



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW - PLAŻY od 15.06.2016r. do 30.09.2018r.

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Opis działalności/lokalizacja	Cena wywoławca za rok dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Morskiej.	2 000	400
2.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Morskiej.	4 000	800
3.	Pogorzelica	299/3	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Morskiej	11 000	2 200
4.	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Bursztynowej.	2 000	400
5.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Bursztynowej	4 000	800
6.	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Sztormowej.	2 000	400
7.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Sztormowej .	4 000	800
8.	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Plażowej.	2 000	400
9.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Plażowej.	4 000	800
10.	Pogorzelica	299/3	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Plażowej	11 000	2 200
11.	Niechorze	911/23	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Leśnej .	2 000	400
12.	Niechorze	911/23	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Leśnej.	4 000	800
13.	Niechorze	911/23	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Leśnej	11 000	2 200
14.	Niechorze	911/23	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Wschodniej	2 000	400
15.	Niechorze	911/23	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Wschodniej.	4 000	800
16.	Niechorze	911/23	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane, po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Wschodniej.	11 000	2 200
17.	Niechorze	911/23 911/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : leżaki/ parasole po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Pocztovej.	2 000	400
18.	Niechorze	911/23 911/5	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Pocztovej.	4 000	800

19.	Niechorze	911/20	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Pomorskiej.	2 000	400
20.	Niechorze	911/20	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Pomorskiej.	4 000	800
21.	Niechorze	911/4	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Pomorskiej	11 000	2 200
22.	Niechorze	911/23	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Szczecińskiej	2 000	400
23.	Niechorze	911/23	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej	4 000	800
24.	Niechorze	911/20	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Starowiejskiej	2 000	400
25.	Niechorze	911/20	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Starowiejskiej	4 000	800
26.	Rewal	438/7	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Różanej.	2 000	400
27.	Rewal	438/7	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Różanej.	4 000	800
28.	Rewal	585/4	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Szczecińskiej.	2 000	400
29.	Rewal	585/4	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po wschodniej stronie 5 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej.	4 000	800
30.	Rewal	585/4	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej	11 000	2 200
31.	Trzęsacz	284/1	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Kamińskiej.	2 000	400
32.	Trzęsacz	284/1	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie , 5 metrów od zejścia przy ul. Kamińskiej	4 000	800
33.	Trzęsacz	284/1	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Klifowej.	2 000	400
34.	Trzęsacz	284/1	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Klifowej .	4 000	800
35.	Trzęsacz	284/1	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Klifowej.	11 000	2 200
36.	Pustkowo	203/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Leśnej obok Bałtyckiego Krzyża Nadziei .	2 000	400
37.	Pustkowo	203/5	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po zachodniej stronie , 5 metrów od zejścia przy ul. Leśnej obok Bałtyckiego Krzyża Nadziei.	4 000	800
38.	Pustkowo	203/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Spacerowej .	2 000	400
39.	Pustkowo	203/5	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie , 5 metrów od zejścia przy ul. Spacerowej .	4 000	800
40.	Pustkowo	203/5	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Spacerowej.	11 000	2 200
41.	Pustkowo	203/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Bałtyckiej .	2 000	400
42.	Pustkowo	203/5	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie , 5 metrów od zejścia przy ul. Bałtyckiej.	4 000	800
43.	Pobierowo	991/14	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po wschodniej stronie , 50 metrów od zejścia z ul. Jana z Kolna	11 000	2 200
44.	Pobierowo	991/14	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Łowickiej.	2 000	400
45.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie , 5 metrów od zejścia przy ul. Łowickiej.	4 000	800

46.	Pobierowo	991/14	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, 2 metry po wschodniej stronie od zejścia z ul. Poznańskiej.	2 000	400
47.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Poznańskiej.	4 000	800
48.	Pobierowo	991/14	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia przy ul. Powstańców.	2 000	400
49.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Powstańców.	4 000	800
50.	Pobierowo	991/14	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Ciechanowskiej.	2 000	400
51.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Ciechanowskiej.	4 000	800
52.	Pobierowo	991/14	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Ciechanowskiej	11 000	2 200
53.	Pobierowo	991/14	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Mickiewicza	11 000	2 200
54.	Pobierowo	991/14	30	Wypożyczalnia sprzętu wodnego, zejście przy ulicy Mickiewicza	3 900	780
55.	Trzęsacz	284/1	30	Wypożyczalnia sprzętu wodnego, zejście przy ulicy Kamińskiej	3 900	780

Przetarg odbędzie się **17 maja 2016r.** o godz. **10⁰⁰**
w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

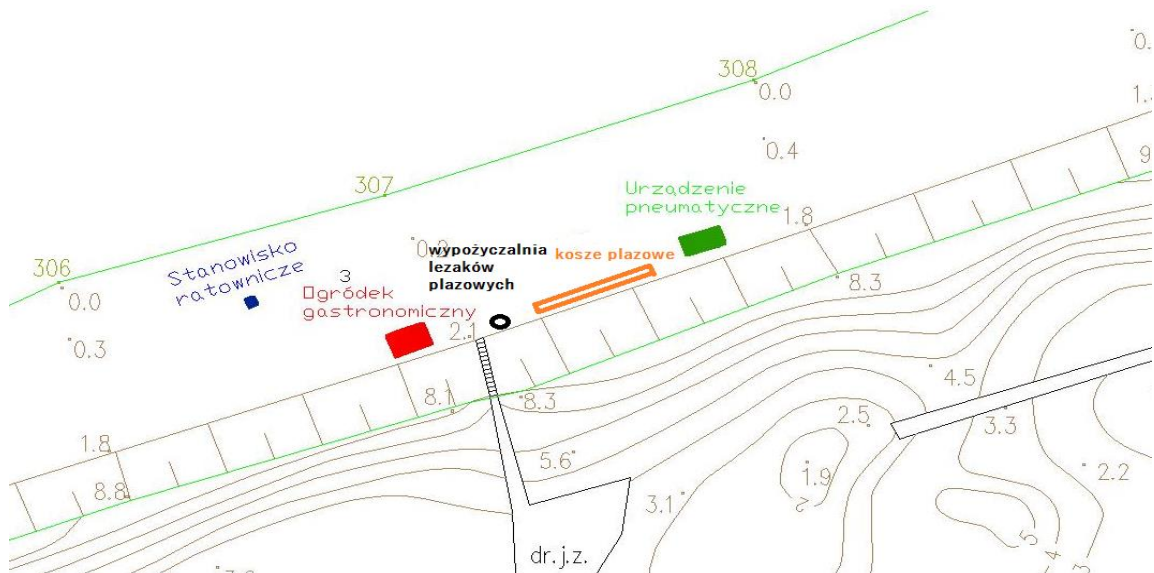
Wadium należy wpłacić do **13 maja 2016r.** na konto Urzędu Gminy
Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem miejscowości i rodzaju działalności (zgodnie z tabelą ogłoszenia), którą uczestnik przetargu zamierza prowadzić na terenie przeznaczonym do dzierżawy. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pokoju 107 Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi 25 maja 2016r. Wylicytowaną kwotę, która stanowi czynsz dzierżawy brutto, należy wpłacić w następujący sposób: w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy i okazać dowód wpłaty 25 maja 2016r., 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 31 lipca 2016r. Koszty administracyjne oraz przygotowanie gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wydzierżawiający. Wpłata wadium oznacza, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, załącznikiem do przetargu określającym położenie przedmiotu dzierżawy oraz projektem umowy dzierżawy. Niestawienie się osoby, która wygra przetarg, do 25 maja 2016r, w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

