



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 37 ust. 4 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ do 31 marca 2019 r. DWORCÓW

NADMORSKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ

z koniecznością zachowania warunków trwałości Projektu dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, Poddziałanie 5.1.1 Infrastruktura turystyki.

Lp.	Położenie DWORCA	Powierzchnia użytkowa dworca m ²	Opis funkcji w budynku Dworca	Powierzchnia użytkowa usługowa w m ² (podstawa do naliczenia czynszu)	Działalność prowadzona przez dzierżawcę w budynku	Cena wywoławcza Dzierżawy rocznej brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Rewal ul. Dworcowa 21	642,69	Galeria Miniatur Kolei Wąskotorowych, kasa biletowa i punkt informacji turystycznej, poczekalnia, sala konferencyjno-kongresowa, biblioteka i czytelnia, bistro/bar, toalety ogólnodostępne	148,81	bistro/bar, toalety ogólnodostępne, sala konsumpcyjna, taras do ustawienia stolików	14 000	2 800
2.	Rewal ul. Dworcowa 21	642,69	Galeria Miniatur Kolei Wąskotorowych, kasa biletowa i punkt informacji turystycznej, poczekalnia, sala konferencyjno-kongresowa, biblioteka i czytelnia, bistro/bar, toalety ogólnodostępne	148,74	Galeria Miniatur Kolei Wąskotorowych, wystawy towarzyszące	14 000	2 800
3.	Pogorzelica ul. Leśna 5	134,19	Kasa biletowa i punkt informacji turystycznej, poczekalnia, zakwaterowanie turystyczne bistro/bar, toalety ogólnodostępne.	56,56	zakwaterowanie turystyczne bistro/bar, toalety ogólnodostępne.	20 000	4 000
4.	Niechorze Przystanek Latarnia Morska ul. Kamińska 1	236,16	Kasa biletowa i punkt informacji turystycznej, zakwaterowanie turystyczne, bistro/bar, toalety ogólnodostępne.	171,43	zakwaterowanie turystyczne, bistro/bar, toalety ogólnodostępne.	24 000	4 800
5.	Śliwin ul. Spacerowa 10	236,16	Kasa biletowa i punkt informacji turystycznej, poczekalnia, zakwaterowanie turystyczne, bistro/bar, toalety ogólnodostępne.	92,35	zakwaterowanie turystyczne	18 000	3 600
6.	Śliwin ul. Spacerowa 10	236,16	Kasa biletowa i punkt informacji turystycznej, poczekalnia, zakwaterowanie turystyczne, bistro/bar, toalety ogólnodostępne.	79,08	bistro/bar, toalety ogólnodostępne	4 000	800

Przetarg odbędzie się **9 maja 2016r. o godz. 12⁰⁰**
Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 5 maja 2016r. do godz. 15:30

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów 9 maja 2016r. o godz. 12:00

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów 9 maja 2016 roku poczynając od godz. 12:15.

Dodatkowy przetarg - w przypadku złożenia podobnych ofert komisja przetargowa zorganizuje 9 maja 2016 r. o godzinie 14:30 przetarg ustny ograniczony do tych oferentów - konieczna obecność oferentów.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej 10 maja 2016r. do godziny 15:00 poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

I. dokonanie wpłaty wadium do dnia 9 maja 2016r. na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009

II. złożenie oferty do dnia 5 maja 2016r. w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 15:30** w zamkniętej kopercie z napisem „**PRZETARG DWORZEC(należy wskazać nr pozycji ogłoszenia oraz którego dworca dotyczy oferta)**”.

Oferta musi zawierać następujące elementy:

CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, nr PESEL,
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ,
3. w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała wspólników zawierająca ich zgodę na zawarcie umowy dzierżawy,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych, aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów uprawniających go do reprezentowania tego podmiotu,
5. zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym (nie starsze niż 3 miesiące),
6. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal.

CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferta może uzyskać:

7. oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto nie mniejsza niż cena wywoławcza podanego w kwocie PLN – **od 1 do 50 punktów**,
8. opis i doświadczenie w dotychczasowej działalności oferenta. Doświadczenie należy udokumentować – **od 1 do 50 punktów**,
9. opis i charakterystyka działalności, jaka będzie prowadzona z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy – **od 1 do 50 punktów**.

CZĘŚĆ III

10. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy, dokumentacją techniczną opisaną dla każdego dworca osobno w załącznikach od 1 do 5 będących integralną częścią ogłoszenia o przetargu oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
11. oświadczenie, że oferent zachowa warunki trwałości Projektu dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, Poddziałanie 5.1.1 Infrastruktura turystyki.
12. oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do wpłaty kaucji w wysokości 10 000 zł stanowiącej zabezpieczenie wypełniania warunków umowy, przed zawarciem umowy,
13. kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Kryterium wyboru oferenta:

1. Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III,
2. Suma uzyskanych punktów z części II. Wybór oferenta zostanie dokonany wg następujących kryteriów oceny ofert:
 - dla ceny brutto wg wzoru: cena badana /cena najwyższą x 50 punktów,
 - opis i doświadczenie w dotychczasowej działalności oferenta (...): ocena nastąpi przez porównanie złożonych ofert– max można uzyskać 50 punktów,
 - opis i charakterystyka działalności jaka będzie prowadzona w przedmiocie dzierżawy: ocena nastąpi przez porównanie złożonych ofert– max można uzyskać 50 punktów.

W przypadku złożenia podobnych ofert i uzyskania zbliżonych ocen punktowych, 9 maja 2016 r. o godzinie 14:30 przetarg ustny ograniczony do tych oferentów - konieczna obecność oferentów.

Ustalenia końcowe:

- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy,
- z dokumentacją przetargową można zapoznać się w Referacie Nieruchomości i Infrastruktury pok. 107 i na stronie internetowej www.rewal.pl.

Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez wskazania przyczyn.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107, tel. (091) 38 49 021, (091) 38 490 19, www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl