

Wz. 7351-193/2009

DO DECYZJI

18.05.2009

obiekt / temat / część

ZACZĄTEK NR 6.6 DO DECYZJI

znak Wz. 7351-46/2010 z dnia 11.02.2010

**REWITALIZACJA I REWALORYZACJA
ZABYTKOWEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ W GMINIE REWAL
V NIECHORZE LATARNIA**

adres :

**Gmina Rewal
Niechorze
działka nr: 318**

inwestor / adres :

**Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal**

użytkownik / adres :

**Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal**

stadium :

PROJEKT BUDOWLANY

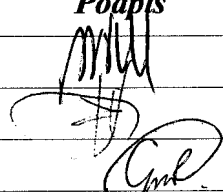
branża :

DROGOWA

data :

PAŹDZIERNIK 2008

Oświadczam, że Projekt Budowlany branży drogowej do modernizowanej wąskotorowej linii kolejowej jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej art.20, ust.4 ustawy „Prawo Budowlane” z dn. 7 lipca 1994, Dz. U. nr 207 z 2003r. Poz. 2016

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
Projektował	Andrzej Wróblewski	154/Sz/83	
Sprawdził	mgr inż. Ryszard Kowalski	43/Sz/78	
Opracował	mgr inż. Rafał Gmiterek		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

- 1. Opis techniczny*
- 2. Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego*
- 3. Uprawnienia Projektanta i Sprawdzającego*
- 4. Wpis do Projektanta i Sprawdzającego do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa.*

II. Część rysunkowa

- 1. Plan orientacyjny*
- 2. Plan sytuacyjno-wysokościowy skala 1:500*
- 3. Przekroje normalne skala 1:50*

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU REWITALIZACJI I REWALORYZACJI ZABYTKOWEJ
KOLEI WĄSKOTOROWEJ W GMINIE REWAL**

DWORZEC NIECHORZE LATARNIA– BRANŻA DROGOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 20/2008 z dnia 11 czerwca 2008 r. wydana przez Wójta Gminy Rewal,
- Aktualny podkład mapowy do celów projektowych,
- Projekt zagospodarowania terenu otrzymany od Ingeno Consult BPK Sp. z o.o.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Wizja w terenie wykonana przez Pracownię Projektową Dróg i Mostów „DIM”,
- Geologiczne badania podłoża gruntowego wykonane przez Karoma Sp z o.o.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu dworca kolejowego w m. Niechorze. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 318 w Niechorzu.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie miejsc parkingowych,
- wykonanie chodników oraz placów utwardzonych dla pieszych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji umiejscowiony jest w m. Niechorze w gminie Rewal. Dworzec kolei wąskotorowej został zlokalizowany w pobliżu skrzyżowania ul. Trzebiatowskiej z torami kolejowymi. Droga dojazdowa do projektowanej inwestycji posiada nawierzchnię o zmiennej szerokości 3,0 – 4,0 m, a jej konstrukcję stanowi kostka kamienna przykryta cienkim „dywanikiem” bitumicznym. Od strony torów kolei wąskotorowej teren na którym ma powstać dworzec sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Sam teren przeznaczony pod dworzec to w chwili obecnej miejsce niezagospodarowane porośnięte nieuporządkowaną roślinnością. W stanie istniejącym kolej wąskotorowa nie posiada dworca przy ul. Trzebiatowskiej. Projektowany obiekt ma za zadanie ułatwić podróżującym koleją dotarcie do latarni morskiej w Niechorzu, która stanowi nadmorską atrakcję turystyczną. Teren przewidziany pod planowaną inwestycję jest w chwili obecnej nieoświetlony.

Jedyną siecią uzbrojenia podziemnego na terenie inwestycji jest kanalizacja deszczowa.

W wyniku przeprowadzonych badań geologicznych stwierdzono występowanie w podłożu gruntowym piasków średnioziarnistych zalegających na glinach piaszczystych. Zwierciadło wody gruntowej ustabilizowało się na głębokości 1,8 m poniżej poziomu terenu. Warunki wodne podłoża gruntowego są korzystne.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu zostało zaprojektowane przez pracownię architektoniczną i przekazane przez Zlecającego dokumentację projektową Pracowni Projektowej Dróg i Mostów. Na terenie objętym opracowaniem

Pracownia architektoniczna zaprojektowała trzynaście miejsc parkingowych zlokalizowanych przy istniejącej jezdni bitumicznej. Budynek dworca połączony jest z parkingiem chodnikiem z betonowej kostki brukowej o szerokości 1,5m. Wokół budynku dworca zaprojektowano teren utwardzony z betonowej kostki brukowej w kolorze jasnoszarym. Peron dworca oraz jezdnia bitumiczna oddzielona jest od w/w placu dla podróżnych pasem o zmiennej szerokości z płyt granitowych. Na terenie dworca zaprojektowano również budynek przeznaczony do przechowywania rowerów.

