



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. zgodnie z art. 38, art. 40 ust.1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65)

PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pobierowo ul. Moniuszki 29 SZ1G/00027228/0	87/5	278	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	87/2, 87/4, 89/2, 757, 756/2 obr. Pobierowo	135 000	20 000
2.	Pustkowo ul. Nadmorska SZ1G/00027744/3	50/12	310	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	44, 50/11, 50/9, 505, 50/1 obr. Pustkowo	110 000	10 000
3.	Pobierowo ul. Ostrołęcka SZ1G/00028602/3	700/5	119	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	699, 700/6, 702 obr. Pobierowo	56 000	5 000
4.	Pobierowo ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	156/2	121	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	156/1, 968, 156/3 obr. Pobierowo	44 000	5 000
5.	Pustkowo ul. Nadmorska SZ1G/00027744/3	50/11	65	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	44, 47, 50/1, 50/12 obr. Pustkowo	24 000	3 000
6.	Pobierowo ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	156/3	63	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	156/1, 156/2, 971, 156/4 obr. Pobierowo	23 000	3 000
7.	Pobierowo ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	156/5	62	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	156/1, 156/4, 971, 156/6 obr. Pobierowo	23 000	3 000

PRZETARG odbędzie się 15 kwietnia 2016 roku

o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i wpłaty wadium: do 11 kwietnia 2016r.

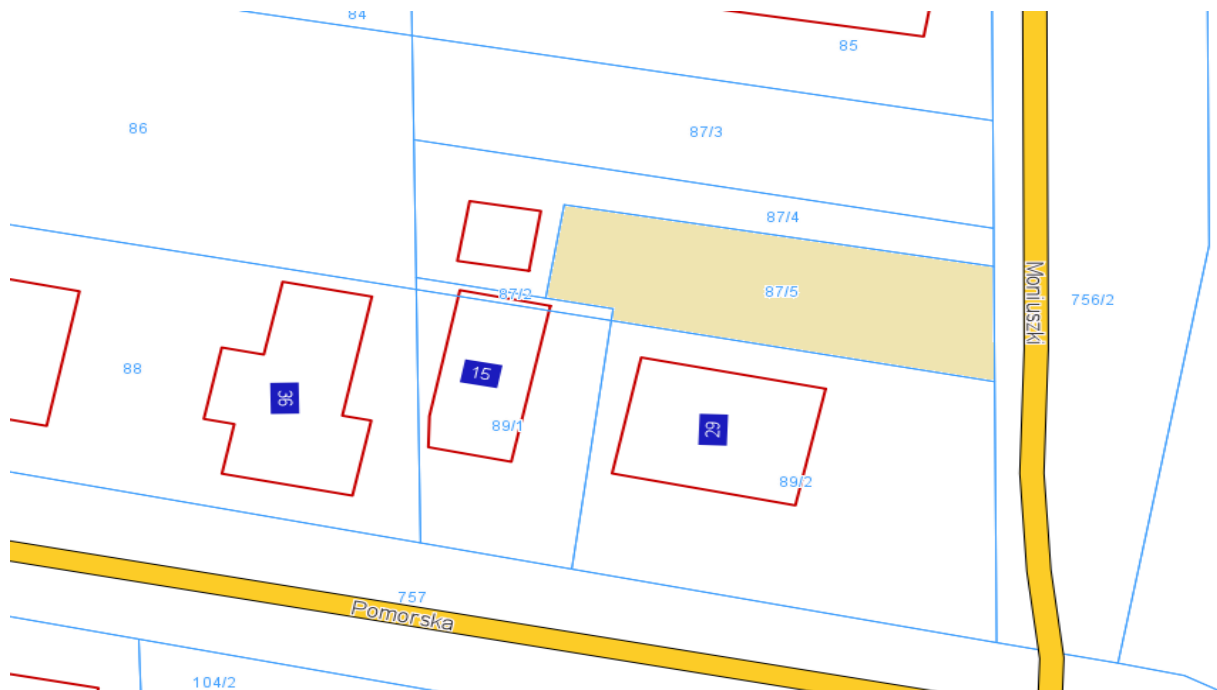
Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal
14937600010010524220020009.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz posiadają prawo własności lub użytkownika wieczystego do nieruchomości sąsiedniej. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty oraz dokument potwierdzający posiadane prawo własności lub użytkownika wieczystego do gruntu sąsiedniego. Przetarg został ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z działką zbywaną ze względu na cechy charakterystyczne tych nieruchomości : mała powierzchnia, wąski kształt, brak możliwości zabudowy, połączenie działki z nieruchomością sąsiednią polepszy warunki zagospodarowania tej nieruchomości. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu potwierdza dokonanie wpłaty wadium do 11 kwietnia 2016r. Dokumenty należy okazać w pokoju 107 Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby najpóźniej do dnia 28 kwietnia 2016r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. W wyjątkowych sytuacjach można przesunąć termin zawarcia umowy notarialnej. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu. I przetarg na zbywanie nieruchomości, wymienionych w tabeli, odbył się 3 grudnia 2015r.

