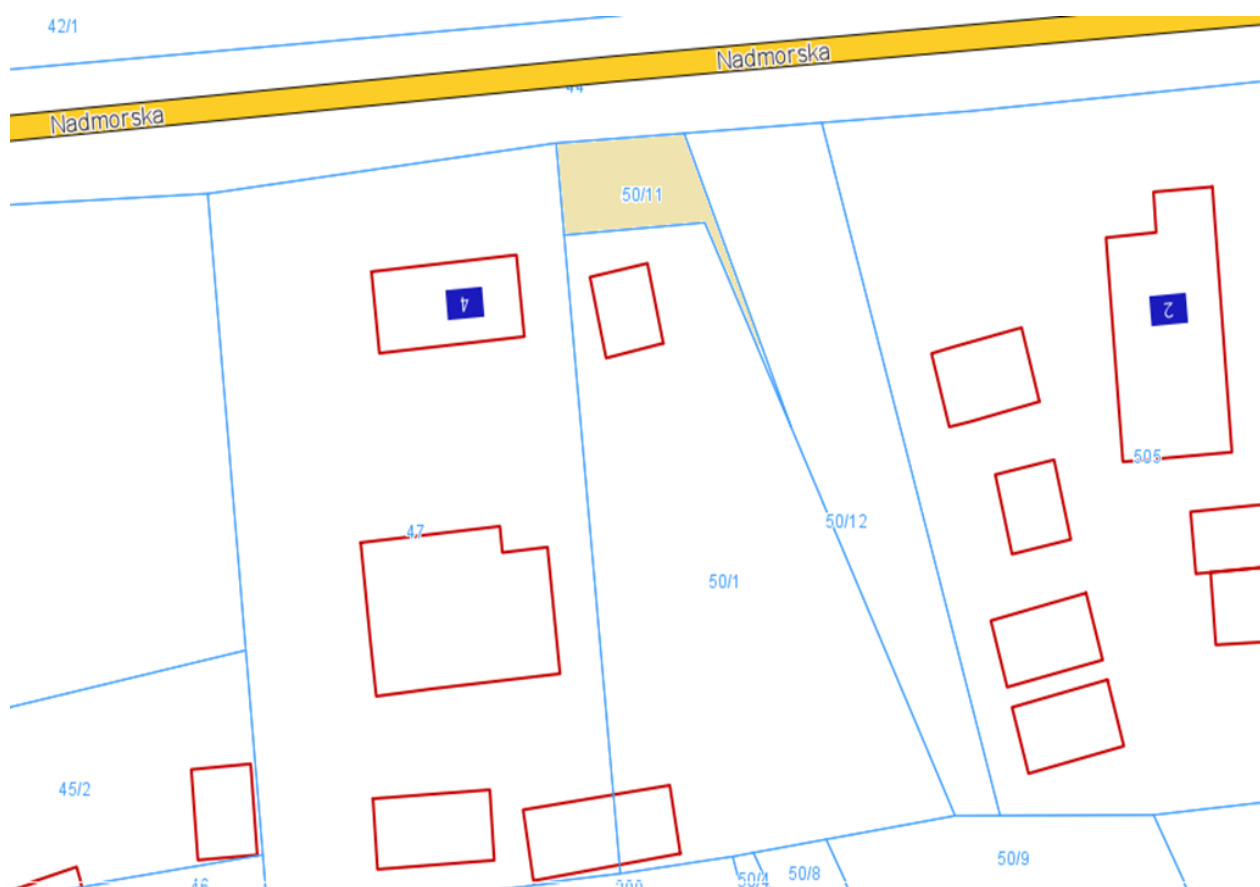
**4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