Konstrukcję nawierzchni miejsc parkingowych, oraz chodników zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - zał. nr 5 nawierzchnie przeznaczone do postoju pojazdów i jezdni manewrowej oraz nawierzchnie ścieżek rowerowych i chodników.

Projektowane chodniki będą posiadały następującą konstrukcję:

- kostka brukowa betonowa stylizowana kolor jasnoszary gr.8cm układana na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr.3cm,
- warstwa podsypki piaskowej gr.10 cm.

Nawierzchnia projektowanych miejsc parkingowych posiadać będzie następującą konstrukcję:

- kostka brukowa betonowa stylizowana kolor czerwony gr. 8 cm układana na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr.3cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/32 stabilizowanego mechanicznie gr.15cm.

Konstrukcja terenu utwardzonego z płyt granitowych:

- płyty granitowe 40/60 cm gr.8cm układane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr.3cm,
- warstwa podsypki piaskowej gr.10 cm.

Miejsca parkingowe od strony jezdni będą ograniczone krawężnikiem betonowym 15x30 cm obniżonym na ławie betonowej z oporem o światło 2 cm. Od strony chodnika światło krawężnika na ławie betonowej z oporem wynosić będzie 10 cm. Lokalizacja oraz wysokości obrzeży betonowych 8x30 cm zgodne z rys. nr 3 – Przekroje Normalne. Ukształtowanie wysokościowe terenów utwardzonych zapewniające odwodnienie powierzchniowe obszaru wokół budynku dworca wg rzędnych wysokościowych pokazanych na rys. nr 2 – Plan Wysokościowy. Powstałą różnicę wysokości pomiędzy ukształtowaniem wysokościowym parkingu, a istniejącym terenem wynikającą z narzuconego poziomu zerowego budynku 6,95 m n.p.m. oraz konieczności odprowadzenia wód opadowych w kierunku istniejącego rowu odwadniającego należy zniwelować dokonując zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę i zmiany niwelety jezdni bitumicznej na wymaganym odcinku. Powyższe prace należy wcześniej uzgodnić z Zarządcą drogi.

5 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Nawierzchnia parkingu z betonowej kostki brukowej	172 m ²
- Nawierzchnia terenu utwardzonego z płyt granitowych	436 m ²
- Nawierzchnia chodników z betonowej kostki brukowej	381 m ²

6. INNE

Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym wszelkie wymagane decyzje, uzgodnienia branżowe i opinie dotyczące dokumentacji dla projektowanej inwestycji uzyska Zamawiający.

Opracował:


mgr inż. Rafał Gmiterek

DECYZJA nr 20/2008
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51. ust. 1 pkt 2, oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po rozpoznaniu wniosku Pana Przemysława Budnik Ingeno Consult BPK Sp. Z o.o. w Szczecinie działającego w imieniu inwestora Wójta Gminy Rewal:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:
Budowa dworca wraz z budynkami w Niechorzu na działce o numerze geodezyjnym 318 wraz z modernizacją linii kolejowej na działce nr 318 i 319 oraz 69/3 w Pogorzelicach.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych
 - a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego-
 - linia zabudowy – linia nieprzekraczalna od 5,00 m od strony działki nr 176 ,
 - lokalizacja zabudowy - zabudowa od strony zachodniej istniejącej linii kolejki wąskotorowej
 - wielkość powierzchni zabudowy – do 25 % powierzchni terenu
 - szerokość elewacji frontowej budynków – do 25,00 m
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – do 8,00 m n.p.t. przy okapie dachu,
 - geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) – dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne lub inne przestrzenne, , pokrycie z dachówki lub materiałów podobnych, kąt nachylenia połaci dachowych od 30 45 stopni, możliwe tarasy i pergole o innym pokryciu i spadkach, możliwe dominanty architektoniczne,
 - rodzaj zabudowy – zabudowa maksymalnie dwukondygnacyjna z możliwością podniesienia gabarytów zabudowy o jedną kondygnację lub dominantę architektoniczną do 50 % powierzchni zabudowy w miejscach eksponowanych widokowo lub ekspozycyjnie, możliwe podpiwniczenie w obrysie ścian zewnętrznych nadziemna, wysokość 0,00 budynku do 0,30 m n.p.t., możliwa funkcja gastronomiczna, możliwa funkcja usługowa zakwaterowania turystycznego, możliwa funkcja mieszkalna ograniczona do jednego lokalu mieszkalnego,
 - detal architektoniczny i kolorystyka – dostosowana do architektury dworcowej. Możliwe ogrodzenie działki o wysokości nie wyższej niż 1,50 m, na cokole o wysokości do 30 cm n.p.t., ażurowe z pręseł metalowych lub drewnianych lub z siatki,
 - b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna – co najmniej 30 % powierzchni terenu,
 - obowiązuje maksymalna ochrona drzew/krzewów, odległość zabudowy od drzew minimum 3,00 m, w przypadku braku podpiwniczenia odległość zabudowy od drzew minimum 1,50 m,
 - w przypadku naruszenia systemu drenażu odwadniającego obowiązuje jego odbudowa – dotyczy warunków prowadzenia prac ziemnych,
 - na posesji zlokalizować miejsce gromadzenia odpadów stałych,
 - nieczystości płynne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w ul. Trzebiatowskiej,
 - ogrzewanie budynku w oparciu o gaz przewodowy lub elektryczne,
 - teren inwestycji wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 1286 - obowiązuje: uzgodnienie projektu budowlanego w WUOZ w Szczecinie; rozpoczęcie robót budowlanych po uzyskaniu zgody WUOZ w Szczecinie
 - c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - energia elektryczna - zużycie z przyłącza na warunkach dysponenta
 - zaopatrzenie w wodę - zużycie z przyłącza na warunkach dysponenta
 - kanalizacja sanitarna - odprowadzenie do przyłącza na podstawie zużycia wody
 - kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych - po terenie w sposób chłonny
 - gaz – zużycie na podstawie warunków dysponenta
 - komunikacja – dostęp do drogi publicznej – działka nr 176, w granicach działki nr 318 zapewnić: co najmniej 5 miejsc parkingowych,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku do 55 db w porze dnia i do 45 db w porze nocy; bez uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; bez zanieczyszczania powietrza, wody i gleby,
- bez pozbawienia dla osób trzecich: 1. dostępu do drogi publicznej, 2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, 3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,

- nie dotyczy

f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych,

- inwestycja położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich,

- teren inwestycji objęty zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzeniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art 88 ust.1 (obszar elementarny 28 UT/MN nieaktualnego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej w Rewalu nr XXV/125/88 z dnia 27.01.1988 r.)

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- terenem inwestycji objęto działkę o numerze geodezyjnym 318, 319 w Niechorzu i 69/3 w Pogorzeliczy.

Uzasadnienie

W dniu 25 stycznia 2008 r. Pan Przemysław Budnik przedłożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy dworca w Niechorzu Ne działce nr 318. Do wniosku przedłożono charakterystykę inwestycji przedstawioną w formie opisowej i graficznej. W dniu 27 lutego 2008 roku przeprowadzono wizję lokalną w sprawie wykonania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z uwagi na to, projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal i jednocześnie rozstrzygnięcie uwzględnia żądania strony, postanowiono jak w sentencji decyzji. Ze względu na znaczne koszty wykonania, sporządzono dwa komplety załączników do decyzji, z których jeden znajduje się do wglądu dla stron w siedzibie organu

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Rewal w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Milostaw Hussakowski
Młostaw Hussakowski
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)



Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji i linię zabudowy
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Budnik +zał.
2. A/a+zał.

Do wiadomości:

1. Urząd Morski w Szczecinie Plac Batorego 4
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie ul. Kuśnierska 14a

Nr ewid. 154/Sz/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5, § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7
lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel W R O D L E W S K I Andrzej, Witold
technik drogowy

urodzony dnia 10 listopada 1946 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.