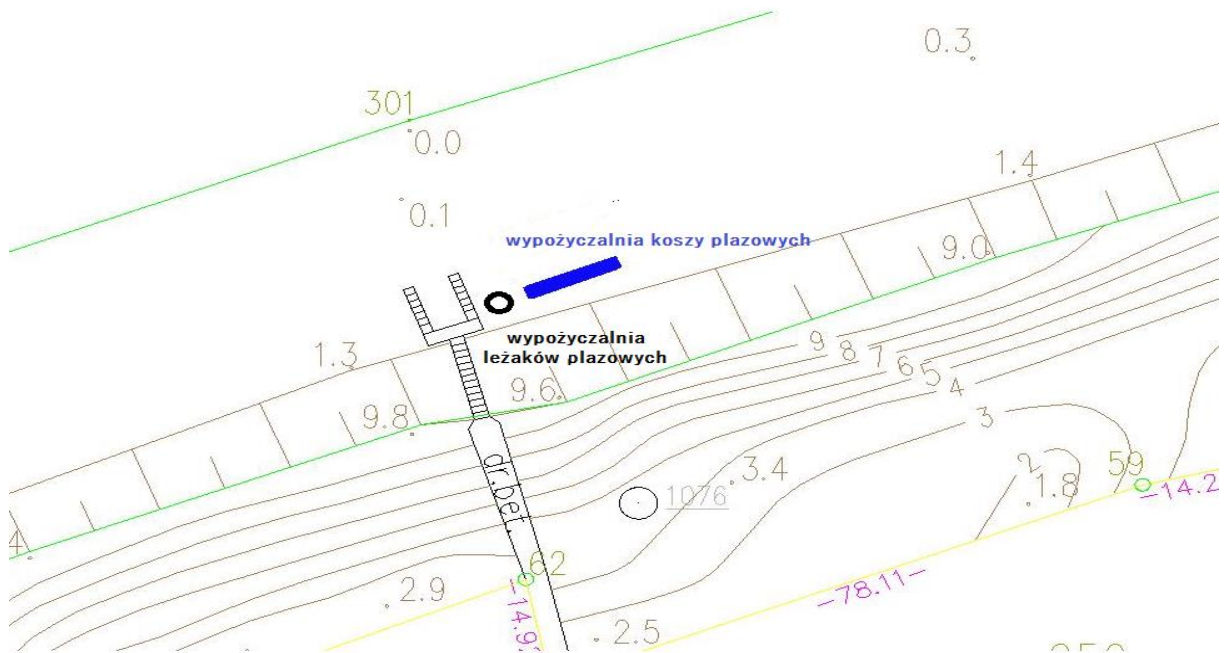
Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. (91) 38 49 021,
www.rewal.pl, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/7467>, e-mail: przetargi@rewal.pl

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

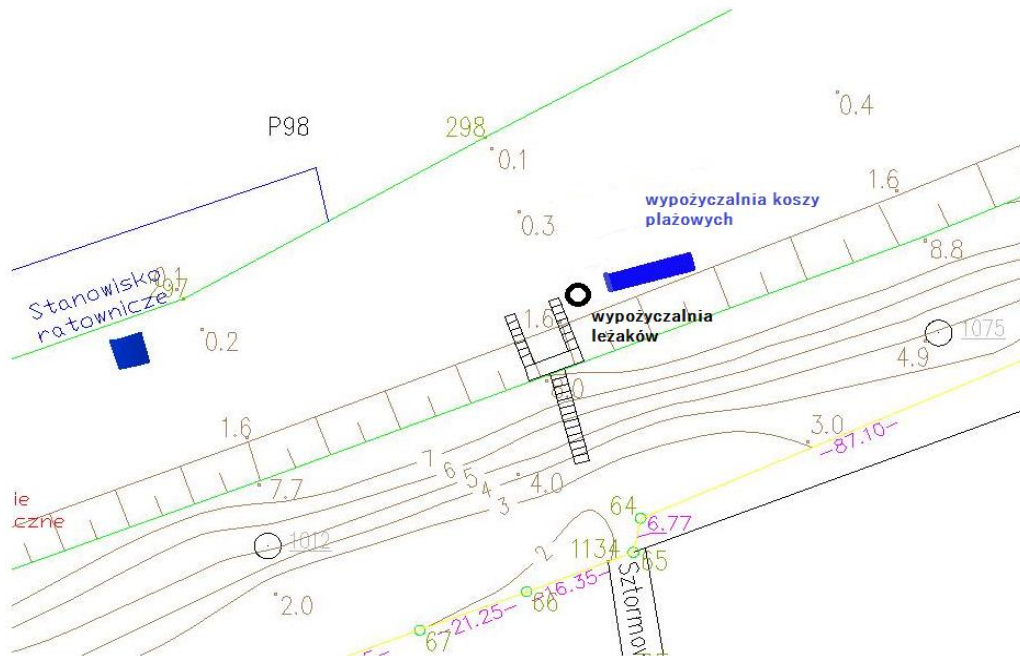
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Opis działalności/lokalizacja
1.	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Morskiej.
2.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Morskiej.
3.	Pogorzelica	299/3	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Morskiej



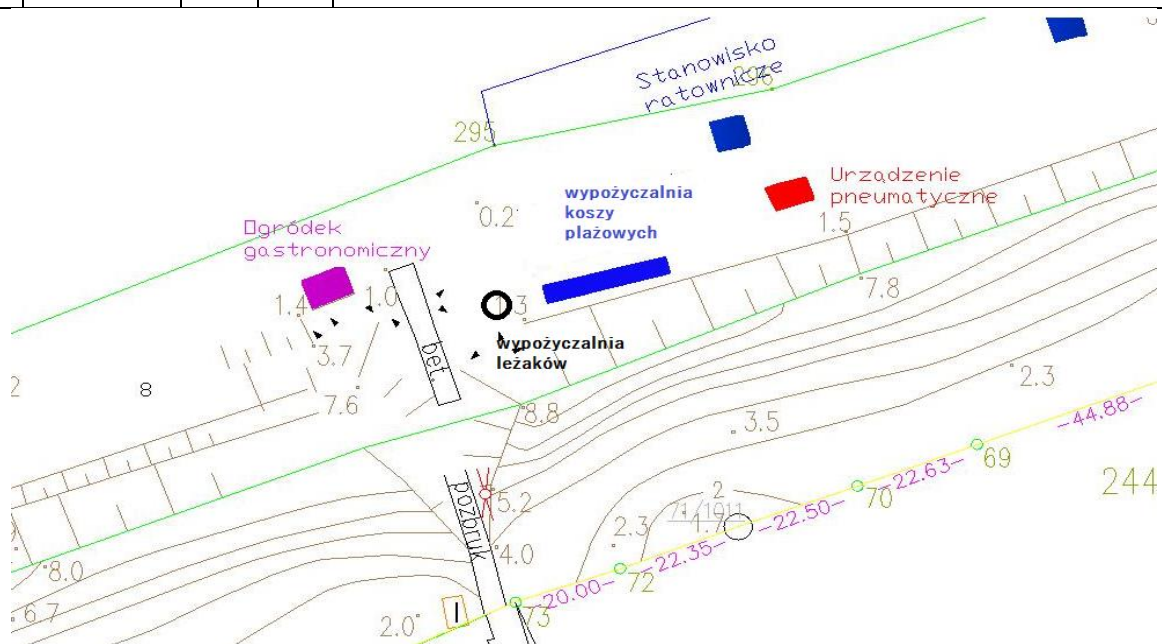
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
4.	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Bursztynowej.
5.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Bursztynowej



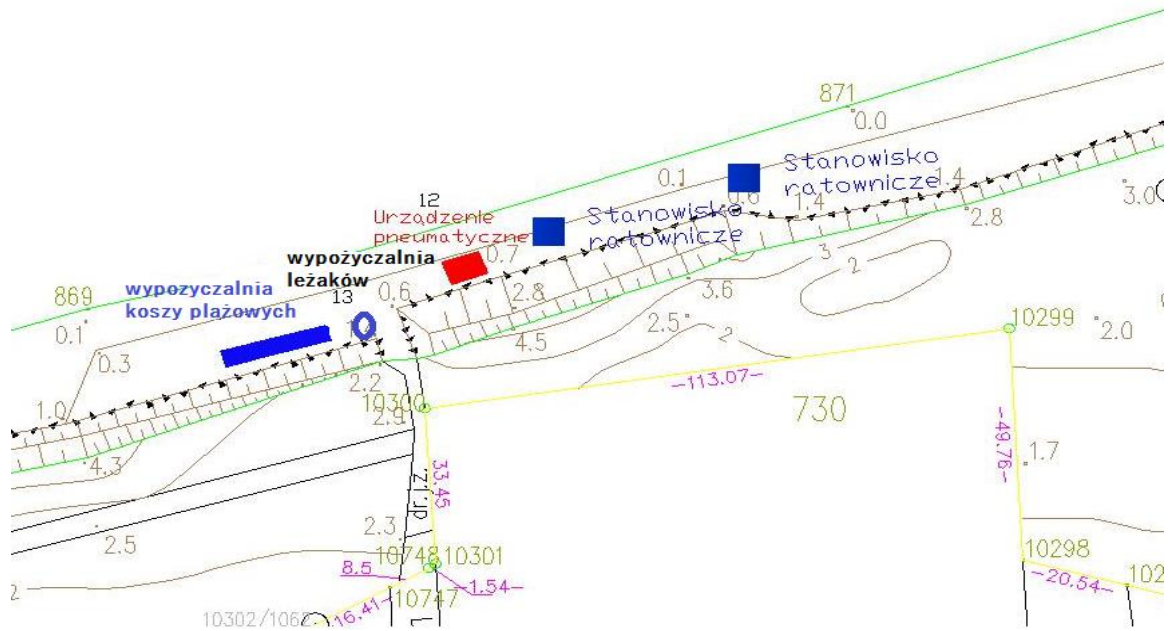
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
6.	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Sztormowej.
7.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Sztormowej .



Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
8.	Pogorzelica	299/3	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Plażowej.
9.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Plażowej.
10.	Pogorzelica	299/3	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Plażowej



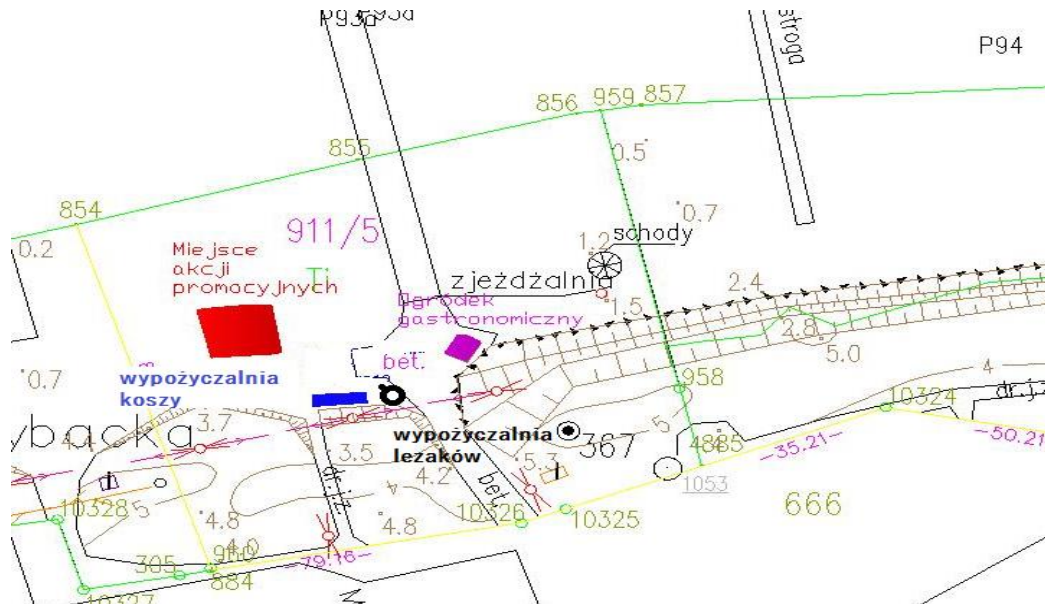
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
11.	Niechorze	911/23	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Leśnej .
12.	Niechorze	911/23	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Leśnej.
13.	Niechorze	911/23	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Leśnej



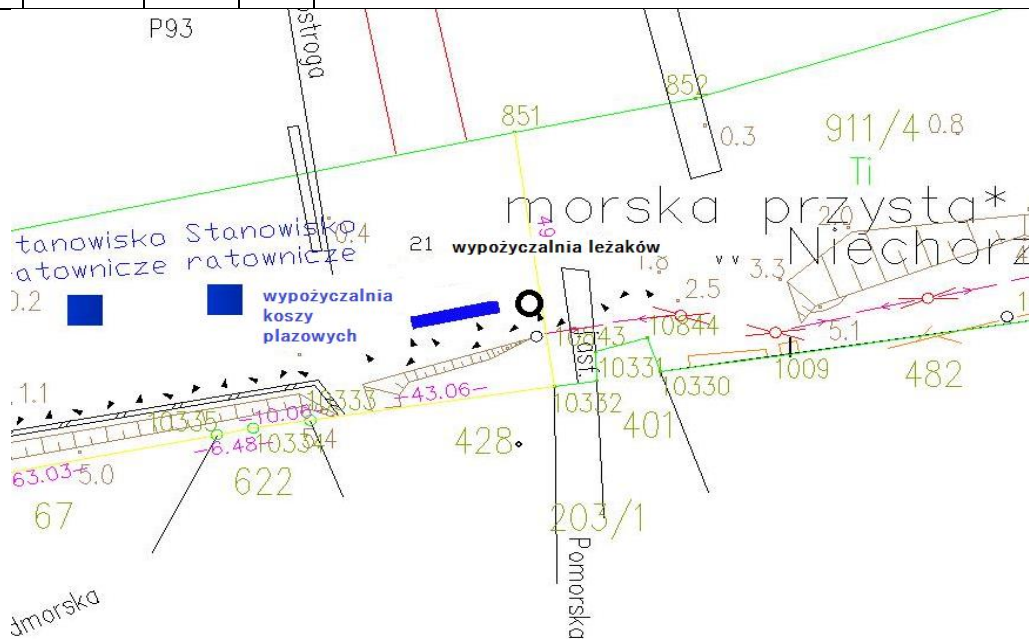
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
14.	Niechorze	911/23	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Wschodniej
15.	Niechorze	911/23	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Wschodniej.
16.	Niechorze	911/23	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane, po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Wschodniej.



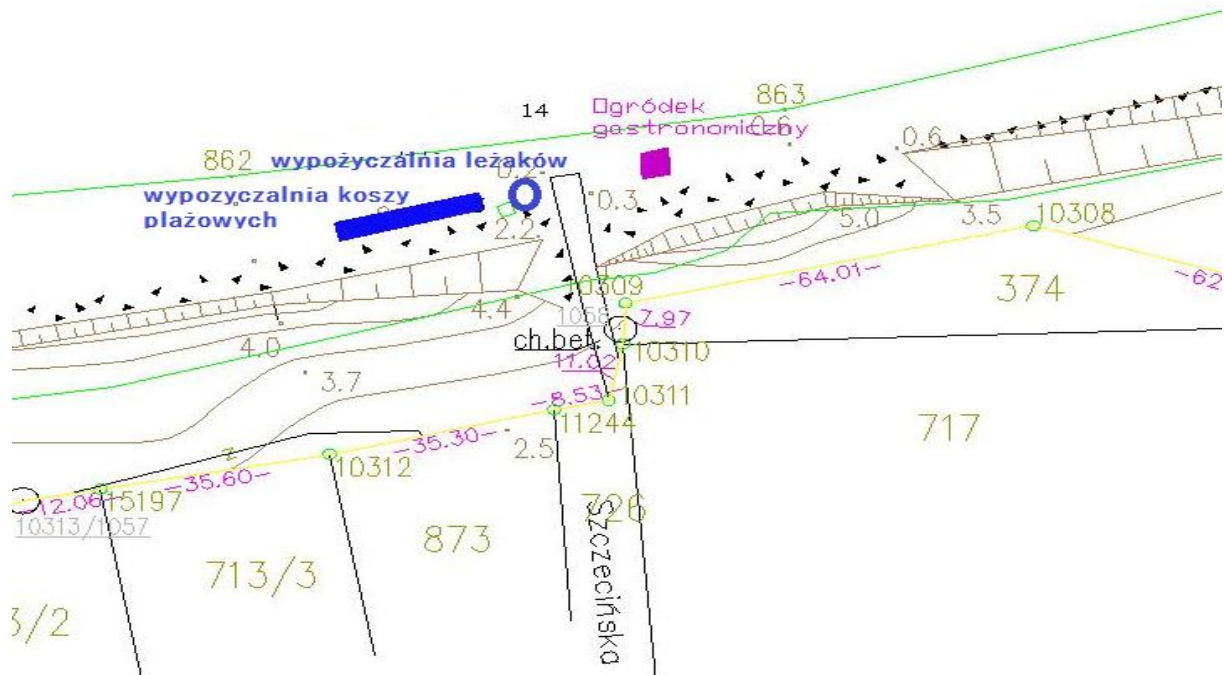
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
17.	Niechorze	911/23 911/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : leżaki/ parasole po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Pocztovej.
18.	Niechorze	911/23 911/5	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Pocztovej.



