BPK
INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 2
70-384 Szczecin

ZAŁĄCZNIK NR 6.1 DO DECYZJI
znak UA.b.7351-183/2008 z dnia 19.05.2008

V NIECHORZE

przedsiewziecie

REWITALIZACJA ZABYTKOWEJ LINII
NADMORSKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ W GMINIE REWAL
-REMONT BUDYNKÓW I BUDOWLI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 6.1 DO DECYZJI
znak UA.b.7351-46/2010 z dnia 11.02.2010

Tytuł projektu

BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI NIECHORZU (przystanek Latarnia)

Adres lokalizacji :

Gmina Rewal
Niechorze
działka nr: 318 obręb Niechorze

inwestor / adres :
Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

użytkownik / adres :
Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Faza:

PROJEKT BUDOWLANY

branża :

TOM1 ARCHITEKTURA

data :

PAŹDZIERNIK 2008

Oświadczam, że projekt budowlany pt. ,, Budowa dworca wraz z budynkami w Niechorzu, (przystanek Latarnia)" w zakresie architektury jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej art.20, ust.4 ustawy „Prawo Budowlane" z dn. 7 lipca 1994, Dz. U. nr 207 z 2003r. Poz. 2016

	Imię i nazwisko	*Uprawnienia*	*Podpis*
Projektował	arch. Anna Jurczyk – Lech	182/ Sz / 93	
Sprawdził	arch. Paweł Zaremba	86 / Sz / 86	
Opracował	arch. Krzysztof Marcinowski		

SPIS DOKUMENTACJI

A. **OPIS TECHNICZNY** stron 22

I. DANE OGÓLNE

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

IV. OPIS LOKALIZACJI

1. Położenie
2. Ukształtowanie terenu i zieleń istniejąca
3. Istniejąca zabudowa
4. Uzbrojenie terenu
5. Urządzenia techniczne istniejące na terenie działki
6. Opis warunków gruntowo-wodnych

V. OPIS ROZWIAZANIA PROJEKTOWEGO

1. Opis ogólny
2. Założenia programowe

VI. BUDYNEK DWORCA

1. Usytuowanie projektowanego budynku
2. Ogólny opis funkcji budynku
3. Dane liczbowe
4. Opis robót budowlanych
5. Wykończenie wewnętrzne
6. Wykończenie zewnętrzne
7. Projektowane instalacje
8. Charakterystyka pożarowa budynku
9. Dostęp osób niepełnosprawnych

VII. BUDYNEK ROWEROWNI

1. Usytuowanie projektowanego budynku
2. Opis rozwiązania projektowego
3. Dane liczbowe
4. Opis robót budowlanych
5. Projektowane instalacje
6. Charakterystyka pożarowa budynku

VIII. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Dojazd i miejsca postojowe
2. Dojścia piesze i placyk
3. Perony
4. Ogrodzenie
5. Śmietnik
6. Zieleń projektowana
7. Mała architektura
8. Projektowane instalacje zewnętrzne
9. Bilans terenu w granicach opracowania.

XIV. WYMOGI MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE

B. ZAŁĄCZNIKI

1. Karta rejestracyjna wtórnika stron1
2. Uzgodnienie Wjewódzkiego Konserwatora Zabytków Zabytków w Szczecinie z dn.11. 04.2007r. stron1
3. Decyzja NR 20/ 2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu z dnia 11 czerwca 2008. stron 6
4. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do ZPOIA stron1
5. Uprawnienia sprawdzajacego i zaświadczenie o przynależności do ZPOIA stron1

C. ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE MAŁEJ GASTRONOMII

stron 8

D. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

stron 3

E. RYSUNKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

1A. Plansza koordynacyjna 1:500

BUDYNEK DWORCA

2. Rzut parteru	1:50
3. Rzut poddasza użytkowego poz. + 3,32	1:50
4. Rzut poddasza użytkowego poz. + 6,63, wieża	1:50
5. Rzut dachu	1:50
6. Przekrój A-A	1:50
7. Przekrój B-B i C-C	1:50
8. Elewacja frontowa i tylna, rozw. materiałowe	1:75
9 . Elewacje boczne, rozw. materiałowe	1:75
9a . Aksonometria, rozwiązania materiałowe	
10. Kolorystyka - elewacja przednia i boczna	
11. Kolorystyka - elewacje tylna i boczna	
12. Zestawienie stolarki okiennej, okna drewniane	
13. Zestawienie stolarki drzwiowej	
13.a Schemat ścianki szklanej S	
1T. Gastronomia, podstawowe wyposażenie	1:50

BUDYNEK ROWEROWNI

14. Rzut przyziemia	1:50
15. Rzut dachu	1:50
16. Przekrój A-A, B-B	1:50
17. Elewacja frontowa i boczna z kolorystyką	1:50
18. Elewacja boczna i tylna z kolorystyką	1:50
19. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50
20. Elewacje, rozwiązania materiałowe	1:50
21. Aksonometria	

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

22. Zadaszenia i pergole rzut przyziemia	1:100
23. Osłona śmietnika	1:100

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO – ARCHITEKTURA

I. DANE OGÓLNE

1. Zadanie: Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej – remont, przebudowa i budowa budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu w Gminie Rewal.
2. Obiekt: Dworzec kolejki wąskotorowej w Niechorzu, nr działki 318 obręb Niechorze
3. Inwestor – Gmina Rewal
   Urząd Gminy w Rewalu
   ul. Mickiewicza 19
   72 – 344 Rewal.
4. Jednostka projektowa dla całego zadania: INGENO CONSULT BPK. sp. z o.o.
   ul. Mickiewicza 2
   70 – 384 Szczecin
   -część architektoniczna: STUDIO PZ Paweł Zaremba
   Autorska Pracownia Architektury
   ul. Bogurodzicy 1/5
   70 – 400 Szczecin
5. Rodzaj opracowania: projekt budowlany

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

a) Umowa z Inwestorem Urzędem Gminy w Rewalu zawarta przez Ingeno Consult BPK.
b) Projekt Gminy Rewal pt. ,, Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej linnii kolei wąskotorowej – remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu w Gminie Rewal.
c) Mapa sytuacyjno –wysokościowa opracowana przez GEO -NORD sc. w skali 1:500 z aktualnością na dzień 17. 07.2007r.
d) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr. 20 / 2008 z dn. 11.06.2008r.
e) Koncepcja projektu dworca w Niechorzu wykonana przez Studio PZ i uzgodniona z Inwestorem.
f) Dokumentacja geologiczna podłoża gruntowego wykonaną przez inż. Kazimierza Wrońskiego w sierpniu 2008.

III. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy dworca kolejki wąskotorowej w miejscowości Niechorze w gminie Rewal . Projekt ten częścią zadania pod nazwą ,, Rewitalizacja i modernizacją linii kolejki wąskotorowej w gminie Rewal".

Celem rewitalizacji i rewaloryzacji kolejki wąskotorowej jest zachowanie kolejki jako zabytku kultury i techniki regionu i wykorzystanie jej jako jednej z głównych atrakcji turystycznych . Kolejka wąskotorowa relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1286, (decyzja z dnia 11.05. 1995 r., znak: DZ-4200/13/O/95.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu przydworcowego wraz z obiektami kubaturowymi. Projekt peronów i linii kolejowej wykonuje biuro Ingeno Consult BPK Sp. z o.o.

IV. OPIS LOKALIZACJI

1. Położenie

Obszar przeznaczony na lokalizację dworca jest fragmentem działki kolejowej nr 318. Położony jest wzdłuż ul. Dz nr176. Obszar na którym będzie znajdował się pojektowany dworzec ma kształt wydłużonego prostokąta

2. Ukształtowanie terenu , zieleń istniejąca.

Teren przeznaczony pod budowę dworca jest płaski i posiada kształt wydłużonego prostokąta.

W obrębie działki, ale poza fragmentem przeznaczonym pod budowę dworca wystepuje zieleń wysoka.

3. Istniejąca zabudowa

Wyznaczonym fragment działki jest niezabudowany.

4. Uzbrojenie terenu

- woda zimna: dostępna z ul.Trzebiatowskiej
- kanalizacja sanitarna –dostep w ul. Trzebiatowskiej
- gaz: z działki nr 176
- energia elektryczna

5. Urządzenia techniczne

Na terenie nie występują inne urządzenia techniczne, poza istniejącą linią kolejki wąskotorowej. Obecnie w tym miejscu nie ma przystanku kolejki wąskotorowej.

6. Opis warunków gruntowo - wodnych

Badania gruntowe stwierdzają, iż podłoże gruntowe zbudowane jest z piasków średnioziarnistych oraz poniżej 1,8 m p.p.t. z glin piaszczystych.

Na głębokościach poniżej 5,0 m i głębiej występują gliny pylaste .

Warunki wodne podłoża gruntowego są korzystne. Swobodne zwierciadło wody gruntowej ustabilizowało się na głębokości 1.8 m poniżej terenu.

V. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

1. Opis ogólny

W chwili obecnej Niechorzu istnieje dawny dworzec kolejowy przy ul.Trzebiatowskiej. Nowy przystanek kolejki wąskotorowej będzie ułatwiał bezpośredni dostęp do obiektu jakim jest latarnia morska w Niechorzu. Poprzez budowę dworca zostanie poszerzona zaplecze turystyczne o dodatkowe elementy programowe jak punkt informacji turystycznej, gastronomię , pokoje gościnne i wypożyczalnię rowerów.

2.Ogólne założenia programowe

- Sytuacja

Głównym założeniem jest budowa budynku dworcowego wraz z peronem. W budynku obok podstawowych funkcji związanych z obsługą ruchu turystycznego – sprzedaż biletów, punkt informacji turystycznej, poczekalnia – będzie zlokalizowany punkt małej gastronomii oraz pokoje do rekreacji indywidualnej. Na terenie dworca będzie znajdować się także wypożyczalnia rowerów, która będzie zlokalizowana w oddzielnym budynku.

Poprawie komfortu podroży kolejką służyć będzie także projektowany peron o długości 100 m i wysokości 20 cm. Projekt części kolejowej wraz z peronem wykonuje biuro BPK Ingeno Consult.

Dla potrzeb obsługi ruchu samochodowego przewidziano parking samochodów osobowych .

- Budynek dworca

Budynek dworca w Niechorzu został zaprojektowany jako powtarzalny. Takie same obiekty będą wybudowane na nowych dworcach kolejki wąskotorowej w miejscowościach Śliwinie i Trzęsacz.

Dla potrzeb kształtowania zabudowy nowych dworców przyjęto zasadę iż zaprojektowany budynek powtarzalny wraz budynkiem rowerowni, pergolami, zadaszeniami i innymi elementami małej architektury tworzy dla poszczególnych dworców indywidualne układy przestrzenne. Dodatkowo dla każdego z budynków będzie zaprojektowana inna kolorystyka.

VI. BUDYNEK DWORCOWY

1. Usytuowanie projektowanego budynku

Budynek usytuowany jest na osi zachód-wschód, z wejściem głównym od strony wylotu ulicy Żeglarskiej, którą prowadzi szlak do latarni morskiej. .

2. Opis funkcji budynku

a) przyziemie:

w przyziemiu zlokalizowano:-
- poczekalnię z punktem informacji turystycznej,
- sanitariaty dla podróżnych,
- punkt małej gastronomii z zapleczem,
- pomieszczenie socjalne obsługi z wc,
- pomieszczenie gospodarcze z kotłem gazowym,

b) poddasze

na poddaszu zlokalizowano:
- dwa pokoje do rekreacji indywidualnej – pokoje gościnne,
- mieszkanie służbowe – część dzienną,

c) poddasze poziom + 6,63

- mieszkanie służbowe – antresola z łazienką.

3. Dane liczbowe

-	długość budynku max.	17,74 m
-	szerokość budynku max.	10,60 m
-	wysokość budynku średnia	6,93 m i 9,24 m
-	wysokość okapu dachu dominanty (wieży)	= 8,00 m
-	powierzchnia użytkowa	236,16 m^2
-	powierzchnia zabudowy	159, 55m^2
-	kubatura	1209, 80 m^3

4. Opis robót budowlanych

a). Fundamenty, ławy i stopy żelbetowe wg projektu konstrukcji.

b) Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M24 na zaprawie cementowo wapiennej M5 Mpa

c) Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych: - z pustaków POROTHERM grubości 0,24 m kl. 15 na na zaprawie cementowo wapiennej M5 Mpa, murowane 50 cm nad ziemią.

d) vŚciany wewnętrzne gr. 25 cm

- z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cem.-wap., m-ki M10 między pomieszczeniami,

e) Ściany wewnętrzne gr. 12 cm i 6 cm z cegły pełnej kl. 10 na zaprawie j.w.

f) Stropy żelbetowe, wylewane wg projektu konstrukcyjnego.

g) Bieg głównej klatki schodowej - żelbetowy wg projektu konstrukcyjnego, schody w mieszkaniu służbowym drewniane,

h) Podciągi żelbetowe wg proj. konstrukcji.

l) Słupy - parter żelbetowe 24x24 cm wg proj. konstrukcji

k) Konstrukcja dachu:

- dach w części głównej kopertowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowy, płatew kalenicowa oparta na słupkach stalowych z dwóch ceowników 160 dla których podstawą jest strop parteru.
- w części ,,wieża" dach czterospadowy o krawężnicach15x20 cm z wieszakiem.
- lukarny o konstrukcji drewnianej, obudowanej płytami OSB lub V 100 gr. 2,8 cm

ł) Przewody wentylacji grawitacyjnej

- blaszane 14 x 14 cm obudowane płytą GK FI

m) przewód powietrzno- spalinowy ze stali nierdzewnej kwasoodpornej – ∅ 80x125 obudowany płytą GKFI

n) Przewody wentylacji mechanicznej - obudowane płytą GKFI na stelażu aluminiowym. W obudowie wykonać drzwiczki rewizyjne, usytuowanie dostosować do projektu wentylacji.

o) Wentylacja separatora wyprowadzona ponad poziom okien wzdłuż krokwii, przejście przez połać dachową na poz. +7,00.

p) Izolacje.

- Izolacje przeciwwilgociowe.
  - izolacja pozioma budynku - 2 x papa termozgrzewalna,
  - izolacja pozioma stropów w pomieszczeniach sanitarnych– 1 x papa termozgrzewalna wywinięta na ściany,
  - izolacja pionowa fundamentów – masa asfaltowo- kauczukowa
- Izolacja parochronna.
  - folia paroizolacyjna pod ociepleniem poddasza i w ściankach lukarn od strony wewnętrzne
- Izolacja paroprzepuszczalna
  - folia o wysokiej paroprzepuszczalności ułożona na krokwiach oraz po zewnętrznej stronie poszycia ścianek lukarn,

- Izolacja termiczna.
  - posadzki parteru ze styropianu gr. 0,10 m o gęstości 30 kg/m^3,
  - ścian: styropianu gr. 0,12 m dostosowanego do ociepleń ścian warstwowych metoda lekka- mokrą i lekką- suchą (PS-E, FS 15) wg wybranego systemu ocieplania ścian, ocieplenie ościeży ze styropianu gr 3,0 cm,
  - cokołu i ścian fundamentowych ze styropianu ekstrudowanego gr.0,08 m
  - stropodachu – z wełny mineralnej o gęstości 40 kg/m^3. dwuwarstwowe: 0,18 m między krokwiami i 0,02 m poniżej krokwii, docieplenie lukarn z wełny mineralnej gr. 0,18 m.
- Izolacja akustyczna.
  - stropu międzypiętrowego ze styropianu akustycznego gr. 0,02 m o gęstości 10 kg/m^3, posadzkę wykonać jako „podłogę pływającą".
  - ściany na piętrze między hallem, kl. schodową a mieszkaniem z wełny mineralnej typu Rockton gr. 5,0cm obłożona płytą g-k gr.12,5cm na stelażu aluminiowym , warstwy oznaczone na rysunku symbolem **WA** .
  - wentylacji mech. w pom. 2.3 wełna miner. typu Rockton gr. 15,0 cm.

5. Wykończenie wewnętrzne

a) Wykończenie powierzchni podłóg, ścian i sufitów : wg tabeli wykończenia wewnętrznego..

Uwagi dotyczące posadzek:

- listwy przypoodłogowe: w pomieszczeniach:
  - zaplecza małej gastronomii oraz sala konsumpcyjnej cokoły z terrakoty z wyokrąglonymi stykami ścian i posadzki, spoiny z fugi epoksydowej,
  - w przedsionku i hallu listwy systemowe z terrakoty/ gressu ,
  - w pomieszczeniach sanitarnych listwy systemowe z terrakoty,
  - pomieszczeniach mieszkalnych listwy przypodłogowe wg systemu wykonania podłóg z paneli

b) Parapety wewnętrzne drewniane,

c) Klatka schodowa w hallu głównym żelbetowa, w dolnej części biegu stopnice ażurowe – (13 stopni). Stopnice wyłożone okładziną kamienną granitową antypoślizgową, belki policzkowe żelbetowe obłożone okładziną kamienną wg projektu wnętrza,

TABELA WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m^2	POZADZKA	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	MALOWANIE ŚCIAN	MALOWANIE SUFITÓW	OKŁADZINY ŚCIAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	PARTER							
1.1	Przedsionek	9,05	Terrakota	Tynk cem. – wap. kat. IVf	Tynk cem. – wap. kat. IVf	Dekoracyjna powłoka malarska (wg proj. wnętrz	Farba emulsyjna	———
1.2	WC męski	3,86	terakota	Tynk cem. – wap. kat. IVf	Tynk cem. – wap. kat. IVf	Farba emulsyjna	— // —	Glazura do wys. 2 m
1.2a	Pom. gospod.	2,13	— // —	— // —	— // —	— // —	— // —	Glazura do wys. 2 m
1.3	WC damski i niepełnosprawnych	3,40	— // —	— // —	— // —	— // —	— // —	Glazura do wys. 2 m
1.3a	Przedsionek	3,84	Terakota z wyokrąglonym stykiem podłogi i cokołu	Tynk cem. – wap. kat. III	— // —	Farba emulsyjna	Farba emulsyjna	Glazura do wys. 1,5 m lub farba latex odp. Na ścieranie
1.4	Pom . socjalne +WC	6,15	— // —	— // —	Tynk cem. – wap. kat. III	Farba emulsyjna	— // —	Glazua do wys. 2m w pom. WC, w pom. socjalnym, farba latex. odp. na ścieranie
1.4a	Magazyn produktów i chłodziarek	3,35	— // —	— // —	— // —	— // —	Farba emulsyjna	———
1.4b	Pom. porządkowe	1,11	— // —	— // —	— // —	— // —	— // —	Glazura do wys. 1,5 m
1.4c	Magazyn warzyw	1,07	— // —	— // —	— // —	— // —	— // —	———

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4d	Zmywalnia	5,05	Terakota z wyokrąglonym stykiem podłogi i cokołu	— // —	— // —	Do wys 1,5 farba latex. odp. na ścieranie, powyżej farba emulsyjna	Farba emulsyjna	Fartuch z glazury h = 90 cm nad urządzeniami
1.4e	Komunikacja	8,28	— // —	– tynk cem. – wap. kat. III	— // —	— // —	— // —	———
1,4f	Magazyn jaj i dezynfekcja	1,47	— // —	— // —	Tynk cem. – wap. kat. III	Farba emulsyjna	Farba emulsyjna	Glazura do wys. 1,5 m
1.5	Przygotowalnia, kuchnia	11,87	— // —	– tynk cem. – wap. kat. III		Do wys 1,5 farba latex. odp. na ścieranie, powyżej farba emulsyjna	Farba emulsyjna	Fartuch z glazury h = 90 cm nad urządzeniami
1.6	Sala konsumpcyjna z bufetem	27,50	— // —	Tynk cem. – wap. kat. IVf	Tynk cem. – wap. kat. IVf	Dekoracyjna powłoka malarska (wg proj. wnętrz	Farba emulsyjna	———
1.7	Kasa biletowa + punkt informacji turystycznej	5,15	terrakota	Tynk cem wapienny kat. IVf	Tynk Cem.-wapienny kat. IV f.	— // —	Farba emulsyjna	———
1.8	Pom. socjalne +WC	6,95	terrakota		— // —	Farba emulsyjna	Farba emulsyjna	Glazura do wys. 2 m
1.9	Poczekalnia +komunikacja	6,95	terrakota		— // —	Dekoracyjna powłoka malarska (wg proj. wnętrz	Farba emulsyjna	———
	Razem powierzchnia użytkowa parteru	**125,54**						

PODDASZE POZ. + 3,40								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.	Holl + komunikacja	18,27	Terakota	Tynk cem wapienny kat. IVf	Tynk cem wapienny kat. IVf	Dekoracyjna powłoka malarska (wg proj. wnętrz	Farba emulsyjna	———
2.2	Mieszkanie dwupoziomowe	p.u 16,71 p.p. 18,48	Terakota	— // —	— // —	— // —	— // —	———
2.3	Rekreacja indywidualna	p.u. 20,89 p.p. 45,58	Panele podłogowe	— // —	Tynk cem. – wap. kat. IVf	— // —	Farba emulsyjna	———
2.3a	Łazienka	pu. 2,73	Terakota	— // —	— // —	— // —	Farba emulsyjna	Glazura do wys. 2 m
2.4	Rekreacja indywidualna	p.u. 19,38 p.p 36,26	Panele podłogowe	— // —	— // —	— // —	— // —	
2.4a	Łazienka	2,73	Terakota	— // —	— // —	— // —	— // —	Glazura do wys. 2 m
	Razem powierzchnia użytkowa poddasza, poz. +3,40	**80,71**						

	Razem powierzchnia podłogi poddasza, poz. +3,40	**124,05**						
PODDASZE POZ.+ 6,64								
3.1	Korytarz	2,73	Panele podłogowe	— // —	— // —	Farbya latex. odp.na ścieranie	Farba emulsyjna	
3.2	Łazienka	3,59	Terrakota	— // —	— // —	— // —	Farba emulsyjna	— // —
3.3	Pokój.	23,48	Panele podłogowe	Tynk elewacyjny	— // —	Farba elewacyjna	— // —	
	Powierzchnia użytkowa poddasza poz. + 6,64 razem	**29,91**						
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM - 236,16 m2								

d) Balustrada klatki schodowej o wys. 110 cm z elementów stalowych z pomalowanych farbą do stali do stosowania wewnątrz, pochwyty drewniane,

e) Schody w mieszkaniu dwupoziomowym drewniane indywidualne, balustrada drewniana, h =110 cm

f) Przeszklona ścianka między przedsionkiem a hallem oraz drzwi z profili drewnianych systemowych o klasie odporności ogniowej EI 15.

g) Drzwi wewnętrzne – szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej wg zestawienia;

- Drzwi wewnętrzne do sali konsumentów szklone szkłem bezpiecznym.
- Drzwi wewnętrzne do mieszkań i pokoi gościnnych drewniane z zamkami patentowymi atestowanymi policyjnie, wzmocnione,
- Drzwi drewniane z kratką nawiewną do pomieszczeń sanitarnych dodatkowo w pomieszczeniu nr1..2, 1.3 i 1,3a wc ogólnym drzwi wyposażone w samozamykacze.
- Drzwi płycinowe w pomieszczeniach zaplecza gastronomii .

6. Wykończenie zewnętrzne

1. Cokół – cegła klinkierowa strukturalna ręcznie **formowana oliwkowo - piaskowa typu GRENADA Terca Wieneberger.**
2. Ściany części głównej tynkowane wyprawą tynkarską cienkowarstwową silikonową o fakturze typu baranek drobnoziarnisty barwiony w masie, lub malowany farbą silikonową **kolor wg NCS 2408 - Y**
   - Ściany ,,wieży" wykończone wg systemu drewnianej elewacji wentylowanej np. Okter Dobrodzień. Elementy licówki zabezpieczone przed działaniem promieniowania ultrafioletowego i wpływem warunków atmosferycznych i malowane lazurą na bazie żywicy alkidowej typu Sto Top Lasur, **kolor OPAL WEISS**

- deski elewacyjne : tarcica dąb, kształt profilu – romb,
- rozstaw desek : 10 mm
- naroża ,,wieży": łączenie pod kątem 45 stopni
- mocowanie: wkręt Marcopol-Unix z łbem walcowanym 6,0 x 70 mm, ocynkowany,
- ruszt: kantówka sosnowa 80x100 mm, impregnowany zanurzeniowo preparatem Fobos M-4 lub Ogniochronem Altax,

- ocieplenie: styropian termoizolacyjny gr 12 cm
- listwy dystansowe wentylacyjne sosnowe
- wiatroizolacja : membrana wysokoprzepuszczalna

3. Parapety zewnętrzne z blachy cynkowo tytanowej pasywowanej gr. 0,5 mm pasywowanej (sztucznie postarzanej)
4. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej grafitowej TYPU ŁUPKOWA ANGOBA **Narvik Datura** Wieneberger z obróbkami,
5. Rynny i rury spustowe przekroju kwadratowym,
6. Obudowa kominów z cegły klinkierowej gr. **typu LAWA** Terca Wieneberger, przekrycie z blachy j.w.
7. Okapy wykonane z desek 2,8 cm impregnowanych z drewna dębowego, krokwie okapu niezabudowane, impregnowane i zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych, lazurą typu jw. **KOLOR ACHTGRAU,**
8. Lukarny obłożone blacha cynkowo tytanową pasywowaną gr. 0,7 mm na rąbek stojący.
9. Na dachu zamontować stopnie kominiarskie i ławeczki kominiarskie. Wszystkie elementy wykonać zgodnie z systemem pokrycia dachu.
10. Stolarka okienna i drzwiowa zewn. – drewno impregnowane i malowane lazurą typu jw. **KOLOR AZURBLAU,** szklenie w drzwiach zewnętrznych szkłem bezpiecznym,
11. Słupy żelbetowe, malowane farbą silikonową, **kolor wg NCS 3705-Y70R.**
12. Daszki nad wejściem głównym, wyjściem na perony i elementy ogródka gastronomicznego z elementów drewnianych zabezpieczonych przed działaniem promieniowania ultrafioletowego i wpływem warunków atmosferycznych lazurą alkidowo-żywicową typu Sto Top Lasur, **kolor ACHTGRAU,**
13. Oszklenie daszków z plexi litej (plexiglasu) , barwionego w kolorze niebieskim-turkusowym.
14. Okna, zaplecza stołówki i sali konsumpcyjnej zabezpieczyć siatką p.owadom.
15. Balustrady przy oknach hallu na poddaszu z kęsów stalowych 25x25, zabezpieczone antykorozyjnie i malowane farbą do elementów stalowych zewnętrznych w kolorze stolarki okiennej.

16. Balustrada - krata na oknach sanitariatów z kęsów stalowych jak w punkcie 15.

18. Przed wejściami do budynku wycieraczki metalowe (wz), wewnątrz kokosowe (ww) 100/ 80 w zagłębieniu.

7. Projektowane instalacje.

a) Instalacje sanitarne:

- instalacje wod.-kan.,
- instalacja c.o.,
- woda ciepła z pieca gazowego
- instalacja wentylacji mechanicznej pomieszczeń zmywalni i sali konsumentów, nawiew powietrza poprzez nawiewniki powietrza typu VENTAIR II w górnej ramie okien,
- Instalacje elektryczne
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja siły,
- instalacja ochrony od porażeń
- instalacja ochrony przepięciowej

7. Charakterystyka pożarowa budynku.

a. Kwalifikacja pożarowa budynku:

- kategorii zagrożenia ludzi ZL III – parter i ZL IV poddasze zawierajace mieszkanie służbowe i 2 pokoje gościnne
- grupa wysokości „niski" – h < 12 m.

b. Odporność pożarowa i ogniowa elementów budowlanych.