Z upoważnienia Wojewody
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Florian Grzybowski



(pieczęć okrągła)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJEWODZKI ZARZĄD ROZBUDOWY MIAST I OSIĘDŁI WIEJSKICH W SZCZECINIE
WOJEWODZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
70-502 Szczecin, ul. Waży Chrobrego Nr 4

Szczecin dnia 8 kwietnia 1978 r.

Nr ewid. 43/Sz/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, oraz § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel K O W A L S K I Ryszard, Stanisław

magister inżynier budownictwa drogowego

urodzony dnia 24 grudnia 1950 r. w Kosobianie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli dróg.

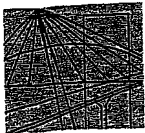
Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.



[Signature]
Zast. Wojewody

mgr inż. arch. Bogdan Skłodowski
Główny Architekt Województwa

(pieczęć okrągła)



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
WRÓBLEWSKI Andrzej, Witold
ul. Krzywoustego 11a/6
73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **WRÓBLEWSKI Andrzej, Witold**, kod identyfikacyjny **ZAP/BD/0382/01**, zamieszkały(a) **73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI** ul. Krzywoustego 11a/6, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2008-01-01**
do dnia: **2008-12-31**

Szczecin, dnia 2007-11-29



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
[Signature]
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50 000 EURO**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

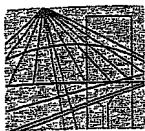
Ubezpieczenie obowiązkowe w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Hanza Brokers Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązkujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
KOWALSKI Ryszard, Stanisław
ul. Leg. Dąbrowskiego 19/2
70-337 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **KOWALSKI Ryszard, Stanisław**, kod identyfikacyjny **ZAP/BD/0378/01**, zamieszkały(a) **70-337 SZCZECIN ul. Leg. Dąbrowskiego 19/2**, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2008-01-01**
do dnia: **2008-12-31**

Szczecin, dnia 2007-12-17



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
[Signature]
mgr inż. Mięczysław Oltarzewski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EURO.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy góralnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Hanza Brokers Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii 0 801 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązkujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