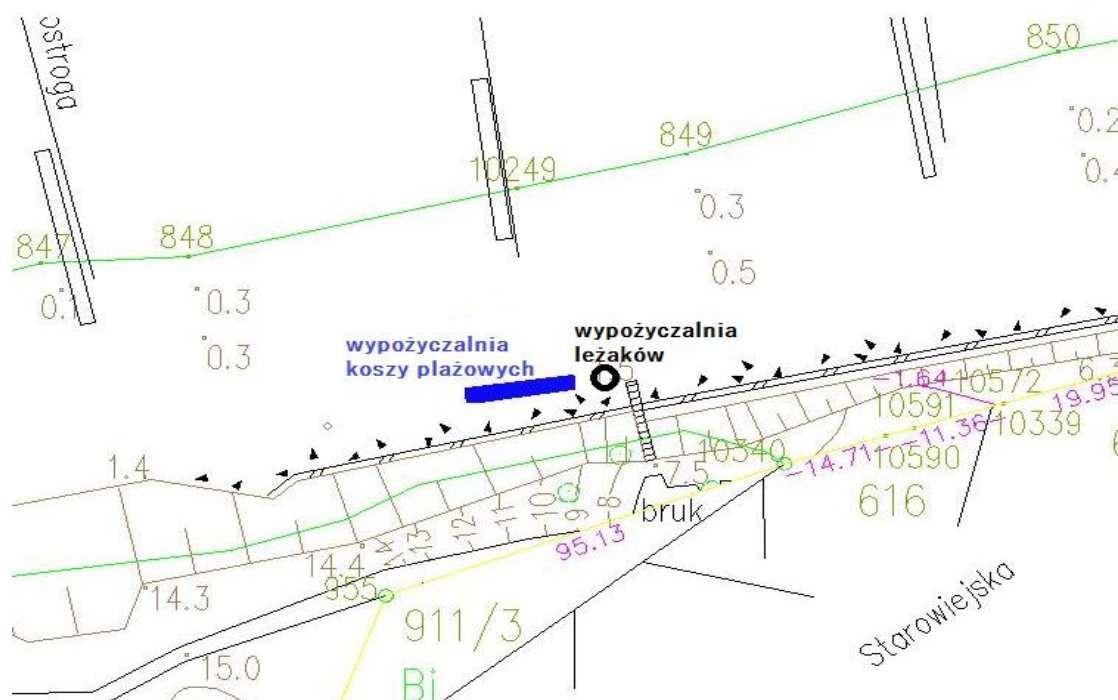
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
19.	Niechorze	911/20	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Pomorskiej.
20.	Niechorze	911/20	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Pomorskiej.
21.	Niechorze	911/4	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Pomorskiej



Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
22.	Niechorze	911/23	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Szczecińskiej
23.	Niechorze	911/23	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej



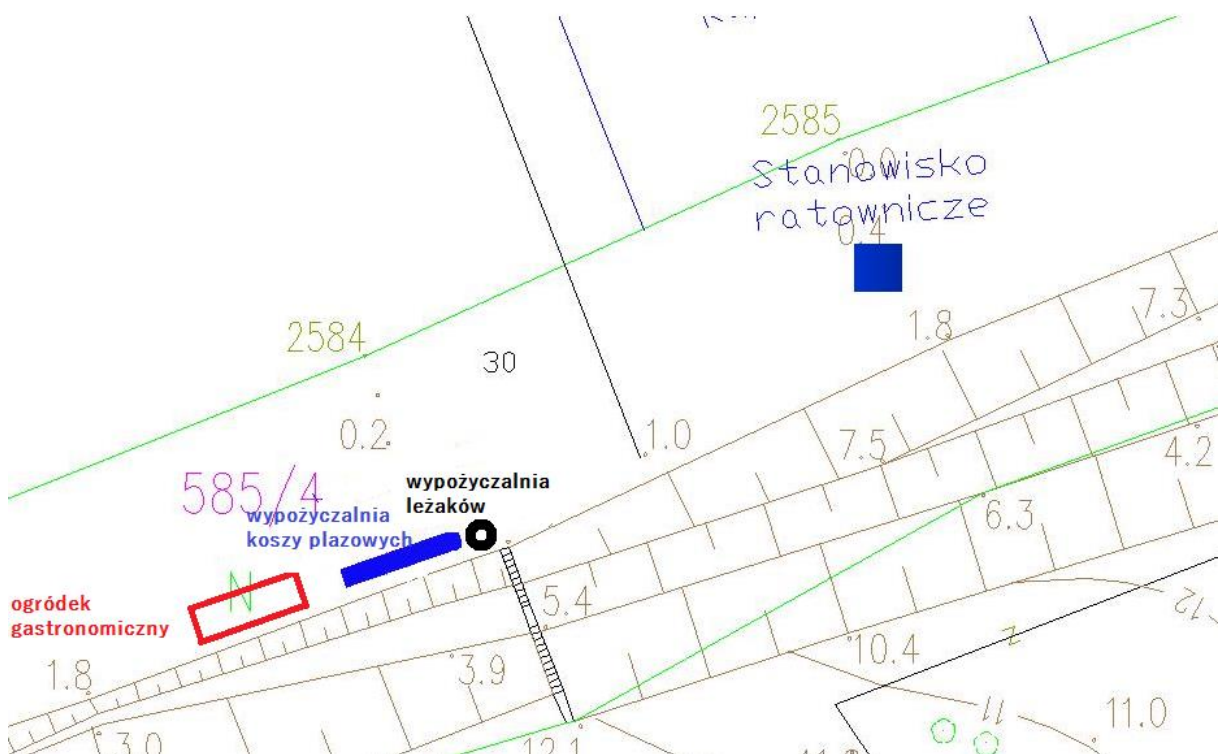
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
24.	Niechorze	911/20	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Starowiejskiej
25.	Niechorze	911/20	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Starowiejskiej



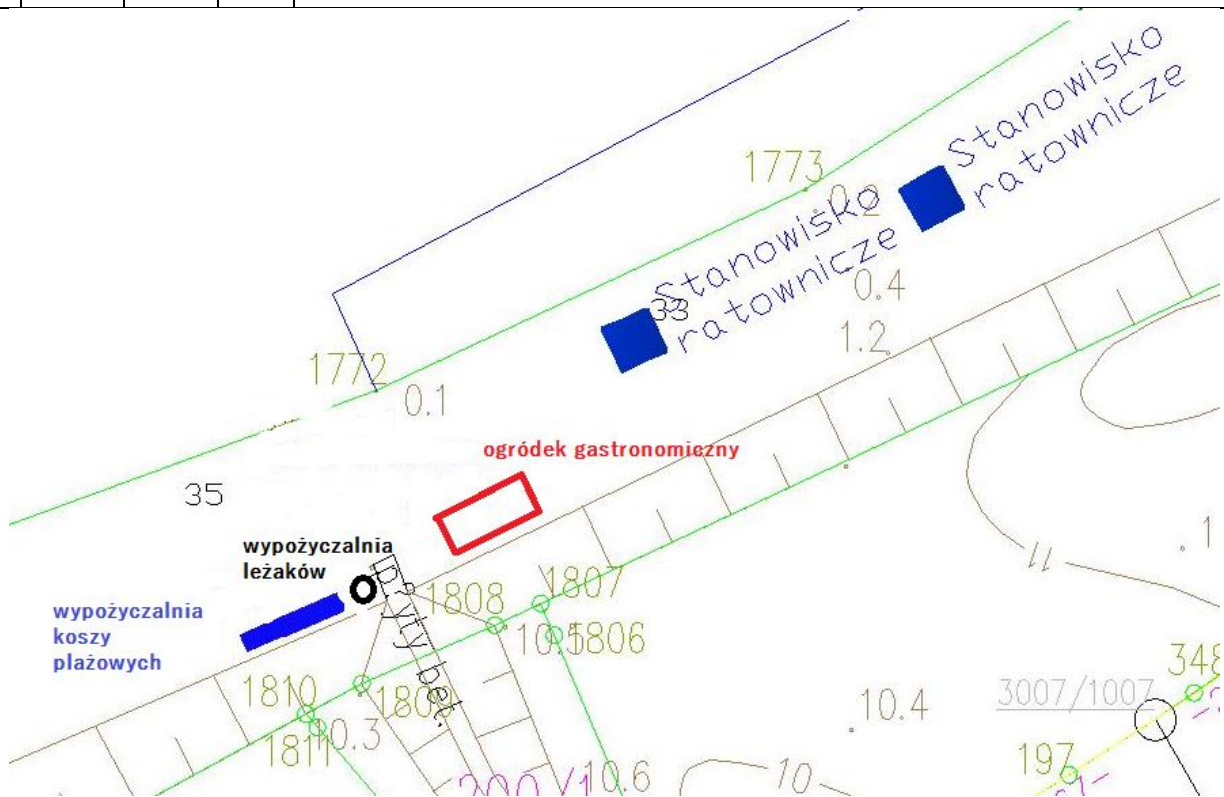
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
26.	Rewal	438/7	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Różanej.
27.	Rewal	438/7	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Różanej.