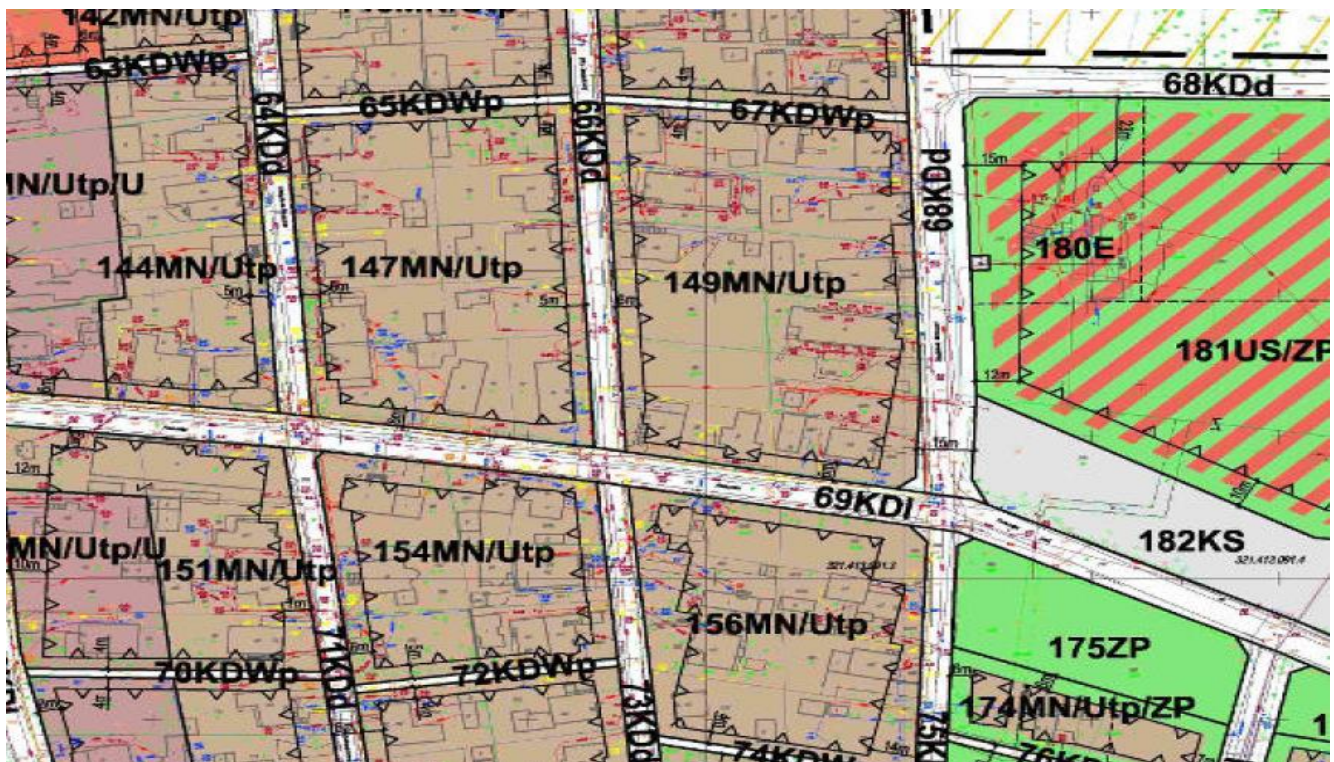
Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019

www.rewal.pl, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/7467>, e-mail: przetargi@rewal.pl

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pobierowo ul. Moniuszki 29 SZ1G/00027228/0	87/5	278	Niezbudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	87/2, 87/4, 89/2, 757, 756/2 obr. Pobierowo	135 000	20 000



Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



125. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **146MN/Utp**, dla terenu o powierzchni 0,86 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **147MN/Utp**,

dla terenu o powierzchni 0,87 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **148MN/Utp**,

dla terenu o powierzchni 1,01 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **149MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,
- g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,
- h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,
- i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;

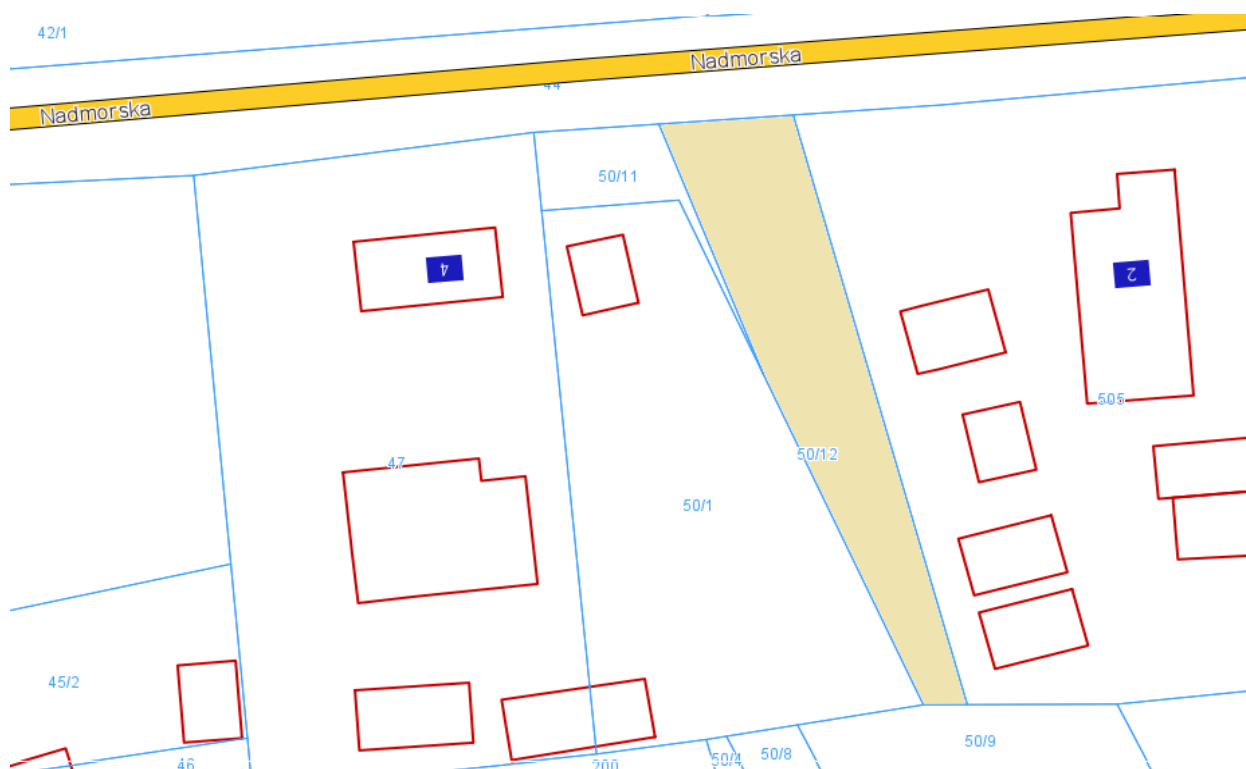
4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
2.	Pustkowo ul. Nadmorska SZ1G/00027744/3	50/12	310	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	44, 50/11, 50/9, 505, 50/1 obr. Pustkowo	110 000	10 000