**5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;**

**6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%**

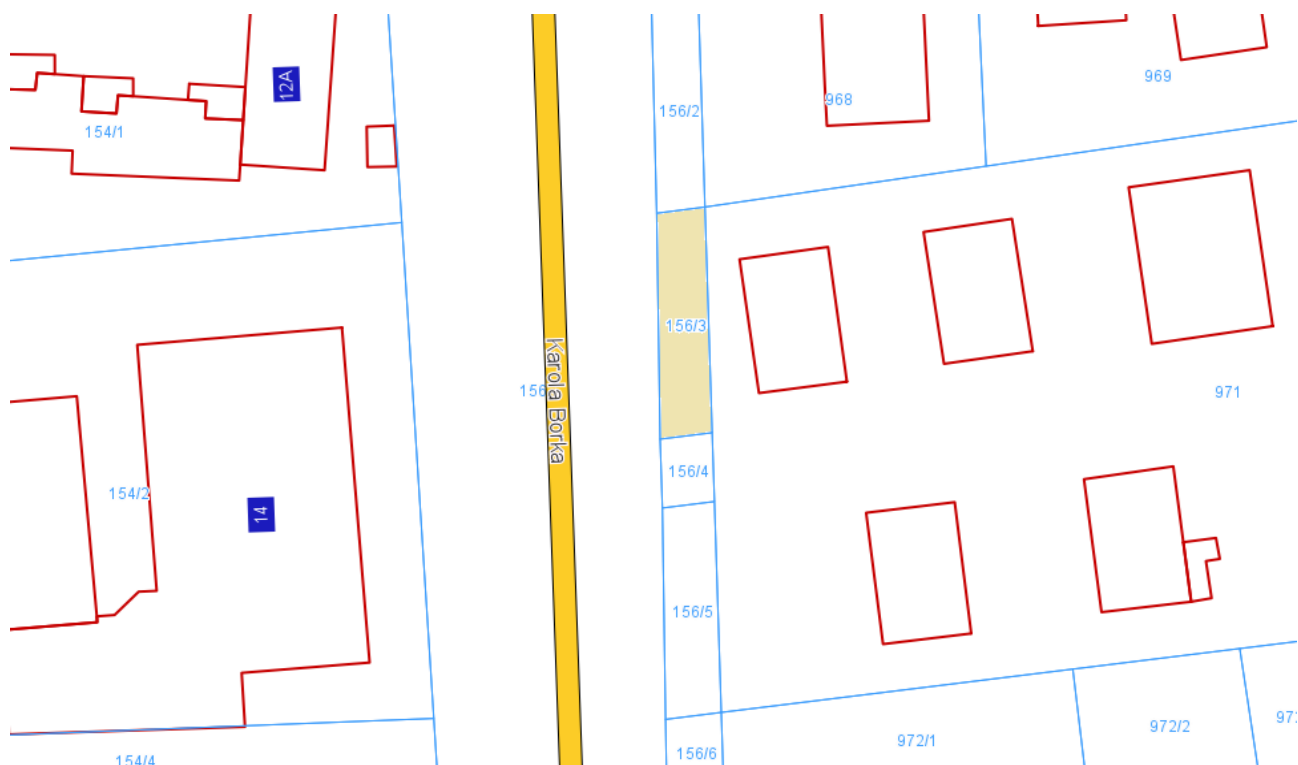
Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
5.	Pustkowo ul. Nadmorska SZ1G/00027744/3	50/11	65	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	44, 47, 50/1, 50/12 obr. Pustkowo	24 000	3 000