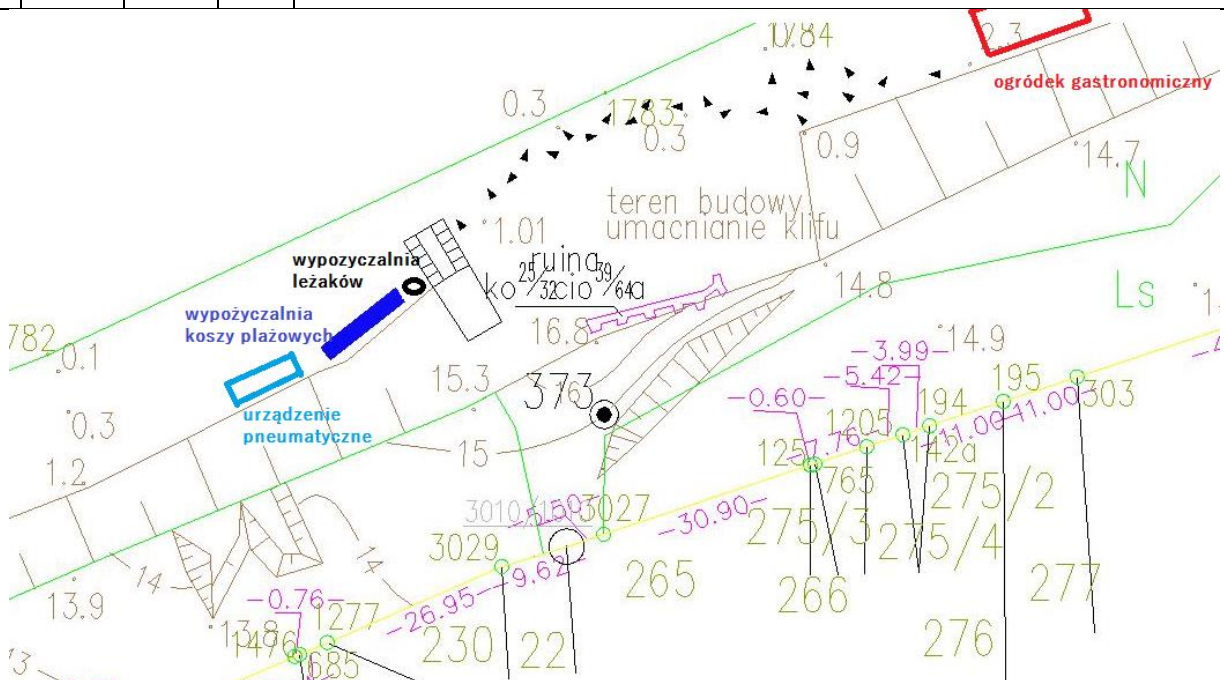
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
28.	Rewal	585/4	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po wschodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Szczecińskiej.
29.	Rewal	585/4	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po wschodniej stronie 5 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej.
30.	Rewal	585/4	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Szczecińskiej



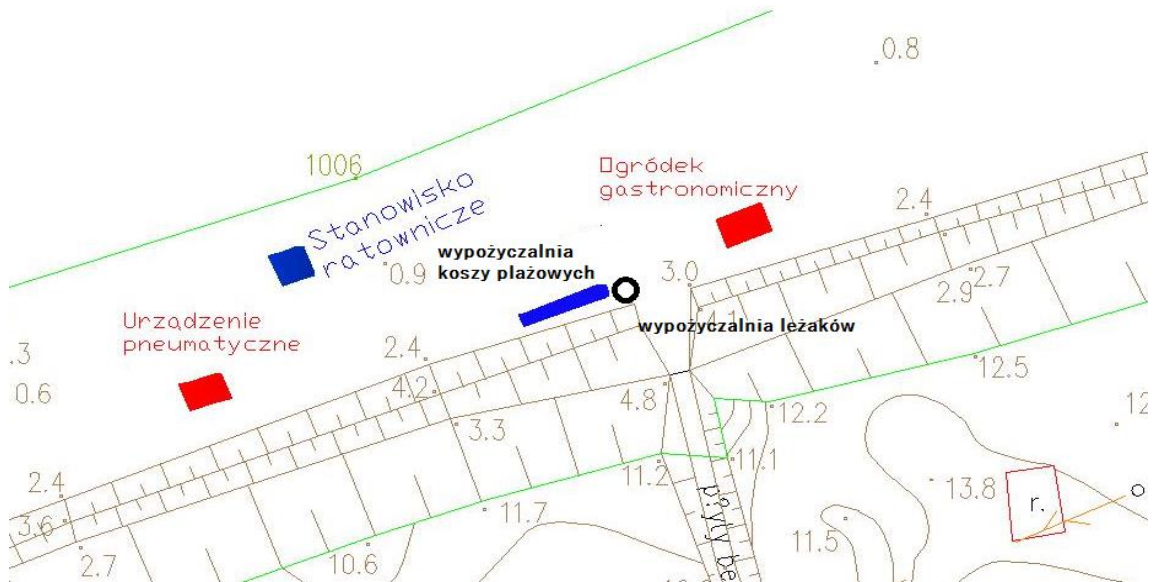
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
31.	Trzęsacz	284/1	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Kamińskiej.
32.	Trzęsacz	284/1	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie , 5 metrów od zejścia przy ul. Kamińskiej



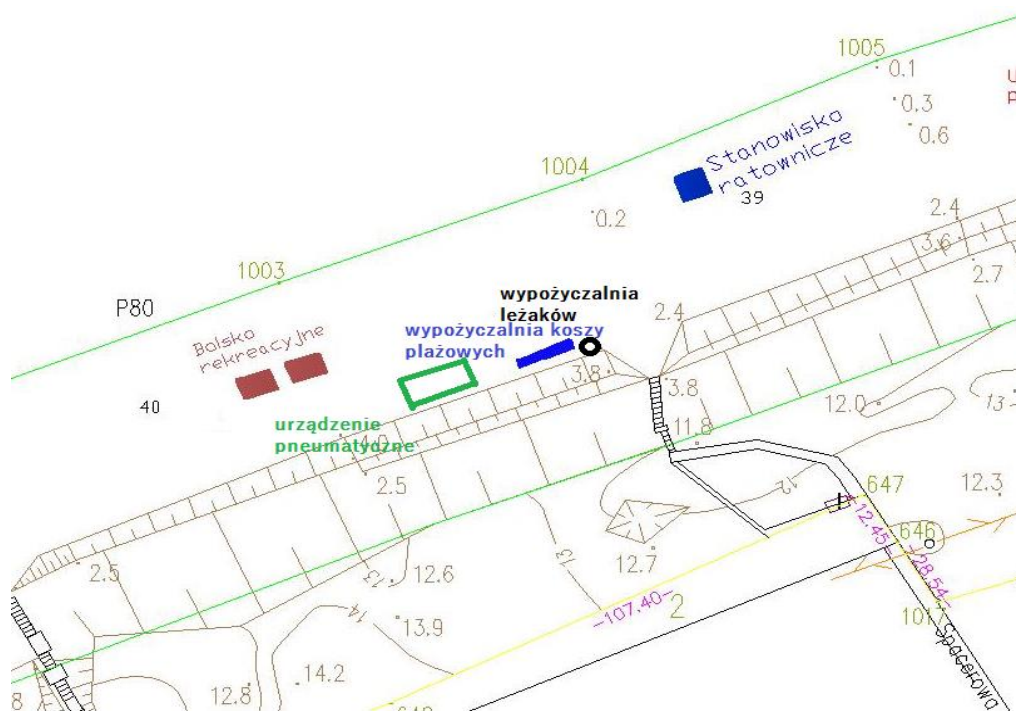
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
33.	Trzęsacz	284/1	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Klifowej.
34.	Trzęsacz	284/1	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Klifowej .
35.	Trzęsacz	284/1	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Klifowej.



Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
36.	Pustkowo	203/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Leśnej obok Bałtyckiego Krzyża Nadziei .
37.	Pustkowo	203/5	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po zachodniej stronie , 5 metrów od zejścia przy ul. Leśnej obok Bałtyckiego Krzyża Nadziei.