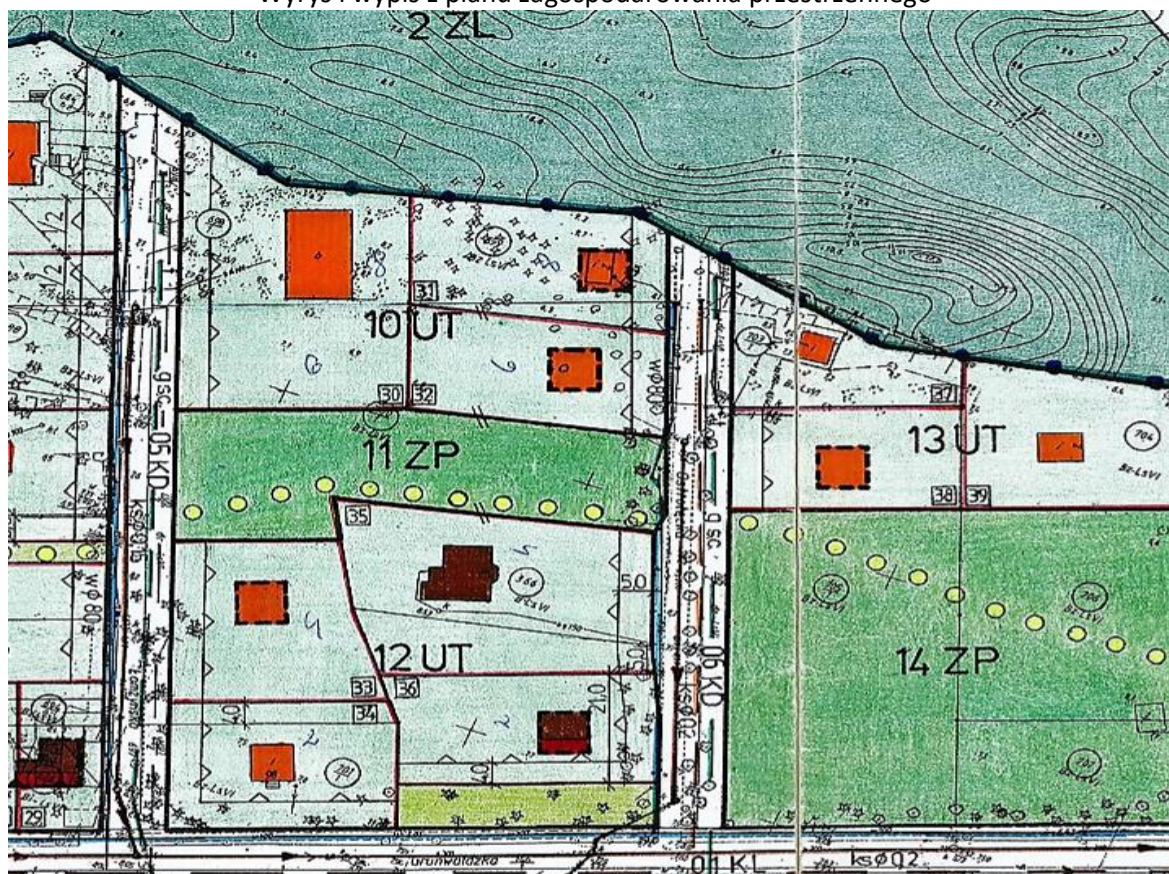


Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości, która powstanie w wyniku połączenia z sąsiednią działką.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
3.	Pobierowo ul. Ostrołęcka SZ1G/00028602/3	700/5	119	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	699, 700/6, 702 obr. Pobierowo	56 000	5 000



Wrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

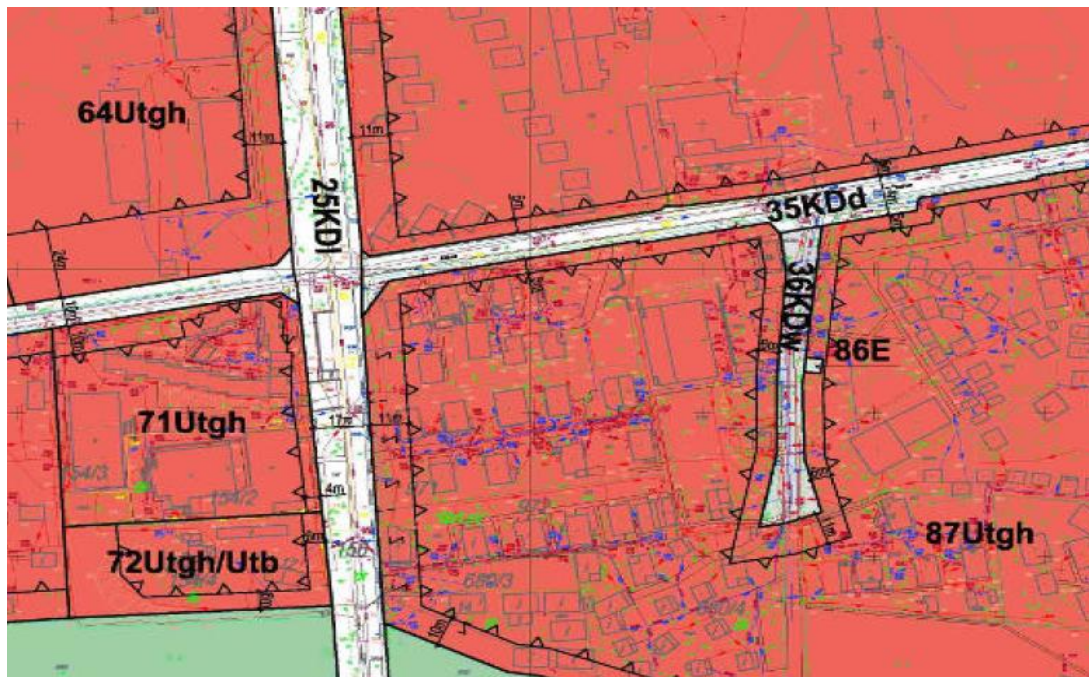


2)	SYMBOL TERENU : 6 UT		1. Powierzchnia terenu ha : 0,336
	2. Granice terenu	ul. Piotrkowska, granica pasa technicznego U.M. w Szczecinie ul. Poznańska.	
3)	SYMBOL TERENU : 10 UT		1. Powierzchnia terenu ha : 0,327
	2. Granice terenu	ul. Łomżyńska, granica pasa technicznego U.M. w Szczecinie, ul. Ostrołęcka.	
4)	SYMBOL TERENU : 13 UT		1. Powierzchnia terenu ha : 0,237
	2. Granice terenu	ul. Ostrołęcka, granica pasa technicznego U.M. w Szczecinie, ul. Powstańców.	
5)	SYMBOL TERENU : 15 UT		1. Powierzchnia terenu ha : 0,410
	2. Granice terenu	ul. Powstańców, granica pasa technicznego U.M. w Szczecinie, ul. Gwarna.	
	3.	ustalenia funkcjonalne :	3.1. Zabudowa rekreacyjna /letniskowa/ 3.2. Działka przy ul. Mazowieckiej przyległa do pasa technicznego Urzędu Morskiego w Szczecinie (w obrębie ustalenia 3UT) przeznaczona pod usługi przyplażowe (UTp) jak : sanitariaty o szerokim programie usług, wypożyczalnia sprzętu sportowego, punkt pomocy medycznej drobny handel i mała gastronomia. Funkcja mieszkaniowa ograniczona wyłącznie do obsługi programu usług przyplażowych.
	4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki. 4.2. Wysokość zabudowy do 1,5 kond. (do 8,0 m do kalenicy). 4.3. Dach symetryczny o kącie nachylenia połąci głównej 25° - 45° za wyjątkiem dz. 698/1 przy ul. Łomżyńskiej. 4.4. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic dojazdowych - 5,0 m. 4.5. Ogrodzenie do wysokości 1,5 m, bez cokołu, dostosowane charakterem do istn. lub projektowanej zabudowy preferowane drewnianie.
	5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz wtórnego podziału działek.
	6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 70% powierzchni działki. 6.2. Zakaz wycinki drzewostanu w obrębie powierzchni biologicznie czynnej wymienionej w pktcie 6.1., za wyjątkiem cięć sanitarnych. 6.3. Konieczne odtwarzanie drzewostanu o charakterze leśnym z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.4. Utrzymanie naturalnego podszytu lub zakrzewienie na min. 50% powierzchni wymienionej w pktcie 6.1. z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.5. Na obszarach powierzchni biologicznie czynnej wprowadza się obowiązek maksymalnego zachowania istniejących gatunków roślin objętych ochroną gatunkową. 6.6. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zabudowękonieczne uzgodnienie projektu zagospodarowania z organem ochrony przyrody. 6.7. Teren położony w granicach pasa ochronnego U.M. w Szczecinie - obowiązują ustalenia w/g §4, ust. 1, pkt 2.
	7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki.
	8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m2)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
4.	Pobierowo ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	156/2	121	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	156/1, 968, 156/3 obr. Pobierowo	44 000	5 000



Wrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



70. Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 87Utgh

1) Przeznaczenie terenu **Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
- g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
- h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m²;

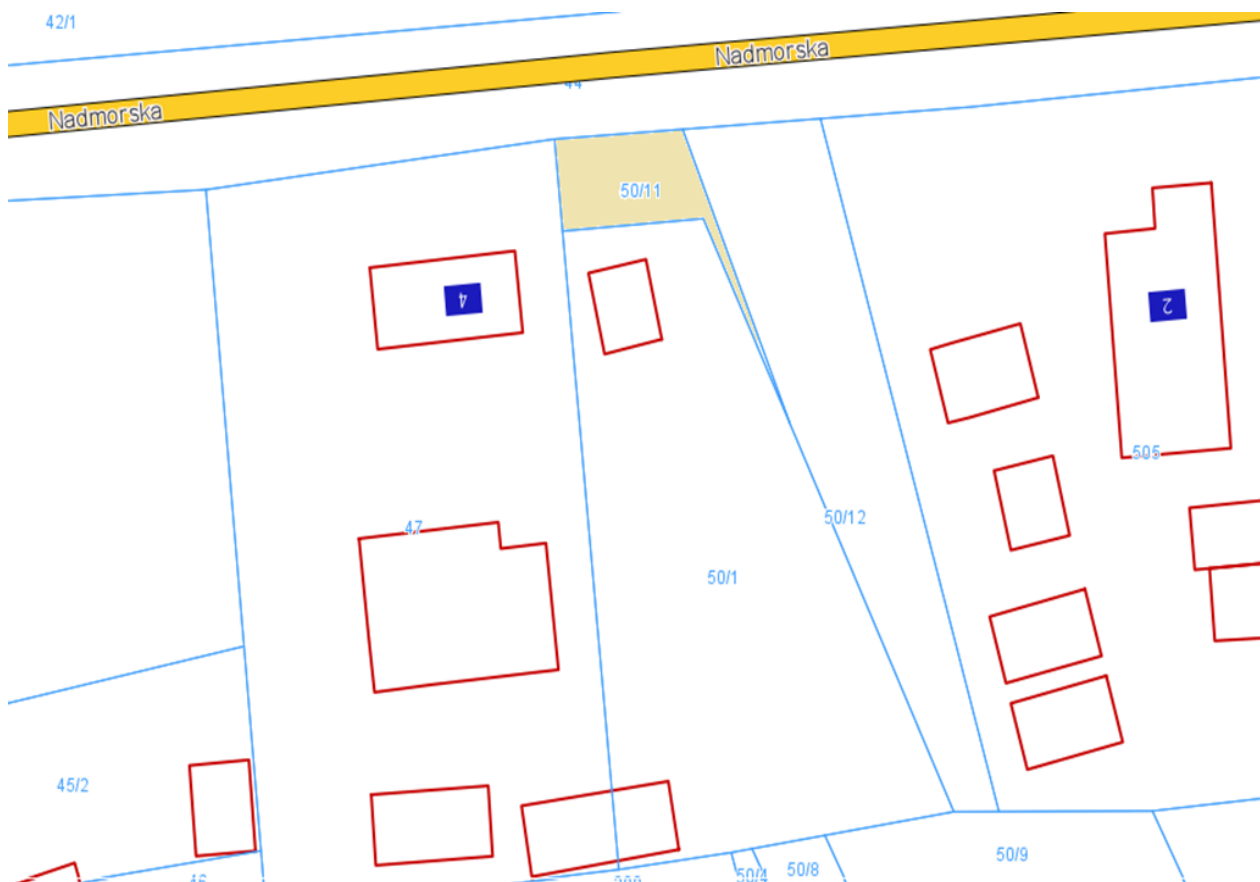
4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