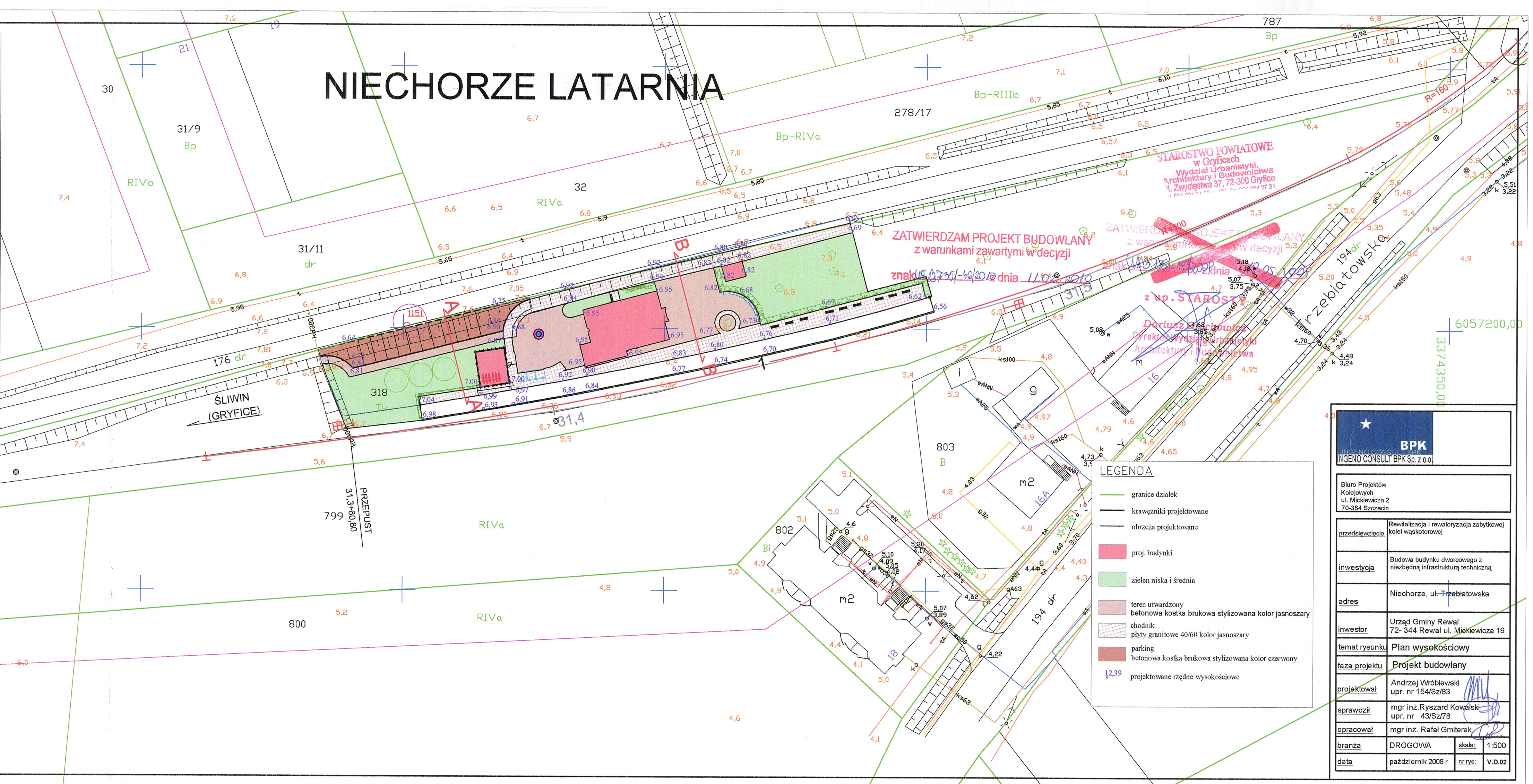
NIECHORZE



PLAN ORIENTACYJNY

OBIEKT: Niechorze ul. Polna i Żeglarska wg. zakresu Gmina: Rewal Obręb: Niechorze Woj. zachodniopomorskie		ZAKŁAD USŁUG Geodezyjno-Kartograficznych „GEO NORD” s.c. ul. Mickiewicza 1, 72 300 Gryfice tel. (091) 384-55 84 NIP 857 40-03 071	
SKALA 1: 500 Wykonano metodą:			
a) ręcznie Kierownik roboty:		b) rastrowo c) wektorowo Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG 787/2007 DZ : 2641 /2007 zgłoszonej w PODGiK w Gryficach	
Ryszard Dąbrowski (imię i nazwisko)		(podpis)	
Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 nr arkusza: 321.412.14 44, 1442, 1423, 1424, 1441, 1443, 1512, 1514 2. brązowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru dodatkowych elementów (rzedne wejść, drzewostan) 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)			
Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: B RAK			
Punkty osnowy geodezyjnej o numerach: - 1151- Podlegają ochronie - art. 15 art. 48 ust. 1 pkt. 3 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz. U. z 1989r. nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)			
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną „K - 1 Podstawowa mapa Kraju”. 4. Mapa nadaje się do celów projektowych 5. Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej „K - 1 Podstawowa mapa Kraju”. 6. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak byłby informacji brązowych i nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.			
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych brązowych - literą B 2. pośredniego wskazań - przebiegu aparatury - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery		Wpisano do rejestru wtórników: STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH (miejscowość i adres) POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH (określenie ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej) Na podstawie - art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30 poz. 163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. 7. Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego W dniu Nr ewidencyjny KERG : 787 /2007 Gryfice, dnia Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: Ryszard Dąbrowski (imię i nazwisko, podpis)	
Aktualność wtórnika na dzień: Gryfice, dnia 1102-2008r.....			

NIECHORZE LATARNIA



ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
z warunkami zawartymi w decyzji
znak W.0735/1-6/2007 z dnia 11.01.2008

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
z warunkami zawartymi w decyzji
znak W.0735/1-6/2007 z dnia 11.01.2008

z up. STAROSTY
Dariusz Zychowicz
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

LEGENDA

- granicze działek
- krawężniki projektowane
- obrzeża projektowane
- proj. budynki
- zielen niska i średnia
- teren utwardzony
betonowa kostka brukowa stylizowana kolor jasnoszary
- chodnik
płyty granitowe 40/60 kolor jasnoszary
- parking
betonowa kostka brukowa stylizowana kolor czerwony
- projektowane rzedne wysokościowe