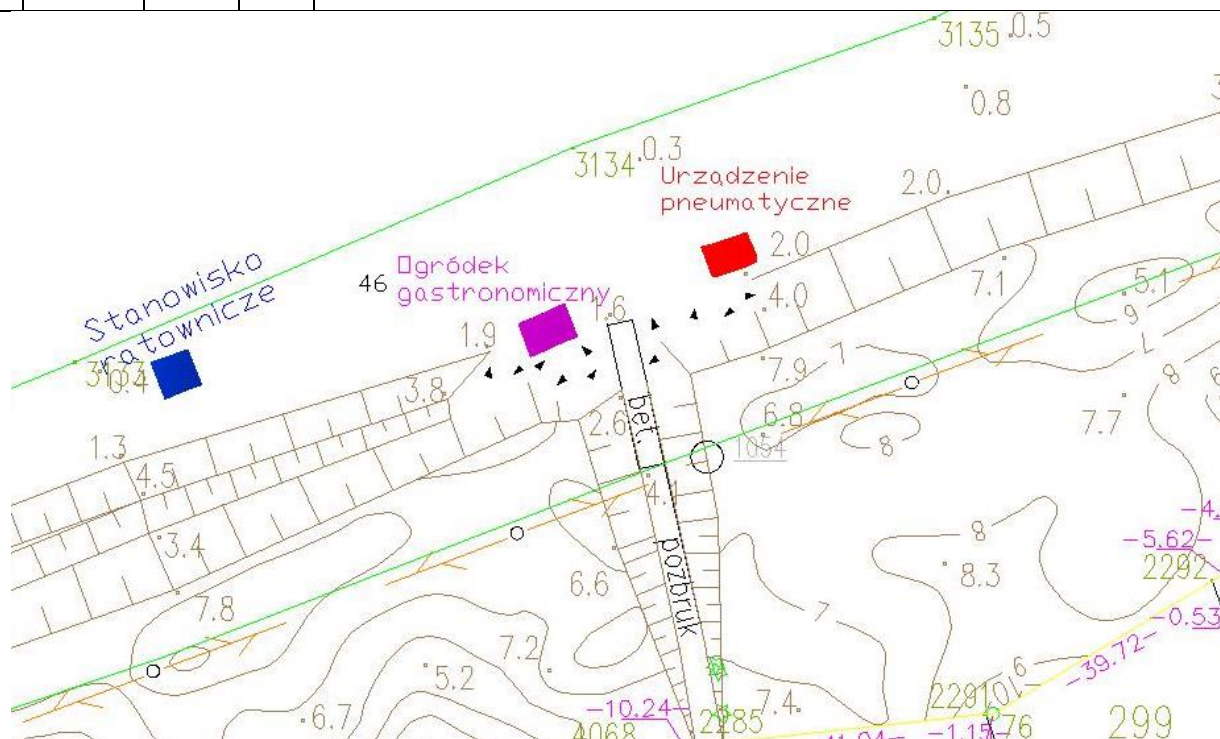
Lp.	Adres	Część działki i nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
38.	Pustkowo	203/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Spacerowej
39.	Pustkowo	203/5	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie , 5 metrów od zejścia przy ul. Spacerowej .
40.	Pustkowo	203/5	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Spacerowej.



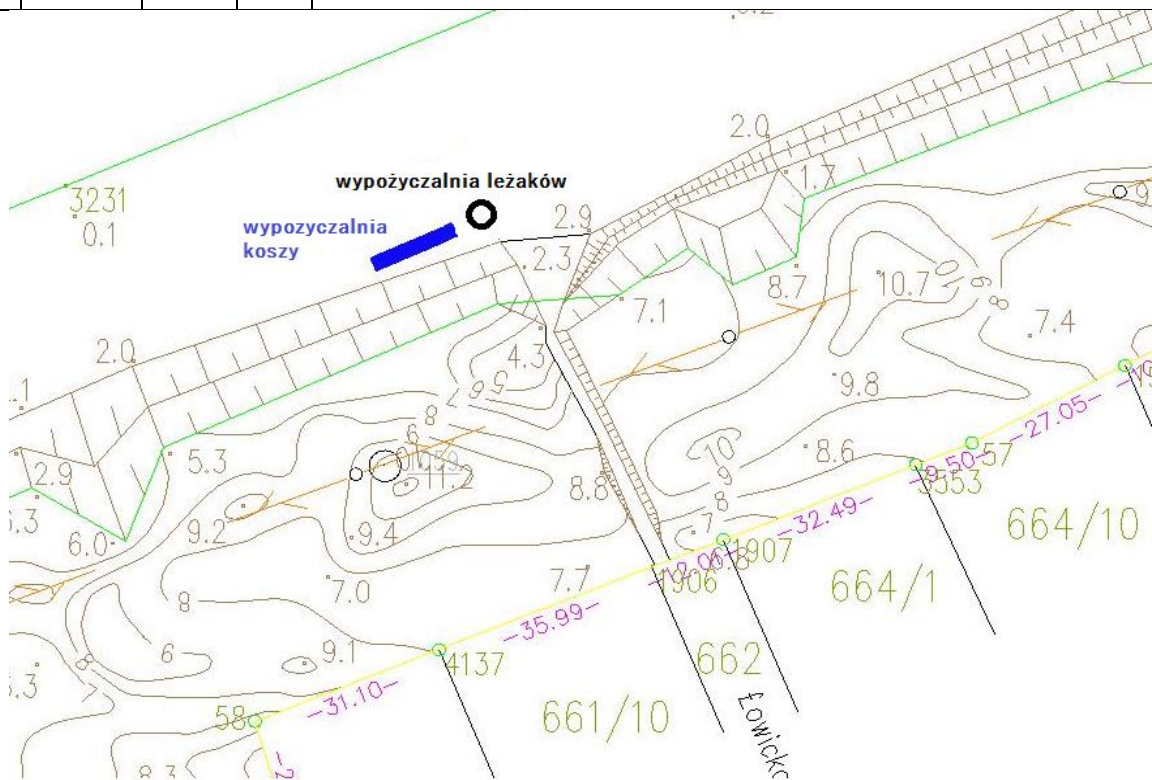
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
41.	Pustkowo	203/5	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Bałtyckiej .
42.	Pustkowo	203/5	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie , 5 metrów od zejścia przy ul. Bałtyckiej.



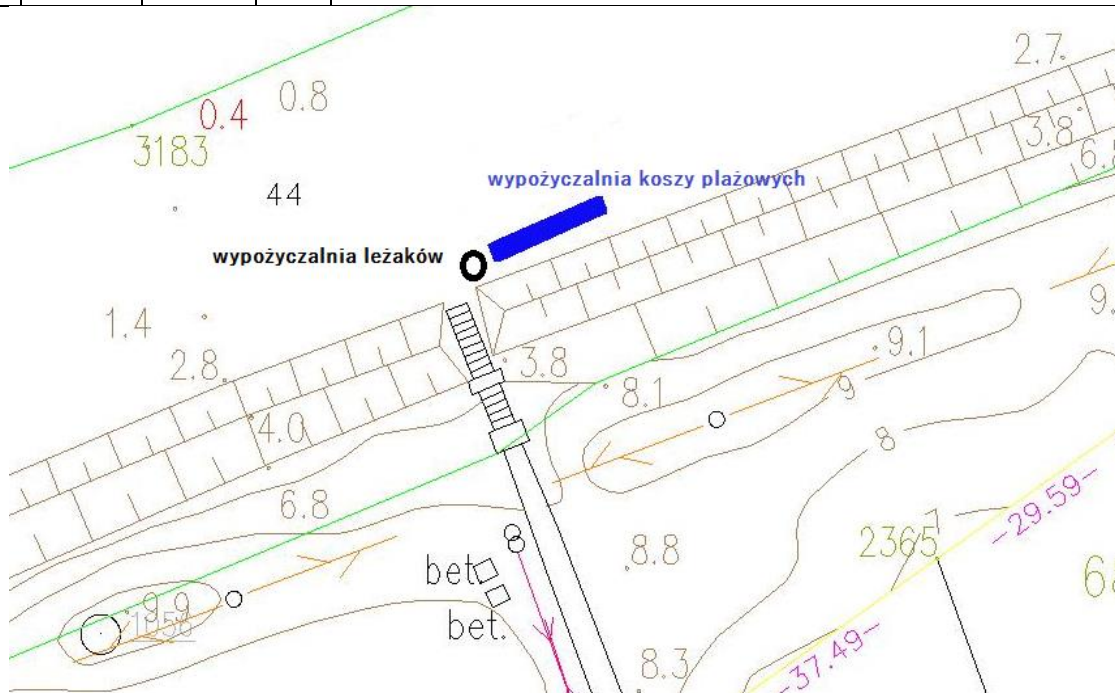
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
43.	Pobierowo	991/14	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po wschodniej stronie , 50 metrów od zejścia z ul. Jana z Kolna