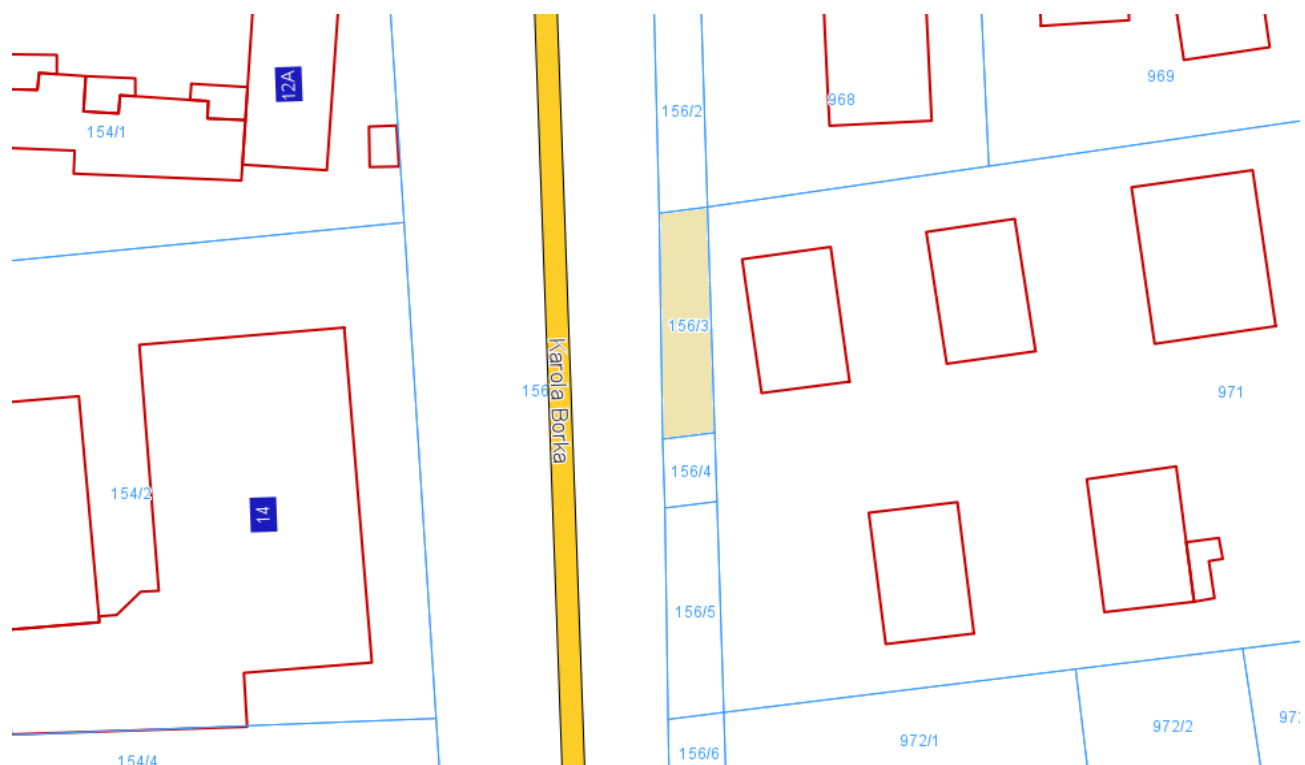
6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
5.	Pustkowo ul. Nadmorska SZ1G/00027744/3	50/11	65	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	44, 47, 50/1, 50/12 obr. Pustkowo	24 000	3 000