Wymagana dla budynku dworcowego klasa „D" zapewniona.

Odporność ogniowa elementów budowlanych:

- REI 30 dla ścian i elementów nośnych,
- REI 30 dla stropu i biegów klatki schodowej,
- przyjęto N 30 dla konstrukcji dachu z cecha NRO

c. Strefy pożarowe.

- Cały budynek stanowi jedna strefę pożarową

d. Ewakuacja.

- długość dojść ewakuacyjnych < 30 m,

e. Zabezpieczenia p.pożarowe:

W projektowanym budynku stanowić je będą:

- konstrukcja dachu: doprowadzić od wewnątrz do stanu NRO i oddzielić od części użytkowej poddasza płytą GKF 12,5 mm w klasie EI 30 ,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła 1 lk o czasie działania 2 h na klatce schodowej i korytarzu na poddaszu,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu sterowany przyciskiem
- gaśnice proszkowe GP-2ABC w ilości 1 szt./100 m^2,
- na zewnątrz: zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty zewnętrzne,
- dojazd pożarowy zapewniony od ul. Kolejowej, połączenie z drogą pożarową dojściami utwardzonymi o szerokości > 1,5 m, długości nie większej niż 30 m.

9. Dostęp osób niepełnosprawnych.

- przyziemie budynku będzie dostępne bezpośrednio z poziomu terenu,
- projektuje się sanitariat z urządzeniami sanitarnymi przystosowanymi dla osób nie-pełnosprawnych oraz z kompletem uchwytów i poręczy,
- posadzki wykonać bezprogowo.

VII. ROWEROWNIA

1. Usytuowanie projektowanego budynku.

Dworce kolejki wąskotorowej będą w przyszłości połączone siecią ścieżek rowerowych. W związku z tym istnieje konieczność zaprojektowania w obrębie dworców wypożyczalni rowerów.
Budynek rowerowni będzie obiektem powtarzalnym . Z powodu odmiennej lokalizacji względem głównego budynku dworca, będzie tworzył na wszystkich nowoprojektowanych stacjach (Trzęsacz, Śliwin, Niechorze-Latarnia) wraz z układem pergoli indywidualny układ przestrzenny dla każdego dworca .

2. Opis rozwiazania projektowego

Zaprojektowano budynek na planie zbliżonym do kwadratu, parterowy, niepodpiwniczony z dachem stromym dwuspadowym. Obiekt będzie pełnił funkcję magazynu i wypożyczalni dla 20 rowerów w trakcie trwania sezonu turystycznego. Projekt nie przewiduje ogrzewania obiektu.

3. Dane liczbowe

- Powierzchnia zabudowy..... 41, 04 m^2
- Powierzchnia użytkowa budynku.....36, 54 m^2
- Kubatura.....137, 65 m^3

3. Opis robót budowlanych

a). Fundamenty: ławy i stopy żelbetowe wg projektu konstrukcji.

b) Izolacje pozioma posadzki i fundamentlow- papa termozgrzewalna, izolacja pionowa- masa asfaltowo – kauczukowa.

c). Ściany:

- konstrukcja ścian : szkielet drewniany, słupy nośne z drewna klejonego po stronie zewnętrznej ściany , wg projektu konstrukcyjnego, impregnowane i malowane lazurą alkidowo-żywicową typu Sto Top Lasur, **kolor AZURBLAU**
- układ warstw ściany:

- poszycie wewnętrzne ściany – deski heblowane
- Folia PE
- Ruszt wsporczy dla poszycia ścian z elementów drewnianych 3,8 x 8,9
- Poszycie zewnętrzne ze sklejki
- Folia wiatrochronna
- Oblicówka z desek w układzie poziomym impregnowanych na łatach drewnianych zabezpieczonych lazurą Sto Top Lazur, **kolor ACHTGRAU.**

c) Dach: w konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowej wg projektu konstrukcyjnego, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej płaskiej analogicznie jak w budynku dworca, okap niezabudowany, elementy impregnowane i malowane lazurą Sto Top Lazur, **kolor AZURBLAU**

c) Cokół – cegła klinkierowa strukturalna ręcznie formowana **oliwkowo - piaskowa typu GRENADA** Terca Wieneberger.

e) Drzwi i okna drewniane, zabezpieczenie lazurą alkidowo-żywicową typu Sto Top Lasur, **kolor AZURBLAU.**

4. Instalacje projektowane

- instalacja oświetlenia wewnętrznego

5. Charakterystyka pożarowa

- budynek jednokondygnacyjny, PM
- gestość obciążenia ogniowego Q<500 [MJ/m2]
- klasa odpornosci pożarowej dla PM - ,, E "

VIII. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1) **Dojazd i parking samochodów osobowych**

Dojazd do dworca wraz z parkingiem projektuje się od ulicy dz nr176.

Liczba projektowanych miejsc parkingowych – 11, dodatkowo 1 miejsce dla potrzeb osoby niepełnosprawnej. Nawierzchnia parkingu z kostki betonowej stylizowanej.

2) **Dojścia piesze, placyk.**

Od ul. Nr176 zaprojektowano dojście piesze prowadzące do wejścia głównego do budynku, peronu, placyku i zaplecza gastronomicznego oraz dalej w kierunku miejsc parkingowych.

- Nawierzchnia placyków z kostki granitowej w kolorze szarym 50x50 mm.
- Nawierzchnia chodnika i dojścia do peronu z płyt granitowych płomieniowych.
- Wokół płyty pamiątkowej okrąg nawierzchni o szer. 100 cm z otoczaków.
- Dojście do parkingu placyków z kostki granitowej w kolorze szarym 50x50 mm.

Przekroje wszystkich typów nawierzchni i ukształtowanie, podaje projekt drogowy.

3) **Peron**

Nawierzchnia peronów z kostki granitowej brukowej, szczegóły dotyczące konstrukcji peronu, kolorystyki nawierzchni i pasów bezpieczeństwa na peronach zawiera projekt ,, Przebudowy układów torowych, peronów i przejazdów '' wykonywany przez Biuro projektowo – konsultingowe BPK sp. z o. o. w Szczecinie, ul. Korzeniowskiego 1,

4) **Żuraw**

Na terenie dworca będzię usytuowany żuraw do uzupełniania wody w parowozie. Żuraw będzie obiektem odtworzonym na podstawie materiałów ikonograficznych dotyczących tego typu urządzeń na Pomorzu Zachodnim. Projekt żurawia wykonuje Biuro projektowo – konsultingowe BPK sp. z o. o. w Szczecinie, ul. Korzeniowskiego 1,

5) **Śmietnik.**

W części płn.-zach. działki przy dojeździe od ul. Dworcowej usytuowano ażurową osłonę śmietnikową z elementów drewnianych impregnowanych, malowanych lazurą jw., **kolor ACHTGRAU**

Osłonę śmietnika obsadzić rośliną pnącą. Nawierzchnia analogicznie do nawierzchni przed śmietnikiem.

6) **Zieleń projektowana**

- wzdłuż dojścia do peronu zaprojektowano żywopłot gobelinowy (mieszany) o wysokości średniej do 90 cm
- pnącza i bluszcz perski –do okrycia osłony śmietnika
- wokół wydzielonego obszaru pod ujecie wody zaprojektowano żywopłot z gatunków zimozielonych o wys, 150 cm.
- zieleń niska: -trawniki – wykonać z mieszanek trawiastych,

Uwaga:

- Dobór roślin do projektowanych elementów zieleni wykonać na podstawie projektu zieleni.
- Glebę przygotować pod nasadzenia, nawieźć żyzną ziemię, wałować

7. Mała architektura.,

- pergole - wykonanie na zamówienie indywidualne z drzewa iglastego, heblowanego fazowanego, łączenia ciesielskie (czopowe, zakładkowe). Elementy drewniane impregnowanei malowane lazurą alkidowo-żywicową typu Sto Top Lasur, **kolor ACHTGRAU,**
  Fragmenty pergoli przekryte plexi litą (plexiglasem) barwionym w kolorze niebieskim-turkusowym. , grubość płyt i mocowanie wg projektu wykonawczego konstrukcyjnego.
- ławki – deski sosnowe lub świerkowe gr.40mm impregnowane ciśnieniowo i malowane lakierobejcą, stopy ze stali czarnej,
- tablica pamiątkowa wykonanie indywidualne,
- kosze na śmieci ze stali czarnej.

8. Projektowane instalacje zewnętrzne

- instalacja wody
- instalacja sanitarna
- instalacja gazu
- elektryczna instalacja zewnętrzna – wewnętrzna linia zasilająca

9. Bilans terenu

- Powierzchnia zabudowy.....212, 59 m2
- Powierzchnia zieleni (biologicznie czynnej) 1386,37 m2
- Powierzchnia dojść pieszych, placyku i ścieżki rowerowej.....815, 30 m2
- Powierzchnia peronu.....300,00 m2
- Powierzchnia torowiska.....328,00
- Powierzchnia parkingu.....170,00 m2
- **Powierzchnia terenu w zakresie opracowania..... 3212, 26 m2**

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 43,16% powierzchni terenu > od wymaganej 30% powierzchni terenu

Powierzchnia zabudowy wynosi 6,62% powierzchni terenu < od wymaganej 25% powierzchni terenu.

XIV. WYMOGI MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE

1. Wszystkie materiały użyte w realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i normami.
3. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia podziemnego.
4. Roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych i wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności

Opracowała arch. Annna Jurczyk -Lech

ZAŁĄCZNIK NR 1
Str 1/1

Karta Rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

Obiekt: *Niechorze , wg zakresu –od latarni , dalej dz nr 602/3, przez ul. Polną dz nr 21/5,22,24/2 , ul. Żeglarską do dz 800*
Obręb: *Niechorze*
Jedn. ewid. *Rewal – gmina*
Skala *1: 500*

ZAKŁAD USDŁUG
Geodezyjno – Kartograficznych
„ GEO – NORD " s.c.
ul. Mickiewicza 1, 72-300 Gryfice
tel. (091) 384-55-84
NIP 857-10-03-071
.....
(jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano dla: *... Gmina Rewal .....*
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
KERG: 787 /2007 ; Dz 2641/2007
zgłoszonej w PODGiK w Gryficach

Wykonano metodą: *wektorowo...*
Oprogramowanie: *...EWMAPA.....*

Kierownik roboty:
GEODETA UPRAWNIONY
Pozwolenie MGPiB Nr 10682
Ryszard Dąbrowski
Ryszard Dąbrowski
.....
(imię, nazwisko, podpis nr uprawnień)

Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne

Informacje dodatkowe:

1. *Wykonano z arkusza mapy zasadniczej skala 1: 500 sekcja nr* ***321.412.1444,1442,1423,1424,1441,1443,1512,1514***
   Przekazano dyskietkę 3,5 z plikiem:
   Niechorze , wg zakresu *; tif.*
2. *Uzupełniono o nowe i rozpoczęte realizacje obiektów kubaturowych*
3. *W zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej podlegającej ochronie art.15, art.48, ust.1 pkt.3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (DZ.U. z 1989r. Nr 30 poz.163 z późniejszymi zmianami);...:pozioma...1151 pionowa.....**brak**.....*

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH
(nazwa organu gromadzącego zasób)
POWIATOWT OŚRDEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ i KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
(określenie ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej)

Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (DZ. U. nr 30 poz.163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa .
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
W dniu 25.02.08- nr ewidencyjny Kerg: ...**787/2007**
GRYFICE, dnia 25.02.08.
Z UP STAROSTY
Iwona Grodzka-Czynsz
SŁ. GEODETA
GEODETA UPRAWNIONY Nr. 10684
.....
(miejscowość i data)
(imię i nazwisko, podpis stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

4. *danych branżowych – z literą B*
5. *pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A*
6. *bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery i w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometryczna jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.*

Wpisano do rejestru wtórników w:

PODGiK w Gryfacach
Wpisano do rejestru wtórników
pod nr: .128/2008
Wtórnik sporządzono
z materiałów zaewidencjonowanych
w PODGiK w Gryficach
pod nr KERG: ...**787/2007**.....

Na wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego terenu:
*1. **Brak***

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:
GEODETA UPRAWNIONY
Pozwolenie MGPiB Nr 10682
Ryszard Dąbrowski
Dąbrowski Ryszard
.....
(imię i nazwisko, podpis)

Aktualność wtórnika na dzień:

Gryfice, dnia ...11.02.2008r. .....

W załączniku: .....płyta CD.....

Za zgodność z oryginałem

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Kuśnierska 14A, 70-536 Szczecin
tel. 091 433 70 66/82 488 18 04

ZAŁĄCZNIK 2
str 1/1

Szczecin, 17 października 2008 r.

ZN-4220/38 /ks/2008

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn.zm.) oraz w oparciu o art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Autorskiej Pracowni Architektury Studio – PZ z/s w Szczecinie, ul. Bogurodzicy 1/5, w sprawie zaopiniowania załączonej do wniosku dokumentacji projektowej dotyczącej projektu „Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal" obejmującej projekty budowlane:
nowego budynku dworca kolejki wąskotorowej, projekt budynku rowerowni, projekt zadaszenia nad peronami, oraz projekty zagospodarowania terenu dworców kolejki w Śliwinie (działka nr 443), Trzęsaczu (dz. nr 46), Niechorzu (dz. nr 318),
opracowane przez mgr inż.arch. Pawła Zarembę i mgr inż.arch. Annę Jurczyk,

postanawiam

zaopiniować bez uwag wymienione projekty i dopuścić jako dowód w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na prace przy zabytku. Pozwolenie na realizację w/w projektów zostanie wydane na wniosek Inwestora – Gminy Rewal.

UZASADNIENIE

Nowe budynki dworców, rowerowni i zadaszenie peronów, według wymienionych projektów, planuje się lokalizować na trasie kolejki wąskotorowej relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1286 (decyzji z dnia 11. 05. 1995 r., znak: DZ-4200/13/O/95). Zgodnie z cyt. wyż. przepisami prowadzenie prac przy zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
Nowe budynki dworca, rowerowni oraz zadaszenie peronów na stacjach kolejki wąskotorowej w Śliwinie, Trzęsaczu, Niechorzu-Latarni oraz rowerowni w Pogorzelicy będą jednorodne, realizowane według powtarzalnych projektów, co odpowiada charakterowi istniejącej historycznej zabudowy stacji na trasie zabytkowej kolejki. Projekt budynku dworcowego utrzymany jest w gabarytach zabudowy istniejących obiektów kolejowych, przy zastosowaniu współczesnych rozwiązań architektonicznych. Ze stanowiska konserwatorskiego nie zgłasza się zastrzeżeń do opiniowanych projektów.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie a strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.
Decyzja pozwalająca na realizację inwestycji zostanie wydana na podstawie cyt. wyż. ustawy oraz rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150, poz. 1579).

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka

Otrzymują:
1. Pan Paweł Zaremba - Autorska Pracownia Architektury Studio – PZ
   Ul. Bogurodzicy 1/5, 70-400 Szczecin
2. Pan Robert Skraburski
   Wójt Gminy Rewal
3. a/a

Za zgodność
z oryginałem

ZAŁĄCZNIK NR 3
Str. 1/6

WÓJT
GMINY REWAL
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE

Rewal dnia 11 czerwca 2008 r.

PU.P.7331-5/08

DECYZJA nr 20/2008
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51. ust. 1 pkt 2, oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po rozpoznaniu wniosku Pana Przemysława Budnik Ingeno Consult BPK Sp. Z o.o. w Szczecinie działającego w imieniu inwestora Wójta Gminy Rewal:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:
   Budowa dworca wraz z budynkami w Niechorzu na działce o numerze geodezyjnym 318 wraz z modernizacją linii kolejowej na działce nr 318 i 319 oraz 69/3 w Pogorzelicy,
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego-

- linia zabudowy – linia nieprzekraczalna od 5,00 m od strony działki nr 176 ,
- lokalizacja zabudowy - zabudowa od strony zachodniej istniejącej linii kolejki wąskotorowej
- wielkość powierzchni zabudowy – do 25 % powierzchni terenu
- szerokość elewacji frontowej budynków– do 25,00 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – do 8,00 m n.p.t. przy okapie dachu,
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) – dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne lub inne przestrzenne, , pokrycie z dachówki lub materiałów podobnych, kąt nachylenia połaci dachowych od 30 45 stopni, możliwe tarasy i pergole o innym pokryciu i spadkach, możliwe dominanty architektoniczne,
- rodzaj zabudowy – zabudowa maksymalnie dwukondygnacyjna z możliwością podniesienia gabarytów zabudowy o jedną kondygnację lub dominantę architektoniczną do 50 % powierzchni zabudowy w miejscach eksponowanych widokowo lub ekspozycyjnie, możliwe podpiwniczenie w obrysie ścian zewnętrznych nadziemia, wysokość 0,00 budynku do 0,30 m n.p.t., możliwa funkcja gastronomiczna, możliwa funkcja usługowa zakwaterowania turystycznego, możliwa funkcja mieszkalna ograniczona do jednego lokalu mieszkalnego,
- detal architektoniczny i kolorystyka – dostosowana do architektury dworcowej. Możliwe ogrodzenie działki o wysokości nie wyższej niż 1,50 m, na cokole o wysokości do 30 cm n.p.t., ażurowe z przęseł metalowych lub drewnianych lub z siatki,

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- powierzchnia terenu biologicznie czynna – co najmniej 30 % powierzchni terenu,
- obowiązuje maksymalna ochrona drzew/krzewów, odległość zabudowy od drzew minimum 3,00 m, w przypadku braku podpiwniczenia odległość zabudowy od drzew minimum 1,50 m,
- w przypadku naruszenia systemu drenażu odwadniającego obowiązuje jego odbudowa – dotyczy warunków prowadzenia prac ziemnych,
- na posesji zlokalizować miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- nieczystości płynne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w ul. Trzebiatowskiej,
- ogrzewanie budynku w oparciu o gaz przewodowy lub elektryczne,
- teren inwestycji wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 1286 - obowiązuje: uzgodnienie projektu budowlanego w WUOZ w Szczecinie; rozpoczęcie robót budowlanych po uzyskaniu zgody WUOZ w Szczecinie

c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- energia elektryczna - zużycie z przyłącza na warunkach dysponenta
- zaopatrzenie w wodę - zużycie z przyłącza na warunkach dysponenta
- kanalizacja sanitarna - odprowadzenie do przyłącza na podstawie zużycia wody
- kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych - po terenie w sposób chłonny
- gaz – zużycie na podstawie warunków dysponenta
- komunikacja – dostęp do drogi publicznej – działka nr 176, w granicach działki nr 318 zapewnić: co najmniej 5 miejsc parkingowych,

Za zgodność z oryginałem

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku do 55 db w porze dnia i do 45 db w porze nocy; bez uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; bez zanieczyszczania powietrza, wody i gleby,
- bez pozbawienia dla osób trzecich: 1. dostępu do drogi publicznej, 2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, 3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,

- nie dotyczy

f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych,

- inwestycja położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich,
- teren inwestycji objęty zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzeniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art 88 ust.1 (obszar elementarny 28 UT/MN nieaktualnego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej w Rewalu nr XXV/125/88 z dnia 27.01.1988 r.)

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- terenem inwestycji objęto działkę o numerze geodezyjnym 318, 319 w Niechorzu i 69/3 w Pogorzelicy.

Uzasadnienie

W dniu 25 stycznia 2008 r. Pan Przemysław Budnik przedłożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy dworca w Niechorzu Ne działce nr 318. Do wniosku przedłożono charakterystykę inwestycji przedstawioną w formie opisowej i graficznej. W dniu 27 lutego 2008 roku przeprowadzono wizję lokalną w sprawie wykonania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z uwagi na to, projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal i jednocześnie rozstrzygnięcie uwzględnia żądania strony, postanowiono jak w sentencji decyzji.
Ze względu na znaczne koszty wykonania, sporządzono dwa komplety załączników do decyzji, z których jeden znajduje się do wglądu dla stron w siedzibie organu
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Rewal w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WÓJT GMINY REWAL
(pieczęć okrągła)

Z up. Wójta
Mirosław Hussakowski
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

.....
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji i linię zabudowy
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Budnik +zał.
2. A/a+zał.

Do wiadomości:

1. Urząd Morski w Szczecinie Plac Batorego 4
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie ul. Kuśnierska 14a

Za zgodność z oryginałem

ZAŁĄCZNIK NR 3
Str. 3/6

URZĄD GMINY
72-344 REWAL
ul. Mickiewicza 19
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE
tel. [illegible], fax 091/49-62-758
NIP [illegible] Regon [illegible]

WYNIKI ANALIZY DO LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO znak PU.P.7331-5/08

Inwestycja: Budowa dworca, budynków i modernizacja linii kolejki wąskotorowej

Adres inwestycji: Niechorze dz nr 318, 319 i Pogorzelica dz nr 69/3

Obszar analizowany: Działki geodezyjne o numerach jak niżej
Dnia 27.02.2008 r.

LP	Parametry	dz nr 318	dz nr 319	dz nr 69.3	dz nr	dz nr	dz nr	dz nr	średnia
1	Linia zabudowy-m od	według charakterystyki							
2	Wskaźnik zabudowy-%	według charakterystyki							
3	Szerokość elewacji-m	według charakterystyki							
4	Górna krawędź elewacji-m	według charakterystyki							
5	Ilość kondygnacji	według charakterystyki							
6	Geometria dachu	według charakterystyki							
7	Funkcja	kolejowa							
8	Strefy ochronne	Pas ochronny brzegu morskiego/Obszar Natura 2000 obiekt w rejestrze							
9	Uzbrojenie terenu	istniejące, wystarczające; sieci podziemne							
	Wnioski z analizy:								
1a	Linia zabudowy-m	według charakterystyki							
2a	Wskaźnik zabudowy-%	według charakterystyki							
3a	Szerokość elewacji-m	według charakterystyki							
4a	Górna krawędź elewacji-m	według charakterystyki							
5a	Ilość kondygnacji	według charakterystyki							
6a	Geometria dachu	według charakterystyki							
7a	Funkcja	kolejowa							

Wymagania dodatkowe:
podział lub scalenie działek - nie dotyczy
zmiana przeznaczenia gruntu na cele nierolne lub nie leśne-nie dotyczy
uzbrojenie terenu – istniejące, sieci podziemne, złącza na działkach budowlanych
Drogi- istniejące
zieleń-zaleca się budowę z maksymalną ochroną drzew
istniejące uzbrojenie – brak
Elementy ochrony środowiska – Obszar natura 2000
Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego – obiekt wpisany do rejestru zabytków
powierzchnia zabudowy – według charakterystki
linia zabudowy – według charakterystki,
ilość kondygnacji – według charakterystki
górna krawędź elewacji przy okapie dachu– według charakterystki,
Opracowanie raportu wpływu na środowisko – nie dotyczy
Obiekty kubaturowe - według charakterystki,

zał. 2
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
z dnia 11.06.2008
znak PU.P.7331-5/08

Architekt Gminny
mgr inż. arch. Mirosław Hussakowski
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW ZP-0160

Za zgodność z oryginałem

ZAŁ. NR 3 - STR. 4/5

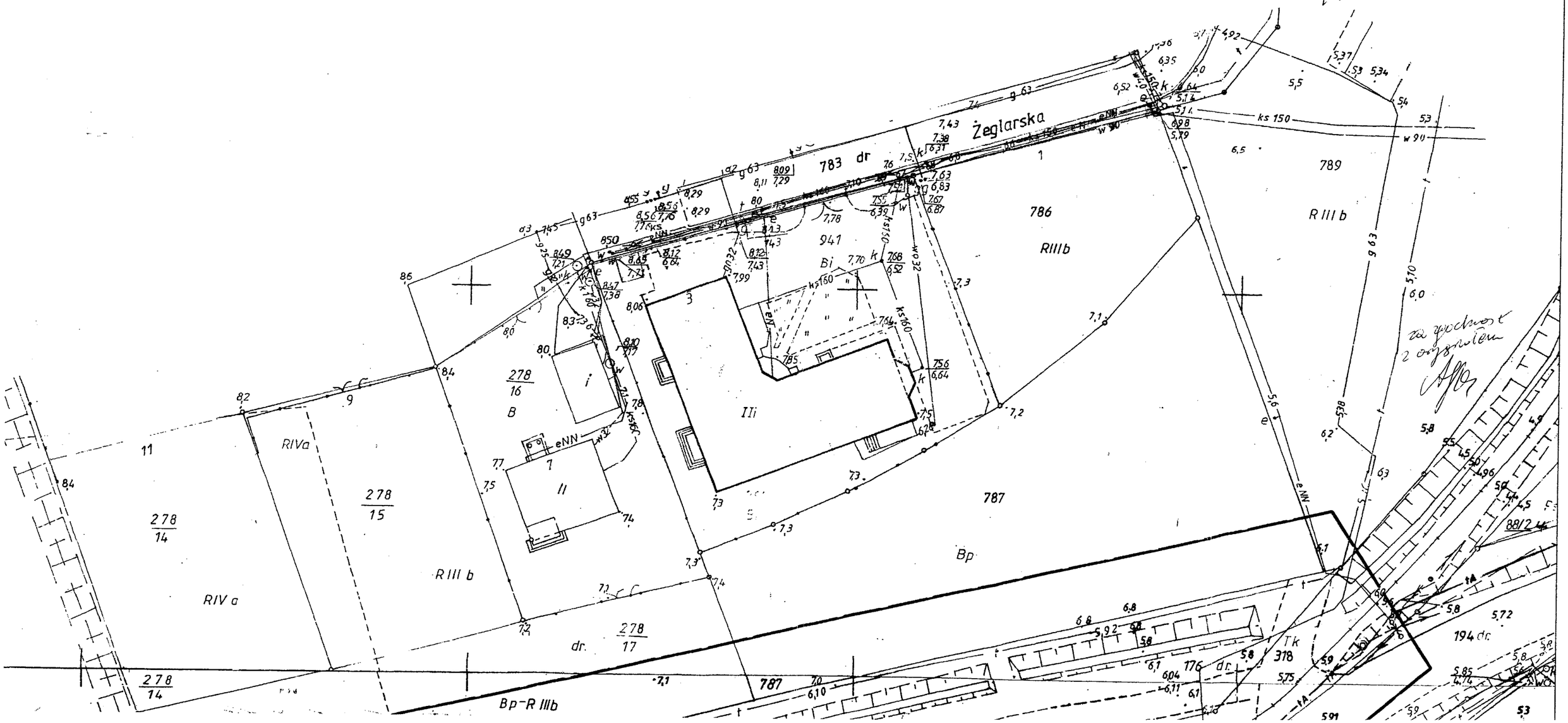
Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY
72-344 REWAL
ul. Mickiewicza 10
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE

zał. 1
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
z dnia 11.06.2008
znak PU.P.7331-5/08