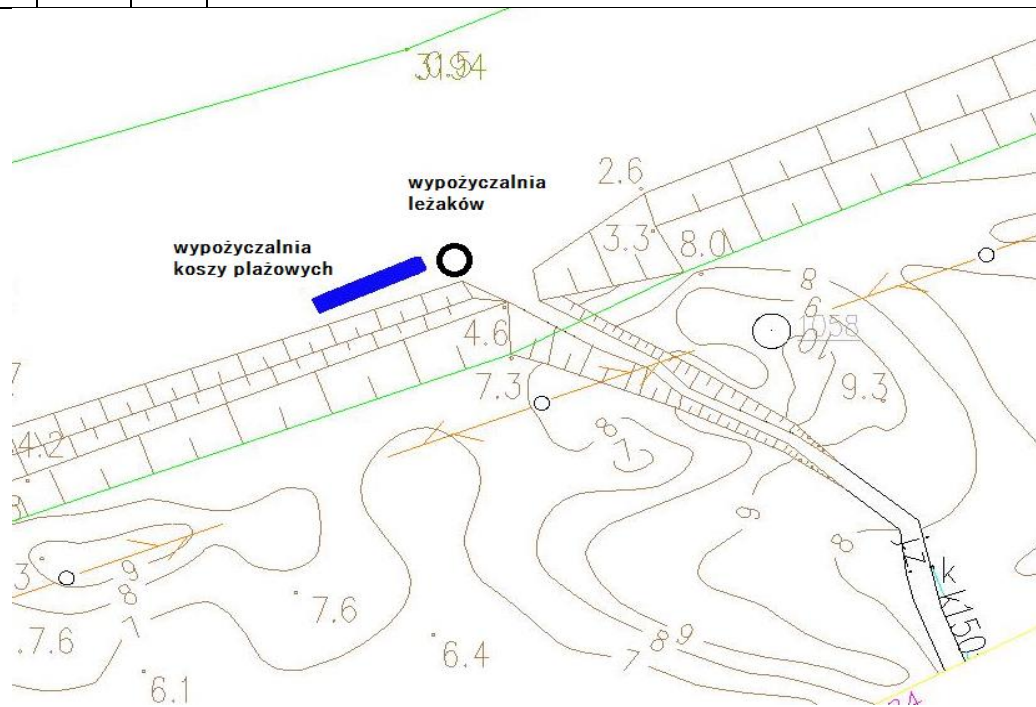
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
44.	Pobierowo	991/14	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/parasole, po zachodniej stronie ,2 metry od zejścia przy ul. Łowickiej.
45.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie , 5 metrów od zejścia przy ul. Łowickiej.



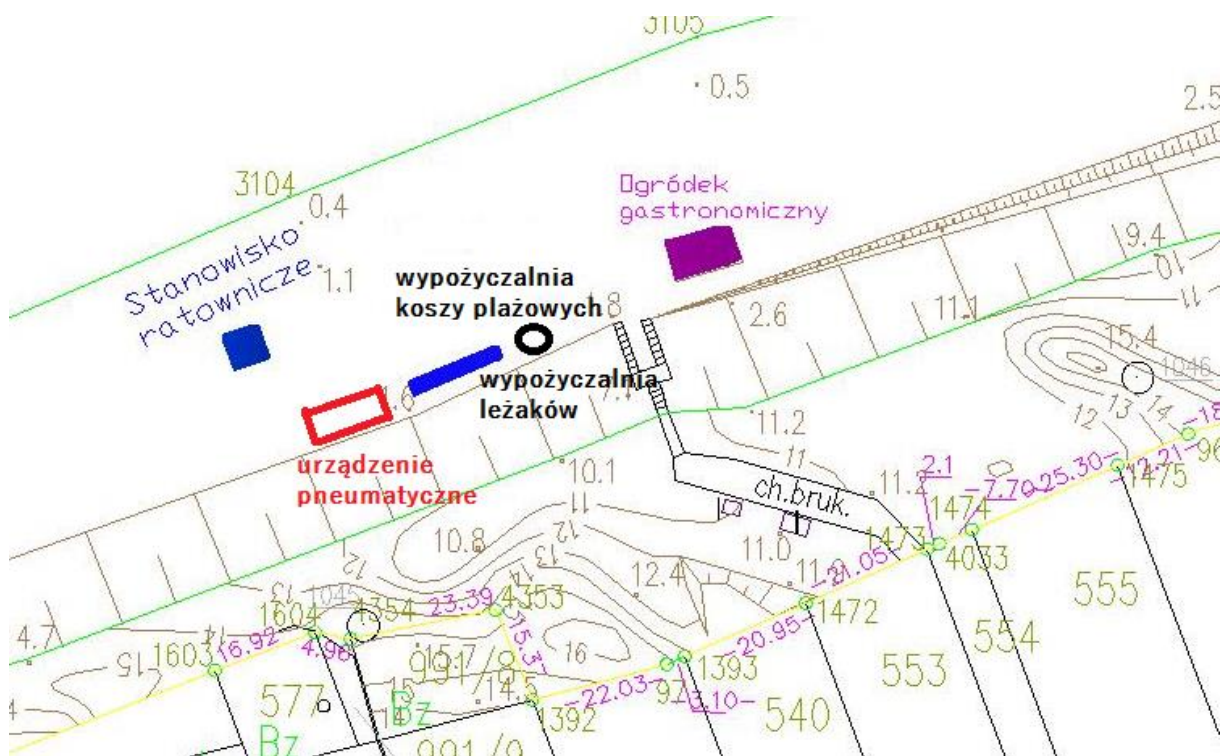
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
46.	Pobierowo	991/14	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, 2 metry po wschodniej stronie od zejścia z ul. Poznańskiej.
47.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Poznańskiej.



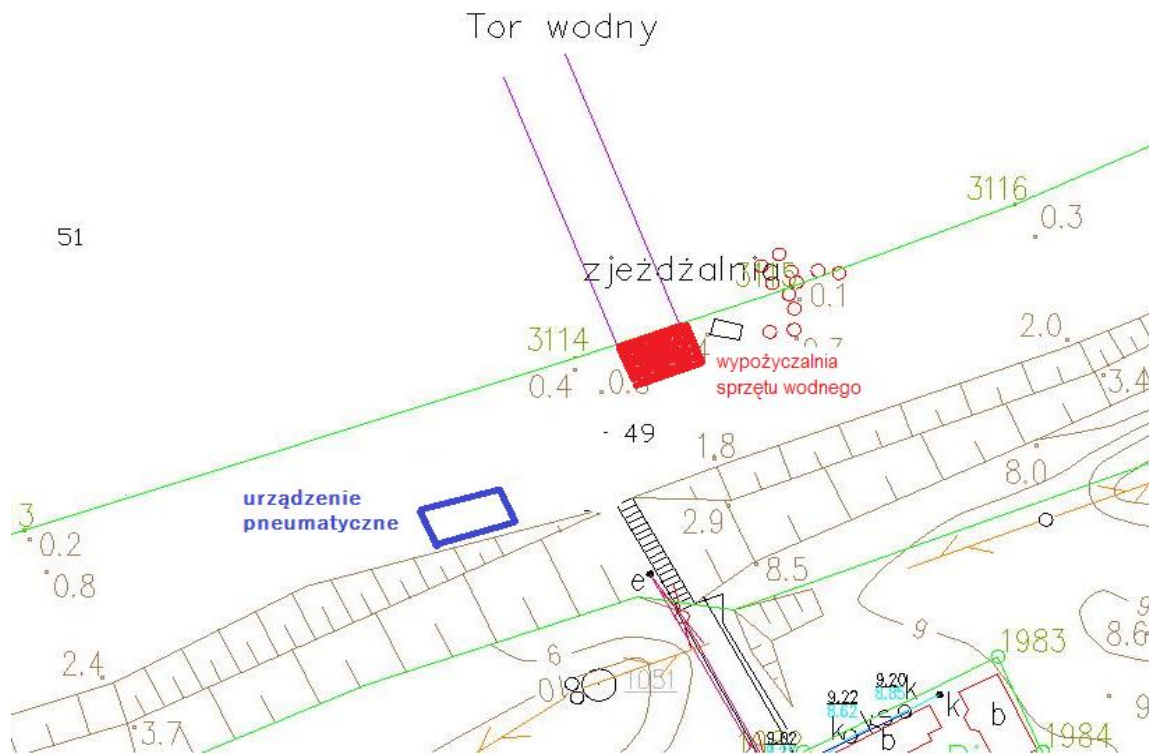
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
48.	Pobierowo	991/14	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole, po zachodniej stronie , 2 metry od zejścia przy ul. Powstańców.
49.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia koszy plażowych, po zachodniej stronie , 5 metrów od zejścia przy ul. Powstańców.