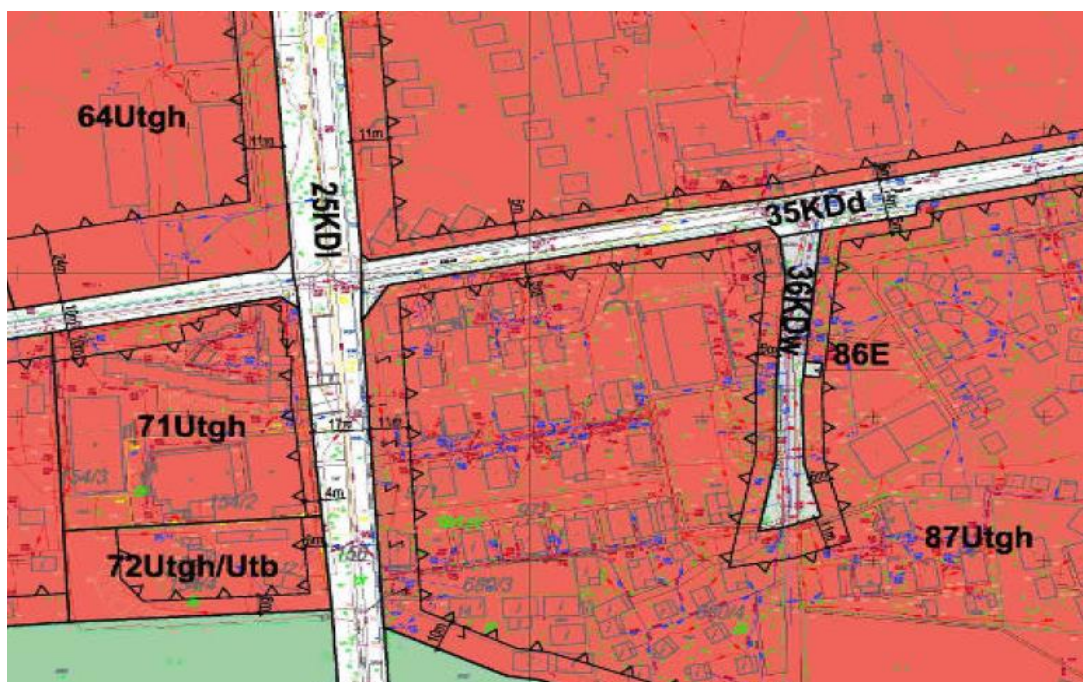
Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości, która powstanie w wyniku połączenia z sąsiednią działką.



Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m2)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
6.	<b>Pobierowo</b> ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	<b>156/3</b>	63	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>156/1, 156/2, 971, 156/4</b> obr. Pobierowo	23 000	3 000



Wzrost i wyciąg z planu zagospodarowania przestrzennego



**70.** Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **87Utgh**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

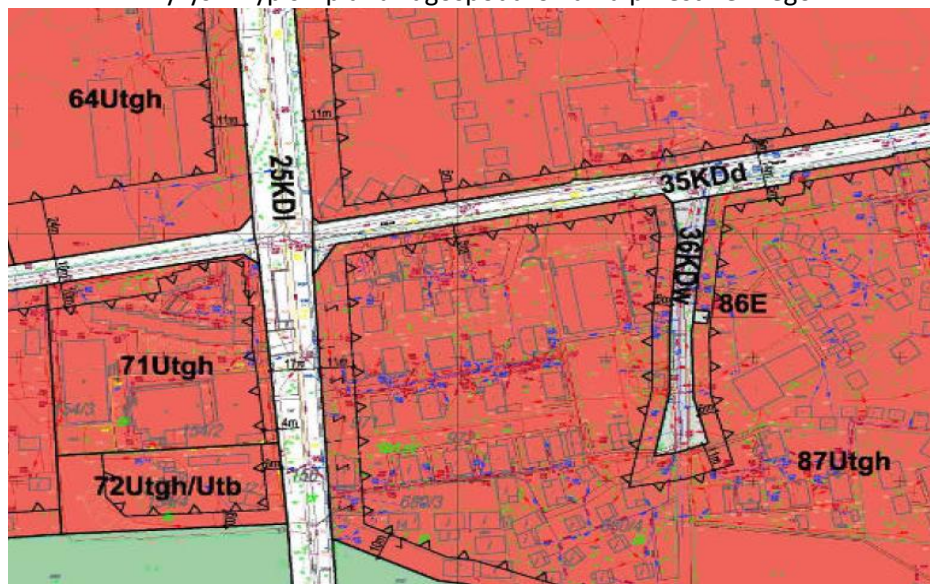
- a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
- g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
- h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m<sup>2</sup>;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
7.	<b>Pobierowo</b> ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	<b>156/5</b>	62	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>156/1, 156/4, 971, 156/6</b> <b>obr. Pobierowo</b>	23 000	3 000



## Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



### 70. Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 87Utgh

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
  - a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
  - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
  - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
  - e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
  - f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
  - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
  - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m<sup>2</sup>;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%