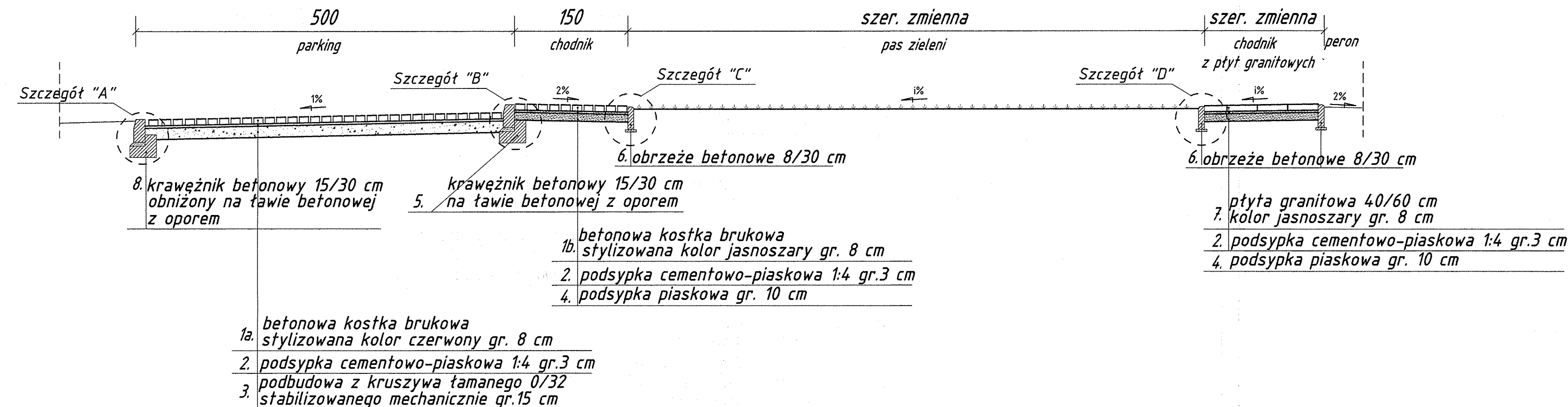


Biurowo Projektowe Kolejowych
ul. Mickiewicza 2
70-384 Szczecin

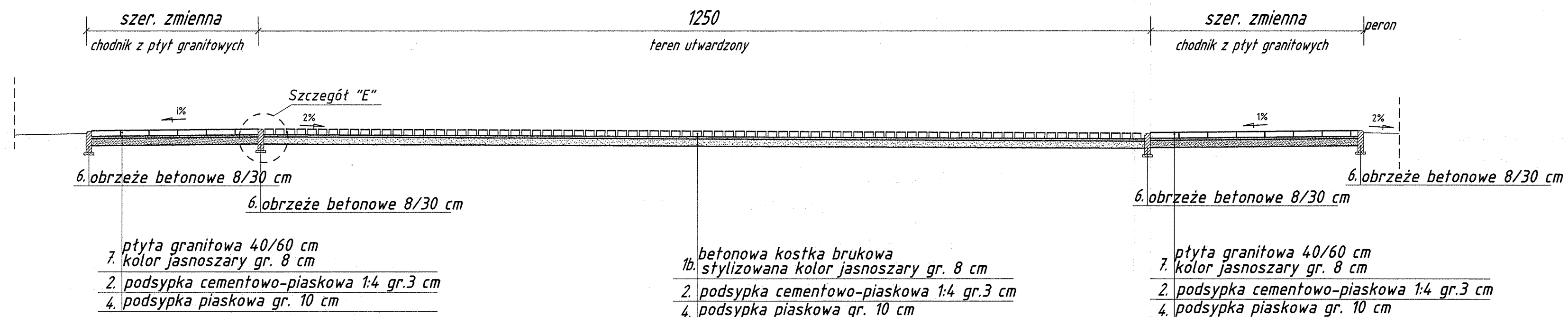
przedsięwzięcie	Rewitalizacja i rewitalizacja zabytkowej kolei wąskotorowej
inwestycja	Budowa budynku dworcowego z niezbędną infrastrukturą techniczną
adres	Niechorze, ul. Trzebiatowska
inwestor	Urząd Gminy Rewal 72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19
temat rysunku	Plan wysokościowy
faza projektu	Projekt budowlany
projektował	Andrzej Wróblewski upr. nr 154/Sz/83
sprawdził	mgr inż. Ryszard Kowalski upr. nr 43/Sz/78
opracował	mgr inż. Rafał Gmiterek
branża	DROGOWA
data	październik 2008 r.
nr rys.	V.D.02