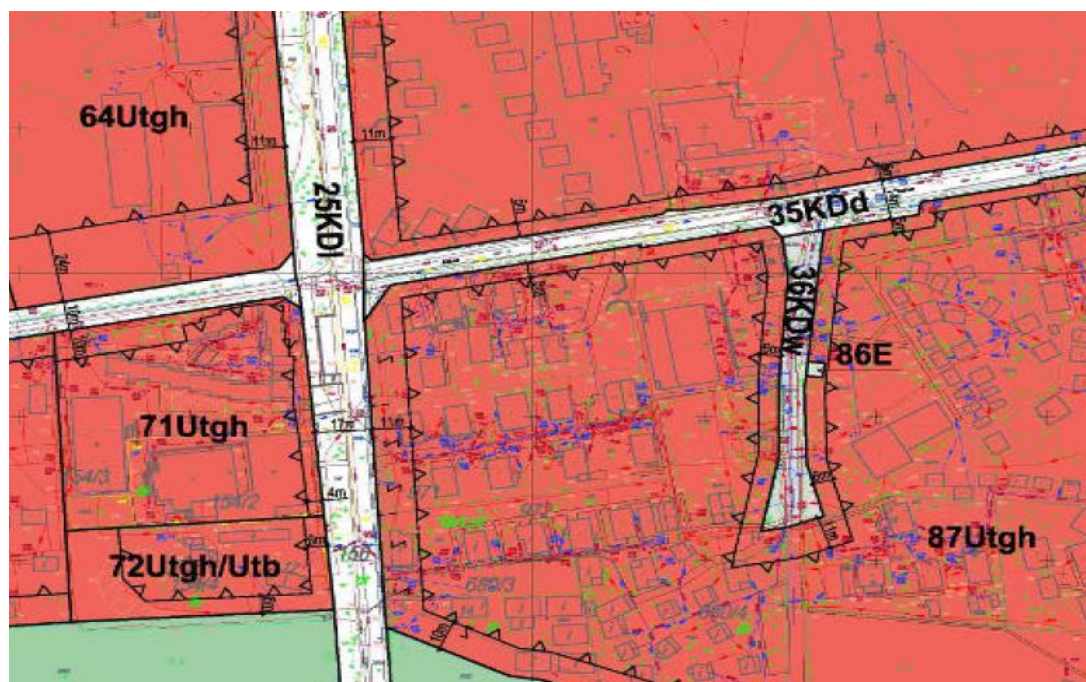


Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości, która powstanie w wyniku połączenia z sąsiednią działką.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m2)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
6.	Pobierowo ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	156/3	63	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	156/1, 156/2, 971, 156/4 obr. Pobierowo	23 000	3 000



Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



70. Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 87Utgh

1) Przeznaczenie terenu **Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

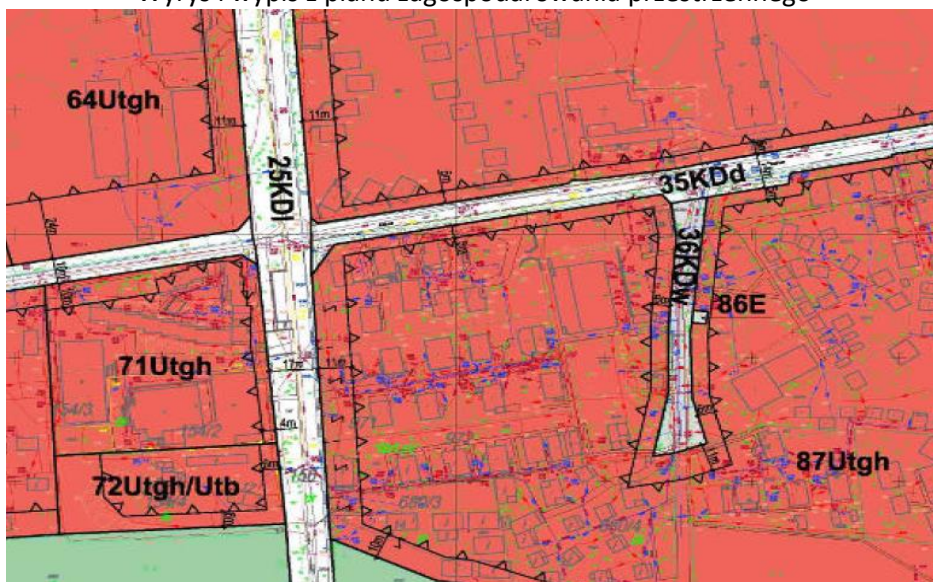
- a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
- g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
- h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
7.	Pobierowo ul. Karola Borka SZ1G/00035973/6	156/5	62	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	156/1, 156/4, 971, 156/6 obr. Pobierowo	23 000	3 000



Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



70. Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 87Utgh

1) Przeznaczenie terenu Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
- g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
- h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%