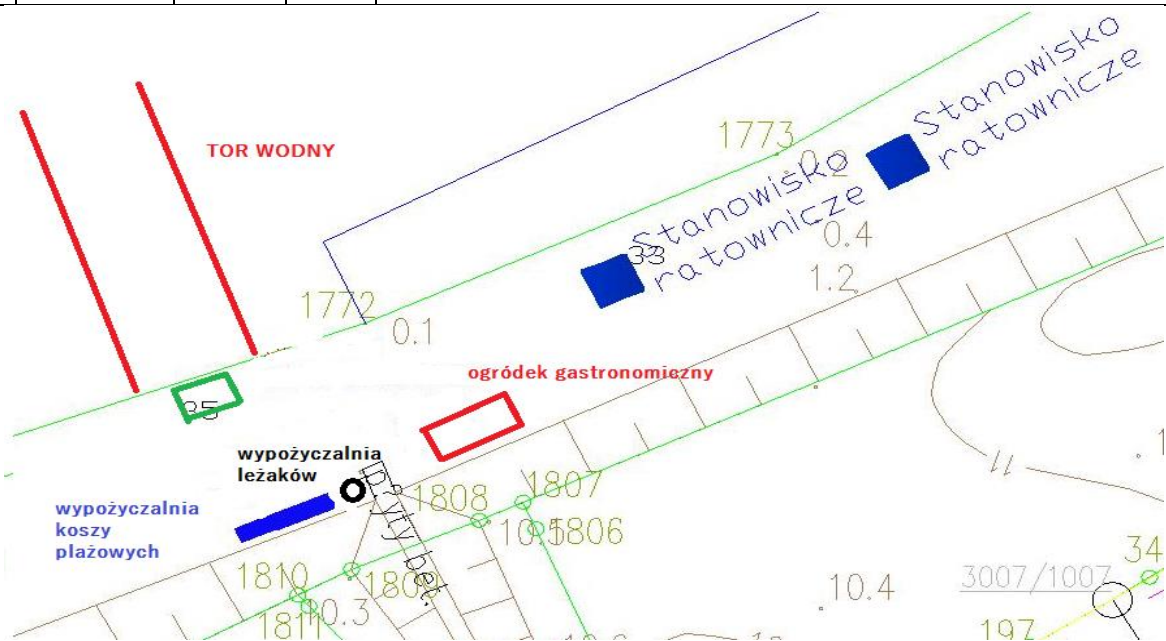
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
50.	Pobierowo	991/14	15	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ parasole po zachodniej stronie, 2 metry od zejścia z ul. Ciechanowskiej.
51.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia koszy plażowych po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia z ul. Ciechanowskiej.
52.	Pobierowo	991/14	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia z ul. Ciechanowskiej



Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
53.	Pobierowo	991/14	200	Urządzenie pneumatyczne zlokalizowane po zachodniej stronie , 50 metrów od zejścia z ul. Mickiewicza
54.	Pobierowo	991/14	30	Wypożyczalnia sprzętu wodnego, zejście przy ulicy Mickiewicza



Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Opis działalności/lokalizacja
55.	Trzęsacz	284/1	30	Wypożyczalnia sprzętu wodnego, zejście przy ulicy Kamieńskiej



UMOWA DZIERŻAWY

Dnia2016 r. w Rewalu pomiędzy Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy - Pana Roberta Skraburskiego,
zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

§ 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki nr ... o powierzchni ... m² zlokalizowanej po stronie zejścia na plażę przy ulicy na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego (dotyczy Pobierowa, Trzęsacza, Niechorza)
2. Przedmiot dzierżawy opisany w ust. 1 znajduje się w bezpośrednim zagrożeniu powodzią w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich. Dzierżawca zobowiązany jest co roku przed rozpoczęciem działalności na plaży do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie pasa technicznego. Przedmiot dzierżawy
3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego Załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
5. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu znany, nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. DZIERŻAWCA oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności:
 - 1) Wariant umowy : Wypożyczalni sprzętu plażowego- leżaków, koszy plażowych, parasoli (inne).
W ramach tej działalności DZIERŻAWCA może posadowić na przedmiocie dzierżawy:
 - a. metalową ażurową skrzynię do magazynowania leżaków o powierzchni 10 m²,
 - b. kosze plażowe o wymiarach około: wysokość 165 cm, szerokość 125 cm, głębokość 90 cm, które zostaną ustawione równolegle do skarpy/ wydmy co najwyżej w dwóch równych rzędach w odległości maksymalnej 10 m licząc od skraju klifu/wydmy. Kosze plażowe będą ustawiane co dziennie przed godziną 10:00,
 - c. Schronienia dla wynajmującego – tymczasowego obiektu budowlanego o pow. około 5 m²,



- 2) Wariant umowy : usytuowania urządzenia pneumatycznego (poducha pneumatyczna, zjeżdżalnia itp.) , schronienia dla wynajmującego – tymczasowego obiektu budowlanego o powierzchni około 5 m², wykonania przyłączy elektrycznych. Umieszczenie urządzenia należy przeprowadzić zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego(dotyczy: m. Pobierowo, Trzęsacz, Niechorze)

- 3) Wariant umowy: Wypożyczalnia sprzętu wodnego. Urządzenia wodne będą usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie morza.
2. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wymaga zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować w sposób zgodny z ustawami i rozporządzeniami obowiązującymi w pasie nadbrzeżnym a także innymi ustawami i przepisami, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, przepisami ochrony przyrody, przepisami ochrony obszarów Natura 2000, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§3

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy do celu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. DZIERŻAWCA na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie DZIERŻAWCA uzna za konieczne.
3. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania w jakiegokolwiek formie prawnej bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
4. DZIERŻAWCA obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem gruntów oraz płacenia należnych podatków.
5. DZIERŻAWCA ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy.
6. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane stanowisko Urzędu Morskiego dotyczące prawa do odmowy zajęcia terenu plaży w uzasadnionych przypadkach, oraz żądania od DZIERŻAWCY usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na przedmiocie dzierżawy i przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego,
7. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane prawo Urzędu Morskiego do przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 4

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową ustala się czynsz dzierżawy w wysokości ... w tym podatek VAT.....
1. DZIERŻAWCA zapłaci czynsz dzierżawny w następujący sposób :
 - 1) w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy,
 - 2) w wysokości 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 31 lipcar.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY w następnych latach ustali czynsz poprzez coroczne zwiększenie stawki o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres DZIERŻAWCY. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.
3. DZIERŻAWCA jest zobowiązany uiszczać czynsz z góry bez uprzedniego wezwania w wysokości i terminach ustalonych w zawiadomieniu w terminie do dnia 31 lipca każdego roku ,
4. DZIERŻAWCA jest zobowiązany dokonywać wpłaty czynszu dzierżawy na konto: BS Gryfice o/Rewal **36 9376 0001 0010 5242 2002 0001**
5. Uchybienie terminu dokonania wpłaty czynszu powoduje naliczenie odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
6. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo aktualizowania (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości stawek czynszu w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 5

Umowę zawarto na czas określony od dnia **15.06.2016r. do 30.09.2018r.**

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

§ 6

- Umowa dzierżawy podlega niezwłocznemu rozwiązaniu w przypadku:
 - niedotrzymania przez DZIERŻAWCĘ któregokolwiek z warunków umowy,
 - zalegania przez DZIERŻAWCĘ z należnym czynszem przez okres 60 dni od terminu płatności.
Za zaleganie uważa się zwłokę lub opóźnienie w zapłacie czynszu.
- W przypadku natychmiastowego rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy – DZIERŻAWCA jest zobowiązany do opuszczenia przedmiotu dzierżawy, jego przekazania, rozliczenia się z WYDZIERŻAWIAJĄCYM oraz usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących jego własność w terminie 14 dni bez odrębnego wezwania.
- W przypadku rozwiązania umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 2 WYDZIERŻAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł DZIERŻAWCA w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści .
- W razie braku wydania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie, WYDZIERŻAWIAJĄCY obciąża DZIERŻAWCĘ odszkodowaniem - wynagrodzeniem za bezumowne korzystanie z nieruchomości za każdy dzień zwłoki. Stawka odszkodowania - wynagrodzenia dziennego zostanie wyliczona w następujący sposób: współczynnik 0,1 pomnożony przez czynsz dzierżawy rocznej obowiązującej w danym roku kalendarzowym. W razie niewydania przedmiotu umowy w umówionym terminie lub niewydania przedmiotu umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy, Wyzierżawiający ma również prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

- Z chwilą wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym i wolny od rzeczy będących własnością DZIERŻAWCY, a nakłady poniesione przez DZIERŻAWCĘ na przedmiot dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
- Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8

Strony umowy oświadczają, że w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

- przyjęcia uchwałą Rady Gminy Rewal zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego,
- powstania przyjętej koncepcji lub realizacji przez Gminę inwestycji, treść umowy ulegnie zmianie w zakresie odpowiednim do przyjętych ustaleń w powyższych opracowaniach.

§ 9

- WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
- WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1 .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z odmową uzgodnienia dzierżawy terenu na cele związane z realizacją umowy wydawanej co rocznie przez Urząd Morski, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za porozumieniem stron, a czynsz dzierżawy zwrócony za okres sezonu wakacyjnego, w którym umowa nie była realizowana.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla Wyzierżawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy – załącznik nr 1,
- 2) protokół zdawczo – odbiorczy z przekazania przedmiotu dzierżawy DZIERŻAWCY – załącznik numer 2.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, dwa WYDZIERŻAWIAJĄCY.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....