[cm]

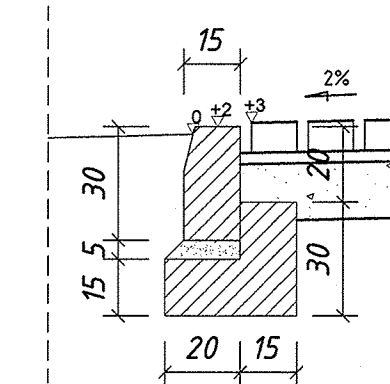
Niechorze przekrój A-A (wg planu sytuacyjnego)



Niechorze przekrój B-B (wg planu sytuacyjnego)

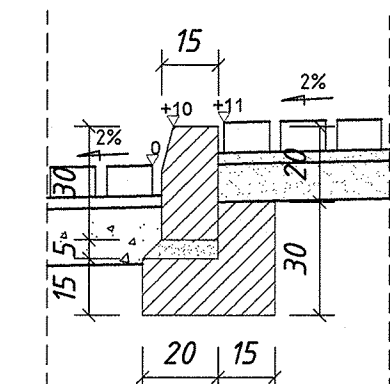


Szczegół "A" Skala 1:20



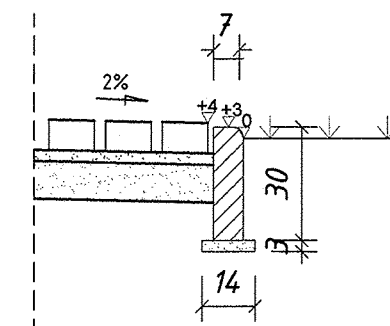
Krawężnik betonowy 15x30 na ławie betonowej B15 z oporem

Szczegół "B" Skala 1:20



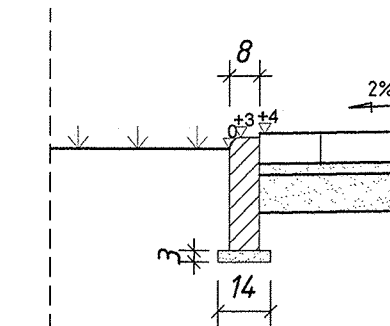
Krawężnik betonowy 15x30 na ławie betonowej B15 z oporem

Szczegół "C" Skala 1:20



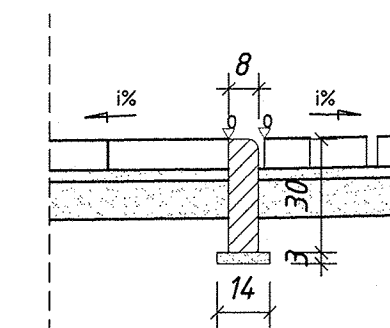
Obrzeże betonowe 8x30 na podsypce piaskowej

Szczegół "D" Skala 1:20



Obrzeże betonowe 8x30 na podsypce piaskowej

Szczegół "E" Skala 1:20



Obrzeże betonowe 8x30 na podsypce piaskowej

PRZEKROJE NORMALNE

BIURO PROJEKTOWE
w Gdyni
Wydział Urbanistyczny,
Architektury i Budownictwa
Zwycięstwa 37, 72-300 Gdynia
tel. 58 241 24 24, fax 58 241 24 25

BPK
INGENIERSKIE BIURO
INGENIO CONSULT BPK Sp. z o.o.

Biuro Projektów
Kolejowych
ul. Mickiewicza 2
70-384 Szczecin

przedsięwzięcie Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej
kolei wąskotorowej

inwestycja Budowa budynku dworcowego z
niezbędną infrastrukturą techniczną

adres Niechorze ul. Trzebiatowska, działka
nr 348, Gmina Rewal

inwestor Urząd Gminy Rewal
72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19

temat rysunku Przekroje normalne

faza projektu Projekt budowlany

projektował mgr inż. Ryszard Kowalski
upr. nr 43/Sz/78

sprawił Andrzej Wróblewski
upr. nr 154/Sz/83

opracował mgr inż. Rafał Gmiterek

branża DROGOWA skala: 1:50

data październik 2008 r. nr rys. V.D.03