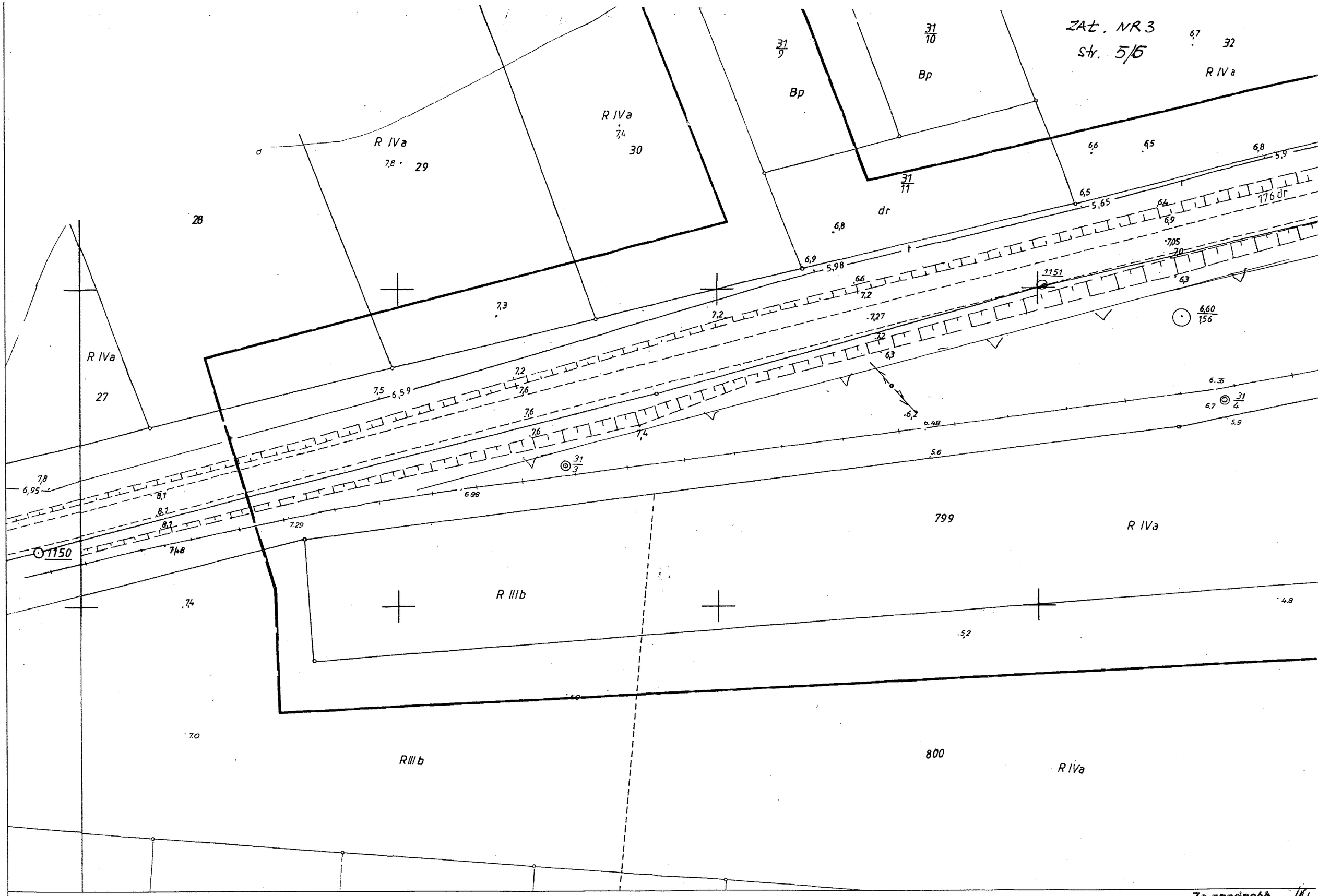
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

Architekt Gminny
mgr inż.arch. Mirosław Hussakowski
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW ZP-0160



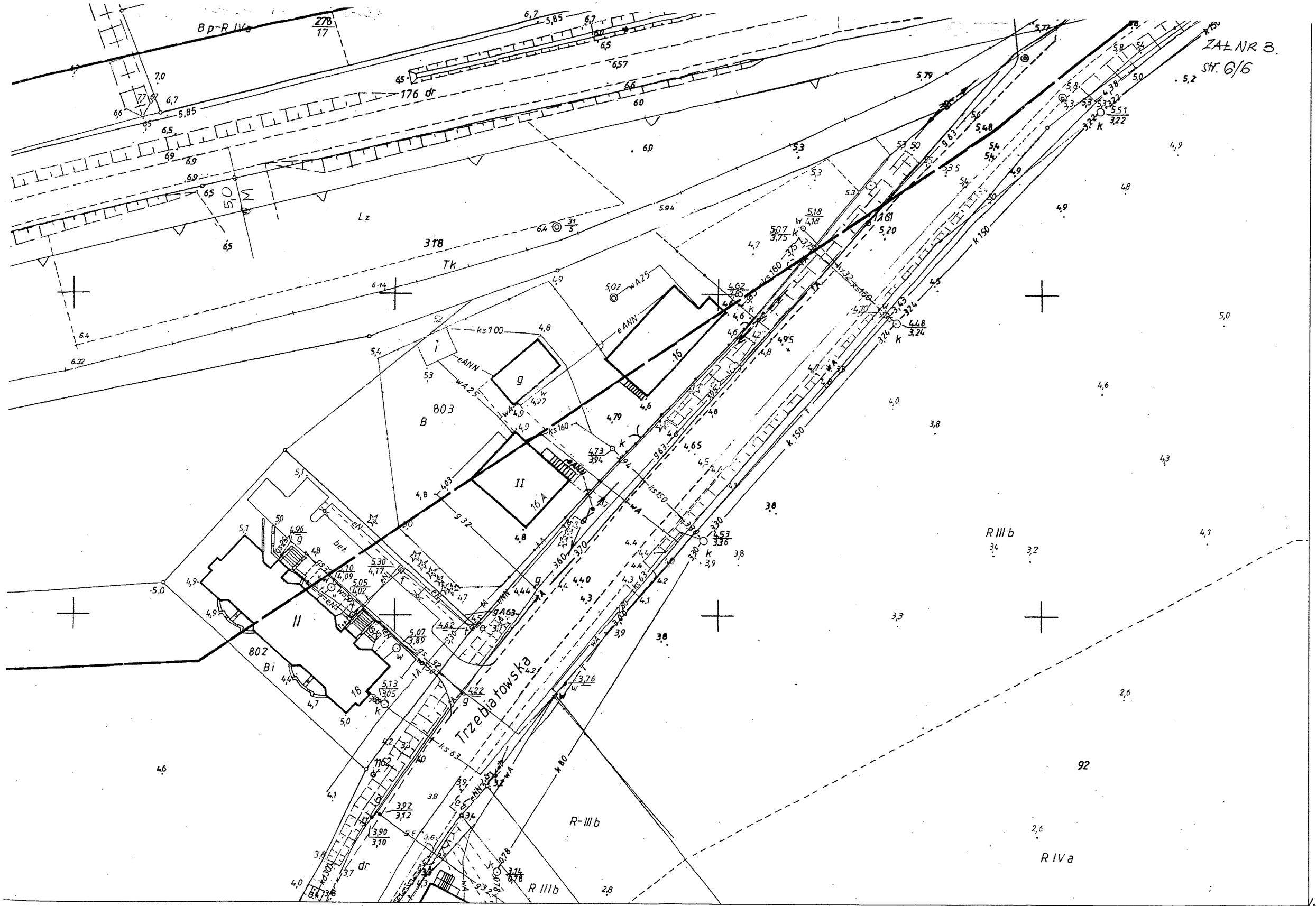
za zgodność z oryginałem

ZAŁ. NR 3
Str. 5/6



Za zgodność
z oryginałem

ZAŁ. NR 3.
str. 6/6



Za zgodność
z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Zps.515/08

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Jurczyk-Lech

zamieszkała ul. Zawadzkiego 69/5, 71-246 Szczecin, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 182/Sz/93, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0207.**

Zaświadczenie ważne jest do dnia: 31.12.2008 r.

Szczecin, dnia 20.06.2008 r.

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Przewodniczący
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
Jan Łukaszewski

70-561 Szczecin, ul. Staromiejska 19, Tel./fax: (0-91) 434 74 64, NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl

Za zgodność
z oryginałem

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia 11.08. 19 93 r.

Nr ewid. 182/Sz/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 10 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani mgr inż. architekt Anna JURCZYK

urodzony/a dnia 22 września 1963 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

oraz jest upoważniony/a do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
   a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
   b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2). w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

OPŁATA SKARBOWA ZŁ 10000 zł

(pieczęć okrągła)

z up. Wojewody
M. CEHAK
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

Za zgodność

ZAŁĄCZNIK NR 4 STR 1/1

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Zps 330/08

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Zaremba

zamieszkały ul. Łabędzia 32/7, 71-453 Szczecin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 86/Sz/86, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0122.**

Zaświadczenie ważne jest do dnia: 31.12.2008 r.

Szczecin, dnia 20.06.2008 r.

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Sekretarz Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów
Ewa Kołątaj

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

Za zgodność z oryginałem

URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie

Szczecin dnia 5 marca 19 86 r.

Nr ewid. 86/Sz/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1,ust.2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ZAREMBA Paweł
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 kwietnia 1957 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

OPŁATA SKARBOWA 50 zł 50

OPŁATA SKARBOWA 3 zł

URZĄD WOJEWÓDZKI W SZCZECINIE

Główny Specjalista
mgr inż. arch. Krystyna Grzybowska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KIEROWNIK ODDZIAŁU
w Wydziale Architektury i Budownictwa
mgr inż. Elżbieta Piasecka
19.12.2001r.

(pieczęć okrągła)
ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

ZAŁĄCZNIK NR 5 str 1/1

C.
Założenia technologiczne małej gastronomii
Dworzec kolejki wąskotorowej w Niechorzu

Spis treści

1. Podstawa opracowania
2. Temat opracowania
3. Lokalizacja obiektu
4. Ogólna charakterystyka obiektu
5. Inwestor
6. Charakterystyka zaplecza przeznaczonego do realizacji
7. Program użytkowy
8.Zatrudnienie
9. Obsługa konsumentów
10.Surowce dla punktu małej gastronomii
11.Przechowywanie Surowców
12.Proces produkcji
13.Przechowywanie próbek posiłków
14.Zmywalnia naczyń konsumpcyjnych
15.Zaplecze sanitarne dla konsumentów
16.Dostawa mediów
17.Ścieki
18.Wytyczne branżowe
19.Branża budowlana
20.Branża instalacji elektrycznej
21.Branża instalacyjna
22.Wykaz maszyn i urządzeń

RYSUNKI

1T . Rzut pomieszczeń małej gastronomii 1:50

Opis techniczny do założeń technologicznych funkcji małej gastronomii .

1.0. Część ogólna

1.1. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem
- podkład architektoniczny obiektu
- akceptacja koncepcji przez inwestora

1.2. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt technologii zaplecza gastronomicznego dla obiektu małej gastronomii na dworcu kolejki wąskotorowej w Trzęsaczu.

1.3. Lokalizacja i ogólna charakterystyka obiektu

Projektowany punkt małej gastronomii będzie zlokalizowany na parterze budynku dworca kolejki wąskotorowej w Trzęsaczu.

Związany będzie z obsługą sezonowego ruchu turystycznego tj. w miesiącach od czerwca do września. Przewiduje się ruch turystyczny w obrębie przyjazdu i odjazdu pociągu, które kursują z częstotliwością jednej godziny. Pociągi kursują w godzinach od 9 – 19-tej.

1.4. Inwestor

Inwestorem przedsięwzięcia jest gmina Rewal

2.0. Część szczegółowa

2.1. Charakterystyka zaplecza przeznaczonego do realizacji

Sposób rozwiązania funkcjonalnego zaplecza przedstawiono na rzucie przyziemia rys. nr 1 załączony do niniejszego opisu.

Jak wynika z rysunku projektowane zaplecze mieści się w wydzielonej części budynku dworca kolejki wąskotorowej powierzchni około 64,0m^2 i wysokości pomieszczeń h=3,10m.

W ramach zaplecza przewiduje się:

- bufet ekspedycyjny
- pomieszczenie kuchenne z ciągiem obróbki termicznej
- przygotowalnie czystą z ciągiem warzywnym i ciągiem mięsnym
- magazyn produktów suchych z chłodziarkami
- magazyn jaj
- zmywalnia jaj z naświetlaniem
- schowek na warzywa
- zmywalnia naczyń konsumpcyjnych
- zaplecze socjalne

2.2. Program użytkowy dla projektowanego obiektu

W ramach programu przewiduje się:

- dania gorące
- surówki
- jajecznice
- napoje zimne i gorące
- smażenie kotletów
- opiekanie pizzy
- frytki
- kebab, itp.
- lody gałkowe lub z automatu -porcjowanie

2.3. Przewidywane zatrudnienie

Przewidywane zatrudnienie – max. 3 osoby z aktualną kartą zdrowia.

2.4. Obsługa konsumentów

Przewidywany system samoobsługowy

2.5. Surowce dla potrzeb Baru Bistro

Produkcja oparta jest na surowcach czystych, półproduktach i wyrobach gotowych przeznaczonych do obróbki cieplnej. Dostawa surowców na bieżąco z marketów.

2.6. Przechowywanie surowców

Do przechowywania surowców przewidziano schowek na warzywa, magazyny produktów suchych z 6 chłodziarkami dla różnych rodzajów surowców, zmywalnię jaj z odrębną ścieżką dostawy i naświetlaniem.

2.7. Proces produkcji

Proces produkcji wykonywany jest następująco:

- przygotowywanie surowców czystych, półproduktów do obróbki termicznej w przygotowalni na wydzielonych ciągach warzywnym i mięsnym
- Obróbka termiczna – prowadzona będzie w kuchni odpowiednio wyposażonej
- Jaja do celów produkcji będą przekazywane poprzez zmywalnie z naświetlanie celem likwidacji salmonelli. Magazynowanie jaj jest powiązane technologicznie z zmywalnią jaj. Zwraca się uwagę, że jaja wymagają szczególnej troski z uwagi na duże zagrożenie Salmonellą.

2.8. Przechowywanie próbek posiłków

Obsługa ma obowiązek przechowywania próbek posiłków w wydzielonej lodówce zlokalizowanej w magazynie. Przewiduje się zabudowę urządzeń chłodniczych w ciągu bufetowym.

2.9. Zmywalnie naczyń konsumpcyjnych

Do zmywania naczyń przewiduje się zmywalnię naczyń wyposażoną w zmywarkę do naczyń stołowych z opcja wyparzania i zmywarkę do szkła oraz zlewozmywak z rozdrabniaczem resztek konsumpcyjnych.

2.10. Dostawa produktów

Dostawa produktów odbywać się będzie poza godzinami otwarcia budynku dworca. Budynek dworca będzie czynny w godzinach ruchu kolejowego tj. ok. od godz 9 – tej rano do godz. 19 –tej.

3.0. Zaplecze sanitarne dla konsumentów

Zaplecze sanitarne przewidziane jest w budynku dworca.

4.0. Dostawa mediów

Podstawowe media dla punktu to:

- woda ciepła i zimna
- energia elektryczna
- c.o. do ogrzewania pomieszczeń

5.0. Ścieki.

Podstawowe ścieki z zaplecza małej gastronomii to ścieki socjalno–bytowe i ścieki technologiczne. Zachować rozdzielczość ścieków sanitarnych od technologicznych wewnątrz budynku.

6.0. Wytyczne branżowe

6.1. Branża budowlana

- wysokość pom. H=3,10m
- wentylacja grawitacyjną we wszystkich pomieszczeniach.
- Materiały stosowane muszą mieć atest PZH
- Okna w przygotowalni i w pomieszczeniach produkcyjnych zabezpieczone bedą siatką owadoszczelną
- Ściany w pomieszczeniu produkcyjnym zmywalni jaj, przygotowalni, wc będą wyłożone glazurą.
- W pozostałych pomieszczeniach ściany malować farbą ekologiczną zmywalną do wysokości 2m
- Posadzki wykonać z materiałów nienasiąkliwych łatwo zmywalnych, z wyokrągleniem styków ze ścianą.
- Posadzka w pomieszczeniu socjalnym typu marmoleum

6.2. Instalacje elektryczne

a) Do zasilania obiektu należy przewidzieć instalację elektryczną:
- siłową 220/380V
- instalację przeciwporażeniową
- oświetleniową – natężenie oświetlenia wg obowiązujących przepisów

b) Wykonać gniazda wtykowe 220/380V przy stanowiskach pracy w bufecie i przygotowalni oraz gniazda 220V w zmywalni jaj, magazynie produktów suchych do podłączenia chłodziarek i w bufecie, WC, komunikacji.
c) Podłączyć urządzenia będące na wyposażeniu baru wg wykazu urządzeń zgodnie z DTR urządzeń.
d) Punkty świetlne na stanowiskach zabezpieczyć kloszami osłonowymi nie tłukącymi się.

6.3. Wytyczne dla branży instalacyjnej

a) C.O. zapewnić ogrzewanie pomieszczeń zgodnie z przepisami - magazyn jaj +6°C, magazyn produktów suchych +16°C, przygotowalnia +20°C.
b) Wentylacja
- ilość wymian dla poszczególnych pomieszczeń wg bilansu wilgotnościowo – cieplnego
- niezależna wentylacja dla sali konsumpcyjnej i kuchni
- moc urządzeń w pomieszczeniach wg wykazu wyposażenia

Przykładowe ilości wymian:
Zmywalnia – 5 w/h
Przygotowalnia – 4 w/h
Sala konsumpcyjna – 30 m3/ osobę
Pomieszczenie produktów suchych i chłodzonych – 6 w/h

c) Woda ciepła i zimna
- zapewnić dostawę wody ciepłej i zimnej do wszystkich punktów czerpalnych
- doprowadzić wodę zimną do zmywarki
- Przewidzieć punkty czerpalne z złączką do węża w komunikacji i WC

d) Kanalizacja
- zaprojektować sieć rozdzielną sanitarną i technologiczną
- ścieki technologiczne z przygotowalni, bufetu, zmywalni odprowadzić przez łapacz tłuszczu
- podłączyć zmywarkę do kanalizacji
- kratki ściekowe z stali nierdzewnej
- podłączyć kratki ściekowe ze zmywalni, przygotowalni do kanalizacji technologicznej, kratkę ściekową WC do kanalizacji sanitarnej.

7.0. Wymagania ogólne p.poż. i BHP.

- Oznaczyć drogi ewakuacyjne wg PN
- Obiekt wyposażyć w przenośny sprzęt p.poż. zgodnie z rozporządzeniem MSW DU nr42 p. 460
- Na korytarzach wywiesić instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów
- Oznaczyć wyłącznik główny i położenie środków ochrony p.poż. wg PN

– BHP – pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obsługi wyposażenia, mieć aktualną kartę zdrowia z dopuszczeniem do pracy na danym stanowisku.

8.0. Wykaz podstawowego wyposażenia dla zaplecza punktu małej gastronomii.

POMIESZCZENIA SOCJALNE nr 1.4

1. Wieszak ubraniowy
2. Szafka dwudzielna na odzież roboczą 40x50x185
3. Szafka na sprzęt porządkowy i środki czystości
4. Biurko
5. Krzesło

MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH I CHŁODZIAREK pom. Nr 1.4a

1.Szafa z półkami 60 x 60 x 200
2. Regał 80 x 40 x 200
a – b Chłodziarki ustawione w stos o wym. b=60, g=50, h=85 N=0,68kW/220V
c – d Chłodziarka o wym. b=60, g=50, h=85 N=0,68kW/220V N=0,68kW/220V i lodówka na próbki 47 x 53 x 820, N=0,5 kW /220V ustawione w stos,
3 - blat

POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE nr 1.4 b

1. Szafka na sprzęt porządkowy i środki czystości 30x60x185
2. Zlew 40 cm nad posadzką

SCHOWEK NA WARZYWA pom. Nr 1.4c

a) Chłodziarka dwudrzwiowa 120x60x200

ZMYWALNIA, pom. nr 1,4d

Całość zabudowa stolarska z urządzeniami z płyty laminowanej.

1) Blat odstawczy – zabudowa stolarska 60 x 40 + blat na drzwiach z okienkiem podawczym,
2) Blat odstawczy 60cmx220x85 cm, zabudowa
3) Blat odstawczy z umywalką 130 x 40 x 85
a) Zlewozmywak z rozdrabniaczem odpadków kuchennych, Model 77, N=2,2 kW/220V

b) Zmywarka do naczyń z opcją wyparzania z podstawą i wyposażeniem o wym. 600x600x82 w zabudowie N=4,2kW/2kW/0,55kW/220V/380V
c) Zmywarka do szkła 60x60x 82 w zabudowie,
- Doprowadzenie wody zimnej R ¾"

KOMUNIKACJA nr 1.4 e

1. Szafka na opakowania zwrotne indywidualna
2. Szafka na brudne obrusy i serwetki do prania indywidualna 60x20x200
3. Szafka na zasoby z półkami indywidualna 60x20x200

POMIESZCZENIE ZMYWANIA JAJ pom.nr 1.4f

1. Zabudowa stolarska z płyty laminowanej z wbudowaniem zlewozmywaka g=60cm, h=85cm i g=30, h=85
a). Naświetlacz jaj UV – 254 N=0,34kW/220V
b) Chłodziarka 50x60xh=85 w zabudowie, N=0,5kW/220V

PRZYGOTOWALNIA, KUCHNIA pom. nr 1.5

1) Część przygotowalni
1 - zabudowa ciągła z płyty laminowanej z szafkami i półkami o wym. g=50cmxh=85cm z wbudowanymi urządzeniami 2 chłodziarek , N=0,68 kW/220V
– Ciąg warzywny – zlewozmywak o wym. 60x50
– Ciąg mięsny – zlewozmywak o wym. 60x5
2) Ciąg obróbki termicznej typu „Snack" linia w module 400x600 L=2600 – elektryczna
a) Kuchnia gazowa 2 palnikowa 33x60x30 moc 2 x 4,5 kW
+ podstawa UB1V z drzwiami b=40x55x55 - szt. 1
b) Patelnia uniwersalna – BP 440 wym. 40x60x30, N=3kW/220V + podstawa UB1V z drzwiamo i listwami na pojemniki b=40x55x55 – szt. 1
c) Szybkowar D404 wtm. 40x60x30 N=1,5kW/220V – szt. 1 + podstawa UB1V z szufladami 40x55x55 – szt. 1
d) Frytkownica – wym. 40x40x30 N=9kW/380V +
b) opiekacz do pizzy 38x24 N=1800W, 230V
f) pochłaniacze kuchenne L=60x b=60 x h=40
2) blat roboczy indywidualny z półkami i zlewem wg indywidualnego projektu wnętrza s=60 h=85
3) stół roboczy z półkami 40 x 60 x 85
4) regał przelotowy L 90 x b=40 – szt. 1

BUFET, pom. nr 1. 6

a) stół ze zlewozmywakiem o wym. ~130x40xh=85 z półkami i szafkami ze stali nierdzewnej i
b) półki – zabudowa stolarska indywidualna wg projektu wnętrza
c) 1, 2, 3, 4 / lada bufetowa z nadstawką – zabudowa stolarska wg projektu wystroju wnętrza.

W ladę bufetową wbudować:

- witrynę chłodniczo-sałatkową typ VEBC4 N=0,25kW/220V wymiary 1000x385x235 szt. 1
- konserwator do lodów L= 112 x 120 x 130 N=1250W/230
- chłodziarkę o wym. 50x60xh=85 N=0,6kW/220V
- kostkarke do lodu
- szafki

Wyposażenie dodatkowe bufetu

d) granitor 40 x 20 x 80 cm, N=0,3kV/220V
e) automat do bitej śmietany, poj. 6l , 27x51x47 cm
e) gofrownica 40x30x21, N=1,4 kW 230V
f) ekspres do kawy i herbaty 2-punktowy N=1,5kW/220V

D. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

temat:	Obiekt: Dworzec kolejki wąskotorowej w Niechorzu, dz. nr 318 , obręb Niechorze
faza:	Projekt budowlany
inwestor:	Inwestor – Gmina Rewal Urząd Gminy w Rewalu ul. Mickiewicza 19, 72 – 344 Rewal.
adres inwestycji:	Niechorze, dz. nr 443 , obręb Niechorze
projektant:	mgr inż. arch. Anna Jurczyk - Lech upr. bud. nr 182/Sz/93

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Planowana inwestycja obejmuje budowę budynku dworca jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym , wolnostojącego , budynku rowerowni, wiaty peronowej, elementów małej architektury

Kolejność wykonywanych robót

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka niezabudowana.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Na terenie budowy występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z:

- prowadzenia prac ziemnych i wykonywania wykopów
- prowadzeniem prac na wysokości
- pracy dźwigu budowlanego i innych maszyn i urządzeń
- prowadzeniem prac instalacyjnych
- upadek z wysokości przy montażu izolacji termicznej
- porażenie prądem przy zakładaniu instalacji elektrycznej i pracy z urządzeniami elektrycznymi.
- upadek przedmiotów z wysokości
- poparzenie przy robotach dekarskich

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przypomnienie o zasadach pracy na wysokości i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń, typowych dla wykonywanych prac.

Zatrudnieni pracownicy mogą być dopuszczeni do prac na danym stanowisku po właściwym przeszkoleniu pod względem BHP przez osobę do tego celu upoważnioną i posiadającą właściwe kwalifikacje (np. kierownik budowy).

Przeszkoleni muszą podpisać oświadczenie o odbytym wyżej wymienionym przeszkoleniu.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Podczas prowadzenia robót plac budowy winien zostać wydzielony poprzez ustawienie ogrodzenia o wysokości minimalnej 150 cm.

Przy wjeździe na ten teren powinna być wywieszona tablica informacyjna w kolorze żółtym zgodnie ze stosownymi wymaganiami.

Plac budowy należy oświetlić, zabezpieczyć w sposób zgodny z przepisami oraz zapewnić właściwe dojazdy i dojścia do wszelkiego rodzaju prac.

W przypadku wykonywania robót w trakcie eksploatacji obiektu należy zabezpieczyć wejścia do budynku.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Plac budowy winien być dozorowany.

Pracowników należy wyposażyć w kaski ochronne oraz odzież roboczą.

Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robot planu bezpieczeństwa BiOZ, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował: mgr inż. arch. Anna Jurczyk-Lech

OBIEKT: Niechorze ul. Polna i Żeglarska wg. zakresu
Gmina: Rewal
Obręb: Niechorze
Woj. zachodniopomorskie

SKALA 1: 500

ZAKŁAD USŁUG
Geodezyjno- Kartograficznych
„GEO NORD" s.c.
ul. Mickiewicza 1, 72 300 Gryfice
tel. (091) 384 55 84
NIP 857 10 - 03 071

Wykonano metodą:

a) ręcznie b) rastrowo **c) wektorowy**

Kierownik roboty:
Ryszard Dąbrowski
(imię i nazwisko) (podpis)

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
KERG 787/2007 DZ : 2641 /2007
zgłoszonej w PODGiK w Gryficach

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:
1. mapy zasadniczej w skali **1:500** nr arkusza: **321.412.1444, 1442, 1423, 1424, 1441, 1443, 1512, 1514**
2. branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru dodatkowych elementów (rzędne wejść drzewostan)
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)

Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: B RAK
……

Punkty osnowy geodezyjnej o numerach:
…… **- 1151-** …… ……
Podlegają ochronie- art. 15 art. 48 ust. 1 pkt. 3 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz. U. z 1989r. nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru
2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną „K 1 Podstawowa mapa Kraju".
4. Mapa nadaje się do celów projektowych
5. Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej „K 1 Podstawowa mapa Kraju"
6. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1. danych branżowych- literą B
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą - z literą A
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

w związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Wpisano do rejestru wtórników:

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH
(nazwa organu prowadzącego zasób)
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
(określenie ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej)
Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (DZ. U. nr 30 poz.163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa .
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego.
W dniu …… Nr ewidencyjny Kerg : **787 /2007**
GRYFICE, dnia …… Bp
(miejscowość i data)
(imię i nazwisko, podpis
stanowisko służbowe osoby uprawnionej)

PODGiK w Gryficach
Wpisano do rejestru wtórników
pod nr: **200 7**
Wtórnik sporządzono z materiałów zaewidencjonowanych w PODGiK w Gryficach
pod nr KERG : **7 87/2007**

Aktualność wtórnika na dzień:
Gryfice, dnia…… ***11 02- 2008r*** *… ……*

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:
Ryszard Dąbrowski
(imię i nazwisko, podpis)

STAROSTWO POWIATOWE w Gryficach
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
ul. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 384 84 50 w. 421, fax 091 384 27 31

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
z warunkami zawartymi w decyzji
znak UA.6730.521-46/2010 dnia 11.02.2010

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
z warunkami zawartymi w decyzji
znak UA.6730.521-37/2008 dnia 19.05.2008

z up. STAROSTY
Dariusz Głochowicz
Dyrektor Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa

LEGENDA
- zakres opracowania
- granice działek
- obowiązująca linia zabudowy
- projektowane rzędne terenu
- HP projektowany hydrant pożarowy
- Ż żuraw
- proj. budynek dworcowy
- proj. budynek rowerowni
- proj. budynek śmietnika
- teren urwardzony (kostka brukowa naturalna)
- nawierzchnia ciągów pieszych z płyt granitowych w kolorze jasnoszarym
- nawierzchnia peronów - kostka granitowa 5x5 cm gładka w kolorze szarym
- kostka betonowa stylizowana
- TORY ISTNIEJĄCE
- TORY PROJEKTOWANE
- W4 - WSKAŹNIK ZATRZYMANIA CZOŁA POCIĄGU (LOKOMOTYWY)
- ist. zieleń wysoka
- proj. zieleń wysoka
- proj.zieleń niska i średnia
- żywopłot średni h=100cm
- żywopłot niski h=50cm
- dawny żuraw - projektowana płyta mosiężna z napisami
- pergola
- pergola - mini wiata
- P miejsca parkingowe
- proj. ławki i siedziska
- stojaki na rowery

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z ~~zastrzeżeniami~~ .....
mgr inż. Elżbieta Krzyżanowska-Urlak
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
nr uprawnienia 29-BPIO/93 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
Adres zam.: Szczecin ul. Mickiewicza 10/8
telefon 091/48-48-411
Data 30.10.08
L.p. 5340
(podpis i pieczęć imienna)

Uzgodniono pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
30.10.08
mgr inż. Grzegorz Dżus
RZECZOZNAWCA ds. BHP
Nr uprawnień 056/98 w grupach:
I.1, I.2, I.3, I.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
tel. 43 44 753, tel. kom. 0 601 707375

studio PZ
BPK INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o.

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury ul. Bogurodzicy 1/5 70-400 Szczecin

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	Budowa dworca wraz z budynkami w Niechorzu
adres	Niechorze, działka nr 318 Gmina Rewal ,obr. geod. Niechorze.
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	**PROJEKT ZAGOSPOD. TERENU**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaromba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:500
data	październik 2008 r — nr rys: 1

OBIEKT: Niechorze ul.Polna i Żeglarska wg. zakresu
Gmina: Rewal
Obręb: Niechorze
Woj. zachodniopomorskie

ZAKŁAD USŁUG Geodezyjne Kartograficznych „GEO NORD" s.c.
ul. Mickiewicza 1, 72 300 Gryfice
tel. (091) 384 55 84
NIP 857 10 - 03 071

SKALA 1: 500
Wykonano metodą:

a) ręcznie   b) rastrowo   c) wektorowy

Kierownik roboty:

Ryszard Dąbrowski
(imię i nazwisko) .... (podpis)

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG 787/2007DZ : 2641/2007
zgłoszonej w PODGiK w Gryficach

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:
1. mapy zasadniczej w skali **1:500** nr arkusza: **321.412.144, 1442, 1423, 1424, 1441, 1443, 1512, 1514**
2. branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru dodatkowych elementów (rzędne wejść/drzewostan)
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)

Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: BRAK
....

Punkty osnowy geodezyjnej o numerach:
.... - 1151 ....
Podlegają ochronie - art. 15 art. 48 ust. 1 pkt. 3 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz. U. z 1989r. nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru
2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną „K - 1 Podstawowa mapa Kraju".
4. Mapa nadaje się do celów projektowych
5. Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przep isami instrukcji technicznej „K - 1 Podstawowa mapa Kraju".
6. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1. danych branżowych – literą B
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą - literą A
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

w związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Wpisano do rejestru wtórników:

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH (nazwa organu gromadzącego zasób)
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
(określenie ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej)
Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (DZ. U. nr 30 poz. 163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
W dniu .... Nr ewidencyjny Kerg **:787/2007**
GRYFICE, dnia............
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis
stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

PODGiK w Gryfacach
Wpisano do rejestru wtórników
pod nr: **/2007**
Wtórnik sporządzono z materiałów zaewidencjonowanych w PODGiK w Gryficach
pod nr KERG **:7 87/2007**

Aktualność wtórnika na dzień:
Gryfice, dnia...... **1102- 2008r** ... .

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:
Ryszard Dąbrowski
....
(imię i nazwisko, podpis)

WSPÓŁRZĘDNE LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA PERONU

	X	Y
E1	6057187.38;	3374164.65
E2	6057189.66;	3374177.44
E3	6057191.08;	3374184.93
E4	6057193.13;	3374184.53
E5	6057192.09;	3374190.24
E6	6057194.68;	3374202.94
E7	6057197.48;	3374215.64
E8	6057200.38;	3374228.38
E9	6057203.65;	3374240.98

NR	X	Y
e1	6057234.55	3374342.34
e2	6057242.43	3374334.41
e3	6057238.87	3374322.64
e4	6057219.55	3374239.58
e5	6057220.38	3374237.63
e6	6057206.05	3374182.55
e7	6057197.62	3374184.77
e8	6057192.25	3374185.30
e9	6057191.18	3374185.54
e10	6057188.31	3374170.28
e11	6057192.96	3374183.90
e12	6057197.18	3374182.89
e13	6057202.47	3374183.49
e14	6057204.88	3374182.86
e15	6057204.99	3374183.29
e16	6057186.18	3374147.33
e17	6057185.62	3374143.87
e18	6057192.47	3374142.42
e19	6057195.84	3374156.10
e20	6057198.86	3374168.35
e21	6057199.55	3374168.18
e22	6057199.72	3374171.86
e23	6057202.88	3374175.19
e24	6057207.38	3374187.67
e25	6057209.94	3374197.50
e26	6057208.54	3374197.87
e27	6057213.08	3374209.54
e28	6057211.66	3374209.89
e29	6057207.73	3374210.90
e30	6057207.21	3374213.27
e31	6057205.68	3374216.20

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJE INST. GAZOWEJ

1	6057243.47	3374336.23	g
2	6057242.50	3374336.46	g
3	6057238.54	3374323.57	g
4	6057218.93	3374239.44	g
5	6057219.83	3374237.36	g
6	6057205.86	3374184.03	g
7	6057203.21	3374184.72	g

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE KANALIZACJI SANITARNEJ

1	6057228.65	3374358.94	k
2	6057226.48	3374349.01	k
3	6057232.05	3374343.43	k
4	6057240.52	3374334.93	k
5	6057236.87	3374328.31	k
6	6057226.39	3374283.34	k
7	6057218.87	3374251.12	k
8	6057215.91	3374238.37	k
9	6057213.65	3374236.08	k
10	6057205.20	3374204.03	k
11	6057204.08	3374199.22	k
12	6057206.66	3374203.69	k
13	6057206.20	3374201.84	k
14	6057205.59	3374201.56	k
15	6057205.84	3374200.28	k
16	6057205.51	3374198.88	k
17	6057204.71	3374199.07	k
18	6057206.77	3374253.95	k

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE INST. WODOCIĄGOWEJ

1	6057222.22	3374351.02	w
2	6057232.97	3374340.23	w
3	6057240.49	3374332.69	w
4	6057240.08	3374332.16	w
5	6057237.55	3374324.18	w
6	6057220.10	3374249.31	w
7	6057217.54	3374249.90	w
8	6057205.55	3374252.70	w
9	6057217.78	3374239.33	w
10	6057220.60	3374232.80	w
11	6057208.71	3374187.36	w
12	6057207.75	3374187.58	w
13	6057204.07	3374188.44	w
14	6057205.18	3374173.89	w
15	6057206.43	3374252.49	w
16	6057206.77	3374253.95	w

OZNACZENIA

- Linia kablowa nn
- Słup oświetleniowy
- Oprawa oświetleniowa metal halogenowa
- Nr słupa
- (13) Odległość pomiedzy słupami
- Uziom

UWAGI

1. Kable układać zgodnie z norma N SEP-E-004
2. Roboty ziemne wykonać ręcznie
3. Oświetlenie Peronu: słup 1- 7: oprawy firmy BEGA (nr.kat. 8791) 70W na słupach stalowych (nr.kat.913)
4. Uziom punktowy Ruz < 10ohma
5. Linie wykonać kablami YKY5x10
6. Zasilanie szafy oświetleniowej SO ujęte osobnym opracowaniem

OZNACZENIA

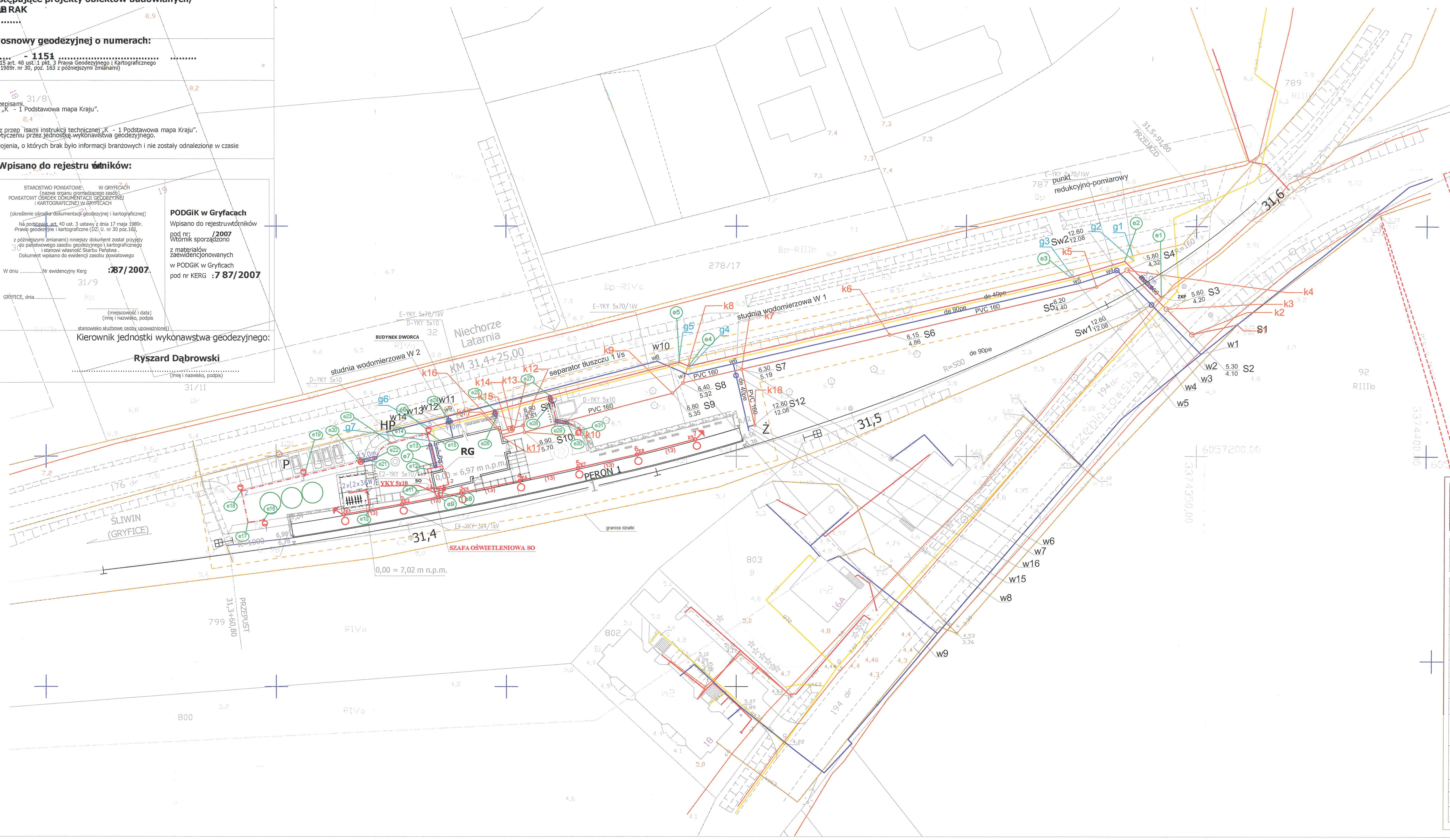
- wewnętrzna linia zasilająca 0,4kV -projektowana
- linia kablowa oświetleniowa typu YKY 5x10 -projektowana
- przepust rurowy A110/ośw. A50 -firmy Arot
- numer współrzędnych punktu geodezyjnego - patrz wykaz
- 5 numer kolejny słupa np 5
- słup aluminiowy stożkowy, lakierowany w kolorze czarnym, nr kat. 937, grupa 13, o wysokości nadziemnej 4,5m, posadowiony bezpośrednio w ziemi na głębokości 0,8m, wyposażony w kasetę przyłączeniową typu C oraz oprawę oświetleniową pojedynczą nr kat 8721 z wysięgnikiem i żarówką metalohalogenkową HME 50 o mocy 80W, firmy BEGA.

UWAGI

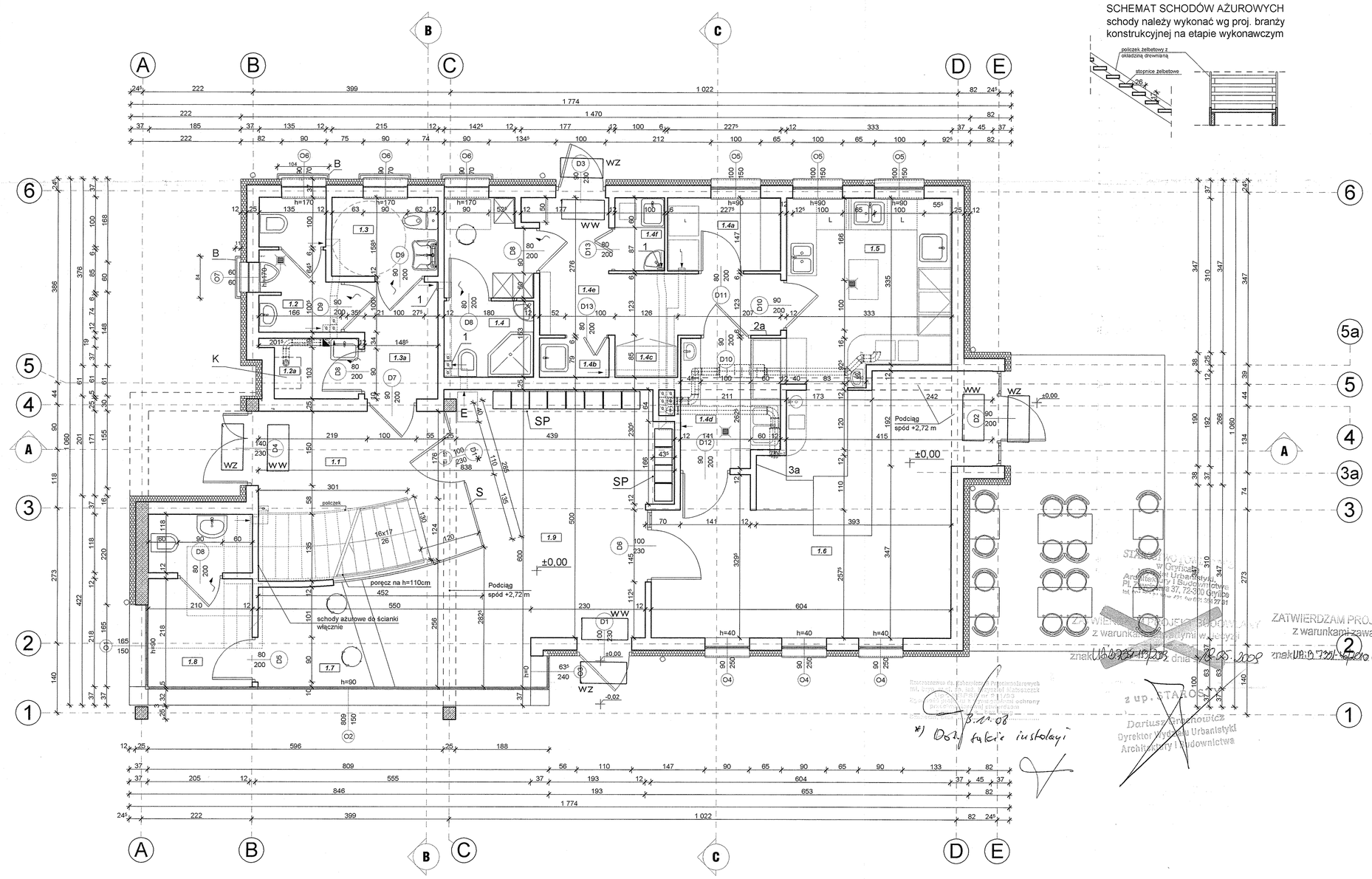
1. Ze złącza kablowo-pomiarowego ZKP które będzie posadowione przez Enea na działce nr 318 u zbiegu ulicy Trzebiatowskiej i działki nr 803 w miejscu wskazanym na planie należy ułożyć wewnętrzną linię zasilającą YKY 4x70 do RG projektowanego budynku dworca kolejki wąskotorowej.
2. Kabel w wykopie należy układać w linii falistej z zapasem 3%, na głębokości min. 0,7m, na podsypce piaskowej 2x10cm i osłonić go folią koloru niebieskiego, zgodnie z normą PN-76/E-05125.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zachować normatywne odległości izolacyjne. W przypadkach braku możliwości zachowania tych odległości należy kabel osłonić rurą dwudzielną np. typu A83 PS -firmy Arot.
4. Na czas budowy kabel zasilający wprowadzić do rozdzielnicy zasilania placu budowy RB.
5. W rowerowni zainstalować dwie świetlówki hermetyczne (2x36W) załączane wyłącznikiem w wykonaniu szczelnym. Oprawy zawiesić na łańcuszkach na wysokości 3,0m
6. Z szafki SO należy wyprowadzić obwód oświetlenia terenu wykonany kablem YKY 5x10.
7. W przypadkach braku możliwości zachowania wymaganych odległości kabli od drzew należy na kablach stosować rury osłonowe, lub wykonać przeciski pod drzewami, bez uszkodzenia systemów korzeniowych drzew.
8. Połączenia kabli wewnątrz słupów należy wykonać przy pomocy izolacyjnych złączy kablowych tupu C, firmy Bega,
9. Odgałęzienia wewnątrz słupów do opraw oświetleniowych należy zabezpieczyć wkładkami bezpiecznikowymi 6A, o działaniu szybkim.
10. Inne szczegóły instalacji podane są na załączonych schematach i w opisie technicznym.

LEGENDA

- zakres opracowania
- projektowana instalacja wodociągowa
- projektowana instalacja kanalizacyjna grawitacyjna
- projektowana instalacja gazowa
- HP hydrant p.poż wg projektu przyłącza



studio PZ	BPK INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o.
STUDIO PZ Autorska Pracownia Architektury ul. Bogurodzicy 1/5 70-400 Szczecin	
przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	Budowa dworca wraz z budynkami w Niechorzu
adres	Niechorze, działka nr 318 Gmina Rewal ,obr. geod. Niechorze.
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	**PLANSZA KOORDYNACYJNA**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:500
data	październik 2008 r — nr rys: **1A**



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYTKOW A
1.1 -	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	9,05m2
1.2 -	WC MĘSKI	TERAKOTA	3,86m2
1.2a -	POM. GOSPODARCZE	TERAKOTA	2,13m2
1.3 -	WC DAMSKIE I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	TERAKOTA	3,40m2
1.3a -	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	3,84m2
1.4 -	POM SOCJALNE	TERAKOTA	6,15m2
1.4a -	MAGAZYN PRODUKTÓW I CHŁODZIARKI	TERAKOTA	3,35m2
1.4b -	POM. PORZĄDKOWE	TERAKOTA	1,11m2
1.4c -	MAGAZYN WARZYW	TERAKOTA	1,07m2
1.4d -	ZMYWALNIA	TERAKOTA	5,05m2
1.4e -	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	8,28m2
1.4f -	MAGAZYN JAJ I DEZYNFEKCJA	TERAKOTA	1,47m2
1.5 -	PRZYGOTOWALNIA, KUCHNIA	TERAKOTA	11,87m2
1.6 -	SALA KONSUMPCYJNA Z BUFETEM	TERAKOTA	27,50m2
1.7 -	KASA BILETOWA + PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	TERAKOTA	5,15m2
1.8 -	POM. SOCJALNE +WC	TERAKOTA	6,95m2
1.9 -	POCZEKALNIA +KOMUNIKACJA	TERAKOTA	25,31m2
			razem 125,54m2

UWAGA !

WSZYSTKIE PODCIĄGI, SŁUPY, WIEŃCE, SCHODY
WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

LEGENDA

S - PRZESZKLONA ŚCIANKA DO WYSOKOŚCI STROPU EI 15

E - URZĄDZENIE DO OBSŁUGI BILETÓW

SP - SUFIT PODWIESZANY SPÓD +2.50

K - kocioł typ PRESTIGE 24 Excellence produkcji ACV zasilanie 230V/50Hz max pobor prądu 1.2A

1 - wentylator łazienkowy Silent 100 CHZ prod. Venture Industries 8W/230V regulator REB - 1NE

2 - wentylator wywiewny obsługujący przygotowalnię Slimbox CVB 350/125 prod. Venture Industries 8W/230V regulator REB - 1NE - POZ. 2a

3 - wentylator wywiewny obsługujący salę konsumpcyjną Slimbox CVB 600/150/160 prod. Venture Industries 215W/230V regulator REB - 1NE - POZ. 3a

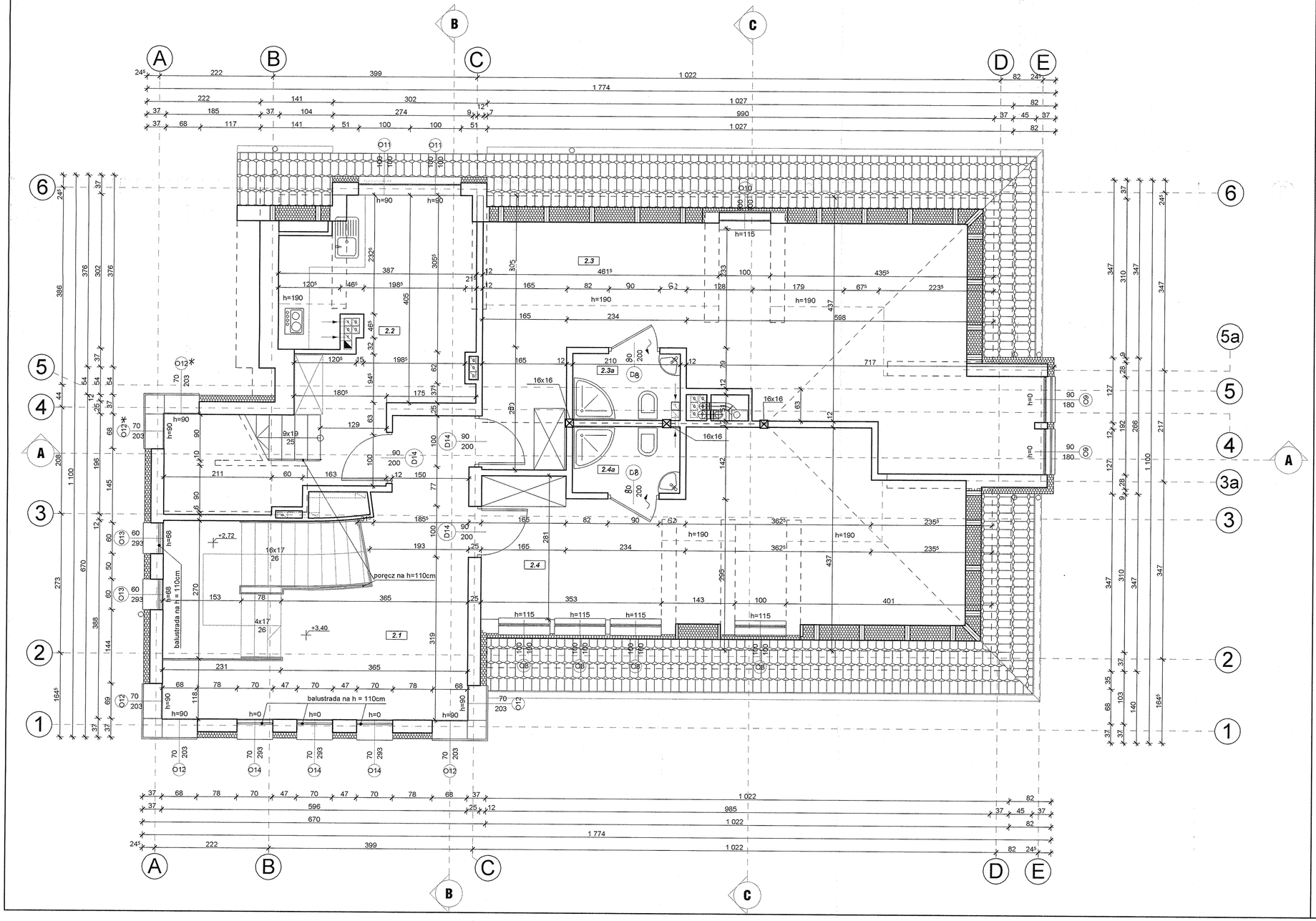
ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
z warunkami zawartymi w decyzji
znak: UA.6725.19.2008 dnia 28.05.2008
znak: UA.6725.6.2010 dnia 11.02.2010

Uzgodniono pod względem wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) ~~z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii~~

mgr inż. Grzegorz Dżus
RZECZOZNAWCA ds. BHP
Nr uprawnień 056/98 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 30,
tel. 43 44 753, tel. kom. 0 601 707 375

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
mgr inż. Elżbieta Krzyżanowska-Dziak
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
nr uprawnienia 29-BP(D)/93 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
Adres zam.: Szczecin, ul. St. Wyspiańskiego 12/12
telefon 091 48 48 413
Data 30.10.08
L.p. 1450
(podpis i pieczęć imienna)

STUDIO PZ Autorska Pracownia Architektury ul. Bogurodzicy 1/5 70-400 Szczecin NIP 8513126468	BPK KRZYSZTOF PIĘSIK
przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	RZUT PARTERU
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:50
data	październik 2008 r — nr rys: 2



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. PO OBRYSIE PODŁOGI	POW. UŻYTKOWE
2.1	HOL +KOMUNIKACJA	TERAKOTA	18,27m2	18,27m2
2.2	MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE	PANELE	18,48m2	16,71m2
2.3	REKREACJA INDYWIDUALNA	PANELE	45,58m2	20,89m2
2.3a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,73m2	2,73m2
2.4	REKREACJA INDYWIDUALNA	PANELE	36,26m2	19,38m2
2.4a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,73m2	2,73m2
		razem	124,05m2	razem 80,71m2

UWAGA !

WSZYSTKIE PODCIĄGI, SŁUPY, WIEŃCE, SCHODY
WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

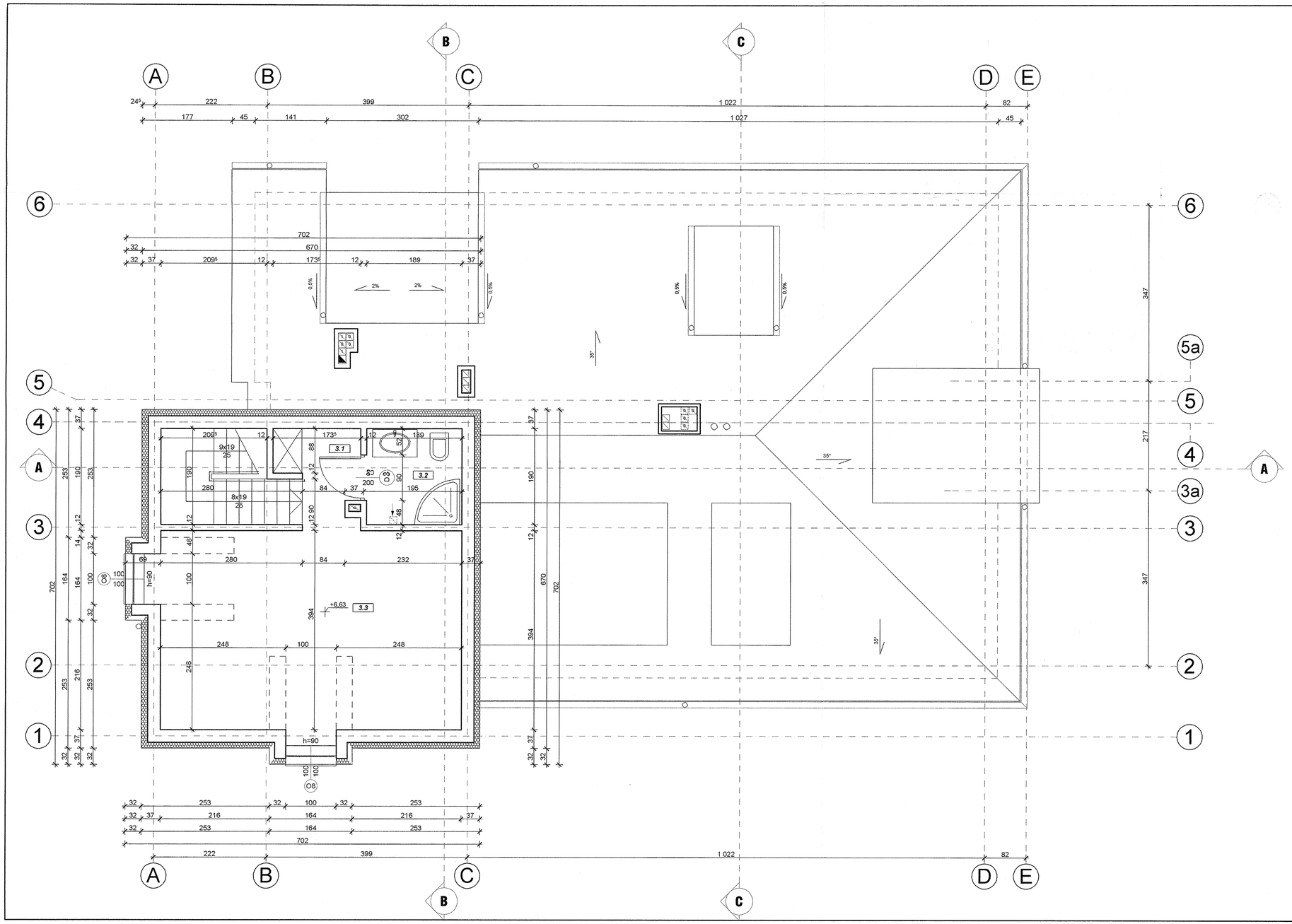
warstwy **WA**

TYNK	1, 5 cm
CEGŁA PEŁNA	12, 0 cm
WEŁNA MINERALNA typu ROCKFON	5, 0 cm
PŁYTA GIPSOWO KARTONOWA na stelażu aluminiowym	1,25 cm

STAROSTWO POWIATOWE w Gryfinie
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfino

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin
KRZYSZTOF PAWEŁ ZAREMBA
KRZYSZTOF MARCINKIEWICZ
BPK
KIERUNEK DORBAT BP-S-1-1-03

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	**RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinkiewicz
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:50
data	październik 2008 r — or.rys: 3



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYTKOWE
3.1	- KORYTARZ	PANELE	2,73m2
3.2	ŁAZIENKA	TERAKOTA	3,59m2
3.3	- POKÓJ	PANELE	23,48m2
			razem 29,91m2

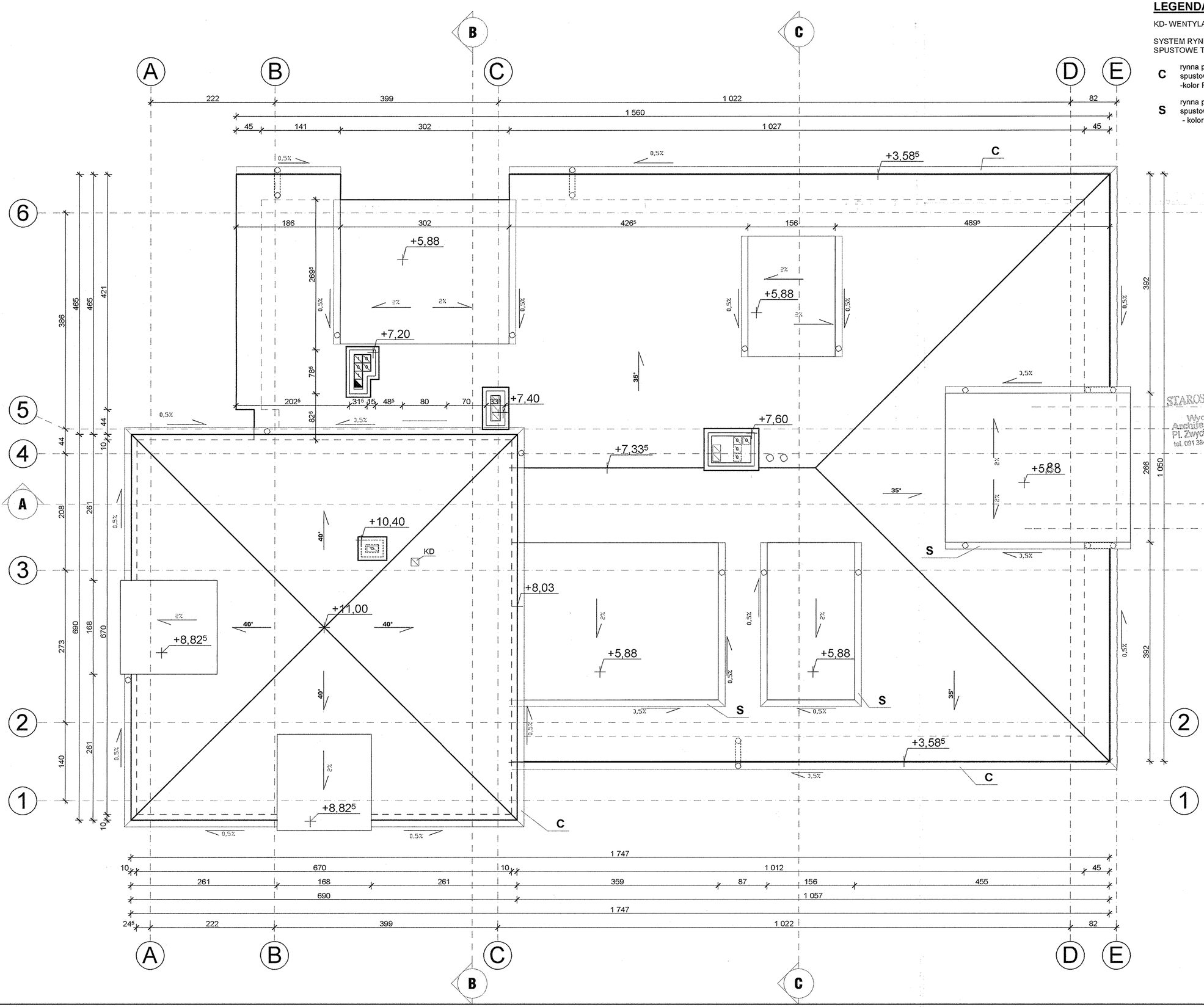
UWAGA !

WSZYSTKIE PODCIĄGI, SŁUPY, WIEŃCE, SCHODY
WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 384 84 50 w. 421 fax 091 384 27 31

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin
BPK
NUMER DZIAŁU BPK lp. 1243

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO - WIEŻA
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:50
data	październik 2008 r — nr rys. 4



LEGENDA

KD- WENTYLACJA KOMINKIEM DACHOWYM

SYSTEM RYNNOWY MARLEY - RYNNY I RURY SPUSTOWE TYTANOWO-CYNKOWE

C rynna prostokątna Classic 120x75mm z rurą spustową fi 68mm
-kolor RAL 8017 (brązowy)

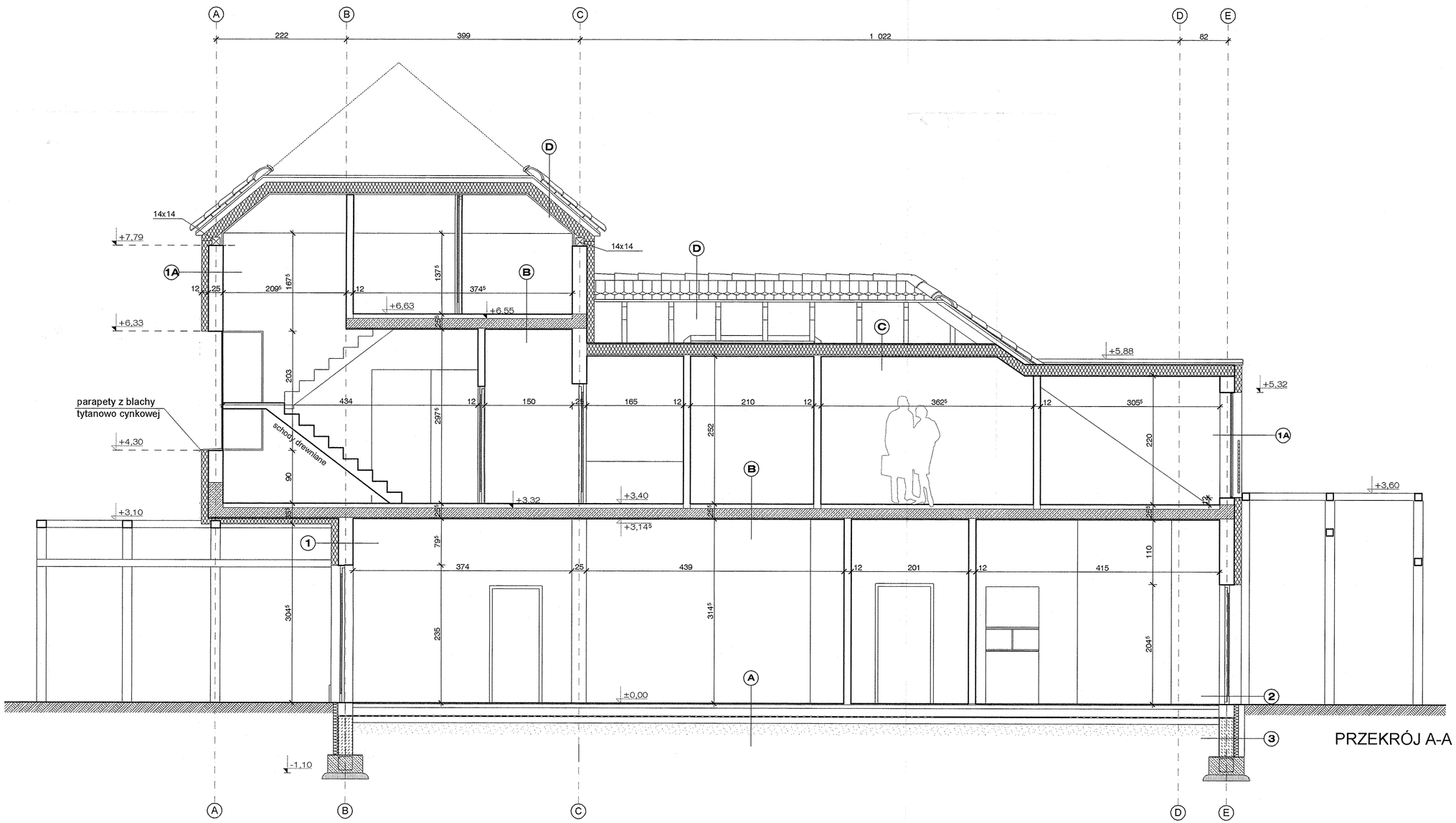
S rynna prostokątna Simplex 65x46mm z rurą spustową fi 53mm
- kolor RAL 7016 (grafitowy)

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 384 64 50

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin
BPK
BIURO PORADNICTWA BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	**RZUT DACHU**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marciniowski
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:50
data	październik 2008 r — nr rys: 5

WSZYSTKIE PODCIĄGI, SŁUPY, WIEŃCE
WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ



PRZEKRÓJ A-A

A	terakota na kleju	2,0cm
	podkład betonowy B15 zbrojony	
	krzyżowo prętami fi 6mm co 20cm	10cm
	folia PE	
	styropian	10cm
	folia PE	
	2x papa termozgrzewalna	
	beton chudy	10cm
	piasek zagęszczony	20cm
	grunt rodzimy	
B	panele lub terakota	2,0cm
	podkład betonowy	4,0cm
	folia PE	
	styropian twardy	2cm
	folia PE	
	strop żelbetowy	16,0cm
	tynk cementowo-wapienny	1,5cm
C	deski	3,0cm
	jętka z wełną mineralną pomiędzy	20,0cm
	folia PE	
	2xpłyta GKF na ruszcie metalowym	2x1,25cm
D	dachówka ceramiczna	
	łaty 4x6 cm	
	folia paroprzepuszczalna	
	kontrłaty 2,5x5 cm	
	krokiew 8x18 cm z wełną mineralną pomiędzy	20cm
	folia PE	
	2x płyta GKF	2x1,25cm
1	okładzina zewnętrzna	0,5cm
	styropian	12cm
	porotherm	25,0cm
	tynk cementowo.- wapienny	1,5cm
1A	deski elewacyjne: tarcica dąb, kształt profilu - prosty	
	ruszt: kantówka sosnowa 80x100 mm impregnowany zanu-rzeniowo preparatem Fobos M-4 lub Ogniochronem Altax	
	styropian	12cm
	listwy dystansowe wentylacyjne sosnowe	
	wiatroizolacja: mambrana wysokoprzepuszczalna	
	porotherm	25,0cm
	tynk cementowo.- wapienny	1,5cm
2	cegła klinkierowa	10cm
	cegła klinkierowa	10cm
	styropian ekstrudowany	8cm
	bloczki betonowe M4	24,0cm
	tynk cementowo.- wapienny	1,5cm
3	grunt rodzimy	
	hydroizolacja	
	bloczki betonowe M4	10,0cm
	styropian ekstrudowany	8cm
	folia PE	
	3x dysperbit	
	bloczki betonowe M4	24,0cm
	3x dysperbit	

Wydział Urbanistyki
w Gryfinie
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 [illegible] fax 091 384 27 31

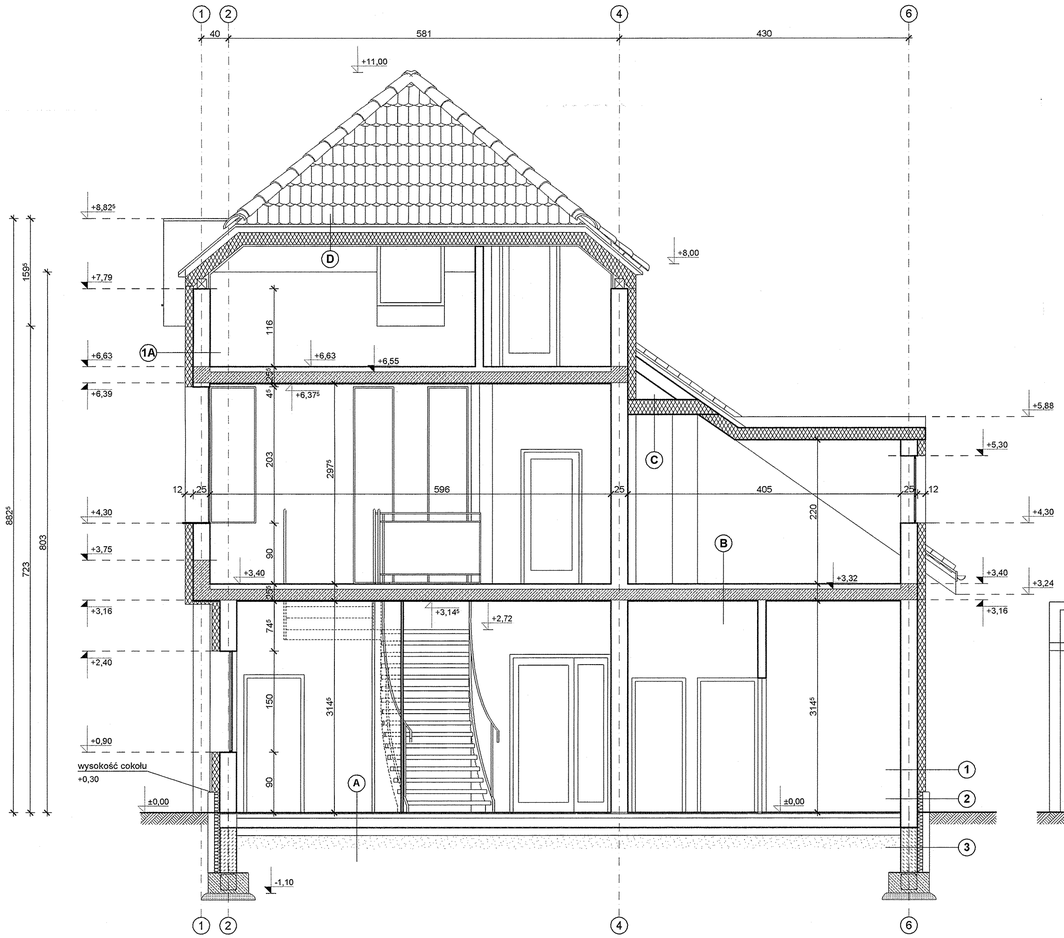
STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin
BPK
INGENIO CURSUS BPK Sp z o.o

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	**PRZEKRÓJ A-A**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Malcinowski
branża	ARCHITEKTURA
skala:	1:50
data	październik 2008 r
nr rys.	6

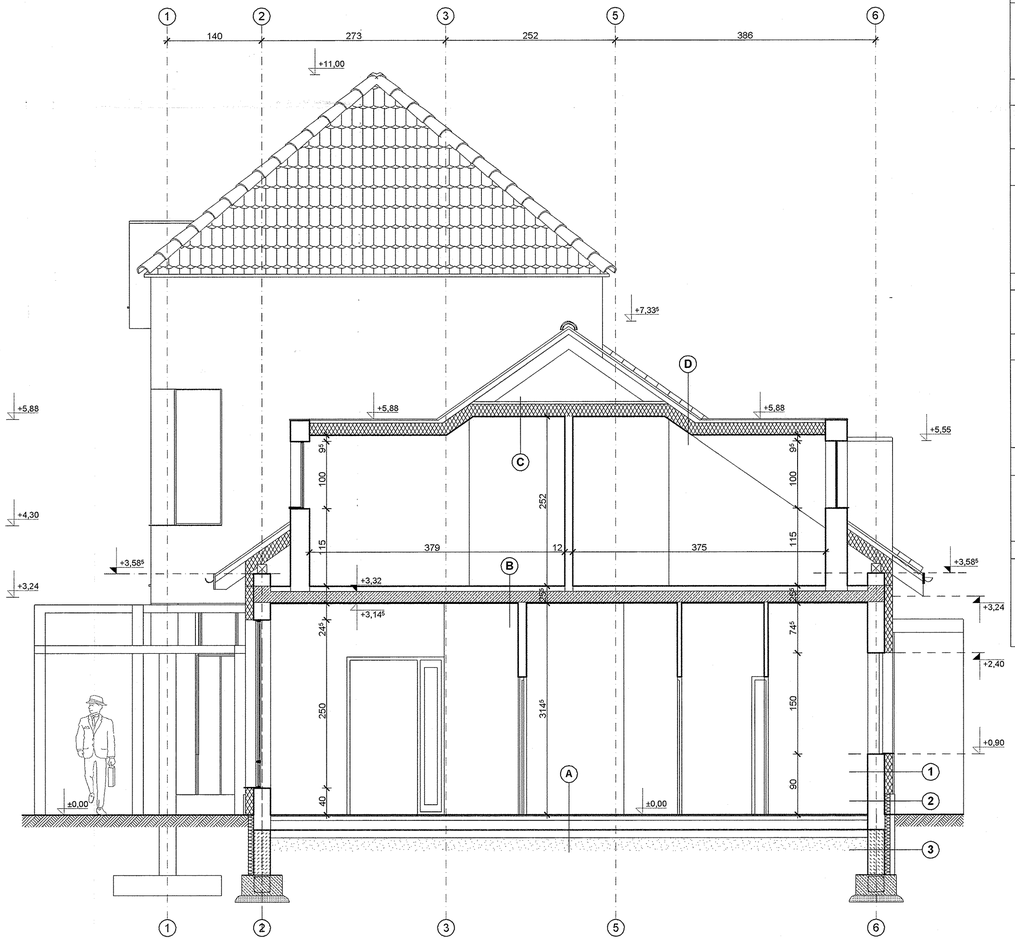
UWAGA !

WSZYSTKIE PODCIĄGI, SŁUPY, WIEŃCE, SCHODY
WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

WSZYSTKIE OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE POKAZANO NA RYS. ELEWACJI



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C

A	terakota na kleju	2,0cm
	podkład betonowy B15 zbrojony	
	krzyżowo prętami fi 6mm co 20cm	10cm
	folia PE	
	styropian	10cm
	folia PE	
	2x papa termozgrzewalna	
	beton chudy	10cm
	piasek zagęszczony	20cm
	grunt rodzimy	
B	panele lub terakota	2,0cm
	podkład betonowy	4,0cm
	folia PE	
	styropian twardy	2cm
	folia PE	
	strop żelbetowy	16,0cm
	tynk cementowo-wapienny	1,5cm
C	deski	3,0cm
	jętka z wełną mineralną pomiędzy	20,0cm
	folia PE	
	2xpłyta GKF na ruszcie metalowym	2x1,25cm
D	dachówka ceramiczna	
	łaty 4x6 cm	
	folia paroprzepuszczalna	
	kontrłaty 2,5x5 cm	
	krokiew 8x18 cm z wełną mineralną pomiędzy	20cm
	folia PE	
	2x płyta GKF	2x1,25cm
1	okładzina zewnętrzna	0,5cm
	styropian	12cm
	porotherm	25,0cm
	tynk cementowo.- wapienny	1,5cm
1A	deski elewacyjne: tarcica dąb, kształt profilu - prosty	
	ruszt: kantówka sosnowa 80x100 mm impregnowany zanurzeniowo preparatem Fobos M-4 lub Ogniochronem Altax	
	styropian	12cm
	listwy dystansowe wentylacyjne sosnowe	
	wiatroizolacja: mambrana wysokoprzepuszczalna	
	porotherm	25,0cm
	tynk cementowo.- wapienny	1,5cm
2	cegła klinkierowa	10cm
	cegła klinkierowa	10cm
	styropian ekstrudowany	8cm
	bloczki betonowe M4	24,0cm
	tynk cementowo.- wapienny	1,5cm
3	grunt rodzimy	
	hydroizolacja	
	bloczki betonowe M4	10,0cm
	styropian ekstrudowany	8cm
	folia PE	
	3x dysperbit	
	bloczki betonowe M4	24,0cm
	3x dysperbit	

STAROSTWO POWIATOWE
w Grudziądzu
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
PL Zwycięstw 57 72-200 Grudziądz
tel. 056 464 64 50 w. 421, fax 056 462 22 24

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogarodzicy 15 ,
70-400 Szczecin
BPK
biuro oddziału BPK w Szczecinie

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	PRZEKRÓJ B-B, C-C
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 98/Sz/86
	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 162/Sz/93
sprawdził	arch. P. Zaremba
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marciniak
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:50
data	październik 2008 r — nr rys: 7

LEGENDA

1 okładzina drewniana - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR

2 tynk cienkowarstwowy silikonowy - faktura baranek, uziarnienie k 1.5 kolor wg STO KOLOR SYSTEM NCS 2408 -Y

3 cokół - cegła klinkierowa typu strukturalna recznie formowana mrozoodporna brązowo-oliwkowa GANDAWA TERCA WIENERBERGER

4 blacha tytan-cynkowa na rąbek stojąco w kolorze ciemno szarym, sztucznie postarzana -pasywowana

5 dachówka ceramiczna koramic NARVIK DATURA ŁUPKOWA ANGOBA

SYSTEM RYNNOWY MARLEY - RYNNY I RURY SPUSTOWE TYTANOWO-CYNKOWE

6 rynna prostokątna Classic 120x75mm z rurą spustową fi 68mm -kolor RAL 8017 (brązowy)

7 rynna prostokątna Simplex 65x46mm z rurą spustową fi 53mm - kolor RAL 7016 (grafitowy)

8 komin - cegła klinkierowa TERCA WIENERBERGER - rodos

9 słupy malowane farbą silikonową w kolorze wg NCS 3705 - Y70R

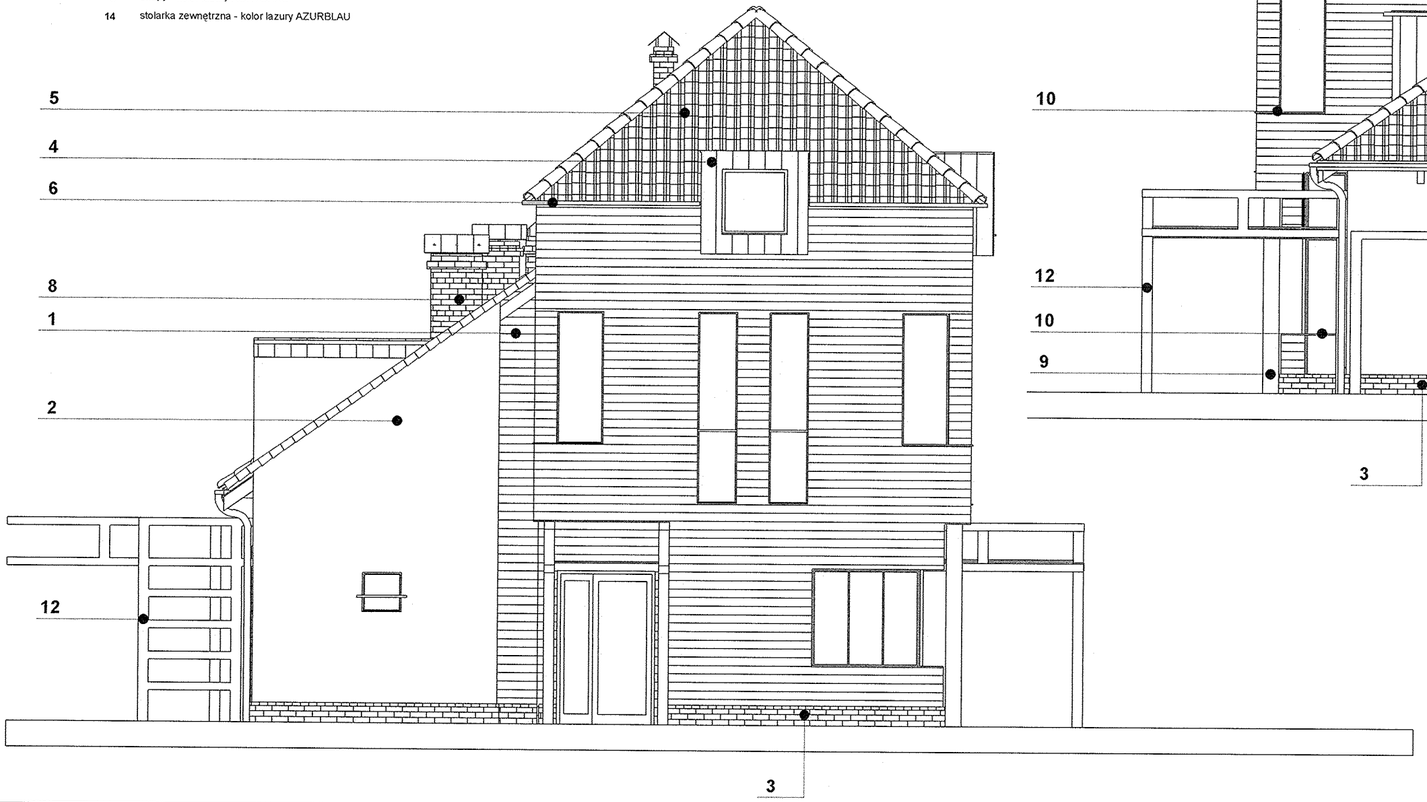
10 parapety i opierzenia z blachy tytan-cynk w kolorze grafitowym (ciemno-szarym) ta sama co pod nr 4

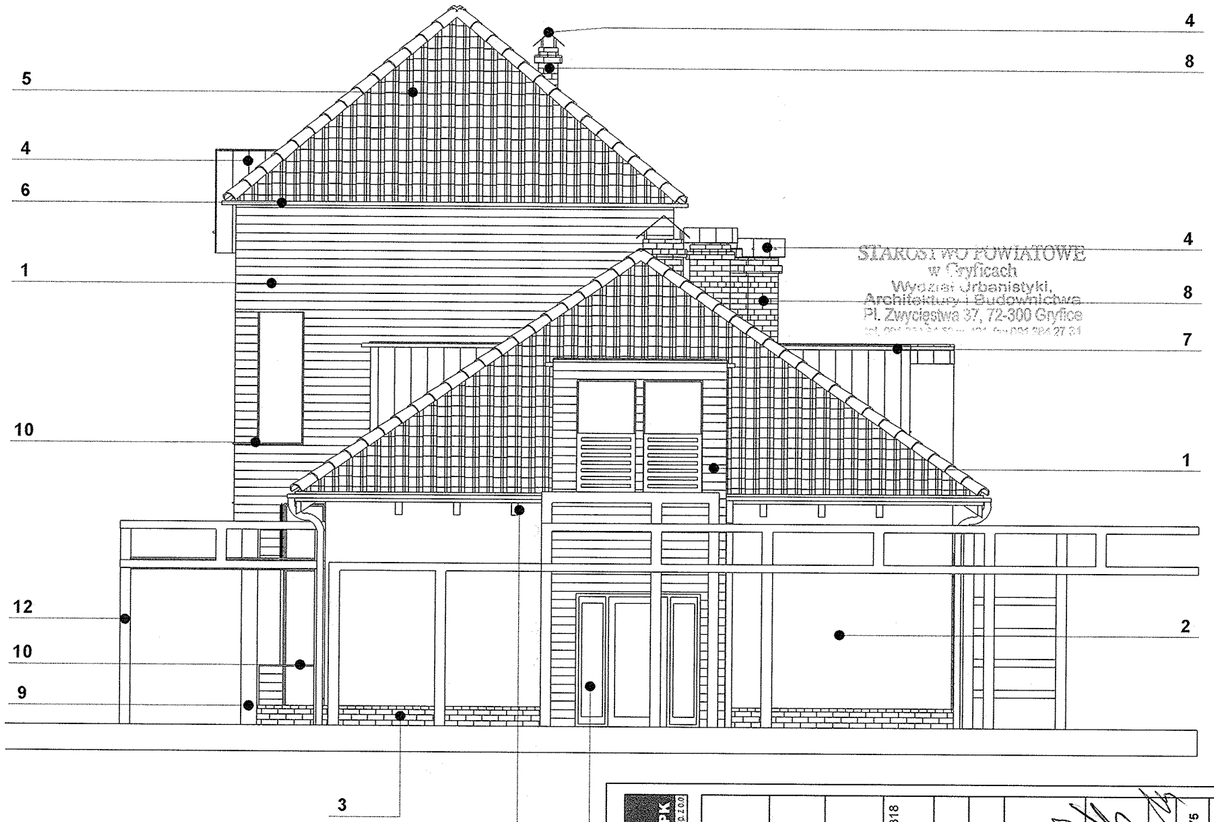
11 plexiglas - kolor NIEBIESKI/TURKUSOWY

12 daszki, pergola - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor ACHTGRAU

13 okapy - kolor lazury ACHTGRAU

14 stolarka zewnętrzna - kolor lazury AZURBLAU





STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5,
70-405 Szczecin
stanisław
BPK
INGERO CHRISZT BPK SZ 1600

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W ŚLIWINIE
adres	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
inwestor	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
temat rysunku	**ELEWACJE - ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA
skala:	1:75
data	październik 2008 r
nr rys:	8

LEGENDA

1 okładzina drewniana - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor OPAL WEISS

2 tynk cienkowarstwowy silikonowy - faktura baranek, uziarnienie k 1.5 kolor wg STO KOLOR SYSTEM NCS 2408 -Y

3 cokół - cegła klinkierowa typu strukturalna recznie formowana mrozoodporna brązowo-oliwkowa GANDAWA TERCA WIENERBERGER

4 blacha tytan-cynkowa na rąbek stojąco w kolorze ciemno szarym, sztucznie postarzana -pasywowana

5 dachówka ceramiczna koramic NARVIK DATURA ŁUPKOWA ANGOBA

SYSTEM RYNNOWY MARLEY - RYNNY I RURY SPUSTOWE TYTANOWO-CYNKOWE

6 rynna prostokątna Classic 120x75mm z rurą spustową fi 68mm -kolor RAL 8017 (brązowy)

7 rynna prostokątna Simplex 65x46mm z rurą spustową fi 53mm - kolor RAL 7016 (grafitowy)

8 komin - cegła klinkierowa TERCA WIENERBERGER - rodos

9 słupy malowane farbą silikonową w kolorze wg NCS 3705 - Y70R

10 parapety i opierzenia z blachy tytan-cynk w kolorze grafitowym (ciemno-szarym) ta sama co pod nr 4

11 plexiglas - kolor NIEBIESKI/TURKUSOWY

12 daszki, pergola - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor ACHTGRAU

13 okapy - kolor lazury ACHTGRAU

14 stolarka zewnętrzna - kolor lazury AZURBLAU

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 384 84 00 w. 421, fax 091 384 27 31

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin
BPK
INGENO CONSULT EPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal		
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W ŚLIWINIE		
adres	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU		
inwestor	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal		
temat rysunku	**ELEWACJE - ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**		
faza projektu	projekt budowlany		
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93		
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86		
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski		
branża	ARCHITEKTURA	skala:	1:75
data	październik 2008 r	nr rys:	9

LEGENDA

1 okładzina drewniana - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor OPAL WEISS

2 tynk cienkowarstwowy silikonowy - faktura baranek, uziarnienie k 1.5 kolor wg STO KOLOR SYSTEM NCS 2408 -Y

3 cokół - cegła klinkierowa typu strukturalna recznie formowana mrozoodporna brązowo-oliwkowa GANDAWA TERCA WIENERBERGER

4 blacha tytan-cynkowa na rąbek stojąco w kolorze ciemno szarym, sztucznie postarzana -pasywowana

5 dachówka ceramiczna koramic NARVIK DATURA ŁUPKOWA ANGOBA

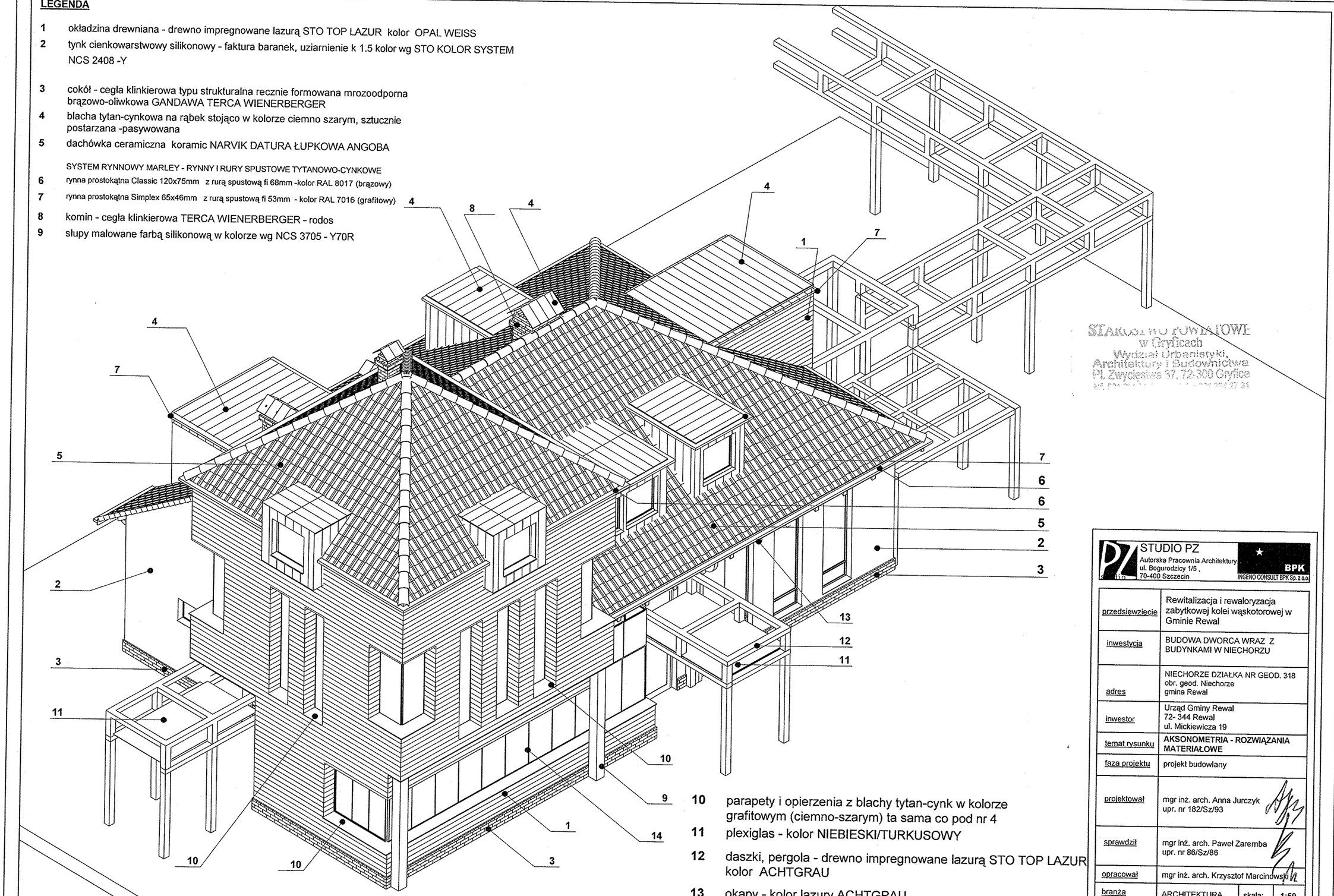
SYSTEM RYNNOWY MARLEY - RYNNY I RURY SPUSTOWE TYTANOWO-CYNKOWE

6 rynna prostokątna Classic 120x75mm z rurą spustową fi 68mm -kolor RAL 8017 (brązowy)

7 rynna prostokątna Simplex 65x46mm z rurą spustową fi 53mm - kolor RAL 7016 (grafitowy)

8 komin - cegła klinkierowa TERCA WIENERBERGER - rodos

9 słupy malowane farbą silikonową w kolorze wg NCS 3705 - Y70R



10 parapety i opierzenia z blachy tytan-cynk w kolorze grafitowym (ciemno-szarym) ta sama co pod nr 4

11 plexiglas - kolor NIEBIESKI/TURKUSOWY

12 daszki, pergola - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor ACHTGRAU

13 okapy - kolor lazury ACHTGRAU

14 stolarka zewnętrzna - kolor lazuru AZURBLAU

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin
BPK
INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal		
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU		
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal		
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19		
temat rysunku	**AKSONOMETRIA - ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**		
faza projektu	projekt budowlany		
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93		
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86		
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski		
branża	ARCHITEKTURA	skala:	1:50
data	październik 2008 r	nr rys:	9a

ELEWACJA PRZEDNIA

...ZAŁ WO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 304 ... fax 091 384 ...

ELEWACJA BOCZNA

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin

BPK
INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urzad Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	**ELEWACJE ZKOLORYSTYKĄ**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zarempba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:100
data	październik 2008 r — nr rys: 10

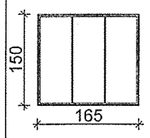
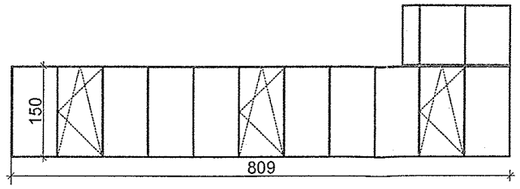
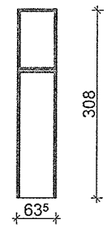
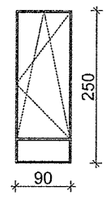
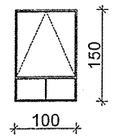
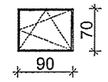
ELEWACJA TYLNA

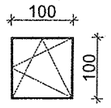
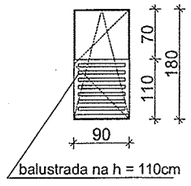
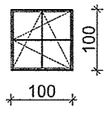
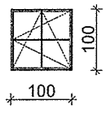
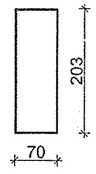
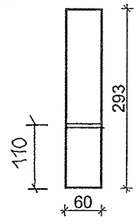
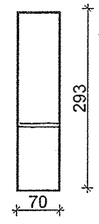
PAŃSTWOWE POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 384 27 31

ELEWACJA BOCZNA

STUDIO PZ Autorska Pracownia Architektury ul. Bogurodzicy 1/5 , 70-400 Szczecin	BPK INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o
przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	**ELEWACJE ZKOLORYSTYKĄ**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:100
data	październik 2008 r — nr rys: 11

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - OKNA DREWNIANE

L.p.		1	2	3	4	5	6
OZNACZENIE		O1	O2	O3	O4	O5	O6
SCHEMAT					N 	N 	N 
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	H [mm]	1500	1500	3080	2500	1500	700
	S [mm]	1650	8090	6305	900	1000	900
WYM. W ŚWIETLE MURU	Ho [mm]	1520	1520	3100	2520	1520	720
	So [mm]	1670	8110	6325	920	1020	920
ILOŚĆ NA KONDYGNACJI	H PARAPETU	90	90	0	40	90	70
	PARTER	1	1	1	3	3	3
	PODDASZE	-	-	-	-	-	-
UWAGI							

L.p.		7	8	9	10	11	12	13	14
OZNACZENIE		O7	O8	O9	O10	O11	O12 / O12*	O13	O14
SCHEMAT			N 	N 	N 	N 			
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	H [mm]	600	1000	1800	1000	1000	2030	2930	2930
	S [mm]	600	1000	900	1000	1000	700	600	700
WYM. W ŚWIETLE MURU	Ho [mm]	620	1020	1820	1020	1020	2050	2950	2950
	So [mm]	620	1020	920	1020	1020	720	620	720
ILOŚĆ NA KONDYGNACJI	H PARAPETU	170	115	0	115	90	90	68	0
	PARTER	1	-	-	-	-	-	-	-
	PODDASZE	-	4	2	1	2	4 / 2	2	3
	WIEŻYCZKA		2 (h parapetu 90cm)						

stolarka zewnętrzna - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR - kolor AZURBLAU

UWAGA !

- OKNA DREWNIANE SZKLONE SZYBAMI ZESPOLONYMI
- WSZYSTKIE WYMIARY OKIEN PRZED ZLECENIEM DO PRODUKCJI ZWERYFIKOWAĆ Z OTWORAMI WYKONANYMI NA BUDOWIE
- KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN POKAZANO W WIDOKU OD ZEWNĄTRZ
- WYSOKOŚĆ PARAPETU PODANO OD WYKOŃCZONEJ POSADZKI
- WSPÓŁCZYNNIK "U" OKIEN =1,1Wm2K

OKNA 012
-SZKLENIE SZYBĄ ZESPOLONĄ PODWÓJNĄ,
SZYBA ZEWNĘTRZNA POWŁOKA LAMINARNA (SAMOCZYSZCZĄCA)

OKNA 012*
SZKLENIE SZYBĄ ZESPOLONĄ PODWÓJNĄ,
SZYBA ZEWNĘTRZNA POWŁOKA LAMINARNA (SAMOCZYSZCZĄCA)
SZYBA WEWNĘTRZNA SZKŁO BEZPIECZNE

N - OKNA Z NAWIEWNIKAMI W GÓRNEJ CZĘŚCI

STUDIO PZ
Aleksandra Pracowska Architektura
ul. Bogusława V 7,
70-400 Szczecin
BPK
KGSNO/0093/11/R/Sz/189

przedsięwzięcie: Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal

inwestycja: BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU

adres: NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal

inwestor: Urząd Gminy Rewal 72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19

temat rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

faza projektu: projekt budowlany

projektował: mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93

sprawdził: mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 68/Sz/96

opracował: mgr inż. arch. Krzysztof Mazurkiewicz

branża: ARCHITEKTURA

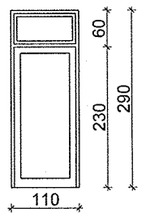
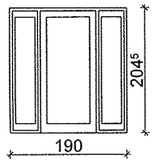
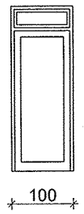
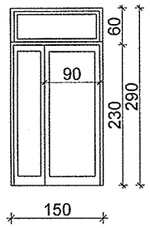
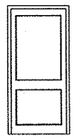
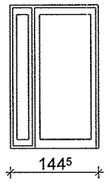
skala: 1:100

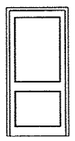
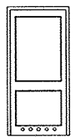
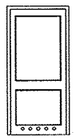
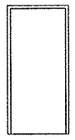
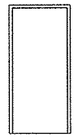
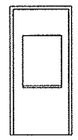
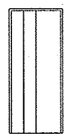
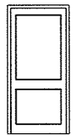
nr rys.: 12

data: październik 2009 r.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

stolarka zewnętrzna - kolor lazury AZURBLAU

L.p.		1		2		3		4		5		6			
OZNACZENIE		D1/D1*		D2		D3		D4		D5		D6			
SCHEMAT		 drzwi wewnętrzne D1* umieszczone w ściance przeszklonej EI 15						 większe skrzydło min 90				 z bocznym naświetlem			
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	H [mm]	2850		1800		2650		2850		2000		2300			
	S [mm]	1000		2000		900		1400		800		1000			
WYM. W ŚWIETLE MURU	Ho [mm]	2900		1900		2700		2900		2050		2350			
	So [mm]	1100		2050		1000		1500		900		1450			
ILOŚĆ NA KONDYGNACJI		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P		
	PARTER	1 / 1	-	1	-	-	1	-	1	1	-	1	-		
	PODDASZE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
UWAGI		DREWNIANE ZEW. WEWNĘTRZNE D1*		DREWNIANE ZEW.		DREWNIANE ZEW.		DREWNIANE ZEW.		DREWNIANE		DREWNIANE			

L.p.		7		8		9		10		11		12		13	14	
OZNACZENIE		D7		D8		D9		D10		D11		D12		D13	D14	
SCHEMAT				 z otworem nawiewnym PŁYCINOWE		 z otworem nawiewnym						 z okienkiem podawczym		 harmonijkowe		
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	H [mm]	2000		2000		2000		2000		2000		2000		2000	2000	
	S [mm]	900		800		900		900		800		900		800	900	
WYM. W ŚWIETLE MURU	Ho [mm]	2050		2050		2050		2050		2050		2050		2050	2050	
	So [mm]	1000		900		1000		1000		900		1000		900	1000	
ILOŚĆ NA KONDYGNACJI		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	HARMONIJKOWE	L	P
	PARTER	1	-	3	2	1	1	2	-	-	1	1	-	2	-	-
	PODDASZE	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2
UWAGI		DREWNIANE		1 wieżyczka		PŁYCINOWE		PŁYCINOWE		PŁYCINOWE		PŁYCINOWE			DREWNIANE	

UWAGA !

- SKRZYDŁO DRZWIOWE NIE MOŻE ZAWĘŻAĆ OTWORU DRZWIWEGO W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (ŚWIATŁO OSCIEŻNICY TRAKTOWANE JEST JAK ŚWIATŁO PRZEJŚCIA)
- WSZYSTKIE WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PRZED ZLECENIEM DO PRODUKCJI ZWERYFIKOWAĆ Z OTWORAMI WYKONANYMI NA BUDOWIE
-PRZESZKLENIA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH - SZKŁO BEZPIECZNE
-DRZWI WEWNĘTRZNE - PATRZ OPIS TECHNICZNY PKT5f. - WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
-DRZWI W PRZESZKLONEJ ŚCIANCE MIEDZY PRZEDSIONKIEM A HALEM D1* - EI 15 DREWNIANE

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Ku Słońcu 15 , 70-803 Szczecin
NIP 8513238221
REGWOJEWÓDZKI EWIDENCJA BPK 318

przedsięwzięcie: Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Reval

inwestycja: BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU

adres: NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Reval

inwestor: Urząd Gminy Reval 72- 344 Reval ul. Mickiewicza 19

temat rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

faza projektu: projekt budowlany

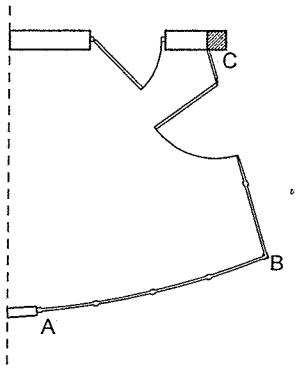
projektował: mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93

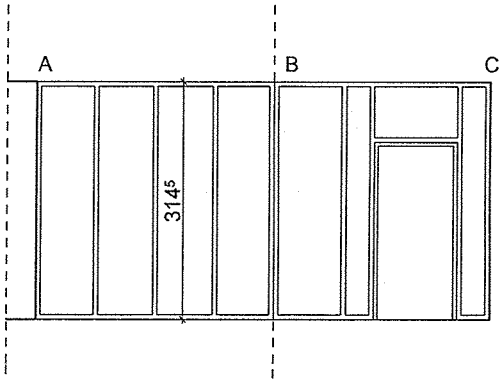
sprawdził: mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86

opracował: mgr inż. arch. Krzysztof Maciejewski

branża: ARCHITEKTURA | skala: 1:100

data: październik 2008 r | nr rys. 13

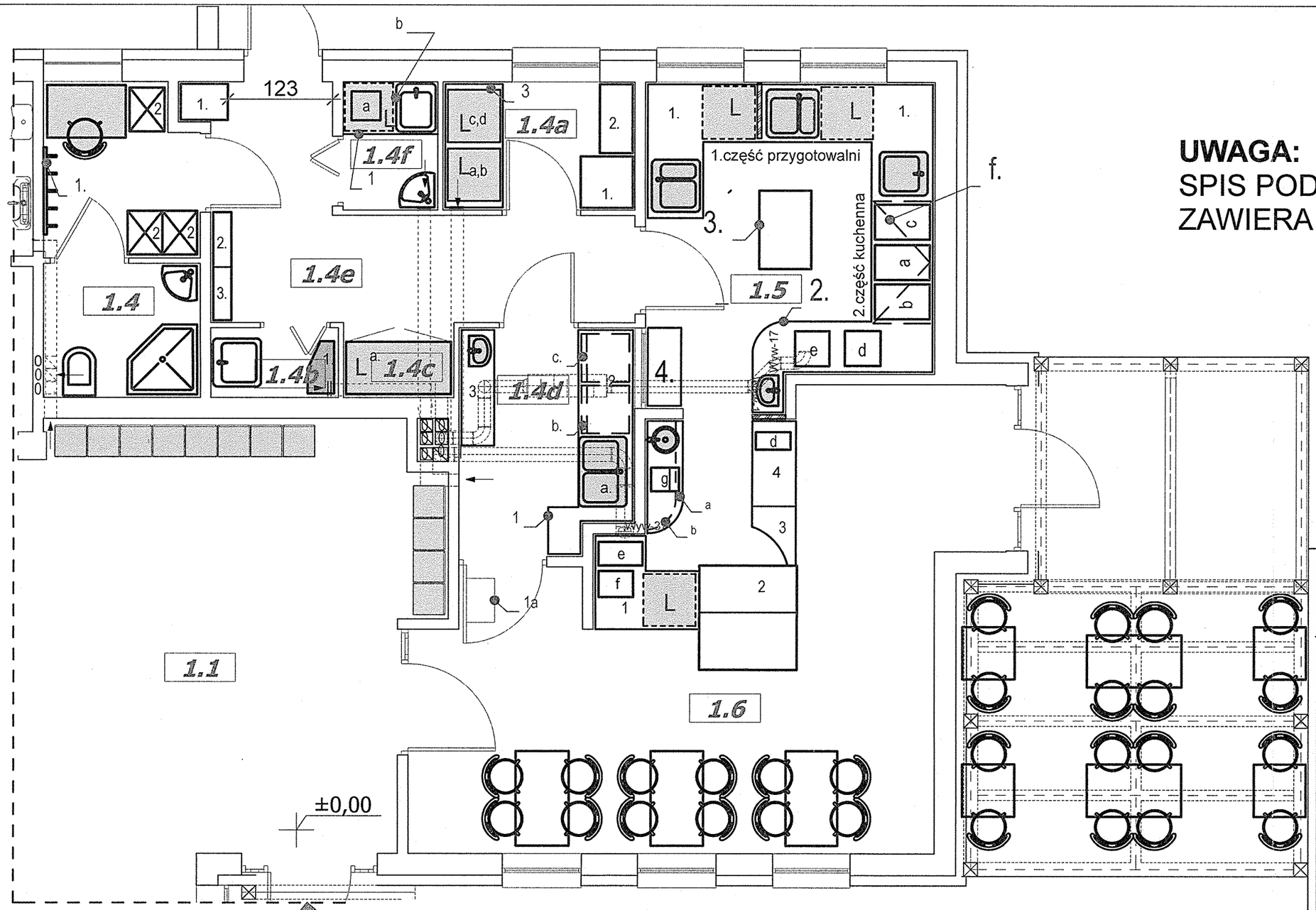




Profile drewniane
Klasa odporności ogniowej ścianki i drzwi - EI 15

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin
BPK
INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal		
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU		
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal		
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19		
temat rysunku	**PRZESZKLONA ŚCIANKA - ROZWINIĘCIE**		
faza projektu	projekt budowlany		
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93		
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86		
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski		
branża	ARCHITEKTURA	skala:	1:50
data	październik 2008 r	nr rys:	**13a**



STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 384 84 50 w. 421 fax 091 384 27 31

UWAGA:
SPIS PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ
ZAWIERA OPIS TECHNICZNY

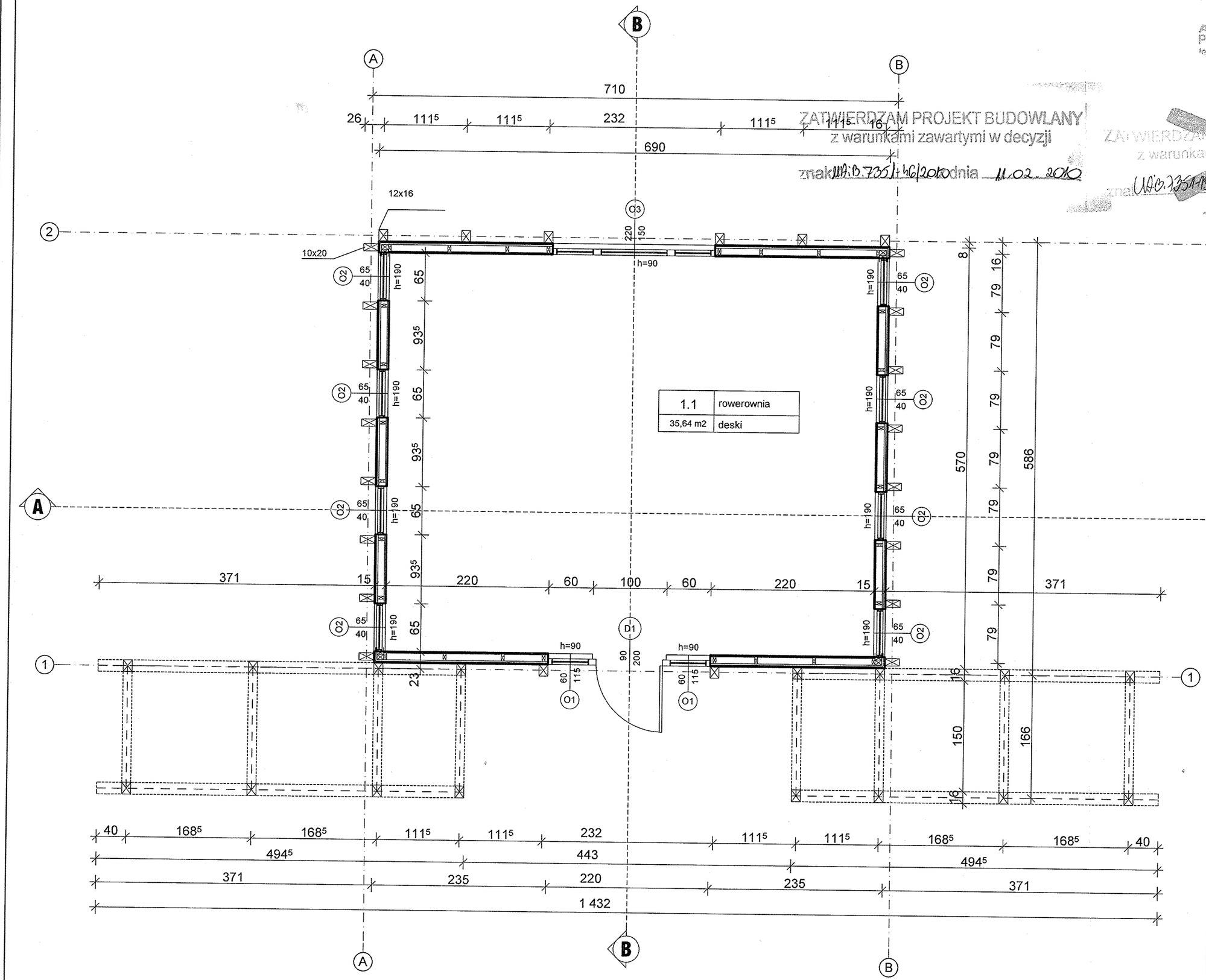
Uzgodnione pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami .....

mgr inż. Elżbieta Krzyżanowska-Dziak
Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
nr uprawnienia 29/BPIO/93 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
Adres zam.: Szczecin, ul. St. Mikołajczyka 12/12
telefon 091 48-48-413

Data 30.10.08
Lp. 55/10
(podpis i pieczęć imienna)

	STUDIO PZ Autorska Pracownia Architektury ul.Bogurodzicy1/5 70-400 Szczecin BPK INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o.
przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w gminie Rewal
inwestycja	Budowa dworca wraz z budynkami w NIECHORZU
adres	NIECHORZE, działka nr 318 obręb Niechorze, gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	GASTRONOMIA PODSTAWOWE WYPOSAŻENIE
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch.Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:50
data	wrzesień 2008 r — nr rys: 1T

1	POCZEKALNIA +KOMUNIKACJA	25,31 m2
1.4	POM SOCJALNE	6,15 m2
1.4a	MAGAZYN PRODUKTÓW I CHŁODZIARKA	3,35 m2
1.4b	POM. PORZĄDKOWE	1,11 m2
1.4c	CHŁODZIARKA NA WARZYWA	1,07m2
1.4d	ZMYWALNIA	5,05 m2
1.4e	KOMUNIKACJA	8,28m2
1.4f	MAGAZYN I DEZYNFEKCJA JAJ	1,50 m2
1.5	PRZYGOTOWALNIA, KUCHNIA	11,87 m2
1.6	SALA KONSUMPCYJNA Z BUFETEM	27,50 m2



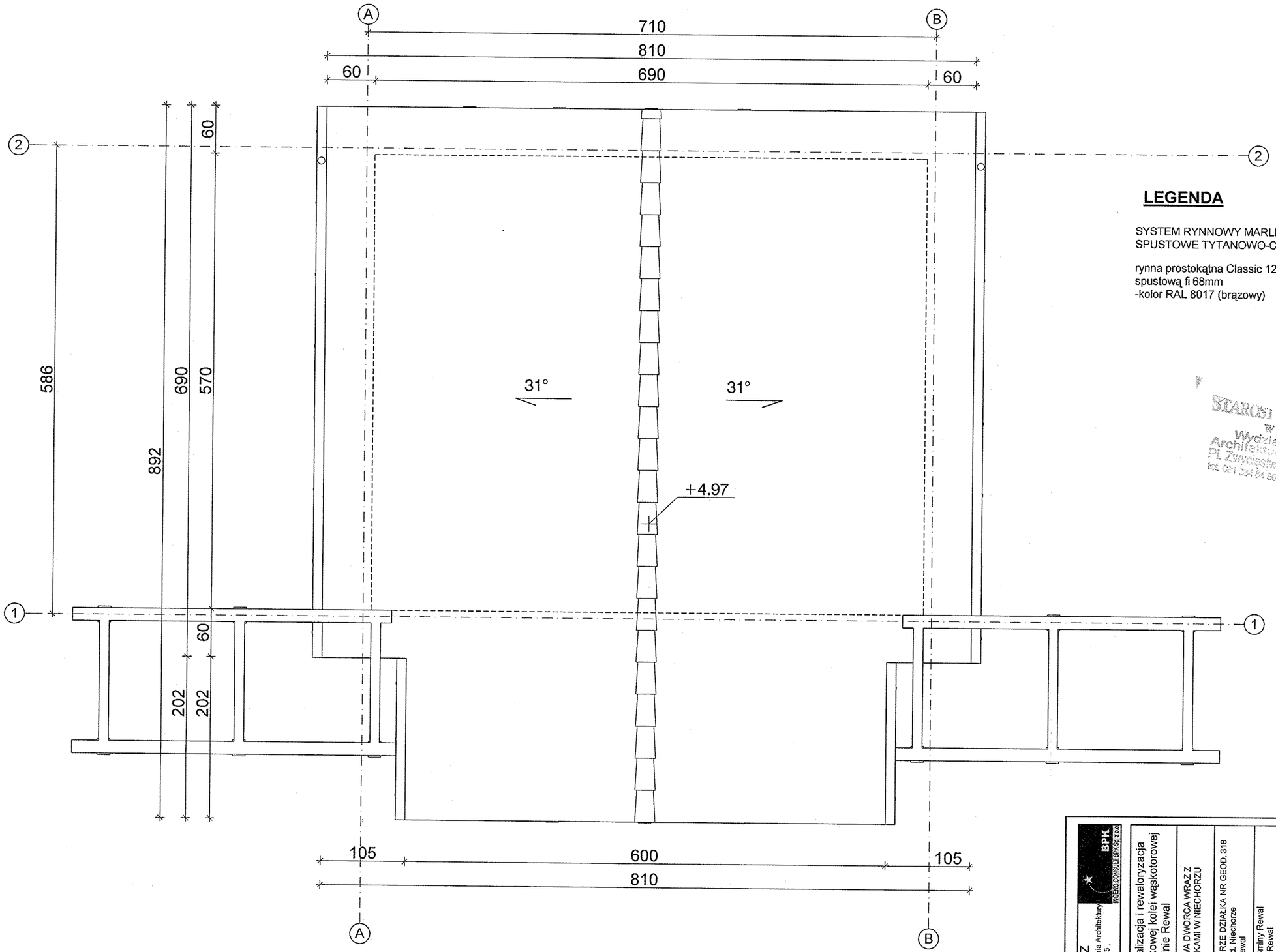
SZAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 384 84 50 w. 421 fax 091 384 27 31

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
z warunkami zawartymi w decyzji
znak: UA.6735/146/2010 dnia 11.02.2010

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
z warunkami zawartymi w decyzji
znak: UA.6735/182/2009 z dnia 8.05.2009
z up. STAROSTY
Dariusz Grochowicz
Dyrektor Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5,
70-400 Szczecin
BPK INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	**ROWEROWNIA - RZUT PRZYZIEMIA**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:50
data	październik 2008 r — nr rys: 14



LEGENDA

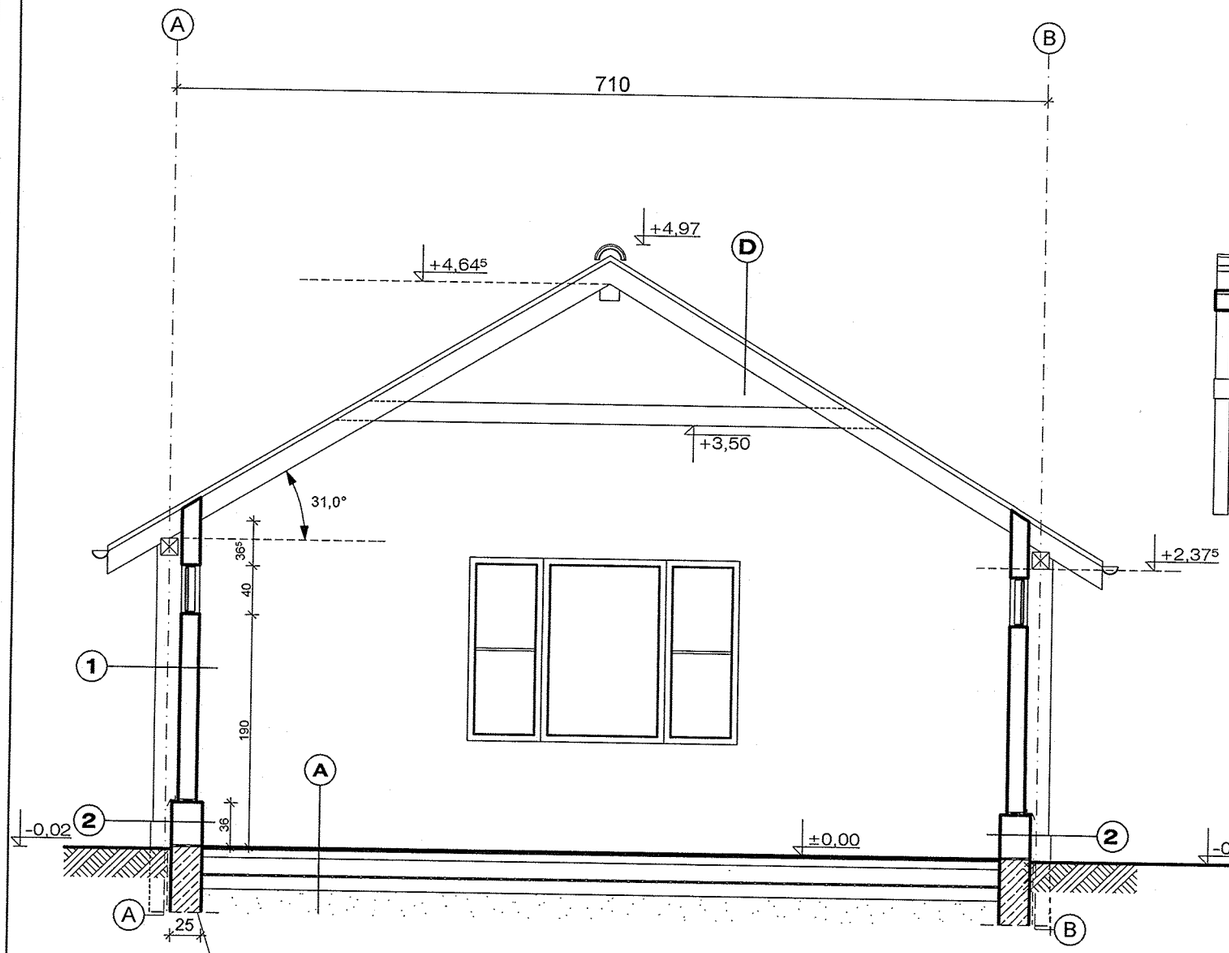
SYSTEM RYNNOWY MARLEY - RYNNY I RURY SPUSTOWE TYTANOWO-CYNKOWE

rynna prostokątna Classic 120x75mm z rurą spustową fi 68mm
-kolor RAL 8017 (brązowy)

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
PL Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 384 84 Sw., 091, fax 091 384 27 91

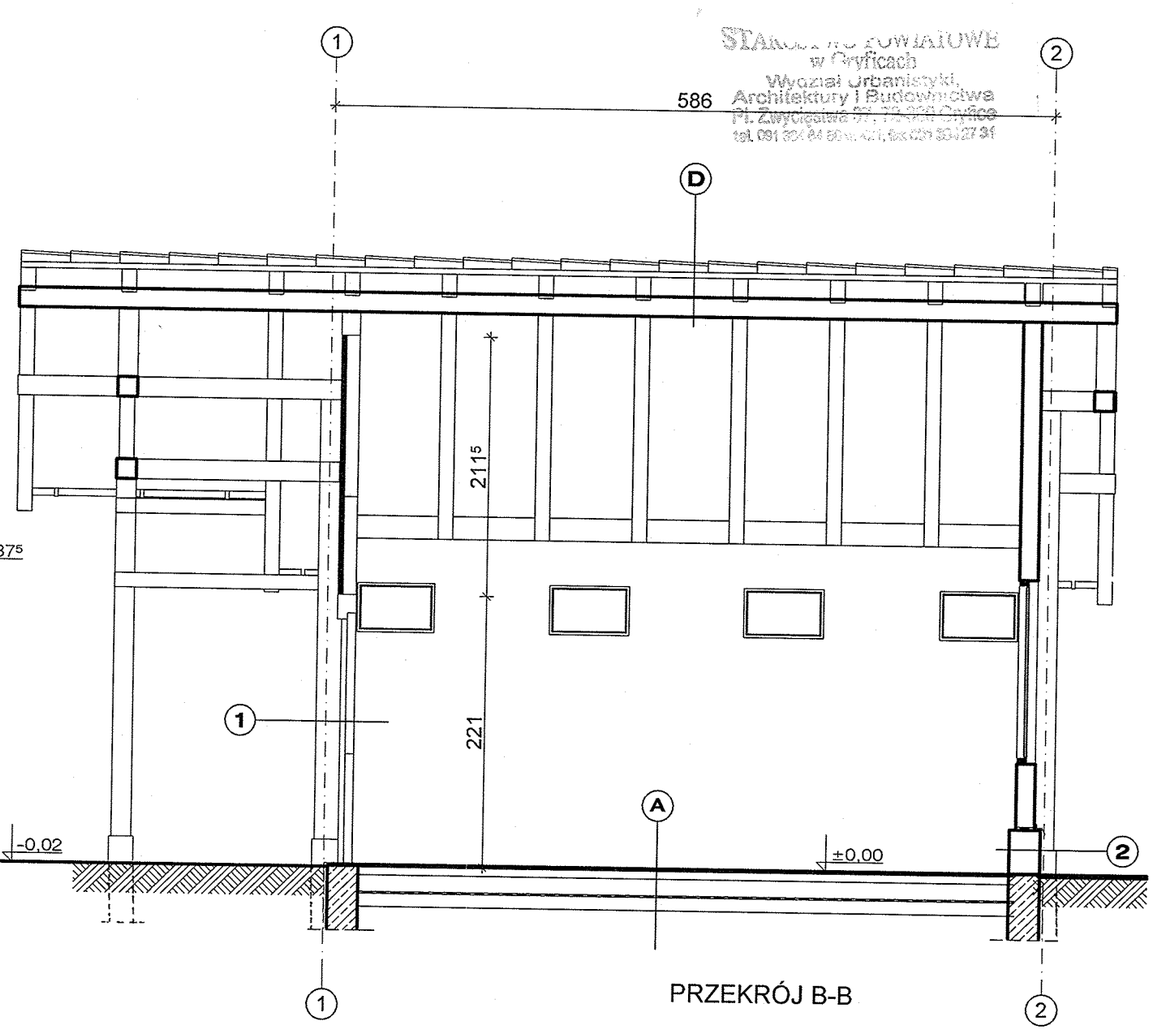
STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5,
70-400 Szczecin
BPK INGENIO CONSULT BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	ROWEROWNIA - RZUT DACHU
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA
skala:	1:50
data	październik 2008 r
nr rys:	15



posadowienie wg. proj. branży konstrukcja

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 27, 72-300 Gryfice
tel. 091 384 84 [illegible], fax 091 384 27 31

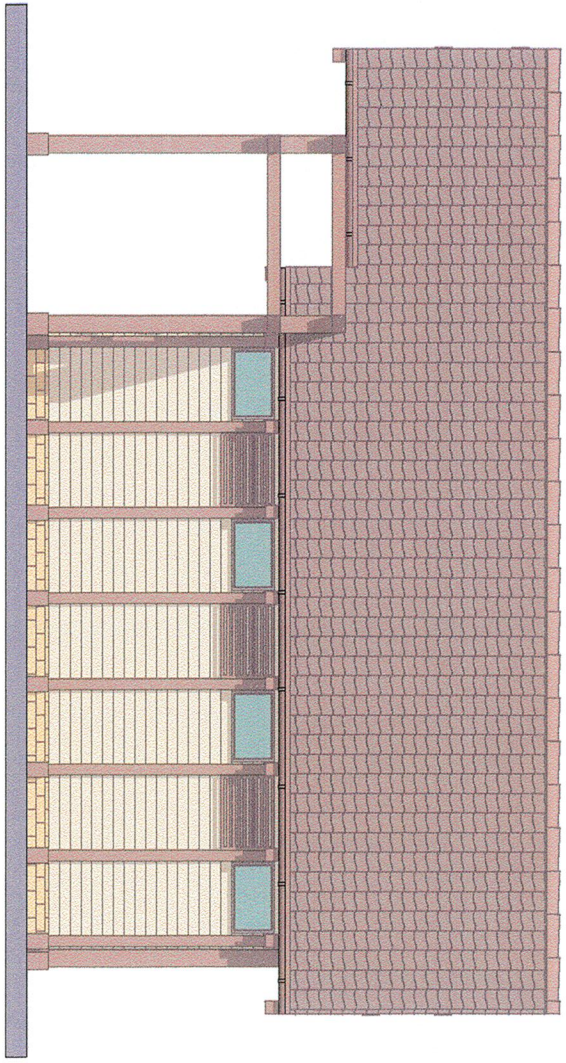
A	deskowanie na legarach	2,0cm
	podkład betonowy B15 na siatce	10cm
	papa termozgrzewalna	
	beton chudy	10cm
	piasek zagęszczony	20cm
	grunt rodzimy	
D	dachówka ceramiczna	
	łaty 4x6 cm	
	folia paroprzepuszczalna	
	kontrłaty 2,5x5 cm	
	płyty V100 ~ 2cm	
	krokiew 8x16 cm - odkryta więźba	

1	słupki konstrukcyjne nośne z drewna klejonego po stronie zewnętrznej ściany
	oblicówka z desek w układzie poziomym impregnowanych na łatach drewnianych
	folia wiatrochronna
	poszycie zewnętrzne ze sklejki
	ruszt wsporczy dla poszycia ścian z elementów drewnianych 3,8 x 8,9
	folia PE
	poszycie wewnętrzne ściany - deski heblowane

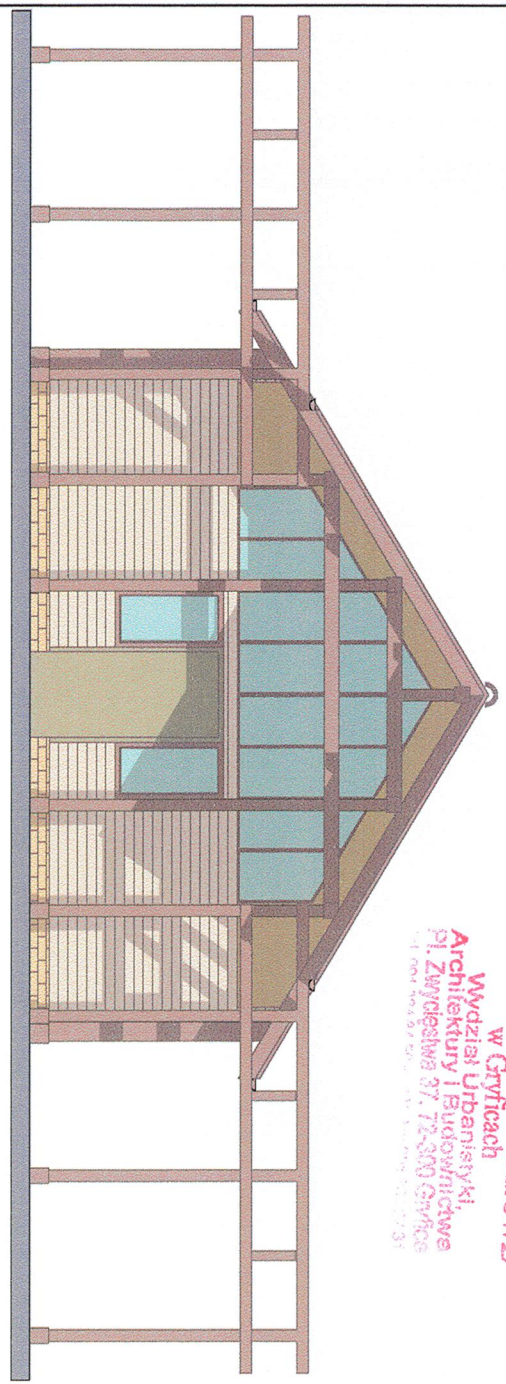
2	cegła klinkierowa strukturalna ręcznie formowana

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5,
70-400 Szczecin
studio@pz.szczecin.pl
BPK
INŻYNIERIA CONSULT BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	ROWEROWNIA - PRZEKROJE
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 162/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA
skala:	1:50
data	październik 2008 r
nr rys:	16



ELEWACJA BOCZNA

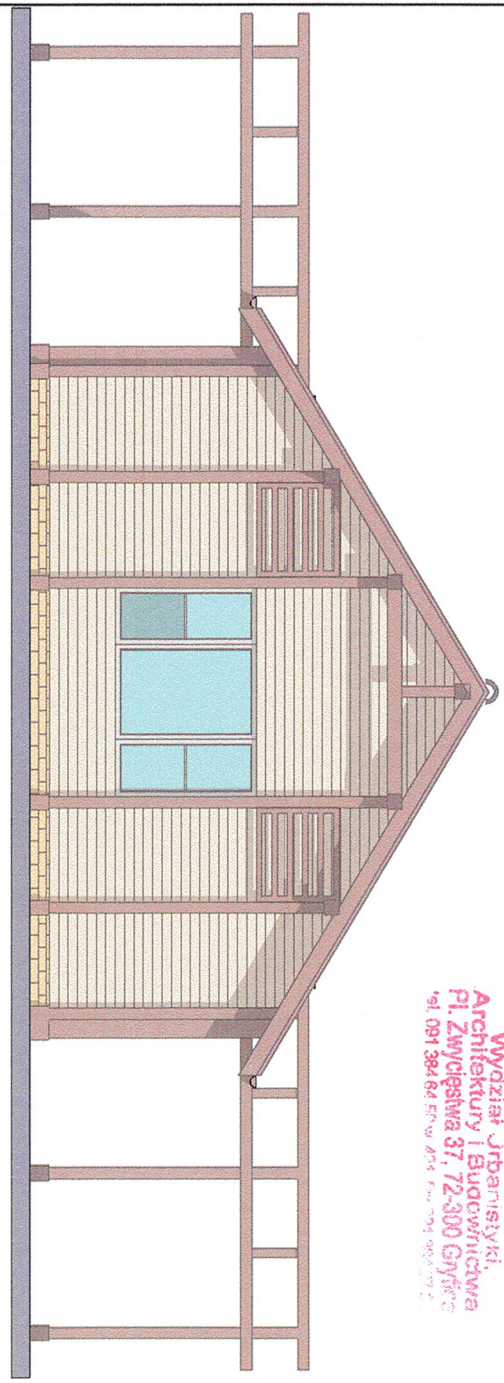


ELEWACJA FRONTOWA

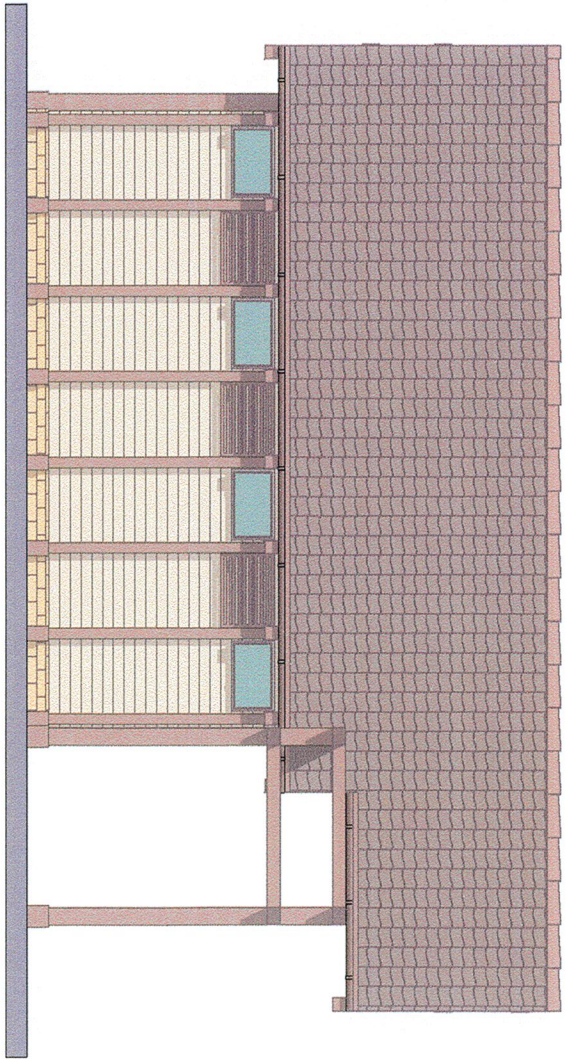
STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin
BPK
INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu w Gminie Rewal		
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU		
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal		
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19		
temat rysunku	**ROWEROWNIA - ELEWACJE**		
faza projektu	projekt budowlany		
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93		
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86		
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski		
branża	ARCHITEKTURA	skala:	1:50
data	październik 2008 r	nr rys:	17



ELEWACJA TYLNA



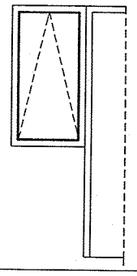
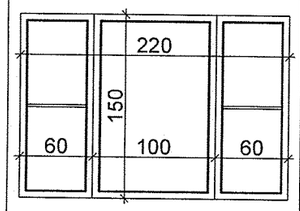
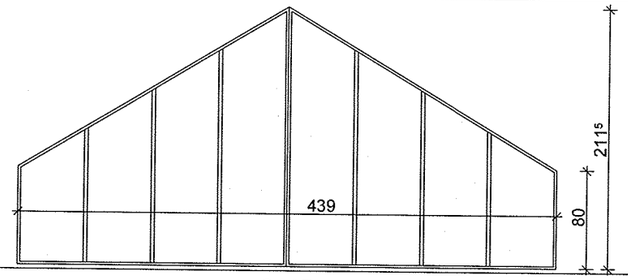
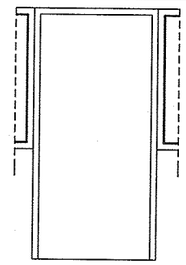
ELEWACJA BOCZNA

SZANOWNI PAŃSTWO
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 384 64 50 w 404

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin
BPK
INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu w Gminie Rewal		
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU		
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal		
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19		
temat rysunku	**ROWEROWNIA - ELEWACJE**		
faza projektu	projekt budowlany		
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93		
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86		
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski		
branża	ARCHITEKTURA	skala:	
data	październik 2008 r	nr rys:	**18**

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

L.p.		1	2	3	4	5
OZNACZENIE		O1	O2	O3	O4 OKNO GÓRNE	D1
SCHEMAT						
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	H [mm]	1150	400	1500	2115	2000
	S [mm]	600	650	2200	4390	900
	H PARAPETU	90	190	90	220	
ILOŚĆ		2	8	1	1	1
UWAGI						

UWAGA !

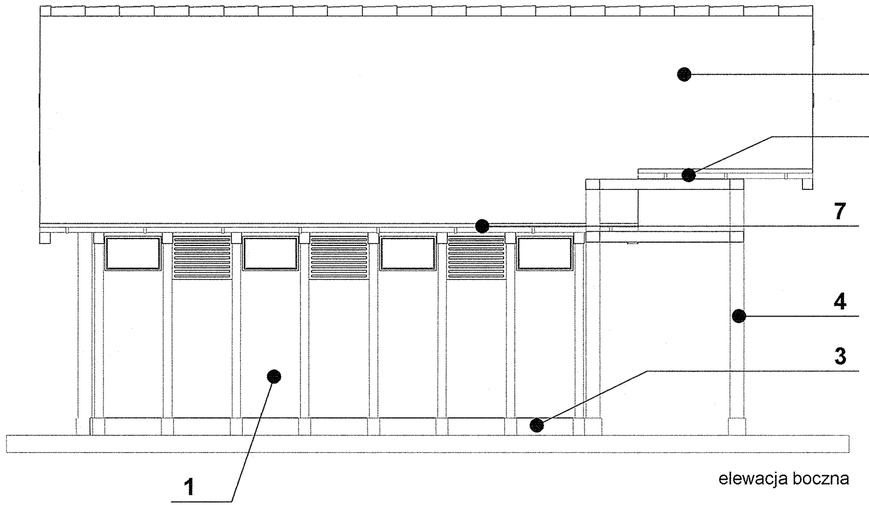
- WSZYSTKIE WYMIARY OKIEN PRZED ZLECENIEM DO PRODUKCJI ZWERYFIKOWAĆ Z OTWORAMI WYKONANYMI NA BUDOWIE
- KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN POKAZANO W WIDOKU OD ZEWNĄTRZ
- WYSOKOŚĆ PARAPETU PODANO OD WYKOŃCZONEJ POSADZKI

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5,
70-400 Szczecin
BPK
INGEWO CONSULT BPK Sp. z o.o.

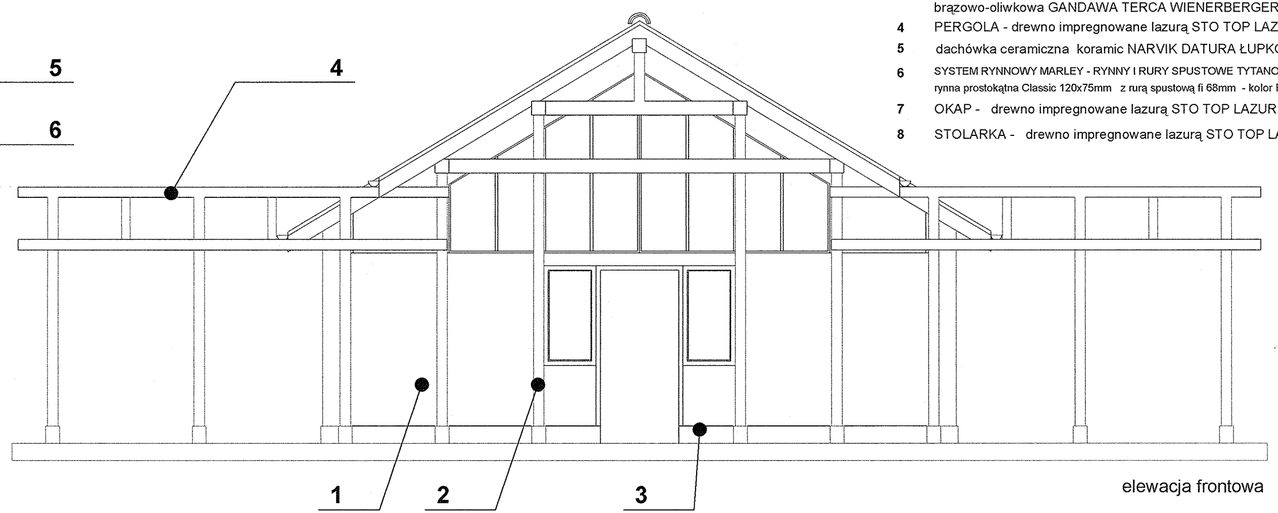
przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	**ROWEROWNIA - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Juroczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA
skala:	1:50
data	październik 2008 r
nr rys:	**19**

LEGENDA

1 ŚCIANA - okładzina drewniana - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor ACHTGRAU
2 SŁUPY - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor AZURBLAU
3 cokół - cegła klinkierowa typu strukturalna recznie formowana mrozoodporna brązowo-oliwkowa GANDAWA TERCA WIENERBERGER
4 PERGOLA - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor AZURBLAU
5 dachówka ceramiczna koramic NARVIK DATURA ŁUPKOWA ANGOBA
6 SYSTEM RYNNOWY MARLEY - RYNNY I RURY SPUSTOWE TYTANOWO-CYNKOWE rynna prostokątna Classic 120x75mm z rurą spustową fi 68mm - kolor RAL 8017 (brązowy)
7 OKAP - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor ACHTGRAU
8 STOLARKA - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor AZURBLAU

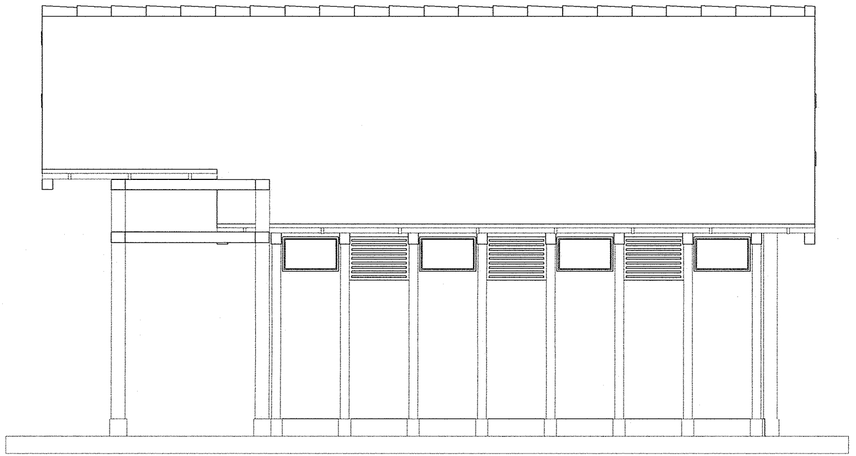


elewacja boczna

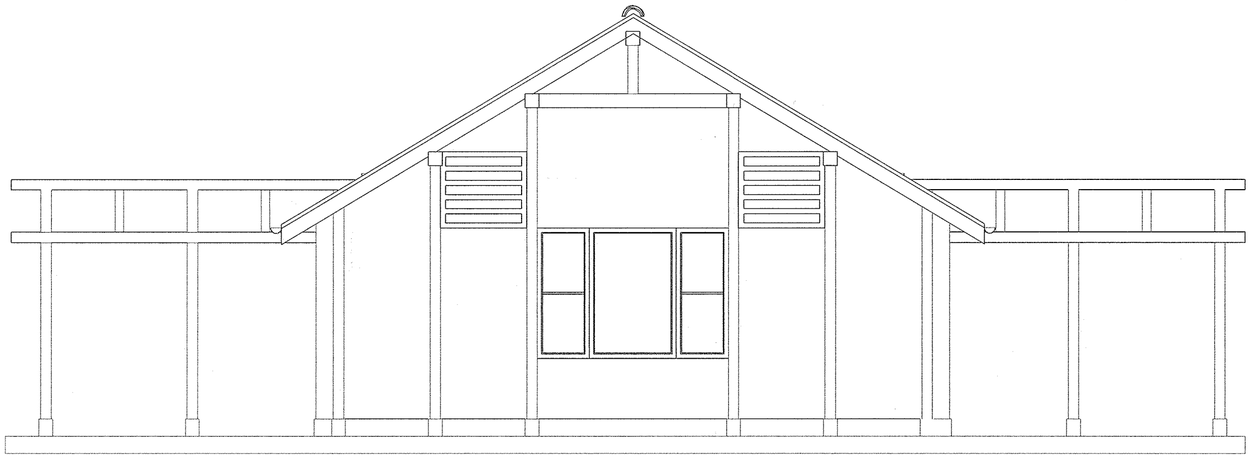


elewacja frontowa

STAROSTWO POWIATOWE w Gryficach Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa ul. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice



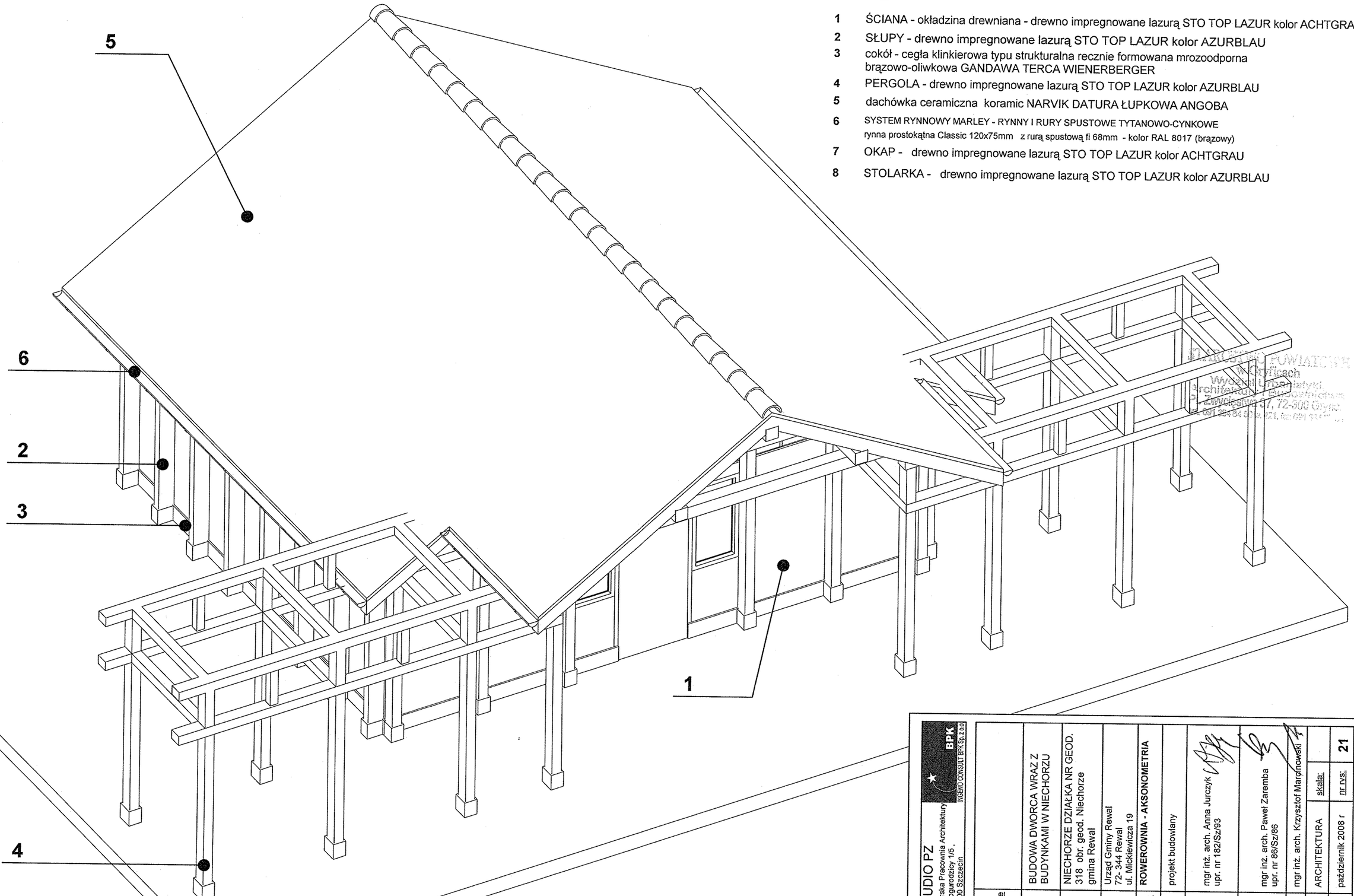
elewacja boczna



elewacja tylna

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin
STUDIO PZ
BPK
INŻYNIERIA CONSULT BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	**ROWEROWNIA - ELEWACJE**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marciniowski
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:50
data	październik 2008 r — nr rys: 20



LEGENDA

1 ŚCIANA - okładzina drewniana - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor ACHTGRAU

2 SŁUPY - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor AZURBLAU

3 cokół - cegła klinkierowa typu strukturalna recznie formowana mrozoodporna brązowo-oliwkowa GANDAWA TERCA WIENERBERGER

4 PERGOLA - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor AZURBLAU

5 dachówka ceramiczna koramic NARVIK DATURA ŁUPKOWA ANGOBA

6 SYSTEM RYNNOWY MARLEY - RYNNY I RURY SPUSTOWE TYTANOWO-CYNKOWE
rynna prostokątna Classic 120x75mm z rurą spustową fi 68mm - kolor RAL 8017 (brązowy)

7 OKAP - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor ACHTGRAU

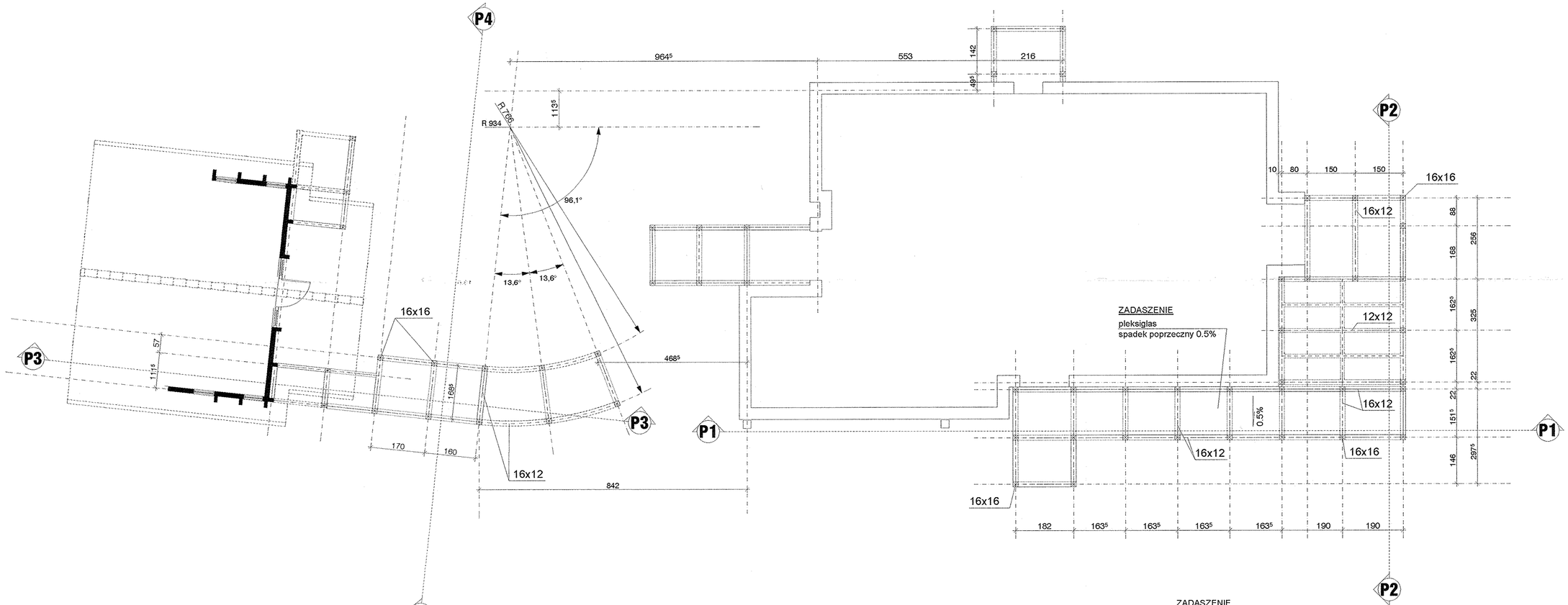
8 STOLARKA - drewno impregnowane lazurą STO TOP LAZUR kolor AZURBLAU

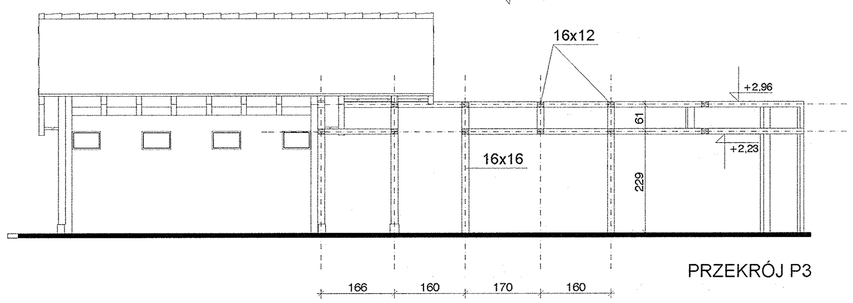
STAROSTWO POWIATOWE w Żywcach
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
091 38 84 [illegible] 421, fax 091 [illegible]

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5,
70-400 Szczecin

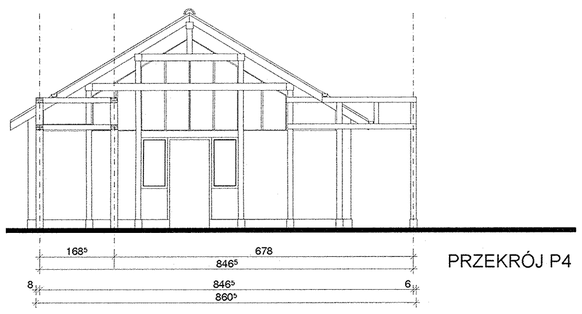
BPK
INGENIO CONSULT BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	**ROWEROWNIA - AKSONOMETRIA**
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Maroń[illegible]
branża	ARCHITEKTURA
skala:	
data	październik 2008 r
nr rys:	21

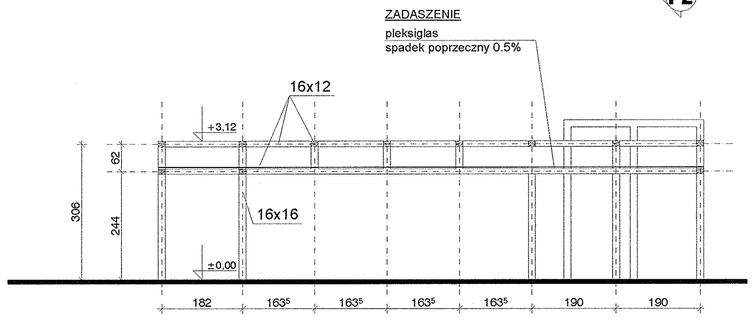




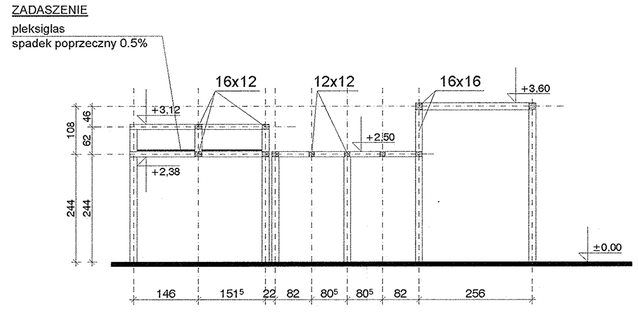
PRZEKRÓJ P3



PRZEKRÓJ P4



PRZEKRÓJ P1

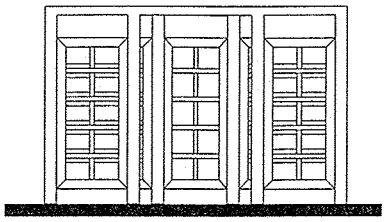


PRZEKRÓJ P2

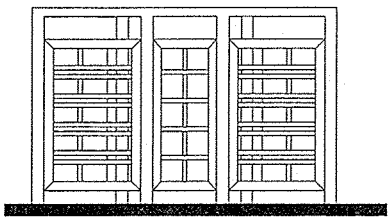
STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
l. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Magnuszewskiej 1/5 ,
70-409 Szczecin

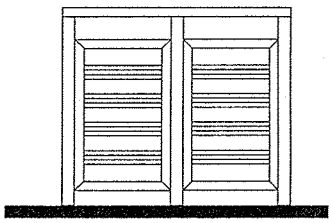
przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA LINIOWA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE: LINIOWA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72-346 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	ZADASZENIA I PERGOLE
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Juriczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 65/S/85
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Maciejewski
branża	ARCHITEKTURA
skala:	1:100
data	październik 2008 r.
nr rys:	22



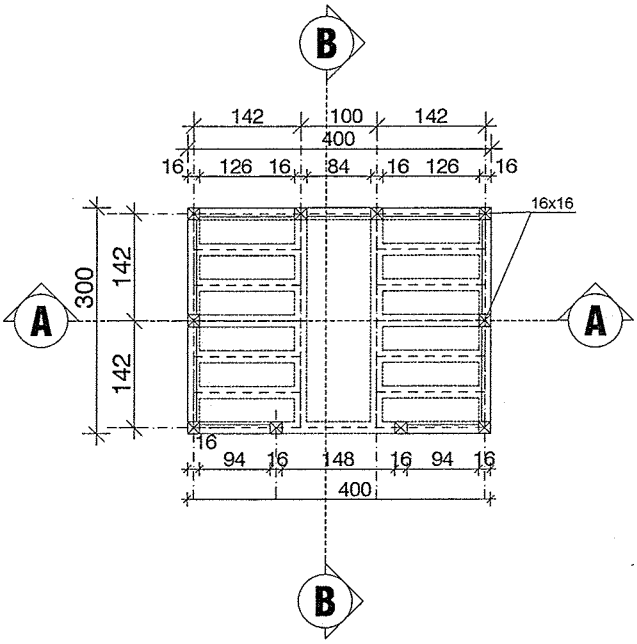
elewacja frontowa

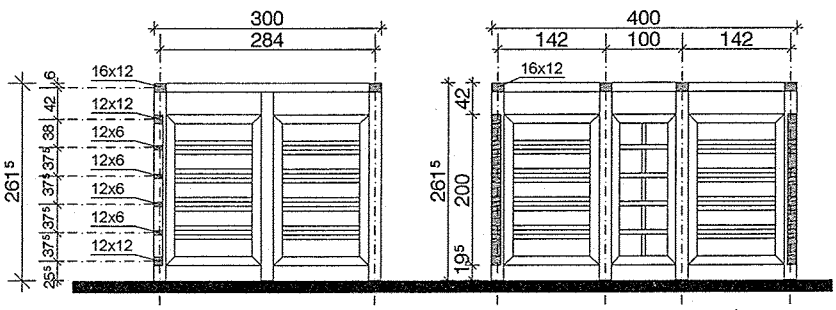


elewacja tylna



elewacja boczna





PRZEKRÓJ B-B

PRZEKRÓJ A-A

STUDIO PZ
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/5 ,
70-400 Szczecin

BPK
INGENIO CONSULT BPK Sp. z o.o.

przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal
inwestycja	BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W NIECHORZU
adres	NIECHORZE DZIAŁKA NR GEOD. 318 obr. geod. Niechorze gmina Rewal
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72- 344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	OSŁONA ŚMIETNIKOWA
faza projektu	projekt budowlany
projektował	mgr inż. arch. Anna Jurczyk upr. nr 182/Sz/93
sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Zaremba upr. nr 86/Sz/86
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski
branża	ARCHITEKTURA — skala: 1:100
data	październik 2008 r — nr rys: 23